

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br 7/9, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18- pročiš. tekst) te Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 3/16), Gradonačelnik Grada Solina dana 25. siječnja 2019. godine, donio je

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SOLINA ZA RAZDOBLJE OD 2019. do 2021. GODINE

1. Uvod

Ovim Planom upravljanja imovinom Grada Solina za razdoblje do kraja 2021. godine, Grad Solin utvrđuje ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Solina.

Upravljanje imovinom je proces donošenja Odluka o stjecanju/korištenju/raspolaganju imovinom za vlasnikovo korištenje ili kao investiciju.

Cilj upravljanja imovinom Grada Solina da imovina u vlasništvu Grada Solina bude u funkciji svih građana Grada Solina i da služi za poboljšanje gospodarskog rasta našeg Grada.

Planom iz 2016. godine utvrđene su smjernice upravljanja gradskom imovinom.

Glavna poveznica Plana i izvješća o provedbi Plana su pokazivanje podataka, kontinuitet praćenja i analiza postavljenih rezultata.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina usklađen je sa Strategijom upravljanja.

Grad Solin poduzima aktivnosti s ciljem učinkovitog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina kao snažnom polugom realizacije strateških razvojnih ciljeva, usmjerenih na poticanje gospodarskog prosperiteta, ekonomske stabilnosti te uravnoteženja financija.

Gradska imovina kojom upravlja Grad Solin je:

- zemljište u vlasništvu Grada Solina
- stanovi u vlasništvu Grada Solina
- poslovni prostori u vlasništvu Grada Solina
- nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Solina
- sportski objekti koji su u vlasništvu Grada Solina
- mali sportski tereni
- zelene površine
- javne površine (parkirališta)
- groblja i mrtvačnice
- kulturno dobro
- javna rasvjeta
- druga imovina

U prethodnom razdoblju izrađen je Registar imovine Grada Solina koji predstavlja temeljni akt da na jednom mjestu imamo popisano imovinu Grada Solina.

Naravno, registar imovine po potrebi treba nadopunjavati s novim podacima a povodom promjene statusa imovine.

2. Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. ZV, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) - legalizacija.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i čl. 28. Statuta Grada Solina (Sl. Vjesnik Grada Solina 7/9, 4/13 i 7/13) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% gradonačelnik Grada Solina.

Prijedlog odluka priprema upravno tijelo nadležno za nekretnine Grada Solina.

3. Aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom

1. Plan upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Solina obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- odrađivanje pripreme imovinsko-pravnih poslova za uređivanje pojedine lokacije kojoj je investitor Grad Solin
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju zemljišta
- raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup javnih površina
- prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, kad je to u skladu sa zakonom
- poduzimanje potrebnih aktivnosti radi uknjižbe prava vlasništva Grada Solina na nerazvrstanim cestama, sukladno Zakonu o cestama
- usklađivanje katastarskog i zemljišno-knjižnog stanja
- inventure imovine
- izvještavanje o imovini
- provedbe uknjižbe s općenarodne imovine za K.O. Solin, Blaca, Kučine i Mrvince u vlasništvo Grad Solina
- procjene vrijednosti zemljišta kao i poslovnih prostora te stanova, vrši se sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za svaku pojedinu nekretninu

2. Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Solina obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- kontinuirano praćenje svih ugovornih obveza stanoprimaca te poduzimanje potrebnih pravnih radnji oko naplate dugovanja s naslova neplaćene zakupnine

- po potrebi raspisivanje natječaja za prodaju pojedinog slobodnog stana u vlasništvu Grada Solina
- raspisivanje natječaja da davanje u zakup poslovnih prostora, kad su poslovni prostori slobodni
- kontinuirano praćenje izvršavanja ugovornih obveza dosadašnjih zakupoprimalaca te poduzimanje pravnih radnji u slučaju neurednog plaćanja ugovorenog zakupa

3. Sportski objekti koji su u vlasništvu Grada Solina temeljem Zakona o sportu dodijeljeni su na upravljanje dosadašnjim korisnicima s kojima je Grad Solin potpisao ugovor o davanju na korištenje sportskih objekata.

Grad Solin kao vlasnik sportskih objekata po potrebi se javlja kao investitor kad je u pitanju gradnja, nadogradnja i sl., odnosno, kad je u pitanju investiranje, dok sadašnji korisnici preuzimaju obvezu tekućeg održavanja.

Malim sportskim terenima koji se nalaze u pojedinim mjesnim odborima upravlja Grad Solin te ih održava preko Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti.

4. Kulturna dobra koja su u vlasništvu Grada Solina, sadašnji korisnici odnosno koncesionari koriste temeljem Ugovora i uglavnom izvršavaju preuzete ugovorne obveze. Po isteku ugovora, potrebno je raspisati novi natječaj.

5. Javne površine u vlasništvu Grada Solina, sadašnji korisnici koriste temeljem ugovora i uglavnom izvršavaju preuzete ugovorne obveze. Po isteku ugovora obnoviti ugovore ili po potrebi raspisati nove natječaje.

6. Gradskim grobljima, zelenim površinama, javnim površinama kao i održavanje javne rasvjete upravlja Grad Solin, te ih održava preko Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti.

7. Na stupovima javne rasvjete kojima je vlasnik Grad Solin, zakupci koji su zakupili prostor za postavljanje reklama uglavnom izvršavaju ugovorne obveze. Po isteku ugovora po potrebi raspisati novi natječaj.

4. Održavanje nekretnina

Grad Solin provodi redovno tekuće investicijsko održavanje svoje imovine, a sva sredstva koja se namjeravaju uložiti u gradsku imovinu predviđaju se u Proračunima Grada Solina za tekuće godine, koji se objavljuje na web stranici Grada Solina.

5. Dodatna ulaganja u nekretnine

Grad Solin dodatno ulaže u nekretnine koje su već unesene u njegovu imovinu. U Proračunu 2019. -2021. godine planirana su dodatna ulaganja koja su vidljiva u proračunskim stavkama.

6. Javnost rada

Svi poslovi vezano za imovinu Grada javno se objavljuju u Službenom vjesniku Grada Solina, kao i na mrežnim stranicama Grada Solina a sve s ciljem upoznavanja javnosti kako Grad upravlja svojom imovinom.

Ovaj Plan upravljanja imovinom Grada Solina za razdoblje od 2019. godine do 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 406-01/16-01/01

Urbroj: 2180/01-01-19-2

Solin, 25. siječnja 2019. godine

GRADONAČELNIK GRADA SOLINA

Dalibor Ninčević, uprav. prav.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti..., ovdje
3. Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje
4. Web stranica Grada Solina
5. Arhiva