

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ARHEOLOŠKI PARK**

Nositelj izrade	Grad Solin
Izrađivač	GISplan d.o.o. Split
Odgovorna osoba	Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade Plana:	Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
-------------------------------	------------------------------

Radni tim:	Ines Berlengi, dipl.ing.arh. Janja Novaković, dipl.ing.arh. Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ. Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ. Goran Miloš, dipl.ing.el. Bojan Berlengi, mag.iur. mr.geog. Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.
-------------------	--

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera
- Imenovanje voditelja izrade DPU-a

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

kart. prikaz 0	- Granica obuhvata	1:1000
kart. prikaz 1	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz 2.1	- Plan vodoopskrbe	1:1000
kart. prikaz 2.2	- Plan odvodnje	1:1000
kart. prikaz 2.3	- Plan elektroopskrbe	1:1000
kart. prikaz 2.4	- Plan telekomunikacija	1:1000
kart. prikaz 3.1	- Uvjeti uređenja površina	1:1000
kart. prikaz 3.2	- Uvjeti korištenja i zaštite površina	1:1000
kart. prikaz 4	- Uvjeti gradnje	1:1000
kart. prikaz 4.1	- Plan parcelacije	1:1000

III PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

- A Obrazloženje
- B Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- C Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- D Zahtjevi i mišljenja
- E Izvješće o javnoj raspravi
- F Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- G Sažetak za javnost

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

(1) Prostor u obuhvatu Plana predstavlja zaštićeno arheološko područje antičke Salone. Veći dio površine je unutar zone zaštite B, a manji rubni dio u zoni A - stroga zaštita. Radi se o prostoru na ulazu u zonu Manastirine, južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od lokaliteta Manastirine do potoka Kapljuč. Prema Prostornom planu uređenja Grada Solina zona B pripojena je mješovitoj namjeni naselja, uz uvjet uređenja i korištenja prostora u funkciji prezentacije kulturne baštine. Izrada Plana temelji se na Konzervatorsko-urbanističkoj podlozi („Konzervatorsko-urbanistička podloga za izradu detaljnog plana uređenja br.6“, izradio Ured ovlaštene arhitektice Darije Sinovčić u lipanju 2012.), odobreno od Konzervatorskog odjela u Splitu; klasa:612-08/12-10/02-88, od 12.07.2012.

(2) Za područje obuhvata Plana GUP-om Solina određena je namjena – arheološki park, uz mogućnost izgradnje sadržaja u funkciji prezentacije baštine. U multifunkcionalnom kompleksu mogući su sadržaji: recepcija arheološkog parka, prostori za predavanja, prezentaciju nalaza, smještajni kapaciteti tipa gradskog hotela sa maksimalno 80 ležajeva i minimalne kategorije 4 zvjezdice i sl. Površina obuhvata DPU-a je ovim Planom detaljno razgraničena na slijedeće namjene:

- ARHEOLOŠKI PARK:
- **Javne zelene površine**
 - javni park Z1
 - park skulptura Z2
 - vidikovac Z3
 - zaštitno zelenilo Z
- **Prateći sadržaji** u funkciji prezentacije kulturne baštine
 - višenamjenska građevina sa smještajnim kapacitetima T,D
 - višenamjenska građevina recepcije parka s izložbeno-prodajnim prostorom D
- **Prometne površine**
 - kolne i kolno pješačke površine
 - parkiralište P
 - pješačke površine
 - pristupni trg

(3) Razgraničavanje pojedinih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. 'Detaljna namjena površina'.

(4) Osnovna namjena Plana je uređenje zelenih površina u obliku javnog parka koji služi za prezentaciju baštine i prihvat posjetitelja Salone, ali i za odmor i rekreaciju domicilnog stanovništva. Uz to planira se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji upotpunjavanja osnovnog sadržaja, prije svega odgovarajuće recepcije arheološke zone, mogućnosti provođenja kongresnih aktivnosti, predavanja i izložbi, uz smještaj i ostale usluge hotela visoke kategorije.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

(1) U obuhvatu DPU-a dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica formirano je sedam (7) građevnih čestica. Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1. Plan parcelacije, a čestice označene brojčanom oznakom.

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina planiranih na česticama broj 1 i 2 detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. koje slijede.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

U obuhvatu Plana formirane su dvije građevne čestice na kojima se planira izgradnja višenamjenskih građevina. Ostale čestice namijenjene su uređenju kolnog pristupa, javnog parkirališta, pristupnog trga, te parkovnih površina. Površine i uvjeti korištenja građevnih čestica navedeni su u tablici br. 1.

Tablica br.1

broj čestice	površina čestice cca m ²	max. kig na koti trga (cca 39.00 mnm)	max. kig na nižim kotama (cca 28.00 mnm- 39.00 mnm)	max. kis
1	4.563	0,40	0,60	1,60
2	707	0,425	-	0,425
3	338	-	-	-
4	1254	-	-	-
5	934	Park skulptura i zaštitno zelenilo – gradnja otvorenog stubišta, zida s info panoima, uređenje terasa sa skulpturama		
6	4643	Park – negradivo (uređenje i gradnja suhozida i staza)		
7	6032	Trg, park skulptura, vidikovac – negradivo (parterno uređenje)		

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje na čestici br. 1 navedeni su u tablici br. 2.

Tablica br.2

Maksimalna tlocrtna površina zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevine na nivou trga (cca 39.00 mnm) cca	1.825 m ²
Maksimalna tlocrtna površina zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevine na nižim kotama (cca 28.00 mnm- 39.00 mnm) cca	2.738 m ²

Maksimalna građevinska bruto površina ukupno (GBP) cca	7.300 m ²
Maksimalni broj etaža (Po/S1-3+P)	4
Maksimalna visina građevine od nivoa pristupne površina (cca 39.00 mm)	5 m
Maksimalna ukupna visina građevine	16 m

(2) Uvjeti gradnje na čestici br. 2 navedeni su u tablici br. 3.

Tablica br.3

Maksimalna građevinska bruto površina ukupno (GBP) cca	300 m ²
Maksimalni broj etaža	1
Maksimalna visina građevine	4 m

2.3. Namjena građevina

VIŠENAMJENSKA GRAĐEVINA - T,D

Članak 7.

U multifunkcionalnom kompleksu na čestici označenoj brojem 1 smjestit će se prostori za predavanja, izložbe i prezentaciju nalaza, restoran, smještajni kapaciteti tipa gradskog hotela sa maksimalno 80 ležajeva i minimalne kategorije 4 zvjezdice i sl. Građevina prvenstveno služi kao prateći sadržaj za prezentaciju lokaliteta pa su osnovni sadržaji u njoj prostori za društvena zbivanja – restoran, kongresna sala, dvorana za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl. Kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, za simpozije i znanstvene skupove arheološke i druge tematike.

VIŠENAMJENSKA GRAĐEVINA - D

Članak 8.

Građevina je prizemnica paviljonskog tipa, smještena uz samu istočnu granicu obuhvata Plana, prema Manastirinama, na čestici označenoj brojem 2. Osnovna namjena građevine je recepcija arheološkog parka uz koju su smješteni sadržaji za posjetitelje kao što su, manja galerija i suvenirnica, caffe-bar, sanitarni čvor, ured za podršku stalnim i povremenim događanjima u Saloni (koncerti, predstave i sl.).

Članak 9.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a naveden je u tablici br. 4.

Tablica br.4

Namjena	Površina cca (m ²)	Udio (%)
ARHEOLOŠKI PARK		
multifunkcionalna građevina sa smještajnim kapacitetima	4.563	19,0

multifunkcionalna građevina recepcija arheološkog parka	707	2,9
ZELENE POVRŠINE		
zaštitno zelenilo - Z	5.265	21,9
javni park – Z1	4.642	19,3
park skulptura – Z2	1.584	6,6
vidikovac – Z3	452	1,9
JAVNO PROMETNE POVRŠINE		
pristupni trg	4.390	18,3
pješačke površine	352	1,5
kolne i kolno pješačke površine	543	2,2
javno parkiralište	1.539	6,4
UKUPNO	24.037	100

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

(1) Minimalne udaljenosti građevina od granica susjedne građevne čestice označene su kotama i granicom gradivog dijela čestice. Smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je na kartografskom prikazu br. 4 'Uvjeti gradnje'.

(2) Zbog specifičnosti lokacije, terenskih uvjeta i namjene susjednih čestica, višenamjenska građevina na čestici br. 1 smješta se na način da se manjim dijelom južnog pročelja (na kojem se mogu nalaziti otvori) naslanja na granicu čestice prema susjednoj negrađivoj površini parka. Manjim podrumskim dijelom građevine i najistaknutijom točkom nadzemnog dijela na zapadu građevina se smješta na udaljenosti od 1m od susjedne čestice vodnog dobra, na kojoj se nalazi regulirana (natkrivena) bujica Bubić – Gašpić. Potpuno ukopani dio građevine može se prisloniti na sjevernu i istočnu granicu čestice, prema zaštitnom zelenilu i javnoj prometnoj površini.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

(1) Oblikovanje građevina i njihovog okruženja mora odgovarati značaju i jedinstvenosti lokacije, sjevernog ulaza u arheološku zonu Salone. Građevine svojim oblikovanjem trebaju predstavljati doprinos u stvaranju urbanog karaktera Solina.

(2) Građevine oblikovati suvremenim izričajem, na način da se materijalima, bojama, teksturama i uređenjem okoliša uklope u prostor arheološkog parka. Obvezan je ravni krov. Obvezna je uporaba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni i lokaciji, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

(3) Multifunkcionalni kompleks na čestici br.1 nenametljivo smjestiti u prostor, korištenjem prirodne padine na zapadu obuhvata i uklapanjem u zelenilo. Građevinu projektirati kao prirodnu vidilicu s koje se pruža pogled prema čitavoj Saloni, ušću Jadra i Vranjicu, na način da pod zadnje etaže (prizemlja) bude u razini s ulaznim platoom (max. kota u odnosu na plato +30 cm). Na taj način građevina će prema Manastirinama ostavljati dojam prizemnice smještene u zelenilu.

(4) Građevinu paviljonskog tipa na čestici br.2 moguće je oblikovati iz više volumena koji su međusobno povezani otvorenim ili natkritim prostorima i čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu, obvezno usklađenu s većim multifunkcionalnim kompleksom.

(5) Građevine moraju biti izgrađene na način da omogućе nesmetan pristup, boravak i kretanje osobama smanjene pokretljivosti.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 12.

(1) Prilikom uređenja građevne čestice broj 1 osobitu pažnju treba obratiti hortikulturnom uređenju. Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

(2) Za ograđivanje građevne čestice koristiti zelenilo i kamen (moguće su kombinacije s drugim materijalima). Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde je 1,0 m od kote uređenog terena uz ogradu. Površine prema pristupnom trgu ne smiju se ograđivati.

(3) Površine građevne čestice broj 1 obrađene kao nepropusne (krovovi ravni, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice. Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila. Pristupi građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN br. 151/05, 61/07).

Članak 13.

(1) Kolni pristup građevnoj čestici (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.

(2) Normativi za izračun broja parkirališnih/garažnih mjesta koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici označenoj brojem 1 navedeni su u tablici br.5. Za posjetitelje arheološkog parka i potrebe građevne čestice br. 2 parkiranje se rješava na čestici br. 3, javnom parkiralištu.

Tablica br.5

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa
javna i društvena namjena - obrazovna, kulturna	2
Ugostiteljska – restoran, kavana	6
trgovačka (do 200 m ²)	2
uslužna - uredi	2

(3) Elementi uređenja terena na kartografskim prikazima br. 3.1 i 4 su orijentacijski i izmjene istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom Plana. Točan položaj pješačkih komunikacija, uz respektiranje glavnih tokova označenih na kartografskim prikazima, utvrdit će se detaljnijom tehničkom dokumentacijom. Manje izmjene istih neće se smatrati izmjenom Plana.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

(1) Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućće bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.

(2) Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se na postojeću ili planiranu mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Detaljnom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometne površine planirane unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. 'Detaljna namjena površina'. Moguća manja odstupanja od situacijskih i visinskih elemenata zadanih ovim DPU-om kod izrade detaljnije tehničke dokumentacije neće se smatrati izmjenom Plana.

(2) Unutar obuhvata Plana ne planira se kolni promet, već samo javno parkiralište za posjetitelje arheološke zone Salona te kolni pristup do multifunkcionalne građevine.

(3) Pješačke komunikacije planirane su na način da povezuju sadržaje unutar Plana međusobno i sa glavnim sadržajem – arheološkom zonom Salona. Precizan smještaj pješačkih komunikacija treba uskladiti s oznakama glavnih pješačkih tokova sa kartografskih prikaza.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 16.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 17.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 18.

Planiranim smještajem kolnog ulaza u obuhvat Plana sa Ulice don F. Bulića uvjetuje se izmještanje postojećeg autobusnog stajališta. Novo ugibalište i plato za postavu nadstrešnice javnog gradskog prijevoza planira se cca 20m istočnije.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 19.

(1) Uz glavni kolni pristup u zonu planirana je površina za pristup i privremeno zadržavanje autobusa za organizirane posjete turističkih grupa (kapacitet 3 autobusa) te parkiralište za osobne automobile (kapacitet cca 32 vozila). Završna obrada kolnih površina treba biti izvedena kao kvalitetni makadam sa fiksiranim zastorom uvaljanog agregata, tzv. "bijeli asfalt", ili drugom završnom obradom

koja je primjerena lokaciji. Parking mjesta mogu biti izvedena u kombinaciji s ostalim prirodnim materijalima (granitne kocke, kamen, travne kocke i sl.).

(2) Pakiralište za potrebe multifunkcionalne građevine na čestici br.1 rješava se na otvorenom uz građevinu te u njenim podzemnim etažama, unutar građevne čestice.

3.1.5. Javne garaže

Članak 20.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 21.

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) U obuhvatu Plana planira se smještaj trga s kojeg se pristupa glavnom arheološkom lokalitetu. Trg se planira kao centralni dio pješačkih komunikacija i nastavlja se na park skulptura (Z2), javni park (Z1) i vidikovac (Z3). Trg je potrebno opremiti urbanom opremom – klupe, rasvjeta, koševi za otpatke, info-pano i vitrine s edukativnim sadržajima i ostali slični sadržaji. Popločenje trga riješiti u prirodnim materijalima (kamen, granit, šljunak) primjerenim osnovnom sadržaju zone. Djelomično ozeleniti površine pojedinačnim stablima i zelenilom koji neće ometati glavne pješačke tokove i vizure, te koje će predstavljati dio jedinstvenog hortikulturnog uređenja s postojećim parkom na Manastirinama.

(2) Pristupni trg, park skulptura Z2 (dio koji se nalazi na čestici 7) i vidikovac Z3 čine prostornu cjelinu koja se detaljnije razrađuje idejnim projektom kojim će se definirati točan položaj i veličina pojedinih podcjelina, a manja odstupanja od elemenata iz kartografskih prikaza neće se smatrati izmjenom Plana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 23.

Kolni i pješački pristupi sadržajima u obuhvatu Plana prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 'Uvjeti gradnje'.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 24.

(1) U nogostupu Ulice don Frane Bulića na sjeveru obuhvata Plana postoji tk kanalizacija.

(2) Priključke za građevine u obuhvatu Plana izvesti kao podzemne. U objektima kabeli završavaju u izvodnom tk ormariću lociranom na mjestu koncentracije kućne tk instalacije.

- (3) Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja kabelaške kanalizacije tehničke uvjete uskladiti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (N.N. 114/10) i Zakonom o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08, 90/2011).
- (4) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N. 155/09).
- (5) Plan telekomunikacija sadrži kartografski prikaz br. 2.4.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 25.

Planira se opremanje područja obuhvata Plana elektroenergetskom, vodovodnom i kanalizacijskom mrežom, kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.1. 'Plan vodoopskrbe', 2.2. "Plan odvodnje", 2.3. 'Plan elektroopskrbe'.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 26.

Područje obuhvata Plana veže se na vodovodnu mrežu grada Solina. Planirani vodovod u Ulici don F. Bulića, promjera cijevi 150 mm, dio je vodoopkrbnog sustava koji se napaja iz vodospreme Sv. Kajo s kotom dna na 150,0 m.n.m. Za snabdijevanje vodom građevina u obuhvatu Plana, zalijevanje parkovnih površina i postavu protupožarnih hidranata planirana su dva cjevovoda promjera cijevi 100 mm, s potrebnim brojem šahti za smještaj zaporne armature na mjestima priključenja.

3.4.2. Kanalizacija

Članak 27.

- (1) Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda.
- (2) Fekalne otpadne vode se priključuju na sabirnike promjera 200 mm i odvođe do postojećeg kolektora u Ulici don F. Bulića, odnosno do postojećeg kolektora u blizini bujice Bubić Gašpić (Šalinov potok). Duž trase kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica. Kanali su locirani u osi prometnice, parkirališta i zelenim površinama.
- (3) Sa parkirališnih površina sakupljene oborinske vode je potrebno propustiti kroz separator ulja i masti prije spoja na oborinsku kanalizaciju i potok.
- (4) Eventualne izmjene planiranog rješenja odvodnje nastale u detaljnijoj dokumentaciji, koje konceptijski ne odstupaju od planskog rješenja, neće se smatrati izmjenom Plana

3.4.3. Uređenje vodotoka i zaštita vodnog režima

Članak 28.

Izvan obuhvata Plana, uz zapadnu granicu, prolazi Šalinov potok (Kapljuč / bujica Bubić Gašpić), koji se spušta sa sjevernih obronaka Kozjaka do zidina Salone i prolazi kroz Salonu do mora. Potok je u

sjeverozapadnom dijelu koji se nalazi u obuhvatu Plana kanaliziran. Ostatak potoka trebalo bi urediti i uklopiti u pejzažno zelenilo arheološkog parka. Potok predstavlja resurse vode zahvaljujući kojima se Salona razvila na ovom području i u tom smislu treba ga predstaviti kao dio funkcionalne cjeline arheološkog parka. Potrebno je regulirati tijek potoka, vratiti mu protočnost i upotrijebiti ga kao dio pejzažnog uređenja krajolika. Za potrebe učvršćivanja bankina i reguliranje tijeka koristiti prirodne hortikulture metode i sredstva za učvršćivanje obale kao što su kolci, mreže i sl.

Članak 29.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda

(3) Treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u minimalnoj dužini od 3,0m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električni i telekomunikacijski vodovi), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, uzdužno unutar korita vodotoka odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trasa paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti, kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog

dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, što se može utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki pojedini objekat.

(5) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ako instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da instalacije postavi u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog prokopa, vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalima i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu tresu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 30.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih građevina vršiti će se iz postojeće trafostanice "Marusinac 2" i planirane TS "Marusinac 3". Građevine se na niskonaponsku mrežu vežu preko razvodnog ormarića i podzemnih kabela koji vode do trafostanice. Točan položaj razvodnog ormarića utvrdit će se u daljnjim fazama razrade.

(2) Mrežu javne rasvjete izvesti kabelima tipa PP 00-A 4x25 mm² i interpolirati na postojeću javnu rasvjetu. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i točan smještaj odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45⁰

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i br. 50/12)

2. Zakona o zaštiti od požara (N.N. 58/93 i br. 33/05)
3. Zakona o zaštiti na radu (N.N. 59/96)
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (N.N. 9/87)
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (N.N. 204/03)
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Zelene površine unutar obuhvata Plana predstavljaju ulazni prostor u arheološku zonu Salone, a ujedno i kontaktno područje između parka s arheološkim sadržajem i novih dijelova grada pa posebnu pažnju treba posvetiti njihovom oblikovanju.

(2) U području obuhvata planira se uređenje javnog parka (Z1), parka skulptura (Z2), vidikovca (Z3), te zaštitnog zelenila (Z).

(3) Predviđa se jedinstveno hortikulturno uređenje čitavog obuhvata Plana. Sadnjom specifične vegetacije potrebno je markirati antičke lokalitete (pinija, hedera...).

JAVNI PARK (Z1)

Članak 32.

Park sa pejzažnim uređenjem predstavlja zelene površine koje se kaskadno spuštaju od nivoa pristupnog trga prema potoku uz zapadnu granicu obuhvata Plana. Padinu urediti obnovom postojećih i izgradnjom novih suhozida, uređenjem staza i postavom klupa. Staze trebaju biti od uvaljanog kamenog agregata, bez popločenja, sa eventualnim kamenim rubnjacima i stubama ako su negdje potrebne.

PARK SKULPTURA (Z2)

Članak 33.

(1) U dijelu parka na nivou pristupnog trga moguć je postav izložaka (skulptura, fragmenata arhitekture i sl.) i prezentacija nalaza in situ. Zelene površine predstavljaju prostorno-funkcionalnu cjelinu s trgom i potrebno ih je uskladiti prilikom oblikovanja jedinstvenim projektom uređenja.

(2) Na čestici br. 5 planira se uređenje terasa za postav skulptura koje kaskadno prate otvoreno stubište za prilaz izložbenim i kongresnim sadržajima u višenamjenskoj građevini na čestici br. 1, u sklopu kojeg je moguća i postava zida s informativnim panoima.

VIDIKOVAC (Z3)

Članak 34.

Vidikovac je prirodni plato na južnom dijelu obuhvata koji predstavlja produžetak pristupnog trga. Prostor je potrebno urediti u funkciju odmorišta s kojeg se pruža neometan pogled na veliki dio arheološkog parka. Hortikulturnim uređenjem treba postići ugodan ambijent za predah i odmor, uz obveznu zaštitu od sunca. U tu svrhu moguća je postava pergola ili sličnih konstrukcija.

ZAŠTITNO ZELENILLO (Z)

Članak 35.

Zaštitno zelenilo formira pojas prema Ulici don F. Bulića na sjeveru obuhvata Plana i padinu prema arheološkom parku na jugu. Prema ulici se planira stvaranje zaštitnog zelenog "zida" kojim se ograđuje parkiralište i prostor orijentira prema jugu. Južnu padinu potrebno je očistiti od viška materijala nastalog nasipanjem i formirati pravilan pokos uređen travom i niskim autohtonim biljem.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 36.

- (1) Prostor u obuhvatu DPU-a kao cjelina predstavlja iznimno vrijednu i osjetljivu prostornu cjelinu, koja je sastavni dio areala antičke Salone.
- (2) Narušene ambijentalne vrijednosti ponovno će se uspostaviti jedinstvenim parkovnim uređenjem prostora prema uvjetima zadanim ovim odredbama.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 37.

Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su u poglavlju 2.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

- (1) Na području obuhvata Plana nema cjelina zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Cijeli prostor u obuhvatu Plana predstavlja zaštićeno arheološko područje antičke Salone.
- (3) Prije izrade projekata gradnje i izdavanja prethodnog odobrenja na iste, neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja kako bi se utvrdila mogućnost gradnje na predmetnom prostoru, kao i daljnji uvjeti nadležnog tijela.
- (4) Planirani multifunkcionalni kompleks mora biti pozicioniran na zapadnom rubu obuhvata predmetnog plana, nasuprot ulazu u Manastirine, koristeći obalu kanjona potoka i to tako da se

višekatni objekt sagradi na onoj koti koja će omogućiti da njegova zadnja etaža bude u razini s platoom pred Manastirinama. Na taj će način zgrada prema Manastirinama ostavljati dojam prizemnice smještene u zelenilu.

(5) Istim zahvatom potrebno je ponovno regulirati tijek bujičnog potoka Kapljuč, vratiti mu protočnost i upotrijebiti ga kao dio pejzažnog uređenja krajolika. U tom kontekstu treba izbjeći izradu krutih korita betoniranjem, kanaliziranjem i stabiliziranjem obala izradom gabiona, već za potrebe učvršćivanja bankina i reguliranje tijeka potoka treba koristiti prirodne hortikulturne metode potpomognute sredstvima za učvršćivanje obale kao što su kolci, mreže i sl.

(6) Posebnu pozornost treba posvetiti izradi vidikovca na južnoj grnici obuhvata gdje treba smjestiti prostor za odmor i predah.

(7) Planom treba predvidjeti hortikulturno rješenje čitavog obuhvata te sadnjom specifične vegetacije markirati antičke lokalitete (pinijska, hедера), a sve zajedno tretirati kao jedan park u kojem bi oblikovanje krajobraza trebalo planirati hortikulturnim zahvatima supstituirajući tako malobrojne poljoprivredne površine u dijelove novoprojektiranog parka.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 39.

(1) Preduvjet za gradnju građevina je opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom (vodopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(2) Za višenamjenske građevine planirane na česticama br. 1 i br. 2, kao uvjet za izdavanje zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina na idejni projekt.

9. POSEBNI UVJETI GRADNJE I MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od požara

Članak 40.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)

2. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 08/06)
3. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
4. Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama i standardima NFPA 101/2009
5. U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95, 56/10))
6. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
7. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
8. Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, temeljem njih izraditi elaborat zaštite od požara, na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt, i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara (čl. 24. i čl. 28. Zakona o zaštiti od požara, N.N. 92/10)

9. 2. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 41.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš temelje se na provedbi važećih zakona i podzakonskih propisa te odredbi za provođenje ovog Plana.
- (2) Mjere zaštite definirane ovim Planom odnose se prvenstveno na gradnju komunalne infrastrukture. Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:
 - usvojen je razdjelni sustav odvodnje i propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske i fekalne kanalizacije,
 - osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja obuhvata Plana.
 - sve pasivne metalne dijelove elektroopskrbnih vodova i postrojenja treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

III. PRILOZI DPU-a

A) OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu Detaljnog plana uređenja "Arheološki park" dio je zaštićenog arheološkog područja antičke Salone. Veći dio površine je unutar zone zaštite B, a manji rubni dio u zoni A - stroga zaštita. Radi se o prostoru na ulazu u zonu Manastirine, južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od lokaliteta Manastirine do potoka Kapljuč. Površina DPU-a je cca 2,4 ha.

Činjenica da se radi o arealu Antičke Salone govori o osjetljivosti prostora, a značaj proizlazi iz postojećih i planiranih sadržaja u obuhvatu plana i njegovom najužem okruženju.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Karakteristika prostora u obuhvatu DPU-a je narušena izvorna ambijentalna vrijednost koju treba ponovno uspostaviti, naročito očuvanjem postojećeg i sadnjom novog visokog i niskog zelenila, te uređenjem okoliša i planiranom izgradnjom na način da se materijalima i gabaritima uklopi u ambijent.

1.1.2. Obveze iz planova šireg područja

Svako uređenje prostora mora se planirati imajući u vidu obveze iz važeće planske dokumentacije višeg reda. To su prvenstveno Prostorni plan uređenja Grada Solina i GUP Solina.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Solina zona B zaštite kojoj pripada prostor u obuhvatu DPU-a pripojena je mješovitoj namjeni naselja, uz uvjet uređenja i korištenja prostora u funkciji prezentacije kulturne baštine..

Za područje obuhvata Plana GUP-om Solina određena je namjena – arheološki park, uz mogućnost izgradnje sadržaja u funkciji prezentacije baštine.

U multifunkcionalnom kompleksu mogući su sadržaji: recepcija arheološkog parka, prostori za predavanja, prezentaciju nalaza, smještajni kapaciteti tipa gradskog hotela sa maksimalno 80 ležajeva i minimalne kategorije 4 zvjezdice i sl.

Izrada Plana temelji se na Konzervatorsko-urbanističkoj podlozi („Konzervatorsko-urbanistička podloga za izradu detaljnog plana uređenja br.6“, izradio Ured ovlaštene arhitektice Darije Sinovčić u lipanju 2012.), odobreno od Konzervatorskog odjela u Splitu

1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Potencijali kao i ograničenja prostora proizlaze iz smještaja u prostoru koji predstavlja kulturno povijesni identitet Solina. U planovima koji još nisu formalno definirani od strane konzervatorske struke, ovaj prostor bit će u budućnosti jedan od tri ulaza u cjeloviti prostor arheološkog parka antičke Salone.

Južni ulaz koji će se formirati u blizini amfiteatra, s vezom na more, željeznicu i magistralu, bit će glavni ulaz za posjetitelje arheološkog parka. Istočni ulaz bit će direktna veza s novim Solinom, "vrata" preko kojih će grad komunicirati s parkom, dok je sjeverni ulaz, planiran na prostoru koji je obuhvaćen ovim DPU-om, zamišljen kao ulaz uz koji će se vezati posjeti, rad i smještaj stručnih timova, uz kongresne i izložbene aktivnosti.

1.1.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor u obuhvatu DPU-a direktno je vezan na postojeću prometnu mrežu ulazom sa sjevera, iz ulice Don Frane Bulića.

U telekomunikacijskom smislu prostor je zadovoljavajuće opremljen. Kabelska Tk kanalizacija smještena je također sjeverno od obuhvata, u ulici Don Frane Bulića.

U istoj prometnici nalaze se i trase vodovoda i kanalizacije. Jedan ogranak kanalizacije prolazi uz zapadnu granicu DPU-a, uz bujicu Bubić – Gašpić.

U okviru obuhvata planiranog područja nema trafostanica 10/0,4 kV. Niskonaponska električna mreža u dijelu gdje graniči sa područjem obuhvata plana je kabelskog tipa. Postojeća TS "Marusinac 2" i planirana TS „Marusinac 3“ koje se nalaze u blizini obuhvata DPU-a u mogućnosti su prihvatiti planirane potrošače. Javna rasvjeta na području obuhvata DPU-a djelomično je izgrađena.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Osnovna zadaća Plana je uređenje zelenih površina u obliku javnog parka koji služi za prezentaciju baštine i prihvat posjetitelja Salone, ali i za odmor i rekreaciju domicilnog stanovništva. Uz to planira se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji upotpunjavanja osnovnog sadržaja, prije svega odgovarajuće recepcije arheološke zone, mogućnosti provođenja kongresnih aktivnosti, predavanja i izložbi, uz smještaj i ostale usluge hotela visoke kategorije.

2.2. Detaljna namjena površina

U obuhvatu DPU-a planirane su slijedeće namjene:

- Javne zelene površine
 - javni park Z1
 - park skulptura Z2
 - vidikovac Z3
 - zaštitno zelenilo Z
- Prateći sadržaji u funkciji prezentacije kulturne baštine
 - višenamjenska građevina sa smještajnim kapacitetima T,D
 - višenamjenska građevina recepcije parka s izložbeno-prodajnim prostorom D
- Prometne površine
 - kolne i kolno pješačke površine
 - parkiralište P
 - pješačke površine
 - pristupni trg

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

U obuhvatu DPU-a nema postojećih niti planiranih gradskih ulica. Glavni kolni pristup zoni omogućen je sa sjevera, iz ulice Don Frane Bulića. Unutar obuhvata plana ne planira se kolni promet, već samo javno parkiralište za posjetitelje arheološke zone Salona te kolni pristup do multifunkcionalne građevine.

Pješačke komunikacije planirane su na način da povezuju sadržaje unutar Plana međusobno i sa glavnim sadržajem – arheološkom zonom Salona, prvenstveno s prostorom Manastirina na istoku, te bedema na jugu.

2.3.2. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Vodoopskrba

Planirani vodovod u Ulici don F. Bulića (Ø150 mm), koji graniči s obuhvatom DPU-a, dio je vodoopskrbnog sustava koji se napaja iz vodospreme Sv. Kajo.

Za snabdijevanje vodom građevina u obuhvatu Plana, zalijevanje parkovnih površina i postavu protupožarnih hidranata planirana su dva cjevovoda Ø 100 mm.

Odvodnja

Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda. Fekalne otpadne vode se priključuju na sabirnike promjera 200 mm i odvođe do postojećeg kolektora u Ulici don F. Bulića, odnosno do postojećeg kolektora u blizini bujice Bubić Gašpić. Sa parkirališne površine sakupljene oborinske vode će se nakon pročišćavanja u separatoru ulja i masti ispuštati u oborinsku kanalizaciju i potok.

2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeća ugostiteljska građevina koja se zamjenjuje novom višenamjenskom građevinom paviljenskog tipa, površine do 300m², u kojoj će se nalaziti recepcija arheološkog parka s pratećim uredskim prostorom, izložbenim prostorom i suvenirnicom, te pratećim ugostiteljskim sadržajem.

Planirana angažirana snaga za ovu građevinu je 40 kW.

Također se planira izgradnja multifunkcionalne građevine sa prostorima za predavanja, izložbe i prezentaciju nalaza (kongresna sala, dvorana za projekcije), sa gradskim hotelom kapaciteta do 80 ležajeva i minimalne kategorije 4 zvjezdice, maksimalne GBP 7300 m².

Planirana angažirana snaga za ovu građevinu je 370 kW.

Ukupna planirana angažirana snaga u obuhvatu DPU-a iznosi:

$$P_{vn} = 410 \text{ kW}$$

Karakter i razdioba potrošača definirat će se idejnim projektom u postupku ishodaženja dozvola.

Električna mreža

Napajanje električnom energijom planiranih građevina vršit će se iz postojeće trafostanice " TS "Marusinac 2" i planirane TS „Marusinac 3“ u neposrednoj blizini obuhvata DPU-a.

Za izgradnju kablenskog raspleta niskog napona koristit će se tipski kabeli PP 00A 4x150 mm² ili nižeg presjeka 50mm², odnosno 35 mm² u ovisnosti o vršnom opterećenju.

Planirana mreža niskog napona, i priključci planiranih objekata prikazani su na situaciji u grafičkom prilogu.

Električna mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa PP 00-A 4x25 mm², a interpolirat će se na postojeću javnu rasvjetu.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

2.3.4. Telekomunikacije

U obuhvatu DPU-a ne predviđa se nova telekomunikacijska mreža. Planom se definira priključak građevina na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu. DTK se polaže u javno prometnim površinama – pločnicima, na suprotnoj strani od elektro energetske instalacije.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Prostor u obuhvatu plana koristi se kao javni prostor. Zelene površine unutar obuhvata Plana predstavljaju ulazni prostor u arheološku zonu Salone, a ujedno i kontaktno područje između parka s arheološkim sadržajem i novih dijelova grada pa posebnu pažnju treba posvetiti njihovom oblikovanju. Istim zahvatom potrebno je ponovno regulirati tijek bujičnog potoka Kapljuč, vratiti mu protočnost i upotrijebiti ga kao dio pejzažnog uređenja krajolika.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Višenamjenski kompleks na zapadnom dijelu obuhvata DPU-a potrebno je nenametljivo smjestiti u prostor, korištenjem prirodne padine i uklapanjem u zelenilo. Građevinu projektirati kao prirodnu vidilicu s koje se pruža pogled prema čitavoj Saloni, ušću Jadra i Vranjicu, na način da pod zadnje etaže (prizemlja) bude u razini ulaznog platoa. Na taj način građevina će prema Manastirinama ostavljati dojam prizemnice smještene u zelenilu. Građevinu paviljonskog tipa uz sjeveroistočnu granicu obuhvata moguće je oblikovati iz više volumena koji su međusobno povezani otvorenim ili natkrivenim prostorima i čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu, obvezno usklađenu s većim multifunkcionalnim kompleksom.

Oblikovanje građevina treba zadovoljavati visoke kriterije suvremenog izričaja, na način da se materijalima, bojama, teksturama i uređenjem okoliša uklope u prostor arheološkog parka. Obvezan je ravni krov. Obvezna je uporaba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni i lokaciji, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Cijeli prostor u obuhvatu Plana predstavlja zaštićeno arheološko područje antičke Salone. Na cijelom prostoru, Prije izrade projekata gradnje i izdavanja prethodnog odobrenja na iste neophodno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost gradnje na predmetnom prostoru, kao i daljnji uvjeti nadležnog tijela.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljna mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš je izvedba infrastrukturne mreže prema svim pravilima struke i uređenja okoliša građevine.