

## TROŠKOVNIK SANACIJE

DJEČJI VRTIĆ u poslovnom objektu  
u sklopu tenis centra Arapovac-Glavica Solin

/ VARIJANTA 2 GDJE JE OBRAĐEN KROV IZNAD VRTIĆA I IZNAD PRAONE /

### OPĆI UVJETI

**Ovi opći uvjeti su sastavni dio troškovnika i u svemu ih se treba pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno.**

U cijeni stavke treba uzeti u obzir: dobavu, transport, uskladištenje i ugradbu materijala, kako osnovnog tako i pomoćnog te sve osnovne i pomoćne radnje i Transporte na gradilištu, razne pomoćne konstrukcije - skele, radne podove (izradu, montažu i demontažu), sve mjere zaštite.

**U cijeni stavke treba ukalkulirati i sve troškove osiguranja uskladištenog materijala, sve do ugradbe ili primopredaje istog kao i ispitivanja materijala - ateste.**

Specifikacije (tekstualni dio) i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i što je makar u jednom od njih naznačeno, obaveza je za izvoditelja. **Sve eventualne nejasnoće treba izvođač riješiti sa projektantom prije davanja ponude, jer se naknadni zahtjevi neće uvažiti.** Prije izvođenja radova treba provjeriti kvalitetu materijala koji se ugrađuje, od strane projektanta ili nadzornog inženjera i izvesti radove u skladu s detaljima izvedbe i opisom iz troškovnika.

Također prije izvođenja je obavezna izmjera na licu mjesta. Eventualne promjene u detaljima ili materijalu treba izvođač dogovoriti sa projektantom ili nadležnim nadzornim inženjerom.

Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način i od neodgovarajućih materijala, dužan je na svoj trošak izvesti iste od materijala tražene kvalitete i na opisan način, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova. Ukoliko prije početka izvođenja radova izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovoriti riješiti i zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara.

Ukoliko nadzorni inženjer uoči da se ovih pravila izvoditelj doslovce ne pridržava može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Prilikom izvođenja radova, izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu. Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvoditelj ili njegov kooperant, dužan je iste o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja ili naručiti iste radove kod drugog izvoditelja na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorito. Sav ugrađeni materijal treba odgovarati uvjetima iz opisa troškovnika i nacrtu te odgovarajućim Hrvatskim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih radova, a ukoliko se to posebno traži opisom i drugim propisima. Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije.

Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, ili iste radove dogovoriti sa drugim izvoditeljem a sve na svoj trošak uključivo s odvozom sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta.

Izvoditelj je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak.

Sve radove izvoditelj treba izvesti u skladu sa opisima iz troškovnika, nacrtima i detaljima izvedbe, te važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, a obračunati u skladu sa važećim građevinskim normama. Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova.

**PRIJE DAVANJA PONUDE PREPORUČUJE SE IZVOĐAČIMA DA PREGLEDAJU ZGRADU I UPOZNAJU SE SA RADOVIMA NA LICU MJESTA KAKO BI SMANJILI MOGUĆU POGREŠKU KOD TUMAČENJA STAVKI, A I DA SE UPOZNAJU SA UVJETIMA RADA.**

#### A. PRIPREMNI RADOVI

1. Skidanje starih limova sa parapetnih zidova i deponiranje. Obračun po m skinutog lima.	m	140,00
2. Zidarska obrada parapetnih zidova kao podloga za izradu hidroizolacije i vraćanje limova. Obračun po m pripremljene podloge	m	140,00
3. Skidanje starih drvenih prozora i odvoz na deponij. Obračun po skinutom komadu.	kom	4,00

A/ UKUPNO PRIPREMNI RADOVI:

#### B/ IZOLATERSKI RADOVI

1. Dobava i postava hidroizolacije neprohodnog krova sa TPO membranom armirane polyamidnom mrežicom ili nekom drugom sličnih svojstava u bijeloj boji d=1,5mm. Preklopi membrane se međusobno zavaruju toplim zrakom. Preklopi su minimalno 12cm. Ispod preklopa membrana se fiksira za podlogu FDD + tiplama svakih 20cm protiv udara vjetra, a sve prema upustvu proizvođača. Obračun po m <sup>2</sup> izvedene izolacija.	m <sup>2</sup>	430,00
2. Dobava i postava parne brane sa koeskudiranom stop air folijom, preklopi 15 cm. Obračun po m <sup>2</sup> postavljene folije.	m <sup>2</sup>	430,00
3. Dobava i postava hidroizolacije holkela sa TPO membranom ili nekom drugom sličnih svojstava u bijeloj boji d=1,5mm. Preklopi membrane se međusobno zavaruju toplim zrakom. Preklopi su minimalno 15cm. Ispod preklopa membrana se fiksira za podlogu FDD + tiplama protiv udara vjetra, a sve prema upustvu proizvođača. Uz nadozid se ugrađuje nehrđajuća metalna		

traka koja sprječava gužvanje membrane i zaštita od vjetra.

Obračun po m<sup>2</sup> izvedene izolacije holkela. m<sup>2</sup> 36,00

4. Upilavanje fuge na parapetnom zidu, premaz prajmerom, ugradnja trajnoelastičnog kita i profiliranog lima kojim će se učvrstiti ( fiksirati ) hidroizolacija holkela.

Obračun po m izvedene trake. m 140,00

5. Dobava i postava termoizolacije d=6cm ispod hidroizolacije od ekspandiranog elastificiranog polistirena ( tvrdi stiropor).

Obračun po m<sup>2</sup> postavljene termoizolacije. m<sup>2</sup> 430,00

6. Dobava i ugradnja slivnika TPO ili drugog sličnih svojstava na mjestima gdje sad postoje slivnici sa svim potrebnim predradnjama ( ispravljanje lima, premaz prajmerom, kitovanje i sl.).

Obračun po kom ugrađenog slivnika. Kom 4

7. Izrada hidroizolacije na spoju betonskog istaka ( ab ploča iznad prizemlja) i fasadnog zida od plastiva 200 sa svim potrebnim predradnjama (priprema podloge, prajmer, mrežica ).

Razvijena širina do 50 cm.

Obračun po m izvedene hidroizolacije. m 20,00

B/ UKUPNOIZOLATERSKI RADOVI:

#### C / FASADNA STOLARIJA

1. Dostava, ugradba i montaža dvokrilnog otklopno/zaokretnog prozora, od PVC profila, sa rolet kutijom 20x20. Ostakljenje je dvostrukim izolirajućim staklom 4+16+4 mm.

Jedno staklo niske emisije (Low-E obloge), koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše U=1,7 W/m<sup>2</sup>K, stupanj propuštanja sunčeve energije

g + =0,60. U stavku je uključen okov, te pričvrtni i spojni materijal.

Dim 120x140.

Obračun po komadu ugrađenog prozora Kom 4

C / UKUPNO FASADNA STOLARIJA\_\_

---

#### D/ LIMARSKI RADOVI

1. Vraćanje starih poklopnica od pocinčanog lima na parapetne zidove cca 70 %.

Obračun po m ugrađenog lima. m 98,00

2. Dobava i postava novih poklopnica na parapetne zidove od pocinčanog lima istih karakteristika kao lim koji je već postavljen. Razvijene širine 40 cm.

Obračun po m ugrađenog lima. m 42,00

#### D/ UKUPNO LIMARSKI RADOVI

#### E/ FASADERSKI RADOVI

1. Izrada fasade na parapetnim zidovima iznad hidroizolacije, a ispod poklopnica od pocinčanog lima i kao zaštita hidroizolacije plastivo 200 od mineralne akrilne žbuke ( 1-2mm ) sa svim potrebnim predradnjama ( priprema podloge, impregnacija,građ.ljepilo, mrežica).

Obračun po m<sup>2</sup> razvijene širine m<sup>2</sup> 25,00

#### E/ UKUPNO FASADERSKI RADOVI:

### **REKAPITULACIJA.**

A. PRIPREMNI RADOVI

B/ IZOLATERSKI RADOVI

C / FASADNA STOLARIJA

D/ LIMARSKI RADOVI

E/ FASADERSKI RADOVI

---

UKUPNO:

PDV 25%:

SVEUKUPNO: