

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 33. sjednici održanoj 1. prosinca 2016. godine, donijelo je

ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja «PRIKO VODE»

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Priko vode" ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 5/99, 6/99 i 2/02), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Priko vode" (u daljnjem tekstu: Plan), razlog stavljanja izvan snage Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana i drugo, sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana, temelji se na odredbi članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

(1) Detaljni plan uređenja "Priko vode" donijet je 7. srpnja 1999. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 5/99 i 6/99) a njegove izmjene i dopune 8. ožujka 2002. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/02). U tom razdoblju postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni područja obuhvata. Osim na rubnom, sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, izgrađena je većina planiranih građevina i sva prateća infrastruktura; prometnice, javna rasvjeta, fekalna i oborinska odvodnja, vodoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacije.

- (2) Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su;
- potreba za izmjenom uvjeta gradnje radi iskazanog interesa za izgradnju složene građevine, koja će biti položena dijelom unutar neizgrađenog dijela obuhvata Plana a dijelom izvan obuhvata Plana,
 - neusklađenost Plana s važećim propisima zbog promjena u zakonskoj regulativi i s planovima višeg reda.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage određen je važećim Planom i Prostornim planom uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14 i 6/15). Površina obuhvata iznosi cca 0,8 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana izgrađeno je višestambenim zgradama pretežito u otvorenom i poluotvorenom načinu izgradnje. Evidentiran je manjak parkirnih površina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Plan je u cijelosti definirao oblik i veličinu građevnih čestica, detaljnu namjenu površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i uređenja prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

(1) Za stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

(2) Stavljanjem Plana izvan snage, na predmetnom području obuhvata primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14 i 6/15) i Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 5/06, 4/08, 9/12, 5/14 i 7/15).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA - KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

(1) Javna tijela određena posebnim propisima koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - Jurišićeva 13, Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. - Biokovska 3, Split

- (2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u postupku su;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin - Zvonimirova 81, Solin,
 - MJESNI ODBOR PRIKO VODE
- (3) Navedenim javnopravnim tijelima Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje, odnosno zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage.
- (4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

- (1) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 15 dana od dana dostave stručnih mišljenja odnosno zahtjeva javnopravnih tijela.
- (2) O Prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage provest će se javna rasprava. Javni uvid trajat će 8 dana. Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi određen je člankom 102. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).
- (3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 8 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurat će se u proračunu Grada Solina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/16-01/10
URBROJ: 2180/1-02-01-16-5
Solin, 1. prosinca 2016. godine



Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Renato Prkić dipl.ing.el.