

**PREDMET:                   Projektna dokumentacija za izgradnju Poslovnog centra Rupotine u Solinu;**

*Projektni zadatak;*

**OPIS PODRUČJA I BUDUĆE GRAĐEVINE**

Poslovni centar je objekt koji bi zauzimao površinu od cca 200 m<sup>2</sup>, na tri etaže (P+2). Lokacija na kojoj će se graditi su tri gradske parcele, katastarskih oznaka: 2050/1, 2031/1 i 8073 K.O. Solin, ukupne površine 2.710 m<sup>2</sup>. Objekt bi objedinjavao više sadržaja i to: dječji vrtić s jaslicama (dvije vrtičke i jedna jaslična grupa), prostorije mjesnog odbora Rupotina, ordinaciju (primarna praksa, pedijatar ili stomatolog) i polivalentnu dvoranu za potrebe mjesnog odbora (za sastanke, rekreaciju, radionice i sl.).

Postojeće stanje je takvo da se na opisanoj lokaciji nalazi objekt u kojem je kafić, balotište, igralište, dijelom vrt obližnje kuće i pristupni put do kuća u ulici Ante Starčevića br. 80, 82, 84 i 86. Na susjednoj čestici kat.č.zem. 2050/3 K.O .Solin nalazi se koncentrador u vlasništvu Hrvatskog telekoma. Kafić ćemo zadržati u prostoru a koncentrador, u dogovoru s HT-om, izmjestiti unutar gabarita građevine Poslovnog centra. Balotište i igralište predviđamo srušiti pa projektom treba predvidjeti njihove nove lokacije jer zauzimaju središnji, najvrijedniji dio prostora.

**ZADACI PROJEKTANTA**

Zadaci projektanta su izrada:

- 1. idejnog projekta** za ishođenje lokacijske dozvole,
- 2. geodetskog projekta,**
- 3. glavnog projekta** za ishođenje građevinske dozvole,
- 4. izvedbenog projekta ,**
- 5. dokumentacije za nadmetanje,**

sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonu o gradnji (NN 153/13), Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN94/13), Zakonskim odredbama i propisima koji se koriste za projektiranje, građenje i održavanje infrastrukturnih građevina, obuhvaćajući zakonske i podzakonske odredbe i propise donesene temeljem Zakona, hrvatskih normi i pravila struke te Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 86/13, 143/13, 13/14)

Nacrti i troškovnik, ukoliko je potrebno, trebaju obuhvatiti sve potrebne radove na izmiještanju/rekonstrukciji postojećih instalacija u zoni obuhvata radova (vodovod, elektroinstalacije, telefonske instalacije i slično).

Projektant je dužan:

- u suradnji s javnopravnim tijelima utvrditi postojanje njihovih instalacija te ih unijeti u podloge kao postojeće stanje prije projektiranja, a ujedno zbog spajanja Poslovnog centra na komunalnu infrastrukturu,
- izraditi projekte u skladu s Prostornim planom Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 6/2015),
- izraditi geodetski projekt kao sastavni dio idejnog projekta (prema Pravilniku o geodetskom projektu, NN 153/13),
- izraditi idejni projekt (prema Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta, NN 153/13),
- izraditi glavni i izvedbeni projekt (u skladu s Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN153/13) s procjenom troškova izgradnje te dokumentaciju za nadmetanje,
- angažirati koordinatora I zaštite na radu, za fazu izrade projekta u skladu s važećim Pravilnikom o zaštiti na radu,
- projektnim rješenjem ne narušiti postojeće stanje u smislu kolnog pristupa okolnim objektima.

#### **DOSTAVA DOKUMENTACIJE:**

Radnu verziju idejnog i glavnog projekta dostaviti u dva (2) primjerka, prije uvezivanja konačne verzije, radi pregleda i eventualnih korekcija od strane Investitora.

Idejni projekt dostaviti uvezan u četiri (4) primjerka, glavni i izvedbeni u pet (5) uvezanih primjeraka i sve u digitalnom obliku u dva (2) primjerka na CD-u, u DVG i PDF formatu.

Dokumentaciju za nametanje dostaviti u jednom (1) primjerku uvezano i jednom (1) digitalnom na CD-u. Troškovnici trebaju biti izrađeni u excellu i dostavljeni na CD-u u XLS i PDF formatu.

#### **VRIJEDNOST I ROKOVI IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Planirana vrijednost projektne dokumentacije je 200.000,00 kn S PDV-om.

Rokovi izrade projektne dokumentacije:

- idejni projekt i geodetski projekt - 45 dana nakon potpisivanja ugovora,
- glavni projekt - 45 dana nakon ishoda lokacijske dozvole,
- izvedbeni projekt i dokumentacija za nadmetanje - 30 dana nakon ishoda građevinske dozvole.

Izrađivač je dužan izvršiti eventualne dopune i izmjene u skladu sa zahtjevima nadležnih institucija i/ili Investitora u postupku ishođenja potrebnih akata i dozvola za građenje.

**CIJENA PONUDE (kn):**

1. Idejni projekt	_____
2. Geodetski projekt	_____
3. Glavni projekt	_____
4. Izvedbeni projekt	_____
5. Dokumentacija za nadmetanje	_____
<hr/>	
U K U P N O:	_____
PDV (25%):	_____
<b>SVEUKUPNO:</b>	_____