

POREZ NA NEKRETNINE

Na temelju Zakona o lokalnim porezima (NN RH, br. 115/16), od 1. siječnja 2018. godine ukida se plaćanje komunalne naknade, a umjesto nje se uvodi porez na nekretnine.

- Sadašnja **komunalna naknada** se računa na slijedeći način:

$$KN = \text{površina (m}^2\text{)} \times \text{vrijednost boda} \times \text{koeficijent zone} \times \text{koeficijent namjene}$$

- **Porez na nekretnine** bi trebao biti pravičniji od komunalne naknade i to zbog uvođenja kriterija dobi i stanja nekretnine.

$$PNN = \text{komunalna naknada} \times \text{koeficijent dobi} \times \text{koeficijent stanja}$$

Iznos poreza na nekretnine će odgovarati iznosu komunalne naknade uz uvjet prosječne starosti (koeficijent dobi=1) i prosječne kvalitete nekretnine (koeficijent stanja=1). Kad je predmet oporezivanja građevinsko zemljište, koeficijent dobi i stanja je uvijek 1.

Također, ako stambeni prostor ne služi za trajno stanovanje, već za povremeno stanovanje (kuća za odmor i slično) ili za iznajmljivanje turistima, treba korigirati koeficijent namjene za dio nekretnine koji ne služi za trajno stanovanje. Isto tako, koeficijent namjene treba korigirati ako se poslovna djelatnost obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Što se tiče **poreznog obveznika** poreza na nekretnine, pravilo je da se poreznim obveznikom smatra vlasnik nekretnine (samostalni posjednik). Međutim, porezni obveznik može biti i korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) u slijedećim slučajevima:

1. Ako na temelju pravnog posla koristi nekretninu (npr. na temelju ugovora o najmu). Vlasnik nekretnine koji želi poreznu obvezu prenijeti na korisnika nekretnine dužan je dostaviti dokaz o činjenici da je obveza plaćanja poreza prenesena na korisnika s danom 01. siječnja 2018. godine.
2. Ako koristi nekretninu u vlasništvu Grada, Županije ili RH.
3. Ako koristi nekretninu bez valjanog pravnog temelja.
4. Ako vlasnik nekretnine nije poznat. Smatra se da vlasnik nekretnine nije poznat kada je fizička osoba umrla, a nisu poznati nasljednici.

Kako bi Grad Solin ustrojio evidenciju o nekretninama, potrebno je popuniti **UPITNIK-PODACI ZA POREZ NA NEKRETNINE**, koji Vam dostavljamo u prilogu.

Upitnik možete naći i na web stranici Grada Solina www.solin.hr – POREZ NA NEKRETNINE.

Popunjeni i potpisani UPITNIK možete dostaviti:

– poštom na adresu:

Grad Solin
Upravni odjel za proračun i računovodstvo
Odsjek za komunalne poslove i naplatu prihoda
Stjepana Radića 42
21210 SOLIN

- donijeti osobno u prostorije Odsjeka za komunalne poslove i naplatu prihoda Grada Solina
- poslati na email adresu: poreznanekretnine@solin.hr

Za dodatne informacije i pitanja u vezi popunjavanja upitnika možete se javiti službenicima na telefone: 555-221, 555-232, 555-233 i 555-240.

Ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke do 31. listopada 2017. godine, Grad Solin će, u skladu sa člankom 59. Zakona o lokalnim porezima, utvrditi poreznu obvezu s najvišim koeficijentom za stanje i najvišim koeficijentom za dob nekretnine.

Unaprijed zahvaljujemo na suradnji.