



# SLUŽBENI VJESNIK

## GRADA SOLINA

GODINA IX

SOLIN, 3. kolovoza 2001. godine

BROJ 6

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01) i članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Solin (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 4/94), Gradsko vijeće Solin na 3. sjednici održanoj 3. kolovoza 2001. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### povodom rasprave o Izvješću o izvršenju Proračuna Grada Solina za prvo polugodište 2001. godine

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Solina za prvo polugodište 2001. godine.

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/01-01/07  
Urbroj: 2180-01-01-2  
Solin, 3. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/94), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 3. kolovoza 2001. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Centar 2"

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "CENTAR 2" u Solinu.

Članak 2.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "CENTAR 2" je sastavni dio ove Odluke i čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/01-01/07  
Urbroj: 2180-01-01-3  
Solin, 3. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98), članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/94), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 3. kolovoza 2001. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja "CENTAR 2"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "CENTAR 2" u Solinu (u daljnjem tekstu: DPU).

Elaborat DPU-a je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige.

Knjiga I sadrži:

1. Tekstualni dio

1.1. Obrazloženje

## 1.2. Odredbe za provođenje

## 2. Grafički dio - kojeg čine kartografski prikazi:

2.1. Katastarsko-topografski plan...mj. 1:1000

2.2. Plan parcelacije .....mj. 1:1000

2.3. Detaljna namjena površina .....mj. 1:1000

2.4. Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina .....mj. 1:1000

2.5. Vodoopskrba .....mj. 1:1000

2.6. Odvodnja otpadnih voda .....mj. 1:1000

2.7. Elektroopskrba i javna rasvjeta ..mj. 1:1000

2.8. Plan telekomunikacija .....mj. 1:1000

Knjiga II sadrži Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, za područje obuhvata DPU-a.

## Članak 3.

Odredbe za provođenje DPU-a čine sastavni dio ove odluke i objavljuju se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

## Članak 4.

Elaborat DPU-a ovjeren pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina i nadležnom Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske.

## Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/01-01/07

Urbroj: 2180-01-01-4

Solina, 3. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Detaljni plan uređenja "Centar 2" u Solinu temelji se na odredbama Generalnog plana Uređenja Solina. DPU obuhvaća 2,07 ha, a namjena površina utvrđena je GPU-om Solina kao zona centra.

Detaljniju namjenu čine javni sadržaji, stanovanje i poslovni sadržaji - trgovački, uslužni i turističko ugostiteljski sa pratećim kolno pješačkim i parkirališnim površinama, te infrastrukturnim građevinama.

Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 3.

**2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina****2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 2 i označene brojevima od 1 do 26. Za planiranu trafostanicu već je izdata građevna dozvola kao i za građevinu na čestici broj 11.

Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
1	358	0,45	1,35
2	466	0,35	1,05
3	727	0,35	1,05
4	924	–	–
5	125	–	–
6	321	0,35	1,05
7	432	0,35	1,05
8	529	0,35	1,05
9	584	0,35	1,05
10	1299	0,35	1,7
11	1350	0,35	1,7
12	1102	0,35	1,3
13	755	0,35	1,05
14	526	0,35	1,05
15	601	0,35	1,05
16	247	0,4	1,4
17	277	0,55	1,9
18	287	0,4	1,4
19	2621	0,35	1,05
20*	872	0,3	0,9
21	368	0,4	1,2
22	264	–	–
23	2490	–	–
24	172	–	–
25	312	–	–
26	421	–	–

\* Na čestici se omogućava rekonstrukcija uz rušenje neuvjetnih objekata ili izgradnja nove građevine prema parametrima iz tablice.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne bruto površine građevine i površine građevne čestice.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin.

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna bruto izgrađena površina građevina (m <sup>2</sup> )	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
1	483	9	P + 2
2	489	9	P + 2
3	763	9	P + 2
4	–	–	–
5	–	–	–
6	337	9	P + 2
7	454	9	P + 2
8	504	9	P + 2
9	613	9	P + 2
10	2208	12*	P + 3 + N
11	2295	12*	P + 3 + N
12	1433	9*	P + 2 + N
13	792	9	P + 2
14	552	9	P + 2 + N
15	631	9	P + 2 + N
16	346	9*	P + 2 + N
17	526	9*	P + 2 + N
18	402	9*	P + 2 + N
19	2752	9	P + 2
20	785	9	P + 2
21	442	9	P + 2
22	–	–	–
23	–	–	–
24	–	–	–
25	–	–	–
26	–	–	–

Maksimalna visina građevine mjeri se od mjerodavne kote do vijenca.

\* Visina punih etaža, do nadgrađa - ili vijenca.

Nadgrađe se odnosi na građevine s ravnim krovom. Nadgrađe može biti max. 70% površine posljednjeg etaže.

Na čestici broj 19 dopušta se zadržavanje prizemnog anexa prema Zvonimirovoj ulici (ljetni natkriveni štekat s mogućnošću zatvaranja montažno demontažnim staklenim stijenama u zimski vrt). Ne dopušta se nikakva dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta.

## 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1- mješovita namjena, pretežito stambena,\*

T1 - ugostiteljsko turistička - hotel,

Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt,

Z4 - javne zelene površine - arheološki park,

- prometne površine - pješačke i kolne,

- parkirališta

- gradska ulica.

\* Svi objekti mješovite namjene koji su direktno pristupačni sa gradske ulice moraju imati javne sadržaje u prizemlju.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

N a m j e n a	Površina cca (m <sup>2</sup> )
M1- mješovita namjena, pretežito stambena	10250
T1 - ugostiteljsko turistička - hotel	1120
Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt	402
Z4 - javne zelene površine - arheološki park	924
Prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i gradske ulice	8000
<b>UKUPNO</b>	<b>cca 20700</b>

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Udaljenosti granice gradivog dijela od granica čestica kao i udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije kotirane su. Na česticama broj 6, 7 i 8, te 14 i 15 ucrtana je zajednička granica gradivog dijela čestica radi veće slobode smještaja građevina, uz uvjet da je minimalna međusobna udaljenost građevina 9 m.

## 2.5. Oblikovanje građevina

Pri oblikovanju objekata prvenstveno treba voditi računa o urbanom karakteru ove zone. To podrazumijeva isticanje javnih prizemlja koja su bez visokih ograda i barijera povezana s javnim pješačkim površinama, te smještaj svih pratećih sadržaja (garaže, skladišni i servisni prostori i sl.) sa dvorišne strane objekata.

Oblikovanjem pročelja treba slijediti zadane građevinske pravce utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. Građevinski pravac se odnosi na dominantnu ravninu (zida) pročelja, sa dopuštenim odstupanjem istog uz uvjet paralelnog pomaka ravnine pročelja do 1 m prema unutrašnjosti površine gradivog dijela čestice. Dopušta se odstupanje otvorenih elemenata pročelja (balkoni, istaci, brisoleji i sl.) do 1 m izvan utvrđene površine gradivog dijela čestice, uz uvjet očuvanja minimalne udaljenosti od granica građevne čestice od 4,5 m (za objekte visine  $P+2+N$ ), i 5,5 m ( $P+3+N$ ).

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvostrešnih i četverostrešnih, uz maksimalni nagib od  $25^\circ$ . Za više objekte i objekte većih tlocrtnih površina preporuča se ravni krov.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila, kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Ograde građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m. Dobar primjer su ograde u ulici Gašpina Mlinica (kombinacija betona i kamena). Poželjno je da ograde prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno rješenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. U režimu korištenja, sve pripadajuće površine čestica javne namjene i višestambenih zgrada s javnim sadržajima u prizemlju trebaju biti slobodne, bez ograđivanja i dostupne ostalim stanovnicima i posjetiteljima.

Na građevnim česticama broj 10 i 19 određuje se trajno pravo služnosti javnog pješačkog prolaza. Na česticama broj 10 i 11 utvrđuje se trajno pravo služnosti kolnog pristupa česticama broj 6, 7 i 12. Na česticama 17 i 18 zadržava se trajno pravo služnosti kolnog pristupa česticama 16 i 17.

Elementi uređenja terena građevnih čestica na kartografskom prikazu broj 4 (položaj parkirališnih mjesta, zelenih površina i visokog zelenila, pješačke

staze) su orijentacijski i manje izmjene istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom plana.

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene od podloge od prefabriciranih šupljih betonskih elemenata s mogućom travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda.

Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati je:

Namjena	Jedinica	Broj P.M.
stambena	1 stan	1
poslovni prostori	1 radno mjesto	0,4
trgovine i usluge	100 m <sup>2</sup> brp.	3
ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> brp.	4
hotel	10 kreveta	5

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena kompleksa odnosno točaka niveleta vanjskih prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu, a temeljem ovog DPU-a.

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Nema ih u obuhvatu plana.

#### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Gradska ulica koja spaja ulicu Stjepana Radića na zapadu i ulicu Marka Marulića na istoku s prelazom rijeke pokraj Ribnjaka planirana je GPU-om Solina. U obuhvatu DPU-a nalazi se zapadna polovina trase do raskrižja s Zvonimirovom ulicom. Ulica je od velikog značaja kako za formiranje fizionomije centra Solina tako i u prometnom smislu. Ulica mora imati kolnik širine 6 m, drvodred u širini 1,5 m i gostup širine 1,5 m obostrano.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

Nema ih u obuhvatu plana.

### 3.1.4. Javna parkirališta

Nema ih u obuhvatu plana.

### 3.1.5. Javne garaže

Nema ih u obuhvatu plana.

### 3.1.6. Biciklističke staze

Nema ih u obuhvatu plana.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Pješačke površine planirane su na čestici broj 26, u sklopu čestica javnih zelenih površina broj 4 i 5, te u sklopu građevnih čestica broj 10 i 19, s pravom služnosti za javni pješački prolaz. Širine ovih pješačkih površina su minimalno 3 m. Sve pješačke komunikacije projektirati sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

U obuhvatu plana nema trgova.

## 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskim prikazima broj 3 i 4, kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

## 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Postojeća TK kanalizacija nalazi se u Zvonimirovoj ulici. Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu gradske ulice, na minimalnoj udaljenosti 1 m od električnih vodova i opskrbljuje objekte u centralnom i južnom dijelu obuhvata DPU. Objekti u sjevernom dijelu spajaju se na TK kabel koji ide sjevernim rubom obuhvata plana. Planirani kabelski vodovi su dimenzija 2 + 2 i 3 + 2, sa kabelskim zdencima 70 x 70 x 80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 8.

## 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

### 3.4.1. Vodoopskrba

Planirani vodovod povezuje postojeće trase u Zvonimirovoj ulici i ulici Stjepana Radića, te zatvara prsten. Planirani glavni vod je presjeka 200 mm, dok je odvojak kroz kolno-pješačku površinu na jugu obuhvata promjera 100 mm.

Duž trase planiranog vodovoda planirani su požarni hidranti na razmaku cca 80 m, u skladu sa važećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti.

Na vanjskoj hidrantskoj mreži osiguran je potreban tlak prema važećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku, na udaljenosti cca 1,00 m od ivičnjaka.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 5.

### 3.4.2. Kanalizacija

Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih voda od fekalnih voda.

Oborinske vode se priključuju na glavne sabirnice promjera 250 mm, odvode do postojećeg kolektora u Zvonimirovoj ulici i planiranog kolektora u ulici Stjepana Radića. Razdjelnica je na sredini planirane gradske ulice. Sa parkirališnih površina sakupljene vode je potrebno propustiti kroz separatore prije priključenja na vanjske kanale.

Fekalne otpadne vode, odvode se na isti način kao i oborinske sabirnicima promjera 200 mm.

Duž trase pojedinih kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica.

Kanali su locirani u osi planirane prometnice i kolno-pješačkim površinama (kartografski prikaz broj 6).

### 3.4.3. Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja na području obuhvata DPU-a potrebno je:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, tip "gradska", instalirane snage 630 kVA, opremljenu prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije" Split,

- položiti dva kabela 10(20) kV da bi se izvršio priključak planirane trafostanice,

- položiti KB 1 kV tip PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> kao rasplet iz planirane trafostanice do planiranih građevina odnosno KRO-a,

- položiti KB 1 kV tip PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> kao rasplet iz planiranog KRO-a do planiranih građevina,
- izgraditi kabelaške razvodne ormare (KRO),
- izgraditi električnu mrežu javne rasvjete planiranih prometnica i parkirališnih površina.

Tip, vrsta i razmjštaj kandelabera javne rasvjete, kao tip i vrsta rasvjetnih tijela odrediti će se kroz projekt uređenja okoliša, odnosno parkirališta.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

Javne zelene površine nalaze se na česticama broj 4, 5 i 22. Uvjete uređenja čestice broj 4 - arheološki park, odrediti će nadležna služba za zaštitu kulturne baštine. Ostale javne zelene površine urediti prema planu hortikulturnog uređenja koji treba izraditi u skladu s kartografskim prikazom broj 4.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

*Posebni uvjeti građenja uvjetovani zaštitom arheoloških zona.*

Temeljem GPU Solina obuhvat DPU nalazi se pod režimom uređivanja i zaštite prostora 3c, koji propisuje obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenje suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 2.

##### **6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara**

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94)

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 53/91 - "Sl. list", broj 30/91) i dr.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine

moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine minimalno 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine minimalno 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

U obuhvatu DPU-a nema posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, osim arheoloških nalaza tzv. "četiri baze" na čestici broj 4.

Instrumentima urbanističkog reda (postava i veličina građevina, dominantni smjerovi građevinskih pravaca, kvalitetno rješeni koridori javno prometnih površina) prate se uspostavljeni elementi urbane matrice i formira veza između vrijednih povijesnih cjelina i budućih arheoloških parkova u bližem okolišu.

#### **8. Mjere provedbe plana**

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa. Pretpostavka za rečeno je i značajna izmjena odgovarajućih zakona i prakse, a što izlazi iz okvira zadatka ovog DPU-a.

#### **9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode sa platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

##### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

U obuhvatu plana nema takvih građevina.

Na temelju članka 11. i 11a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 3. kolovoza 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Solina

#### Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Solina, Klasa: 021-05/00-01/08, Urbroj: 2180-02-00-4 od 12. prosinca 2000. godine, u glavi "Detaljni urbanistički planovi uređenja prostora", u stavku 4. iza alineje - detaljni plan uređenja "Kod kuće Katić" - dodaju se alineje:

- detaljni plan uređenja "ŠIRINA"
- detaljni plan uređenja "ČEPRLJINAC"
- detaljni plan uređenja "BAŠINI".

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/01-01/07

Urbroj: 2180-01-01-5

Solin, 3. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97) i članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 03. kolovoza 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o izmjeni Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga u dječjim vrtićima i jaslicama

#### Članak 1.

U Odluci o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga u dječjim vrtićima i jaslicama (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 7/00) članak 5. mijenja se i glasi:

Roditelj-korisnik usluga sudjeluje u cijeni usluga, ovisno o vrsti i trajanju programa dječjeg vrtića odnosno jaslica kako slijedi:

- za jaslični program ..... 430,00 kn
- za primarni 10 satni program ..... 410,00 kn
- za primarni 8 satni program s ručkom . 350,00 kn
- za primarni 8 satni program bez ručka . 260,00 kn
- za primarni 6 satni program ..... 210,00 kn
- za popodnevni 5 satni program ..... 190,00 kn.

#### Članak 2.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

O ispunjavanju uvjeta za oslobađanje, odnosno umanjeno sudjelovanje roditelja-korisnika usluga u cijeni programa dječjeg vrtića odnosno jaslica sukladno ovoj odluci odlučuje Uprava dječjeg vrtića "Cvrčak".

U članku 8. stavak 3. briše se.

#### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Solina, a primjenjuje se od 01. rujna 2001. godine.

KLASA: 021-05/01-01/07

Urbroj: 2180-01-01-6

Solin, 03. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01), članka 12. i 22. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 03. kolovoza 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o izmjeni Odluke o izboru predsjednika i članova Odbora za izbor i imenovanja

1. U odluci o izboru predsjednika i članova Odbora za izbor i imenovanja ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/01) mijenja se točka 1. alineja 3.:

Josipa Simunić razrješava se dužnosti člana, a Kajo Milišić imenuje se članom Odbora za izbor i imenovanja.

2. Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/01-01/07

Urbroj 2180-01-01-7

Solin, 03. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 12. Statuta Grada Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01) i članka 16. Odluke o radnim tijelima ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/93 i 6/94), Gradsko vijeće Solina na 3. sjednici održanoj 03. kolovoza 2001. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o izboru i imenovanju predsjednika i članova Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

U Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša biraju se:

1. Blaženko Boban, za predsjednika
2. Ivan Režić, za člana
3. Branko Tokić, za člana
4. Darko Meštrović, za člana
5. Olga Mikelić, za člana.

U Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša imenuju se:

1. Neven Matijević, za člana
2. Violeta Ivšek, za člana.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/01-01/07

Urbroj: 2180-01-01-8

Solin, 03. kolovoza 2001. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), članka 42. Statuta dječjeg vrtića "Cvrčak" Solin i članka 49. Poslovnika Poglavarstva Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gradsko poglavarstvo na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2001. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora u svrhu kupnje opreme za dječji vrtić "Cvrčak" Solin

1. Daje se suglasnost ravnatelju dječjeg vrtića "Cvrčak" Solin, gospodinu Davoru Mikasu, profesoru pedagogije i isti se ovlašćuje da potpiše Ugovor za izradu, isporuku i montažu opreme za potrebe dječjeg vrtića "Labud" Solin sa Grutex d.o.o. Dugo Selo, Savska 3 i Ugovor o nabavi opreme za centralnu kuhinju sa "VOX BRANKO" d.o.o., Pujanke 45, Split.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/01-01/12

Urbroj: 2180-01-01-5

Solin, 30. srpnja 2001. godine

Zamjenik gradonačelnika  
GRADA SOLINA

**Anđelko Drnas**, dipl. inž. geod., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine", broj 91/96), članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gradsko poglavarstvo na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2001. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u K.O. Solin

1. Prodaje se neizgrađeno građevno zemljište u vlasništvu Grada Solina u K.O. Solin.

2. Za najpovoljnijeg ponuditelja je izabrano:

- Trgovačko društvo "MERCATOR-H" d.o.o., iz Velike Gorice, Hrvatske bratske zajednice broj 1, Velika Gorica, za zemljište označeno kao č. zem. 4756/38 u površini od 96 m<sup>2</sup>, č. zem. 4751/13 u površini od 8 m<sup>2</sup>, č. zem. 4751/12 u površini od 181 m<sup>2</sup>, č. zem. 4751/14 u površini od 96 m<sup>2</sup>, č. zem. 4756/34 u površini od 44 m<sup>2</sup>, č. zem. 6766/21 u površini od 98 m<sup>2</sup>, č. zem. 6766/20 u površini od 552 m<sup>2</sup>, č. zem. 6766/5 u površini od 890 m<sup>2</sup>, č. zem. 4757/123 u površini od 549 m<sup>2</sup>, č. zem. 4757/1 u površini od 800 m<sup>2</sup> sve K.O. Solin sveukupne površine 3314 m<sup>2</sup> sa ponudenom cjenom od 180 DM/m<sup>2</sup> (slovima stotinuosamdeset DM) plativo u kunama po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/01-01/12

Urbroj: 2180-01-01-6

Solin, 30. srpnja 2001. godine

Zamjenik gradonačelnika  
GRADA SOLINA

**Anđelko Drnas**, dipl. inž. geod., v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96), članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gradsko poglavarstvo na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2001. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o kupnji nekretnine smještene u K.O. Kučine

1. Grad Solin kupuje nekretninu označenu kao č. zem. 392/7 u površini od 303 m<sup>2</sup> K.O. Kučine vlasništva Ante Roguljića i Margarite Roguljić i to svakog za 1/2 idealnog dijela cjeline, u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za adaptaciju i rekonstrukciju Doma kulture u Kučinama.

2. Grad Solin kupuje nekretninu opisanu u točki 1. ovog Zaključka za iznos od 25.000,00 kn (slovima dvadesetpettisuća kuna).

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da potpiše ugovor o kupoprodaji zemljišta opisanog u točki 1. ovog ugovora u kojima će se pobliže urediti odnosi s vlasnicima zemljišta.

4. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Odsjek za imovinsko pravne poslove, da izvrši sve potrebite radnje u svezi sklapanja ugovora iz točke 1. ovog zaključka.

5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/01-01/12

Urbroj: 2180-01-01-9

Solin, 30. srpnja 2001. godine

Zamjenik gradonačelnika  
GRADA SOLINA

Andelko Drnas, dipl. inž. geod., v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), te provedbenih odredbi GUP-a Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 3/98) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gradsko poglavarstvo na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2001. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o postavljanju montažnog kioska za potrebe prodaje osiguranja

1. Ovim zaključkom utvrđuje se lokacija u Hektorovićevoj ulici u Solinu na č.zem. 4763/14 K.O. Solin.

2. Grad Solin utvrđuje mogućnost postavljanja montažnog kioska površine cca 12,00 m<sup>2</sup>, na č.zem. 4763/14 K.O. Solin, za potrebe prodaje osiguranja.

3. Kiosk mora biti armirano-betonski, tip "Mediterran 2D", smješten na građevnoj parceli u skladu s odredbama GPU-a Solina i prometnog rješenja raskrižja Hektorovićeve i Matoševe ulice prikazanog u DPU-a "Mordin".

Način priključka na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu riješiti prema uvjetima nadležnih poduzeća.

4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 022-05/01-01/12

Urbroj: 2180-01-01-10

Solin, 30. srpnja 2001. godine

Zamjenik gradonačelnika  
GRADA SOLINA

Andelko Drnas, dipl. inž. geod., v.r.

Na temelju članka 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" RH, broj 33/01) i članka 27. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/94, 10/94, 3/99 i 3/01), Gradsko poglavarstvo na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2001. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o raspisivanju natječaja

1. Zadužuje se Služba za pravne i opće poslove da raspiše natječaj za radna mjesta pročelnika Odjela i Službe Grada Solina, a u svrhu provedbe odredaba iz člana 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 022-05/01-01/12

Urbroj: 2180-01-01-11

Solin, 30. srpnja 2001. godine

Zamjenik gradonačelnika  
GRADA SOLINA

Andelko Drnas, dipl. inž. geod., v.r.



# SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
<b>GRADSKO VIJEĆE</b>			
1. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o izvršenju Proračuna Grada Solina za prvo polugodište 2001. godine .....	89	7. Odluku o izboru i imenovanju predsjednika i članova Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša .....	96
2. Odluka o usvajanju izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Centar 2" .....	89	<b>GRADSKO POGLAVARSTVO</b>	
3. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Centar 2" .....	89	1. Zaključak o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora u svrhu kupnje i opreme za dječji vrtić "Cvrčak" Solin .....	96
4. Odluka o dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Solina .....	95	2. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u K.O. Solin .....	96
5. Odluka o izmjeni Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga u dječjim vrtićima i jasicama .....	95	3. Zaključak o kupnji nekretnine smještene u K.O. Kučine .....	97
6. Odluka o izmjeni Odluke o izboru predsjednika i članova odbora za izbor i imenovanje .....	95	4. Zaključak o postavljanju montažnog kioska za potrebe prodaje osiguranja .....	97
		5. Zaključak o raspisivanju natječaja .....	97

