

GRAD SOLIN

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA BILANKUŠA**

**Naručitelj
i nositelj izrade:**

Grad Solin

Izrađivač:

GISplan d.o.o. Split

**Voditelj
izrade Plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni Vjesnik Grada Solina" br. 7/09, 4/13 i 7/13) i Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU-a "Bilankuša" ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 7/15), Gradsko vijeće Grada Solina na 22. sjednici održanoj 9. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bilankuša"

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Bilankuša" ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/02 i 4/09), u daljnjem tekstu – ID DPU-a.
- (2) Elaborat ID DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

- (1) Elaborat ID DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u knjizi 1 i elaborata "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" uvezanog u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

Opći dio

A -TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje – Odluka o donošenju
Obrazloženje

B - GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 2	Plan parcelacije	1:1000
kart. prikaz br. 3	Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz br. 4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000

Knjiga 2 sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- (2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata ID DPU-a sadržanog u knjizi 1, zamjenjuju istoimene kartografske prikaze iz Odluke o donošenju ID DPU-a "Bilankuša" ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/09). Elaborat *Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti* sadržan u knjizi 2, zamjenjuje istoimeni elaborat iz Odluke o donošenju DPU-a «Bilankuša» ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/02).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U točki 1. pod naslovom: **“Uvjeti određivanja namjene površina”**, stavak 1. mijenja se i glasi: „Detaljni plan uređenja “Bilankuša“ u Solinu temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12, 5/14 i 7/15). DPU obuhvaća 1,94 ha a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao zona “mješovite namjene – područje centra, M5” i „zona javne i društvene namjene – zdravstvene, D3.“.

Članak 4.

U točki 2. pod naslovom: **“Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina”**, briše se stavak 2.

Članak 5.

(1) U točki 2.1. pod naslovom: **“Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) ”**, mijenja se 17. redak tablice i glasi:

Broj čestice	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
17	4853	0,5	2,3

(2) Iza retka 17. dodaje se novi redak 17a koji glasi:

17a	1285	0,35	1,05
-----	------	------	------

Članak 6.

(1) U točki 2.2. pod naslovom: **“Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) ”**, mijenja se 17. redak tablice i glasi:

Broj čestice	Maksimalna građevinska brutto površina (m ²) (bez podzemne etaže)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
17	5095	12m (s nadgrađem 15m)	Po/S+P+2+N

(2) Iza retka 17. dodaje se novi redak 17a koji glasi:

17a	1349	9,5	Po+P+2
-----	------	-----	--------

Članak 7.

(1) U točki 2.3. pod naslovom "**Namjena građevina**", stavak 1. mijenja se i glasi:
„Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1 - mješovita namjena, pretežito stambena,*
D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena,
D4 – javna i društvena namjena – predškolska,
P - javno parkiralište,
prometne površine - pješačke i kolne,
gradska ulica.“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:
„Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:“.

Namjena	Površina cca (m²)
M1 - mješovita namjena, pretežito stambena	10035
D3 - javna i društvena namjena –zdravstvena	4853
D4 - javna i društvena namjena – predškolska	1285
P - javno parkiralište	530
prometne površine - pješačke i kolne, gradske ulice	2690
UKUPNO	19393

Članak 8.

U točki 2.6. pod naslovom "**Uređenje građevnih čestica**", stavak 4. mijenja se i glasi:
“Potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju pristupnih pješačkih površina i hortikulturnom uređenju javnih zelenih površina oko objekata javne namjene. Na čestici br. 17 parkiralište za osoblje i servisni kolni pristupi objektima, kao i potrebna manipulacijska površina, predviđeni su s južne strane postojeće zgrade Doma zdravlja.”.

Članak 9.

(1) U točki 3.1. pod naslovom "**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže**", stavak 2. redak 1. tablice, pored riječi: “stambena“ dodaje se zvjezdica (*). Ispod tablice dodaje se rečenica koja glasi:

“*Za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 P.M./100m² GBP2. “.

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:
“Za potrebe građevine na čestici br. 8, dopušta se rješenje manjka parkirnih mjesta na čestici br. 20. Za građevine na česticama br. 4, 5, 6, 7,14,17 i 17a potreban broj parking mjesta određuje se prema slijedećoj tablici:

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena do 400m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	100m ² GBP2	1,5
stambena - 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambena	100m ² GBP2	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
poslovni prostori - uredi	100m ² GBP2	2
poslovni prostori – banke, agencije	100m ² GBP2	4
javna i društvena namjena, obrazovna,	100m ² GBP2	2

kulturna, vjerska		
trgovine do 200m ² prodajnog prostora	100m ² prodajne površine	2
ugostiteljstvo (restoran, kavana)	100m ² GBP2	6
škole i predškolske ustanove	učionica ili grupa	1
javna i društvena, zdravstvo	100m ² GBP2	3

GBP2- građevinska bruto površina bez površine za smještaj vozila.“.

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
“Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno P.M. po poslovnom prostoru. “.

Članak 10.

U točki 3.3. pod naslovom “**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**“, u stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi:

„Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se po potrebi postavljanje vanjskih kabinet – ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. “.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Bilankuša» sačinjen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina.

(2) Uvid u izvornik elaborata ID DPU-a moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/15-01/08
URBROJ: 2180/1-02-01-15-12
Solín, 9. prosinca 2015. god.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.

B GRAFIČKI DIO

OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE

DPU "Bilankuša" donesen je u ožujku 2002. godine (Službeni vjesnik Grada Solina br. 3/02). U travnju 2009. godine donesene su prve izmjene i dopune (Službeni vjesnik Grada Solina br. 4/09).

Osnovni razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna DPU-a su:

- korekcije Plana parcelacije radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkim odnosima, dijeljenjem čestice planske oznake 17 na dvije građevne čestice,
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 6/10),
- eventualna usklađenja sa zahtjevima javnopravnih tijela

Osim tekstualnog dijela plana - Odredbi za provođenje, mijenjaja se i grafički dio:

- kartografski prikaz br. 2 - Plan parcelacije
- kartografski prikaz br. 3 - Detaljna namjena površina
- kartografski prikaz br. 4 - Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina.