



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA VIII

SOLIN, 5. lipnja 2000. godine

BROJ 3

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solina na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Solina za 1999. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Solina za 1999. godinu.

2. Zadužuje se nadležni odjel i službe Grada, da u daljnjem radu postupaju sukladno uputama iz nalaza Državnog ureda za reviziju.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-2

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" RH, br. 10/97) i članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99), Gradsko vijeće Solina na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića "Cvrčak" - Solin

1. Davor Mikas imenuje se ravnateljem Dječjeg vrtića "Cvrčak" - Solin.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-3

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "DOLAC" u Mravincima

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "DOLAC" u Mravincima.

Članak 2.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "DOLAC" u Mravincima je sastavni dio ove odluke i čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-4

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća

Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja "DOLAC" u Mravincima

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "DOLAC" u Mravincima (u daljnjem tekstu: DPU), Elaborat DPU-a sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u jednoj knjizi i to:

1. Tekstualnog dijela - u kojem su navedene:
 1. 1. Odredbe za provođenje
 2. Grafičkog dijela - kojega čine sljedeći kartografski prikazi:
 - 2.1. Izvod iz GPU Solina mj 1:5000
 - 2.2. Katastarsko-topografska podloga mj 1:1000
 - 2.3. Plan parcelacije mj 1:1000
 - 2.4. Detaljna namjena površina mj 1:1000
 - 2.5. Uvjeti građenja, korištenja i uređenja površina mj 1:1000
 - 2.6. Vodoopskrba i odvodnja mj 1:1000
 - 2.7. Elektroopskrba i javna rasvjeta ... mj 1:1000
 - 2.8. Telekomunikacija mj 1:1000
 - 2.9. Prostorno rješenje mj 1:1000

Članak 3.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za područje obuhvata DPU-a prikazane su u posebnom elaboratu.

Članak 4.

Odredbe za provođenje DPU-a "DOLAC" čine sastavni dio ove odluke i objavljuju se u Službenom vjesniku Grada Solina.

Članak 5.

Elaborat DPU-a "DOLAC" ovjeren pečatom Gradskog vijeća Solin i potpisom predsjednik Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina i nadležnom Uredu za prostorno

uređenje, graditeljstvo, stanovanje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-5

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "DOLAC" MRAVINCE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni plan uređenja Dolac u Mravincima (u daljnjem tekstu: Detaljni plan ili DPU) temelji se na odredbama i smjernicama Generalnog plana uređenja Solina. Detaljni plan obuhvaća 1,55 ha. Granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. Detaljnim planom se utvrđuje rješenje prostora kao dijela funkcionalne cjeline koja se sastoji od zone mješovite, pretežito radne namjene, te pristupnih javno prometnih površina. Na jugoistočnom rubu DP se naslanja na DPU "Kod groblja". Jugozapadna granica plana je prometnica u izgradnji županijskog ranga, Solin - Kućine - Žrnovnica. Sjeverni i zapadni rub DPU je ujedno i granica Generalnog plana uređenja. Uređivanje i gradnja prostora u obuhvatu Detaljnog plana vrši se u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina, te međusobno razgraničenje površina različite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom namjenom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U obuhvatu Detaljnog plana formirano je 19 građevnih čestica, te pristupne prometnice kojom se ova zona spaja na postojeću uličnu mrežu naselja.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 3 u mjerilu 1:1000, sa oznakom i granicama građevnih čestica.

U tablici su površine građevnih čestica sa brojem parcele iz kartografskog prikaza - Parcelacija, list br. 3

broj parcele	površina (m ²)	broj parcele	površina (m ²)
1	751	12	632
2	549	13	501
3	448	14*	273
4	575	15	818
5	374	16	1080
6	1212	17	558
7	474	18	445
8	686	19	457
9	496	* Postojeća parcela (odstupanje od min. pov. temeljem interpolacije u izgrađenu strukturu).	
10	783		
11	612		

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice stambene i stambeno poslovne namjene za slobodni tip izgradnje je 0,3; za poluotvoreni 0,35.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevine poslovne ili radne namjene je 0,4.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice stambene ili stambeno poslovne namjene (odnos ukupne brutto površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice) jednak je 0,9.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne ili radne namjene je 0,8.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Maksimalna visina građevina poslovne i radne namjene od mjerodavne kote do vijenca građevine je 8,5 m.

Maksimalna visina građevina stambene ili stambeno poslovne namjene od mjerodavne kote do vijenca građevine je 8,5 m odnosno Po+P+2.

Moguće je uređenje stambenog potkrovlja ili galerije u gabaritima kosog krova, čija površina ne ulazi u izračun iskorištenosti.

2.3. Namjena građevina

U obuhvatu Detaljnog plana predviđa se izgradnja stambenih, stambeno poslovnih, poslovnih i radnih objekata. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina mješovite namjene, ili isključivo poslovne, odnosno stambene namjene.

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se javni uslužni (npr. trgovački, ugostiteljski, tihi obrti i sl.) te uredski sadržaji koji su svojim utjecajima na okoliš kompatibilni sa stanovanjem.

Ove je sadržaje moguće graditi na istoj parceli te u istoj ili odvojenim građevinama sa stambenim sadržajima. Pod radnom namjenom podrazumijevaju se zanatski, skladišni, uslužni i poslovni sadržaji koji se grade na zasebnim parcelama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, unutar zadanih površina prikazanih u kartografskom prikazu br. 5, u mjerilu 1:1000.

Minimalna udaljenost građevina stambene i stambeno poslovne namjene od granica građevne čestice je 4,5 m, te 5 m od regulacijske linije (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Minimalna udaljenost građevina radne ili poslovne namjene od granica građevne čestice jednaka je 2/3 visine građevine do vijenca i ne može biti manja od 4,5 m.

Orijentacijska markica građevine iz grafičkih priloga ne predstavlja stvarni, već mogući tlocrtni gabarit i smještaj građevine unutar zadane površine.

2.5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje stambenih i stambeno poslovnih građevina treba slijediti tradicionalne graditeljske elemente ovog podneblja, uz mogući, pažljivo izabran otklon prema novijim oblikovnim tendencijama. Predviđa se izvedba dvostrešnih ili četverostrešnih krovova nagiba do najviše 30°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Preporuča se da istak krova ne bude veći od 30 cm mjereno od plohe pročelja građevine.

Kod oblikovanja poslovnih i radnih objekata obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Rubni pojasevi građevnih čestica prema susjednim površinama trebaju biti odgovarajuće hortikulturno obrađeni.

Površina građevnih čestica obrađena kao nepropusna (uključujući i građevine) ne može biti veća od 60% njihove ukupne površine.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu 1 parkirališno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine poslovne namjene ili 1 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Parkiranje je potrebno riješiti na građevnim česticama, bilo na terenu ili u garažama, bez obzira na postojanja javnog parkirališta. Parkirališta koje se nalazi u obuhvatu plana služi široj zoni, a radi visinske razlike terena predviđano je korištenje donjeg nivoa za gradnju garaža.

2.7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.)

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", br. 53/91 - "Sl. list" 30/91)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za objekte stambene namjene ili stambeno poslovne u kojima poslovni sadržaj ne predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje i život ljudi (npr. trgovine nezapaljivim materijalima, male uslužne radnje i sl.) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Promet se riješava pristupnim stambenim ulicama širine kolnika 5,5 m, sa pločnicima širine 1.25 m, koje se spajaju na postojeću prometnicu na jugozapadnom dijelu plana, te kolno pješačkim odvojcima širine 4 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Za potrebe izgradnje distributivne TK mreže unutar obuhvata detaljnog plana potrebno je izgraditi distributivnu TK kanalizaciju sa najmanje dvije PHD cijevi promjera 50 mm.

Priključke za pojedine građevine također izvesti kao podzemne. Plan telekomunikacija sadrži kartografski prikaz br. 8.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Opskrba vodom planirane zone vršiti će sa uličnog cjevovoda promjera 150 mm cijevima odgovarajućeg profila i mjernim garniturama. Priključak na postojeću mrežu predviđen je u čvoru na glavnom raskrižju. Na grananju vodova izvesti će se betonske šahte sa poklopcima za smještaj zasuna sa potrebnim fazonskim komadima.

Cijevi su okruglog presjeka, odgovarajućih materijala, a polažu se u posteljicu od pijeska na dubini 1 - 1,3 m radi izbjegavanja temperaturnih razlika.

Protupožarnu zaštitu riješiti će sa izvadom protupožarne hidrantske mreže prema rješenju na kartografskom prikazu br. 6.

Planirana izgradnja priključiti će sa na razdjelni sustav odvodnje. Glavni kolektor fekalne kanalizacije promjera 250 mm nalazi se glavnoj prometnici na jugozapadu obuhvata. Zbog visinske razlike terena nije moguće direktno spajanje sabirnih kanala iz obuhvata DP, već je potrebno izgraditi crpnu stanicu na najnižoj koti (sa sjeverne strane, van obuhvata plana), koja će se tlačnim vodom spojiti na postojeći kolektor na raskrižju (kota 133). Svaka građevna čestica može se priključiti na kolektor samo u jednoj točki, nakon što su sabrani priključci svih objekata unutar nje.

U kanalizacijski kolektor ne smiju se ispuštati oborinske vode te vode jače onečišćene od Zakonom propisanih. U protivnom budući korisnik ih mora dovesti do tražene čistoće.

Odvodnja oborinskih voda planirana je samo sa glavne prometnice. Prikupljene oborinske vode se preko separatora ispuštaju u potok.

Plan vodoopskrbe i odvodnje sadrži kartografski prikaz br. 6.

Rješenjem elektroopskrbe planira se izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4 kV "Mravince 3", koja je smještena u obuhvatu DPU "Kod groblja". Postojeći i planirani potrošači napajati će se električnom energijom iz planirane trafostanice "Mravince 3" i dijelom iz postojeće trafostanice "Mravince 2".

Svi potrošači koji će se priključiti na postojeću i planiranu električnu mrežu trebaju, između ostalih, zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Pridržavati se tipizacije HEP-a, važeće tehničke regulative i granskih standarda kod projektiranja i izvođenja trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabela 10(20) kV, kao i mjesnih kabelskih mreža 0,4 kV i javne rasvjete.

- Pridržavati se uputa i načina priključenja individualnih stambenih objekata na električnu mrežu nazivnog napona 400/230 V.

- Izvršiti sve radnje da bi se zadovoljile zaštitne mjere od indirektnog napona dodira, odnosno uvjete koordinacije uzemljivačkog sustava između potrošačkih instalacija i mjesne distribucijske mreže.

- zadovoljiti dodatne uvjete iz prethodne elektroenergetske suglasnosti koja se ishodi temeljem tehničkog rješenja sadržanog u elaboratu

- uzduž svih javnih prometnica u okviru obuhvata detaljnog plana planira se izgradnja javne rasvjete sa jednostranim rasporedom svjetiljki. Razmak, visina kandelabera, tip svjetiljke i ravjetnog tijela odrediti će se nakon proračuna, u okviru glavnog projekta javne rasvjete.

Trase i vodovi komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima su približni i mogu se korigirati detaljnijim rješavanjem kroz izradu glavnih projekata odnosno ukoliko je moguće postići kvalitetnije rješenje uz suglasnost nadležnih službi.

4. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Obzirom da u vrijeme izrade DPU-a nisu poznati detaljni programi izgradnje radnih i poslovnih sadržaja, za iste je u postupku izrade projektne dokumentacije za građevnu dozvolu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih službi (zaštita voda, sanitarna zaštita, zaštita okoliša, protupožarna zaštita itd.) a u ovisnosti o vrsti djelatnosti.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "GLAVIČINE" u Mravincima

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "GLAVIČINE" u Mravincima.

Članak 2.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "GLAVIČINE" u Mravincima je sastavni dio ove odluke i čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-6

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. Kajo Bučan, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u

postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja "GLAVIČINE" u Mravincima

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "GLAVIČINE" u Mravincima (u daljnjem tekstu: DPU), Elaborat DPU-a sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u jednoj knjizi i to:

1. Tekstualnog dijela - u kojem su navedene:
 - 1.1. Odredbe za provođenje
 2. Grafičkog dijela - kojega čine sljedeći kartografski prikazi:
 - 2.1. Izvod iz GPU Solina mj 1:5000
 - 2.2. Katastarsko-topografska podloga mj 1:1000
 - 2.3. Plan parcelacije mj 1:1000
 - 2.4. Detaljna namjena površina mj 1:1000
 - 2.5. Uvjeti građenja, korištenja i uređenja površina mj 1:1000
 - 2.6. Vodoopskrba i odvodnja mj 1:1000
 - 2.7. Elektroopskrba i javna rasvjeta mj 1:1000
 - 2.8. Telekomunikacija mj 1:1000
 - 2.9. Prostorno rješenje mj 1:1000

Članak 3.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za područje obuhvata DPU-a prikazane su u posebnom elaboratu.

Članak 4.

Odredbe za provođenje DPU-a "GLAVIČINE" čine sastavni dio ove odluke i objavljuju se u Službenom vjesniku Grada Solina.

Članak 5.

Elaborat DPU-a "GLAVIČINE" ovjeren pečatom Gradskog vijeća Solin i potpisom predsjednik Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za

komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina i nadležnom Uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo, stanovanje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00- 7

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bučan**, v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "GLAVIČINE" MRAVINCE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Uređivanje i gradnja prostora u obuhvatu detaljnog plana vrši se u skladu s grafičkim priložima i tekstualnim obrazloženjem koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina, te međusobno razgraničenje površina različite namjene.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U obuhvatu detaljnog plana formirane su 4 građevinske čestice, u što nisu uključene javno prometne površine i čestica br.5 - zaštitni zeleni pojas.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i (ili) spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na grafičkom prilogu br. 3 u mjerilu 1:1000, sa oznakom i granicama građevnih čestica.

Površina čestice br. 1 je 647 m².

Površina čestice br. 2 je 354 m².

Površina čestice br. 3 je 342 m².

Površina čestice br. 4 je 918 m².

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,35 (35%)

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (odnos ukupne brutto površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice) jednak je 0,7.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Maksimalna katnost građevina je Po+P+1.

Maksimalna visina građevina stambene ili stambeno poslovne namjene od mjerodavne kote do vijenca građevine je 8,5 m za građevinu na parceli br 4, odnosno 6 m za ostale parcele.

Moguće je uređenje stambenog potkrovlja ili galerije u gabaritima kosog krova, čija površina ne ulazi u izračun iskorištenosti.

2.3. Namjena građevina

Sve građevine u obuhvatu detaljnog plana su mješovite namjene, pretežito stambene. Moguće je korištenje prizemnih prostora kao poslovnih.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, unutar zadane površine prikazane u grafičkom prilogu br. 5 - Uvjeti gradnje, korištenja, i uređenja površina, u mjerilu 1:1000.

Orijentacijska markica građevine iz grafičkih priloga ne predstavlja stvarni, već mogući tlocrtni gabarit i smještaj građevine unutar zadane površine.

2.5 Oblikovanje građevina

Oblikovanje pročelja i krovnih površina mora biti usklađeno u okviru obuhvata plana. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba dvostrešnih kosih krovova blagog nagiba, te korištenje tradicionalnog arhitektonskog izraza.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Rubni pojasevi građevnih čestica prema javno prometnim površinama trebaju biti odgovarajuće hortikulturno obrađeni (potezi visokog zelenila i ogradnih živica). Netransparentni dio ograde građevnih čestica može biti visok najviše 1 m mjereno od više kote terena uz ogradu.

Smještaj vozila u mirovanju potrebno je rješavati na građevnoj čestici u skladu sa normativom iz Generalnog plana uređenja Solina, tj. 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici i 0.2 pm po jednom radnom mjestu.

Javno parkiralište je predviđeno uz slijepi završetak kolno pješačke prometnice, pošto neki od postojećih objekata kontaktne stambene zone nemaju kolni pristup.

2.7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.)

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", br. 53/91 - "Sl. list", br. 30/91)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za objekte stambene namjene ili stambeno poslovne u kojima poslovni sadržaj ne predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje i život ljudi (npr. trgovine nezapaljivim materijalima, male uslužne radnje i sl.) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

2.8. Posebni uvjeti građenja uvjetovani zaštitom arheoloških zona

Temeljem GPU Solina obuhvat DPU nalazi se u neposrednom susjedstvu arheološke zone Glavičine - starohrvatska nekropola. Istraživanja koja su pod vodstvom Ljube Karamana vršena oko 1930. pokazuju da je prostor obuhvata ovog plana uz rub otkrivenih grobova, te nije isključena mogućnost eventualnih nalaza. Stoga se propisuje

obveza izvođenja istražnih radova (kod iskopa terena zatražiti arheološki nadzor) i ishodenje suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku građevne dozvole.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Promet je riješen slijepim kolno pješačkim odvojkom širine 4,5 m, iz ulice T. P. Marovića u smjeru istok - zapad.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Distributivnu mrežu treba koncentrirati na jedno mjesto kablenskog izvoda. Priključke za pojedine građevine također izvesti kao podzemne. Plan telekomunikacija sadrži kartografski prikaz br. 8.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba i odvodnja prikazane su na grafičkom prilogu br. 6.

Priključak planiranih objekata na postojeću vodovodnu mrežu u Gajevoj ulici predviđa se u čvoru "A", gdje je potrebno izraditi betonsku šahtu za smještaj fazonskih komada i zasuna. Minimalni presjek iznosi 100 mm, zbog planiranog vanjskog protupožarnog hidranta na ovom cjevovodu.

Postojeća oborinska kanalizacija položena je granicom obuhvata sa sjeverne strane, duž Gajeve ulice. Obzirom na konfiguraciju terena oborinska kanalizacija razmatranog kompleksa se u cijelosti priključuje na postojeću kanalizaciju u Gajevoj ulici na koti 122. Zbog nepostojanja fekalne kanalizacije, sve otpadne vode sakupljati će se u individualnim septičkim jamama.

Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete dano je na grafičkom prilogu br. 7.

Priključak na postojeću električnu mrežu treba izvesti planiranim kabelom 1 kV (150 mm²) položenim trasom Gajeve ulice do TS Mravince 2, te preko postojećeg zračnog voda, također iz TS Mravince 2, na koje se priključuje KBO.

Svi objekti koji se priključuju na postojeću i planiranu elektrodistribucijsku mrežu trebaju, između ostalih, zadovoljiti i ove uvjete:

- Aktualnu tipizaciju HEP-a, posebno onu koja se odnosi na projektiranje i izvedbu mjesnih kablenskih mreža 0,4 kV, i zaštitnih mjera od

indirektnog dodira napona, odnosno uvjete koordinacije uzemljivačkog sustava između potrošačkih instalacija i mjesne distribucijske mreže.

- Pridržavati se uputa i načina priključenja individualnih stambenih objekata na električnu mrežu nazivnog napona 400/230 V.

- Izvršiti sve radnje da bi se zadovoljile zaštitne mjere od indirektnog napona dodira, odnosno uvjete koordinacije uzemljivačkog sustava između potrošačkih instalacija i mjesne distribucijske mreže.

- Zadovoljiti dodatne uvjete iz prethodne elektroenergetske suglasnosti koja se ishodi temeljem tehničkog rješenja sadržanog u elaboratu.

4. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica.

Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost štetnih utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima.

Članak 2.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima je sastavni dio ove odluke i čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-8

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94, 68/98 i 35/99), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH, br. 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 4/94), Gradsko vijeće Solin na 31. sjednici održanoj 5. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima (u daljnjem tekstu: DPU), Elaborat DPU-a sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u jednoj knjizi i to:

1. Tekstualnog dijela - u kojem su navedene:
 - 1.1. Odredbe za provođenje
 2. Grafičkog dijela - kojega čine sljedeći kartografski prikazi:
 - 2.1. Izvod iz GPU Solinamj 1:5000
 - 2.2. Katastarsko-topografska podlogamj 1:1000
 - 2.3. Plan parcelacijemj 1:1000
 - 2.4. Detaljna namjena površinamj 1:1000
 - 2.5. Uvjeti građenja, korištenja i uređenja površinamj 1:1000
 - 2.6. Vodoopskrba i odvodnjamj 1:1000
 - 2.7. Elektroopskrba i javna rasvjetamj 1:1000
 - 2.8. Telekomunikacijamj 1:1000
 - 2.9. Prostorno rješenjemj 1:1000

Članak 3.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za područje obuhvata DPU-a prikazane su u posebnom elaboratu.

Članak 4.

Odredbe za provođenje DPU-a "KOD GROBLJA" čine sastavni dio ove odluke i objavljuju se u Službenom vjesniku Grada Solina.

Članak 5.

Elaborat DPU-a "KOD GROBLJA" ovjeren pečatom Gradskog vijeća Solin i potpisom predsjednik Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom grada Solina i nadležnom Uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo, stanovanje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/00-01/03

Urbroj: 2180-02-00-9

Solin, 5. lipnja 2000. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA "KOD GROBLJA" MRAVINCE**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Detaljni plan uređenja Kod groblja u Mravincima (u daljnjem tekstu: Detaljni plan ili DPU) temelji se na odredbama i smjernicama Generalnog plana uređenja Solina. Detaljni plan obuhvaća 3,05 ha. Granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. Detaljnim planom se utvrđuje rješenje prostora kao dijela funkcionalne cjeline koja se sastoji od zona mješovite, pretežito radne i mješovite, pretežito stambene namjene, te pristupnih javno prometnih površina. Sa juga i zapada DPU graniči sa postojećom stambenom izgradnjom i zaštitnim zelenim pojasom oko groblja. Na sjeverozapadu se naslanja na DPU "Dolac", i parcelu kamenoklesarske radionice na sjeveru. Na istoku se naslanja na zonu posebne namjene. Uređivanje i gradnja prostora u obuhvatu Detaljnog plana vrši se u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama koji su jedini mjerodavni za

određivanje namjene površina i građevina, te međusobno razgraničenje površina različite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom namjenom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U obuhvatu Detaljnog plana formirano je 28 građevnih čestica, te pristupne prometnice kojom se ova zona spaja na postojeću uličnu mrežu naselja.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 3 u mjerilu 1:1000, sa oznakom i granicama građevnih čestica.

U tablici su površine građevnih čestica sa brojem parcele iz kartografskog prikaza - Parcelacija, list br. 3

broj parcele	površina (m ²)	broj parcele	površina (m ²)
1	468	17	733
2	445	18	987
3	599	19	541
4	654	20	1330
5	574	21	1053
6	555	22	536
7	964	23	571
8	1143	24	578
9*	957	25	645
10	547	26	725
11	605	27	503
12	565	28	548
13	495	* Parcela br. 9 temeljem primjedbe s javnog uvida pripaja se susjednoj zapadnoj parceli (izvan obuhvata plana) preko koje je imala kolni pristup.	
14	564		
15	567		
16	583		

Uz istočnu granicu parcele prema prometnici formirati pojas visokog zelenila širine 3 m.

Površina označena brojem 9a pripaja se susjednoj zapadnoj građevnoj čestici.

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice stambene i stambeno poslovne namjene za slobodni tip izgradnje je 0,3; za poluotvoreni 0,35.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevine poslovne ili radne namjene je 0,4.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice stambene ili stambeno poslovne namjene (odnos ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice) jednak je 0,9.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne ili radne namjene (odnos ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice) jednak je 0,8.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Maksimalna visina građevina poslovne i radne namjene od mjerodavne kote do vijenca građevine je 8,5 m.

Maksimalna visina građevina stambene ili stambeno poslovne namjene od mjerodavne kote do vijenca građevine je 8,5 m odnosno Po+P+2.

Moguće je uređenje stambenog potkrovlja ili galerije u gabaritima kosog krova, čija površina ne ulazi u izračun iskorištenosti.

2.3. Namjena građevina

U obuhvatu Detaljnog plana predviđa se izgradnja stambenih i stambeno poslovnih objekata te objekata poslovne ili radne namjene. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina mješovite namjene, ili isključivo poslovne, odnosno stambene namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se javni uslužni (npr. trgovački, ugostiteljski, tihi obrti i sl.) te uredski sadržaji koji su svojim utjecajima na okoliš kompatibilni sa stanovanjem. Ove je sadržaje moguće graditi na istoj parceli te u istoj ili odvojenim građevinama sa stambenim sadržajima. Pod radnom namjenom podrazumijevaju se zanatski, skladišni, uslužni i poslovni sadržaji koji se grade na zasebnim parcelama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, unutar zadanih površina prikazanih u kartografskom prikazu br. 5, u mjerilu 1:1000.

Minimalna udaljenost građevina stambene i stambeno poslovne namjene od granica građevne čestice je 4,5 m, te 5 m od regulacijske linije (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Minimalna udaljenost građevina radne ili poslovne namjene od granica građevne čestice jednaka je 2/3 visine građevine do vijenca i ne može biti manja od 4,5 m.

Orijentacijska markica građevine iz grafičkih priloga ne predstavlja stvarni, već mogući tlocrtni gabarit i smještaj građevine unutar zadane površine.

2.5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje stambenih i stambeno poslovnih građevina treba slijediti tradicionalne graditeljske elemente ovog podneblja, uz mogući, pažljivo izabran otklon prema novijim oblikovnim tendencijama. Predviđa se izvedba dvostrešnih ili četverostrešnih krovova nagiba do najviše 30°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda.

Preporuča se da istak krova ne bude veći od 30 cm mjereno od plohe pročelja građevine. Kod oblikovanja poslovnih i radnih objekata obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Rubni pojasevi građevnih čestica (minimalno 20% površine čestice) prema susjednim površinama trebaju biti odgovarajuće hortikulturno obrađeni.

Površina građevnih čestica obrađena kao nepropusna (uključujući i građevine) ne može biti veća od 60% njihove ukupne površine.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu 1 parkirališno mjesto na 50 m² brutto razvijene površine poslovne namjene ili 1 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Parkiranje je potrebno riješiti na građevnim česticama, bilo na terenu ili u garažama.

2.7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.)

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" br. 53/91 - "Sl. list", br. 30/91)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za objekte stambene namjene ili stambeno poslovne u kojima poslovni sadržaj ne predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje i život ljudi (npr. trgovine nezapaljivim materijalima, male uslužne radnje i sl.) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Promet se rješava pristupnim stambenim ulicama širine kolnika 5,5 m, sa pločnicima širine 1,25 m, koje se spajaju na postojeću glavnu prometnicu, te kolno pješačkim odvojcima širine 4 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Za potrebe izgradnje distributivne TK mreže unutar obuhvata detaljnog plana potrebno je izgraditi distributivnu TK kanalizaciju sa najmanje dvije PHD cijevi promjera 50 mm. Priključke za pojedine građevine također izvesti kao podzemne. Plan telekomunikacija sadrži kartografski prikaz br. 8.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Opskrba vodom planirane zone vršiti će se sa postojećeg uličnog cjevovoda promjera 200 mm, cijevima odgovarajućeg profila i mjernim

garniturama. Priključak na postojeću mrežu predviđen je u dvjema točkama; na glavnom raskrižju i u Gajevoj ulici. Na spojevima vodova izvesti će se betonske šahte sa poklopcima za smještaj zasuna sa potrebnim fazonskim komadima.

Cijevi su okruglog presjeka, odgovarajućih materijala, a polažu se u posteljicu od pijeska na dubini 1 - 1,3 m radi izbjegavanja temperaturnih razlika.

Protupožarnu zaštitu riješiti će se izvedbom protupožarne hidrantske mreže prema rješenju na kartografskom prikazu br. 6.

Planirana izgradnja priključiti će se na razdjelni sustav odvodnje. Glavni kolektor fekalne kanalizacije promjera 250 mm položen je u glavnoj prometnici, kao i kolektor oborinskih voda.

Svaka građevna čestica može se priključiti na kolektor samo u jednoj točki, nakon što su sabrani priključci svih objekata unutar nje.

U kanalizacijski kolektor ne smiju se ispuštati oborinske vode te vode jače onečišćene od Zakonom propisanih. U protivnom budući korisnik ih mora dovesti do tražene čistoće.

Odvodnja oborinskih voda planirana je samo sa glavne prometnice.

Prikupljene oborinske vode se preko separatora ispuštaju u potok.

Plan vodoopskrbe i odvodnje sadrži kartografski prikaz br. 6.

Rješenjem elektroopskrbe planira se izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4 kV "Mravince 3". Za potrebe priključka trafostanice na postojeću električnu mrežu potrebno je položiti dva kabela 10(20) kV koji će se spojiti po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 10 kV TS Put Mravinaca 1 - TS Mravince 2.

Planirani potrošači u području obuhvata DPU-a napajati će se električnom energijom iz planirane trafostanice "Mravince 3". Plan elektroopskrbe i javne rasvjete sadrži kartografski prikaz br. 7.

Svi potrošači koji će se priključiti na postojeću i planiranu električnu mrežu trebaju, između ostalih, zadovoljiti i slijedeće uvjete:

- Pridržavati se tipizacije HEP-a, važeće tehničke regulative i granskih standarda kod projektiranja i izvođenja trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabela 10(20) kV, kao i mjesnih kablskih mreža 0,4 kV i javne rasvjete.

- Pridržavati se uputa i načina priključenja individualnih stambenih objekata na električnu mrežu nazivnog napona 400/230 V.

- Izvršiti sve radnje da bi se zadovoljile zaštitne mjere od indirektnog napona dodira, odnosno uvjete koordinacije uzemljivačkog sustava između potrošačkih instalacija i mjesne distribucijske mreže.

- Zadovoljiti dodatne uvjete iz prethodne elektroenergetske suglasnosti koja se ishodi temeljem tehničkog rješenja sadržanog u elaboratu.

- Uzduž svih javnih prometnica u okviru obuhvata detaljnog plana planira se izgradnja javne rasvjete sa jednostranim rasporedom svjetiljki. Razmak, visina kandelabera, tip svjetiljke i ravjetnog tijela odrediti će se nakon proračuna, u okviru glavnog projekta javne rasvjete.

Trase i vodovi komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima su približni i mogu se korigirati detaljnijim rješavanjem kroz izradu glavnih projekata odnosno ukoliko je moguće postići kvalitetnije rješenje uz suglasnost nadležnih službi.

4. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Obzirom da u vrijeme izrade DPU-a nisu poznati detaljni programi izgradnje radnih i poslovnih sadržaja, za iste je u postupku izrade projektne dokumentacije za građevnu dozvolu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih službi (zaštita voda, sanitarna zaštita, zaštita okoliša, protupožarna zaštita itd.) a u ovisnosti o vrsti djelatnosti.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 2/94, 10/94 i 3/99), i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 1/95), Gradsko poglavarstvo na 50. sjednici održanoj 2. svibnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o provedbi Natječaja za kupoprodaju zemljišta u vlasništvu Grada Solina

1. Poglavarstvo Grada Solina potvrđuje odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju zemljišta u vlasništvu Grada Solina označenog kao č.zem. 4756/29; č.zem. 4751/1; č.zem. 4751/9 i č.zem. 4756/33 sve K.O. Solin, donesenu od strane Povjerenstva za provedbu nabave roba i usluga te ustupanje radova.

2. Utvrđuje se da je Natječaj, kao i sve radnje poduzete nakon njega, proveden u skladu sa Zakonom te da je ponuda dostavljena od poduzeća "JADRO INVESTING" d.o.o. najpovoljnija.

3. Poglavarstvo Grada Solina drži neosnovanim primjedbe poduzeća "OPEL - DALMACIJA" d.o.o. iz razloga što pozitivni propisi ne dopuštaju naknadno usklađivanje ponuda i ugovaranje druge cijene.

4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/06
Urbroj: 2180-01-00-2
Solina, 2. svibnja 2000. godine

Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 1/95), Gradsko poglavarstvo na 50. sjednici održanoj 2. svibnja 2000. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javno prometnih površina u vlasništvu Grada Solina

1. Po Natječaju od 11. travnja 2000. godine za davanje u zakup javno prometne površine u vlasništvu Grada Solina kao najpovoljniji ponuditelj bira se:

- za postavljanje kioska radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti neposredno uz igralište za balote kod škole u Ninčevićima

Marko Matas, Solin, Petra Kružića 40

2. Ovlašćuje se gradonačelnik da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka, sklopi Ugovor o zakupu javno prometnih površina, sa ponuditeljem iz točke 1. zaključka, na rok od 5 godina.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/06
Urbroj: 2180-01-00-3
Solina, 2. svibnja 2000. godine

Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 5. u svezi s člankom 11. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" RH, br. 60/92 i 26/93) i članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99), Gradsko poglavarstvo Solina na 51. sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Programa mjera obvezatne (preventivne) deratizacije i dezinfekcije za 2000. godinu na području grada Solina

1. Poglavarstvo Grada Solina prihvaća Program mjera obvezatne (preventivne) deratizacije i dezinfekcije na području Grada Solina kojeg je predložio Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije iz ožujka 1999. godine (prihvaćen Zaključkom, Klasa: 022-05/99-01/-02; Urbroj: 2180-01-99-3) s izmjenama predloženim u travnju 2000. godine, kao Program mjera za 2000. godinu.

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/07
Urbroj: 2180-01-00-9

Solin, 23. svibnja 2000. godine
Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, br. 91/96), članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 50. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 1/95), Gradsko poglavarstvo Solina na 51. sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju trgovačkog društva "Stano-uprava" d.o.o. Split za prinudnog upravitelja na području grada Solina

1. Trgovačko društvo "Stano-uprava" d.o.o. Split, imenuje se prinudnim upraviteljem za stanove na području grada Solina, za koje nije sklopljen međuvlasnički ugovor.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/07
Urbroj: 2180-01-00-10

Solin, 23. svibnja 2000. godine
Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 1/95), Gradsko poglavarstvo na 51. sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o prijedlogu PU splitsko-dalmatinske u svezi organiziranja prometnih jedinica mladeži

1. Poglavarstvo Grada Solina drži da u 2000. godini na području grada Solina nije potrebno organiziranje prometnih jedinica mladeži, iz razloga što je brza cesta Solin-Klis već u funkciji, a time i prometna protočnost zadovoljavajuća, a Grad Solin unatoč brojnim kulturno-povijesnim znamenitostima još uvijek nije dosegao razinu važne turističke destinacije, te se ne očekuje veći broj turista za pružanje informacija.

2. Zadužuje se gradonačelnik Grada Solina da o prednjem pisanim putem obavijesti Odjel prometne policije PU splitsko-dalmatinske.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/07
Urbroj: 2180-01-00-11
Solin, 23. svibnja 2000. godine

Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" RH, br. 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik grada Solina br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 1/95), Gradsko poglavarstvo na 51. sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o oslobađanju plaćanja troškova komunalnog doprinosa

1. Grad Solin, oslobada plaćanje troškova komunalnog doprinosa gosp. Matu Lekšića iz Solina, Drniška 7, a u svrhu ishoda građevinske dozvole za legalizaciju stambenog objekta u površini od cca 450 m² na istoj adresi, zbog teške socijalne situacije

i mnogobrojne obitelji (devetočlano domaćinstvo) u iznosu od 50%.

2. Zadužuje se Odsjek za pravne i komunalne poslove da sukladno određenjima iz točke 1. ovog zaključka donese rješenje o oslobađanju od troškova komunalnog doprinosa.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/07
Urbroj: 2180-01-00-12
Solin, 23. svibnja 2000. godine

Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 2/94, 10/94 i 3/99) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 1/95), Gradsko poglavarstvo na 51. sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o kupnji građevinskog zemljišta na području Smiljanovac u Solinu

1. Grad Solin, kao dio preuzetih obveza prema Ministarstvu razvitka, iseljništva i obnove, odnosno pravnom sljedniku Ministarstvu za javne radove, obnovu i graditeljstvo, kupuje dio zemljišta u iznosu od 16/32 idealnog dijela zajedno s pripadajućim dijelom troškova komunalnog opremanja (ukupna površina 958,87 m²), po 200 DM/m² i komunalno opremanje po 80 DM/m² stambenog prostora, kojeg potražuje izvoditelj radova "Salonograditelj" iz Solina, a u svrhu izgradnje stambene zgrade na predjelu "Smiljanovac" u Solinu, a koja se radi za stradalnike Domovinskog rata.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina, da potpiše ugovor o međusobnim pravima i obvezama o uređenjima odnosa iz točke 1. ovog zaključka.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/00-01/07
Urbroj: 2180-01-00-13
Solin, 23. svibnja 2000. godine

Gradonačelnik
GRADA SOLINA
Zvonimir Hrgović, dipl. pol., v.r.

SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
GRADSKO VIJEĆE SOLIN		POGLAVARSTVO GRADA SOLINA	
1. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Solina za 1999. godinu	25	1. Zaključak o provedbi natječaja za dodjelu zemljišta u vlasništvu Grada Solina	36
2. Odluka o izboru ravnatelja Dječjeg vrtića “Cvrčak” - Solin	25	2. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javno prometnih površina u vlasništvu Grada Solina	37
3. Odluka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za područje “DOLAC” u Mravincima	25	3. Zaključak o prihvaćanju Programa mjera obvezatne (preventivne) deratizacije i dezinfekcije za 2000. godinu na području grada Solina	37
4. Odluka o donošenju Detaljnog plana za područje “DOLAC” u Mravincima	25	4. Rješenje o imenovanju trgovačkog društva “Stano-uprava” d.o.o. Split za prinudnog upravitelja na području grada Solina	37
5. Odluka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za područje “GLAVIČINE” u Mravincima	29	5. Zaključak povodom rasprave o prijedlogu PU splitsko-dalmatinske u svezi organiziranja prometnih jedinica mladeži	38
6. Odluka o donošenju Detaljnog plana za područje “GLAVIČINE” u Mravincima	29	6. Zaključak o oslobađanju plaćanja troškova komunalnog doprinosa	38
7. Odluka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za područje “KOD GROBLJA” u Mravincima	32	7. Zaključak o kupnji građevinskog zemljišta na području Smiljanovac u Solinu	38
8. Odluka o donošenju Detaljnog plana za područje “KOD GROBLJA” u Mravincima	33		

