



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XIV

SOLIN, 29. svibnja 2006. godine

BROJ 6

Na temelju članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/94, 3/02 i 1/06), Gradsko vijeće na 14. sjednici održanoj 29. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Solina za 2005. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Solina za 2005. godinu.

2. Zadužuju se nadležni odjeli i službe Grada Solina da postupe po nalazima i preporukama Državnog ureda za reviziju.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/06

Urbroj: 2180-02-01-06-2

Solin, 29. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Solina na 14. sjednici održanoj 29. svibnja 2006. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru grada Solina

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru temeljem kojeg predstavničko tijelo donosi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grada Solina, Gradsko vijeće Solina donijelo je 3. ožujka

2003. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/03) za **dvogodišnje razdoblje** od 2003. - 2005. godine, temeljem kojeg je donijet **dvogodišnji** Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/03).

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 100/04) iz srpnja 2004. godine, propisana je obveza donošenja **četverogodišnjeg** Izvješća o stanju u prostoru temeljem kojeg se donosi **četverogodišnji** Program mjera.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Solina izrađuje se nakon što je donijet novi Prostorni plan uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06) i novi Generalni urbanistički plan Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06).

ZADACI I SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Prema članku 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata;
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša;
- druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Solina sadrži:

1. Obilježja korištenja prostora i prostornog razvoja
2. Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja:
 - 2.1. Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - 2.2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
 - 2.3. Važećih prostornih planova: PPUG-a, GUP-a i detaljnijih planova uređenja
 - 2.4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru
3. Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom

1. OBILJEŽJA PROSTORA I PROSTORNOG RAZVOJA

1.1. *Obilježja korištenja prostora*

Grad Solin zauzima krajnji istočni dio bazena Kaštelanskog zaljeva. Iz uskog priobalnog dijela širi se sjeverno obroncima Kozjaka, te istočno i sjevero-istočno obroncima Mosora.

Zbog svog prirodnog položaja odlikuje se nizom ambijentalnih vrijednosti: priobalnim dijelom s ušćem Jadra, porječjem rijeke Jadro, atraktivnim padinskim prostorima i dr.

Područje grada Solina obuhvaća pet naselja: Solin, Vranjic, Mravince, Kučine i Blaca, od kojih su četiri priobalna (Solin, Vranjic, Mravince, Kučine) i jedno zaobalno naselje (Blaca).

Solin

Prema zadnjem popisu iz 2001. godine naselje Solin imalo je 15850 stanovnika ili oko 83% ukupnog stanovništva koje stalno živi na prostoru grada Solina.

U prostorno-gospodarskoj strukturi naselja dominiraju industrija i promet koji zauzimaju vrijedne prostore uz more, rijeku Jadro, kao i dio spomeničkog područja Salone.

Veći dio obalnog pojasa planiran je i izgrađen u funkciji radnih i skladišno-servisnih zona, te zona objekata prometnih djelatnosti, kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrjednijeg prostora.

Dosadašnji razvoj gospodarstva, posebno način korištenja prostora, negativno je utjecao na razvoj naselja, a time i samog grada.

Posljedice su tog utjecaja ekstenzivno trošenje prostora i prirodnih resursa, devastacija okoliša (tupinolimima), te nekontrolirano zagađenje okoliša.

Uz industrijske i prometne objekte jedno od negativnih obilježja dijelova naselja je pomanjkanje urbanih vrijednosti prostora, posebno sustava javnih prostora (ulične mreže, trgova, pješačkih komunikacija, urbanog zelenila i urbane opreme), što se posebno odnosi na dio naselja zapadno od ulice Kneza Trpimira, te sjeverno i južno od ulice Don Frane Bulića.

Središnji dio grada je također bez elemenata uređenosti i središtu grada primjerene urbane fizionomije.

Međutim, prostor Solina ima značajne vrijednosti prirodnog okruženja i spomeničke baštine

na kojima treba temeljiti buduću urbanu afirmaciju i posebnosti ovog prostora.

Naselje *Vranjic* nekada je predstavljalo značajnu ambijentalnu vrijednost, danas je okruženo i ugroženo industrijskim objektima, te posebno zagađenjem zraka i mora.

Realizacijom izgradnje sustava otpadnih voda u sklopu projekta Eko – Kaštelanski zaljev, sanacijom tvornice salonita, revitalizacijom kulturne baštine, te uz odgovarajuće intervencije u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, vratit će se značaj ovog nekad atraktivnog turističko-izletničkog naselja.

Mravince i *Kučine* imaju obilježja manjih prigradskih naselja koja gravitiraju Solinu i Splitu. Oba naselja imaju vrijedne prostorne kapacitete za dopunjavanje rezidencijalnom izgradnjom uz ograničenu mogućnost izgradnje novih radnih i poslovnih sadržaja, pretežito obiteljskog tipa, manjih gabarita i bez negativnih utjecaja na okoliš.

Mravince ima zaštićenu jezgru, te oblikovno i količinski relativno prihvatljivu noviju izgradnju.

Nažalost ugroženo je blizinom i ekspanzijom deponija Karepovac s južne strane, dok se na sjevernoj strani (područje Gaj) nalazi deponija otpada tvornice salonita koja predstavlja potencijalnu opasnost za život i zdravlje ljudi šireg područja grada Solina.

Naselje *Blaca* je jedino zaobalno naselje grada Solina koje nažalost prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001. godine nema stalnih stanovnika. Blaca su sa Solinom povezana lošom prometnom infrastrukturom, te predstavljaju neiskorišten i urbanistički ne devastiran prostor, koji bi uz dobru cestovnu mrežu mogao biti potpuno sjedinjen s priobalnim dijelom grada.

1.2. *Obilježja prostornog razvoja*

Bitno obilježje ukupnog razvoja područja grada Solina je stabiliziranje i usporavanje prirodnog prirasta stanovništva kao jednog od značajnih generatora izgradnje i prostornog razvoja.

Druga komponenta demografskih kretanja tiče se migracijskih procesa, prije svega doseljavanja na područje grada Solina. Ovaj proces se preciznije prati podacima popisa stanovništva. Isti pokazuju znatno povećanje stanovnika u periodu od 1991.-2001. godine (jedan od razloga je imigracijski val kao posljedica ratnih zbivanja).

| Naselje | 1981. | 1991. | 2001. | Index 1991/1981. | Index 2001/1991. |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Solin | 11880 | 12575 | 15850 | 106 | 126 |
| Mravince | 936 | 1117 | 1255 | 119 | 112 |
| Kučine | 396 | 559 | 710 | 141 | 127 |
| Vranjic | 768 | 1159 | 1196 | 150 | 103 |
| UKUPNO | 13980 | 15410 | 19011 | 110 | 123 |

Tabela 1. Broj stanovnika po naseljima 1981, 1991. i 2001. god. (Izvor: Popis 1991. i 2001.)

Ekspanzija izgradnje višestambenim zgradama na području grada zadnjih godina pokazatelj je da je priliv i dalje značajan.

Prirodni prirast stanovništva na području grada Solina u posljednjem desetljeću, iako relativno nizak, znatno je viši i povoljniji u odnosu na državu i županiju. Procjenjuje se da će do 2015. godine na ovom prostoru živjeti oko 25.000 stanovnika.

Kao pozitivni razvojni trend kojeg je potrebno poticati je povećanje udjela prirodnog prirasta stanovništva u ukupnom rastu u odnosu na doseljavanje. Obzirom na trajni problem nezaposlenosti, te kvalifikacijsku strukturu doseljenog stanovništva koja je često lošija od one domicilnog stanovništva, smatra se da je ovakav demografski rast ujedno i poželjan scenario razvoja Grada Solina.

Kao jedan od pokazatelja kvalitete i racionalnosti prostornog razvoja može poslužiti usporedba demografskog rasta (i time rasta potreba za prostorom za izgradnju naselja), te procesa izgradnje i zauzimanja prostora, iskazana kroz veličinu građevinskog područja u važećoj planskoj dokumentaciji.

Ukupna građevinska područja na prostoru grada Solina čine 1022,66 ha ili oko 29 % površine područja grada.

Najveći dio ovog područja namijenjen je mješovitoj namjeni naselja (stanovanje, centri, javni i prateći sadržaji).

Uzevši u obzir današnju procjenu broja stanovnika Grada Solina od cca 21.000 (procijenjeno na temelju stope povećanja stanovništva od 1991. - 2001. godine), gustoća stanovanja iznosi oko **33 st/ha**.

Ipak, iako su iskazane vrijednosti relativno povoljne, u okvirima postojećeg demografskog rasta, potrebno je pažljivo razmotriti svako buduće širenje građevinskih područja, posebno onih namijenjenih stanovanju.

Kao jedan od problema prostornog razvoja Solina treba navesti da rast građevinskih područja često slijedi nakon bespravne i neplanske gradnje na rubu građevinskih područja.

Razlog ovoj pojavi ne leži samo u ponašanju građana (bespravna izgradnja na rubu građevinskih

područja kao posljedica niže cijene zemljišta) već i u nedorečenom sustavu prostornog uređenja koji uz dodjelu prava građenja (uključivanjem određenog prostora u obuhvat građevinskog područja) ne veže nikakvu obvezu (npr. obveza ustupanja dijela zemljišta za javno prometne površine uz otkup po vrijednosti ne građevinskog zemljišta ili direktno oporezivanje dijela dodatne vrijednosti nastale dodjelom prava građenja ili obveza privođenja građevinskog zemljišta planskoj namjeni sa progresivnim porezom ukoliko se isto ne dogodi). Nepostojanje jedne od spomenutih ili sličnih mjera stimulira vlasnike zemljišta na stalno postavljanje zahtjeva za širenje građevinskih područja. Rezultat ovakve prakse su pojedina područja prekrivena rijetkom izgradnjom koja svako komunalno opremanje čini neracionalnim i skupim a često i tehnički neizvedivim.

2. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog uređenja republike Hrvatske je dokument (donesen od strane Zastupničkog doma Sabora na sjednici 27. lipnja 1997. godine) koji obuhvaća cjelovit teritorij Države i kojim se usmjerava daljnje planiranje prostornog razvitka i uređenja prostora. U dijelu koji daje *Smjernice i mjere razvoja naselja i uređenja prostora* Strategija kaže:

“Svim instrumentima politike uređenja prostora spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja (kroz prostorne planove uređenja općina i gradova) i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama.”

2.2. Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske”, broj 1/03, 8/04, 5/05) predviđa da će na području

GUP-a Solina u 2015. godini biti ukupno 19.000 stalnih stanovnika, te 2.260 povremenih i turista. Za potrebe stanovanja i turizma određuje maksimalnu površinu građevinskog područja od ukupno 545 ha. Planirana gustoća je 40 st/ha. Za gospodarske namjene planirano je 90 ha/površine, te je time ukupna površina građevinskog područja za navedene namjene 635 ha.

2.3. Prostorni plan uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06)

Novi Prostorni plan uređenja Grada Solina (PPUG) donijet je u travnju 2006. godine, čime je prestao važiti PPUG donijet u travnju 1998. godine.

Postupak donošenja ovog Plana pokrenut je iz više razloga:

1. interno motivirane izmjene kao rezultat analize prostornog i urbanog razvoja od 1998. - 2004. godine, te iskazanih potreba i želja sadašnjih i budućih korisnika prostora;

2. eksterno motivirane izmjene kao rezultat donošenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (potpuna prerada tekstualnih i grafičkih dijelova planova);

3. eksterno motivirane izmjene kao rezultat usklađivanja s PPŽSD iz 2003. godine (infrastrukturni koridori, zaštita kulturne i prirodne baštine, dimenzioniranje građevinskih područja temeljem zadane dvije grupe kriterija, izgradnja izvan građevinskih područja, obveza izrade detaljnijih planova),

4. eksterno motivirane izmjene kao rezultat donošenja Izmjena ZPU iz srpnja 2004. godine (prerada tekstualnih i grafičkih dijelova planova);

5. eksterno motivirane izmjene kao rezultat donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti ZOP-a iz rujna 2004. godine (izmjene tekstualnih i grafičkih dijelova planova).

Prostorni plan uređenja Grada Solina obuhvaća četiri katastarske općine: k.o. Blaca, k.o. Solin, k.o. Kučine i k.o. Mravince ukupne površine 3460 ha.

| K.O. | Površina (ha) | Udio (%) |
|--------------------------|---------------|------------|
| Kučine | 356 | 10.3 |
| Mravince | 280 | 8.1 |
| Solin | 1228 | 35.6 |
| Blaca | 1596 | 46.0 |
| Grad Solin UKUPNO | 3460 | 100 |

Tabela 2. Grad Solin, površine k.o. i njihov udio u površini Grada

Naselja u obuhvatu plana su: Kučine, Mravince, Solin, Vranjic i Blaca u kojima je prema popisu iz 2001. godine bilo ukupno 19011 stanovnika.

Solinski bazen je reljefno raznolik prostor koga obilježavaju ravni i blago nagnuti dijelovi u središnjem, priobalnom dijelu, te strmiji i jako strmi tereni koji se protežu prema sjevernim i istočnim rubovima prostora grada.

Klimatski Solin se nalazi u zoni mediteranske klime "jadranskog tipa" (semiaridni tip klime) čija su obilježja vruća i suha ljeta, te blage i vlažne zime sa velikim brojem sunčanih sati (oko 2700), te izraženom vjetrovitošću (106 dana s jakim i 34 dana s olujnim vjetrom godišnje, pretežito bura i jugo), uz srednju godišnju temperaturu od 16,2 stupnja C.

Prostorni plan uređenja Grada Solina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada 2015. godine živjeti oko 25.000 stanovnika, te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta. Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim okvirom demografskog razvoja na području Grada do kraja planskog razdoblja.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Solina je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propisuje, omogućava i potiče:

a) Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti), te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (ograničavanje ili sužavanje građevinskih područja),

b) Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i porječja Jadra i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone i pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta, te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.

c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.

d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

e) Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona Majdan, Vranjic i Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.

f) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, te čuvanje elemenata posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja svakog pojedinog naselja u sastavu grada.

h) Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.

i) Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja Grada Solina je temeljni prostorno-planski dokument za uređenje područja u administrativnom obuhvatu Grada u odnosu na razgraničenje korištenja i namjene površina, utvrđivanje uvjeta gradnje za područja izvan obuhvata GUP-a, te uvjeta gradnje na izvan građevinskom području.

U PPUG Solina određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i namjene prostora:

1. površine za razvoj i uređenje naselja, građevinska područja,
2. površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja,
3. površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskog područja,
4. infrastrukturni sustavi i komunalne površine.

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade prostornih planova užeg područja tj. Generalnog urbanističkog plana Solina u kojem je određeno daljnje razgraničavanje prostora grada Solina prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja prostora i zaštite, te urbanističkih planova uređenja na području izvan obuhvata GUP-a.

U skladu s utvrđenim 27. travnja 2006. godine donijet je GUP Solina.

2.4. Generalni urbanistički plan Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06)

Generalni urbanistički plan Solina (GUP) donijet je u travnju 1998. godine, a njegove izmjene i dopune u prosincu 2001. godine i u prosincu 2002. godine.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada od 3. ožujka 2003. godine određena je potreba izrade usklađenja PPUG-a i GUP-a s odredbama Zakona o prostornom uređenju i prostornim planom šireg područja, te su u skladu s tim 2004. godine pokrenuti postupci donošenja ovih planova.

Kako je u tom periodu stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom

uređenju (srpanj 2004. godine), te Uredba o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (rujan 2004. godine), osim utvrđenih razloga za izmjene i dopune, trebalo je i uskladiti ove planove sa novom zakonskom regulativom.

Nakon provedenog postupka javne rasprave novi GUP Solina donijet je u travnju 2006. godine.

Generalni urbanistički plan naselja ili dijelova naselja Kučina, Mravinaca, Solina i Vranjica je dugoročni plan za vremensko razdoblje do 2015. godine kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti, te korištenje i namjena površina.

Granice obuhvata GUP-a utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Solina. Na jugu i zapadu obuhvat GUP-a graniči sa gradovima Splitom i Kaštelima, a na sjeveru s općinom Klis koja slijedom granica katastarskih općina zalazi u sam centar izgrađenog dijela Solina.

Površina obuhvata iznosi 988 ha i na njemu živi oko 98% stanovništva Grada Solina.

| Naselje | Obuhvat GUP-a (ha) | Udio (%) |
|---------------|--------------------|-------------|
| Kučine | 51 | 14.3 |
| Mravince | 149 | 53.2 |
| Solin | 708 | 61.6 |
| Vranjic | 80 | 100.0 |
| Blaca | 0 | 0.0 |
| UKUPNO | 988 | 28.5 |

Tabela 3. Grad Solin, površine naselja unutar obuhvata GUP-a, te udio ovih površina u ukupnoj površini naselja odnosno Grada

Obzirom da se najveći dio nastanjenih prostora grada i odgovarajućih građevinskih područja nalazi u granicama GUP-a Solina, ovaj dokument ima ključni značaj za budući prostorni razvoj grada Solina.

Generalno, na temelju vrijednosti, današnje namjene te pogodnosti za buduće korištenje, prostor obuhvaćen GUP-om može se grupirati u četiri osnovne kategorije:

1. područja od posebnih vrijednosti (tok Jadrta, obalni pojas, arheološka zona);
2. područje centra Solina;
3. područje mješovite – pretežito stambene namjene;
4. područje u kojem prevladava radna namjena.

Za svako od ovih područja u skladu s ciljevima prostornog razvoja GUP-om su postavljeni kriteriji za detaljnije određenje namjene površina i oblika uređenja i zaštite:

Područja posebnih vrijednosti – zaštita, sanacija i uređivanje s minimalnim mogućnostima gradnje pod strogo ograničenim uvjetima i uz sudjelovanje javnosti u donošenju odluka o pojedinim zahvatima kroz postupak javne rasprave.

Gradski centar – urbana afirmacija koja obuhvaća zaštitu arheološke baštine, uređenje javnih prostora, izgradnja objekata prvenstveno javne i poslovne namjene, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima oblikovanja.

Područje mješovite pretežito stambene namjene – rekonstrukcija, dogradnja, cjelovito rješavanje prometne mreže, opća pravila regulacije, kompletiranje prostorima i sadržajima javne namjene, favoriziranje interpolacija, te onemogućavanje širenja zona stanovanja.

Područje u kojem prevladava radna namjena – rekonstrukcija i sanacija postojećih radnih sadržaja, uz mogućnost zadržavanja isključivo čistih djelatnosti, inicira se oslobađanje Jadra i obale mora, sanacija kava na Kozjaku, transformacija industrijskih lokacija u manje pogone, poslovne sadržaje, te izgradnju turističko rekreacijskih sadržaja u vrijednim područjima.

Uređenje prostora obuhvaćenog GUP-om, temeljit će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već izgrađenih, nekonsolidiranih struktura naselja.

Konsolidacija i dovršavanje djelomično izgrađenih ili pretežito izgrađenih prostora provodit će se na način da se ograniči izgradnja i gustoća novih stambenih sadržaja, te da se naselja kompletiraju javnim i društvenim sadržajima, zelenim i rekreacijskim površinama, te opreme potrebnom infrastrukturom.

Razvoj gospodarstva temeljit će se na djelatnostima srednjeg i manjeg mjerila koje se razvijaju postupnim gašenjem velikih industrijskih pogona. Razvoj će se poticati rasporedom u gospodarskim zonama ili zonama mješovite namjene, primjerenih okolišu i prostornoj strukturi, te maksimalnim korištenjem napuštenih i neiskorištenih građevina i prostora.

Generalnim urbanističkim planom Solina utvrđena je obveza izrade prostornih planova užih područja tj. obveza izrade **18 urbanističkih planova uređenja, 35 detaljnih planova uređenja**, te mogućnost donošenja **izmjena i dopuna važećih detaljnih planova uređenja**.

2.5. Detaljniji planovi uređenja

U periodu od donošenja PPUG-a i GUP-a (travanj 1998. godine) do donošenja novog PPUG-a i novog GUP-a donijeti su slijedeći detaljniji planovi uređenja:

2.5.1. U trenutku donošenja ovog Izvješća na snazi su slijedeći Detaljni planovi uređenja:

a) **Detaljni planovi uređenja koji su donijeti do 3. ožujka 2003. godine** (do donošenja zadnjeg Programa mjera)

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi ostvareni izradom planova |
|-----------|---|-----------------|--|
| 1. | DPU CENTAR SV. KAJO "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/99 i 6/99 | 1 ha M1 | Planom je omogućeno provođenje ciljeva prostornog razvoja utvrđenih u GUP-u. Cilj uređivanja prostora bio je podizanje standarda područja postojeće zone mješovite, pretežito stambene namjene, osiguranjem nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijske površine, parkirališta, pošta, tržnica, trgovina). Dio ovih sadržaja plana je realiziran. |
| 2. | DPU ISPOD GAŠPINI "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/01 | 0,854 ha M1 | Planom su stvorene pretpostavke za uređenje zone pretežito izgrađene individualnom stambenom izgradnjom na način da je predviđeno: izgradnja manjih građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene, opskrba prometna mreža i potrebna komunalna infrastruktura. Nije ostvarena primjerena urbana parcelacija. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi ostvareni izradom planova |
|-----------|--|-----------------|--|
| 3. | DPU POD TOPINOM KUĆOM "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/01 | 0,195 ha M1 | Temeljem Plana realizirana je gradnja stambeno-poslovnog objekta u skladu s smjericama GUP-a. |
| 4. | DPU ČEPR LJINAC "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/01 | 0,84 ha M1 | Planom su stvorene pretpostavke za uređenje prostora u obuhvatu; sanacijom i rekonstrukcijom postojećih građevina, te izgradnjom novih građevina na temelju programa POS-a; rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove prometne mreže, te opremanjem potrebnom komunalnom infrastrukturom. |
| 5. | DPU KOD KUĆE KATIĆ "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/02 | 0,233 ha M5 | Planom su stvorene pretpostavke za uređenje zone u obuhvatu; rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina. Plan djelomično realiziran. |
| 6. | DPU KOD KUĆE PLETIKOSIĆ "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/01 | 0,115 ha M5 | Plan je donijet u cilju realizacije gradnje interpolirane građevine, te rekonstrukcije postojećih građevina u obuhvatu. Plan realiziran. |
| 7. | DPU CENTAR II, te izmjene i dopune "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/01, 6/02 | 2,07 ha M5 | Donošenjem Plana i realizacijom većeg dijela obuhvata, nisu ostvareni ciljevi prostornog razvoja područja centra utvrđenog u GUP-u (urbana afirmacija centra) što se naročito očituje u neprimjerenosti parcelaciji; namjenom građevina (uglavnom stambena namjena); neadekvatnim pješačkim komunikacijama; nedostatkom javnih prostora i sadržaja; nedostatku parkirališnih površina itd. |
| 8. | DPU ZELENI KUK "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/99 | 0,32 ha M1 | Temeljem plana realizirana je izgradnja stambeno-poslovne građevine. |
| 9. | DPU JAPIRKO I "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/02 | 0,118 ha M1 | Temeljem plana realizirana je gradnja stambeno i stambeno poslovnog objekta. |
| 10. | DPU PRIKO VODE i izmjene i dopune "Službeni vjesnik Grada Solina" broj 5/99, 6/99 i 2/02 | 0,792 ha M1 | Donošenjem i realizacijom plana nisu ostvareni ciljevi prostornog uređenja definirani GUP-om; u skladu s DPU-om realizirana je izgradnja objekta isključivo stambene namjene, bez nužnih sadržaja koje prate stanovanje (javnih sadržaja, javnih zelenih površina, dovoljnih parkirališnih površina i slično). |
| 11. | DPU KARABAŠ "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/99 i 6/99 | 3,07 ha IK | Temeljem plana realizirana je u većem dijelu gradnja prometne i komunalne infrastrukture, te većina objekata u skladu s namjenom utvrđenom u DPU. |
| 12. | DPU DOLAC Mravince "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 3/00 | 1,55 ha M2 | Planom se omogućava provođenje ciljeva GUP-a: izgradnja objekta mješovite namjene (stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih); preparcelacija zemljišta s obilježjem urbanog reda; opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom prostora u obuhvatu. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi ostvareni izradom planova |
|-----------|--|-------------------|---|
| 13. | DPU KOD GROBLJA – Mrvincine “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 3/00 | 3,05 ha M1, M2 | Planom se omogućava provođenje ciljeva GUP-a: izgradnja objekta mješovite namjene, pretežito stambene; preparcelacija zemljišta s obilježjem urbanog reda; opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom prostora u obuhvatu. |
| 14. | DPU DRAŽICA “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 9/02 | 1,37 ha D, M1 | Planom su stvorene pretpostavke za dogradnju i kompletiranje naselja potrebnim javnim prostorima i sadržajima, te opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom prostora u obuhvatu. U skladu s planom realizira se gradnja dječjeg vrtića u stambeno-poslovnim objektu. |
| 15. | DPU CENTAR NINČEVIĆI i izmjene “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 3/99, 6/99 i 1/01 | 0,230 ha D8 | Temeljem plana realizirana je gradnja sakralnog objekta na području mjesnog odbora Srednja strana. |

b) Detaljni planovi uređenja koji su donijeti od 3. ožujka 2003. godine do donošenja ovog Izvješća (temeljem zadnjeg Programa mjera)

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi ostvareni izradom planova |
|-----------|--|-----------------|--|
| 1. | DPU CENTAR IV “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/04 | 0,64 ha M5 | Planom su stvorene pretpostavke za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina u centru grada, međutim kroz plan nisu ostvareni ciljevi prostornog razvoja ovog prostora tj. urbana afirmacija područja centra. |
| 2. | DPU MORĐIN I “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06 | 0,73 ha K1 | Planom su stvorene pretpostavke za sanaciju bespravno izgrađenog objekta, te gradnja novih sadržaja u skladu s planom šireg područja. |
| 3. | DPU BILANKUŠA “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/04 | 1,94 ha M5 | Planom su stvorene pretpostavke za uređenje prostora u obuhvatu, saniranjem postojećih i izgradnjom novih građevina; oblikovanjem poteza uz ulicu Put majdana i uz ul. Gašpina mlinica; kompletiranjem zone prometnom i komunalnom infrastrukturom, te pratećim javnim sadržajima. Dosadašnjom realizacijom nisu u potpunosti ostvareni navedeni ciljevi posebno u pogledu kompletiranja zone otvorenim javnim prostorima i sadržajima (javnim zelenim površinama, potrebnim parkiralištem i sl.). U obuhvatu plana izgrađen je višestambeni objekt protivno uvjetima gradnje utvrđenim u planu odnosno u suprotnosti s izdanom građevinskom dozvolom. |
| 4. | DPU ARAPOVAC 1 faza “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/03 | 0,68 ha D5 | Temeljem plana realizirana je gradnja osnovne škole na području Arapovac. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi ostvareni izradom planova |
|-----------|--|----------------------|---|
| 5. | DPU ZELENI KUK – sjever “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/04 i 10/04 | 2,00 ha M2, M1 | Planom su stvorene pretpostavke za uređenje neizgrađenog dijela obuhvata plana: dogradnjom zone; oblikovanjem poteza uz Hektorovićeve ulice; opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom. Planom nisu utvrđeni uvjeti sanacije zatečene izgradnje. Dosadašnjom realizacijom, prostor se još više opterećuje stambenom izgradnjom bez kompletiranja potrebnim javnim prostorima i sadržajima (javne zelene površine, rekreacijske površine i slično). |
| 6. | DPU JAPIRKO “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 6/05 | 3,4 ha M1 | Planom su stvorene pretpostavke za dogradnju zone mješovite namjene, pretežito stambene, te kompletiranje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom. |
| 7. | DPU KARABAŠ III “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/04 | 0,84 ha M2 | Planom su stvorene pretpostavke za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg, te izgradnju novog objekta gospodarske namjene. |
| 8. | DPU KARABAŠ II “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 6/03 | 2,12 ha IK | Planom su stvorene pretpostavke za rekonstrukciju postojećeg, te izgradnju novih građevina isključivo gospodarske namjene u skladu s smjericama razvoja i uvjetima gradnje utvrđenim u GUP-u. |

2.5.2. Detaljni planovi uređenja koji su u proceduri izrade u trenutku donošenja ovog Izvješća (temeljem zadnjeg Programa mjera)

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade |
|-----------|-----------------|------------------|--|
| 1. | DPU ZGON | 6,06 ha M1 D5 | <ul style="list-style-type: none"> – Plan u izradi temeljem Programa mjera od 2003. - 2005. godine. – Rekonstrukcija djelomično izgrađene zone mješovite namjene, pretežito stambene, saniranjem i dogradnjom postojeće, planiranjem nove gradnje, rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture. – Kompletiranje zone u svrhu poboljšanja urbanog sadržaja. |

2.6. Dokumenti praćenja stanja u prostoru

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 25. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 8/01), Gradsko vijeće Solina je na 21. sjednici održanoj 3. ožujka 2003. godine donijelo Izvješće i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru koje se odnosilo na naredni dvogodišnji period tj. od 2003. do 2005. godine.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Odlukama o dopuni istog utvrđena je potreba izrade usklađenja PPUG-a i GUP-a sa zakonskom regulativom što je uključivalo i usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije kao i potreba izrade slijedećih detaljnijih planova:

a) Urbanistički planovi uređenja:

Ispod Mravinaca;
Barine

b) Detaljni planovi uređenja:

Centar I;
 Centar II;
 Centar V
 Kava Vranjic;
 Japirko - Bašini;
 Bašini - sjever;
 Bašini - jug;
 Đurina kava;
 Širina;
 Karabaš I;
 Smiljanovac 1;
 Smiljanovac 2;
 Arapovac I;
 Put Salone;
 Priko vode – izmjene;
 Japirko II;
 Karabaš III;
 Građa;
 Zgon;
 Japirko;
 Zeleni kuk – sjever

U proteklom dvogodišnjem periodu na području grada Solina donijeto je osam Detaljnih planova uređenja, ukupne površine obuhvata cca 12,35 ha, te pokrenuta procedura donošenja 1 DPU-a (navedeno pod točkom 2.5.1.b i 2.5.2.)

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

3.1. Uređenje i opremanje građevinskog zemljišta

Jedno od obilježja prostornog razvoja grada Solina su teškoće u opremanju i uređivanju građevinskog zemljišta kao priprema za njegovu izgradnju. Ovo je posljedica više čimbenika među kojima su značajniji:

1. Postojeća parcelacija i naslijeđene javno prometne površine nedostatne su i neprilagođene potrebama urbanog razvoja grada, te zahtijevaju značajne intervencije prije svega kroz planiranje i izgradnju novih odgovarajućih javno prometnih površina. Potrebno je poticati nužnu izmjenu zakonodavstva u cilju osiguranja realnih instrumenata rješavanja imovinsko pravnih odnosa u postupku uređenja građevinskog zemljišta i parcelacije (posebno prostora javnog interesa).

2. Nedostatak sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u sustavu ko-

munalnog gospodarstva kakav se danas prakticira (naplatom komunalnog doprinosa u postupku ishoda građevinske dozvole kreditira se korisnike komunalne infrastrukture, nepotrebno dodatno iscrpljuju ograničena sredstva za komunalnu reprodukciju, te potiče špekulantsko ponašanje vlasnika građevinskog zemljišta).

3. Nemogućnost sinhronizacije izgradnje odnosno koordinacije vlasnika građevinskog zemljišta i investitora čak i unutar manjih zona na način da se za cijelu zonu kvalitetno riješi sustav javno prometnih površina koje će slijediti izgradnja ostale infrastrukture. Potrebno je poticati javno privatna partnerstva kao instrumente realizacije većih projekata uređenja ili sanacije (urbana obnova) gradskih prostora.

3.2. Uređenje naselja

Struktura i fizionomija svakog naselja na prostoru grada je specifična i bitno uvjetovana povijesnim razvojem naselja, te kasnijim interpoliranjem industrije i prometnica, za kojima je slijedila stambena izgradnja.

Glavna obilježja izgradnje, što se posebno odnosi na područje naselja Solin, je neplanska "divlja" izgradnja nastala kao posljedica intenzivne migracije ruralnog stanovništva u solinski bazen.

Gradnju karakterizira nedostatak urbanističkog reda, oblikovno nesnalaženje, gradnja u okviru vlasničkih granica parcela, nedostatka prometne infrastrukture i javnih prostora. Ovi nekonsolidirani dijelovi zauzimaju cjelokupni prostor sjeverno od ulice Don F. Bulića.

Na ovom području, neposredno uz naselje, nalazi se dio velikog eksploatacijskog područja mineralnih sirovina za proizvodnju cementa, koje je uz veliku devastaciju krajolika i jedan od glavnih izvora onečišćenja okoliša (tla, voda i zraka) na području grada Solina.

Novija "planska" gradnja ne pridonosi uređenju ni podizanju urbaniteta grada. Grade se građevine uglavnom stambene namjene, u vlasničkim granicama parcela, a nova parcelacija (ako je ima) nije prilagođena potrebama suvremenog stanovanja. Gradi se većinom bez urbanog reda, s loše oblikovanim građevinama, s prevelikom izgrađenošću, visinom i korištenjem površine, često s nedovršenim uređenjem neizgrađenog dijela čestice.

Novijim dijelovima naselja nedostaju elementarno opremljene ulice, drvoredi, nedostaje naselejske opreme, uređenih zelenih površina, pratećih sportsko rekreacijskih i ostalih društvenih sadržaja. Izgubljeni vrijedni elementi tradicionalnog pučkog

graditeljstva nisu nadomješteni oblicima modernije uređenog, današnjim potrebama prilagođenog peri-urbanog prostora.

3.3. Komunalna infrastruktura

3.3.1. Prometna infrastruktura

Prostor grada Solina ispresijecan je prometnom infrastrukturom državnog i županijskog značaja.

Sjevernim rubom naselja Blaca prolazi Jadranska autocesta, dionica Perković - Prgommet - Dugopolje - Blato na Cetini. Trasa ove ceste ulazi u II. zaštitnu zonu izvorišta rijeke Jadro, te kao potencijalni značajni onečišćivač, zahtijeva provedbu striktnih mjera zaštite okoliša.

U okviru politike razvoja cestovne mreže Županije dvije dionice imaju poseban utjecaj i značaj za područje Solina. To je dionica Solin - Klis dužine oko 9 km čija je jedna strana izgrađena, te buduća obilaznica gradova Splita i Solina. Obje ove ceste su dijelovi mreže državnih javnih cesta od izuzetnog značaja za prometno povezivanje Splita kao makroregionalnog centra sa unutrašnjošću, te drugim obalnim gradovima. Istovremeno ove prometnice bi gotovo potpuno rasteretile područje Solina od tranzitnog prometa, doprinijele sigurnosti lokalnog prometa, te transformaciji postojećih brzih cesta u gradske ulice.

Postojeće županijske i lokalne ceste su u dosta lošem stanju (nepovoljni tehnički elementi prometnica, profili nedostatne propusne moći, nepovoljni nagibi, te veliki broj priključaka gradskih prometnica bez adekvatne signalizacije) i zahtijevaju rekonstrukciju uz poboljšanje tehničkih karakteristika a što se posebno odnosi na slijedeće pravce:

Lokalnu cestu broj 67074 (ul. Ante Starčevića); lokalnu cestu broj 67075 (ul. Put majdana), županijsku cestu broj 6142 (Solin - Mravince - Kučine - Žrnovnica) i županijsku cestu broj 6138 (Solin - Vranjic).

Postojeća gradska mreža u cjelini je nedostatna i većinom građena s prometnim i tehničkim elementima neprimjerenim zahtjevima urbanog prometa.

U proteklom periodu završeni su odnosno započeti slijedeći zahvati:

- ulica dr. Franje Tuđmana,
- ceste i parkiralište uz centar Sv. Kajo,
- ceste na predjelu Karabaš,
- pristupni put do crkve na Blacama,
- ceste na području Sv. Kajo,
- cesta Put Podina,
- potporni zid uz Kaštelansku ulicu,

- cesta Put Bunja,
- ceste na području Mordin,
- rekonstrukcija ulica sa odvodnjom u naselju Mravince,
- rekonstrukcija ulica sa odvodnjom na području Rupotina,
- pristup za kuću Matas.

Izrađena je (glavni ili idejni projekt) ili započeta izrada slijedeće **projektne dokumentacije**:

- ulica dr. Franje Tuđmana,
- geotehnički istražni radovi za ulicu dr. Franje Tuđmana,
- uređenje prometnice i vranjičke rive,
- spojna cesta Matoševa - Put mira,
- pristupna cesta Mordin,
- rekonstrukcija ulice Kliški put,
- rekonstrukcija ulice Zgon,
- rekonstrukcija Frankopanske ulice,
- rekonstrukcija ulice Gašpini,
- rekonstrukcija ulice Petra Kružića,
- cesta na području Karabaš,
- priključak na prometnicu oko Coca-Cole,
- spojna cesta od ul. Don F. Bulića na ul. Grubić sa raskrižjem,
- kolno-pješački put kući Ćurković,
- rekonstrukcija s odvodnjom ulica u Kučinama.

Na području grada Solina sve je prisutniji problem parkiranja, što je posebno izraženo u gušće naseljenim dijelovima grada.

Problem je nastao ne samo zbog povećanja broja vozila u domaćinstvima već i zbog postojećih (nedovoljnih) normativa parkiranja propisanih u do sada važećem GUP-u, te novom izgradnjom kojom se u pravilu nisu poštivali ni ovi minimalni normativi. Potrebno je utvrditi stvarne potrebe za parkiranjem vozila, na način da se temeljem prometne analize i normativa utvrđenih u GUP-u iznađu stvarne potrebe za parkiranjem koje trebaju poslužiti kao polazište pri izradi detaljnijih planova uređenja.

3.3.2. Komunalna infrastruktura

Izgradnja, dovršetak i sanacija građevina komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije) predviđena je programima Resora komunalnih djelatnosti, pri čemu je težište daljnjih aktivnosti određeno na prostorima izvan užeg gradskog centra čija je razina komunalne opremljenosti ocijenjena kao neodgovarajuća broju stanovnika koji na tom području prebivaju.

U proteklom periodu Grad Solin je izradio projektnu dokumentaciju, te započeo radove na izgradnji ili u potpunosti dovršio slijedeće komunalne objekte:

- vodovod u ulici Mužići
- vodoopskrba Kučine
- vodoopskrba Rupotina
- automatsko zalijevanje zelenih površina
- kanalizacijska mreža Srednja strana
- kanalizacijska mreža Kučine
- kanalizacijska mreža Priko vode
- kanalizacijska mreža Vranjic
- kanalizacijska mreža Solin centar
- kanalizacijska mreža Sveti Kajo
- cjevovod za odvodnju oborinskih voda na novom groblju Solin
- regulacija potoka Lamota
- novo groblje Mravince
- novo groblje Kučine
- izgradnja javne rasvjete.

3.4. Društvene djelatnosti

Na području društvenih djelatnosti u proteklom periodu izrađena je slijedeća projektna dokumentacija, te započeti ili u potpunosti završeni slijedeći zahvati:

- dječji vrtić na Bilankuši
- škola na području Arapovac (projektna dokumentacija)
- centar Dražica u Mravincima (projekt + gradnja)
- zvonik crkve Sv. Ivana u Mravincima (projekt sanacije),
- sanacija crkve Sv. Luke u Kučinama
- igralište za balote u mjesnom odboru Priko vode
- sportski centar Kučine
- sportski centar Rupotina
- centar Sv. Kajo
- nogometno igralište u Solinu
- adaptacija zgrade doma kulture u Kučinama
- uređenje poslovnog prostora za turističku zajednicu i suvenirnicu
- sanacija spomenika kulturne baštine – Gašpina mlinica
- uređenje nove knjižnice u Solinu
- javni WC (projekt).

3.5. Završne napomene

Grad Solin je bio među prvim jedinicama lokalne samouprave, koje su temeljem Zakona o prostornom uređenju iz 1994. godine, donijele temeljne dokumente prostornog uređenja tj. Prostorni plan uređenja Grada i Generalni urbanistički plan. U proteklom periodu temeljem rečenih planova i dokumenata praćenja stanja u prostoru bila je utvrđena potreba izrade većeg broja detaljnijih prostornih planova, od čega je dio i realiziran (podaci o pokrivenosti prostora grada dokumentima prostornog uređenja navedeni u prethodnim poglavljima).

Međutim, pored prostornih planova, osnovna pretpostavka za kvalitetan prostorni razvoj je zakonska regulativa koja bi na efikasan način stvorila pretpostavke za provođenje ovih dokumenata.

Postojeći zakonski sustav prostornog uređenja direktno se reflektira na nedostatke koji se javljaju na svim razinama prostorno planske dokumentacije, što se u prvom redu odnosi na nemogućnost provedbe urbanističkih planova uz korištenje raspoloživih pravnih instrumenata (nemogućnost preparcelacije), zatim na nemogućnost komunalnog opremanja prostora za koje se plan donosi (stvaranje obveze Grada za komunalno opremanje i uređivanje prostora u obuhvatu prije reguliranja obveze pojedinačnih investitora prema Gradu), nemogućnost kontrole izgradnje kroz plansku dokumentaciju.

Uz navedeno, nedostatak materijalnih sredstava Grada kojima bi gradske vlasti otkupljivale ili infrastrukturno opremale područja za prioritetnu urbanizaciju, nepostojanje ekonomski dovoljno snažnih privatnih poduzetnika koji bi samostalno realizirali pojedine manje urbanističke cjeline u skladu s prostornim planom, nedovoljna informiranost građana itd., predstavljaju zapreke uspješne provedbe svakog urbanističkog plana a time i kvalitetne izgradnje na prostoru grada.

Ovo Izvješće objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 021-05/06-01/06

Urbroj: 2180-02-01-06-3

Solin, 29. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 25. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 8/01 i 1/06),

Gradsko vijeće Solina na 14. sjednici održanoj 29. svibnja 2006. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA **za unapređenje stanja u prostoru grada Solina** **(lipanj 2006. godine - lipanj 2010. godine)**

1. ZADACI I SADRŽAJ PROGRAMA MJERA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Solina (u daljnjem tekstu: Program mjera) predstavlja dokument praćenja stanja u prostoru grada Solina, kojim se grad Solin određuje u prostornoj politici u narednom *četverogodišnjem* razdoblju.

Polazeći od zaključaka Izvješća o stanju u prostoru grada Solina, s ciljem ostvarivanja zadaće što učinkovitijeg gospodarenja prostorom kao posebno vrijednim, ali ograničenim gradskim resursom, Programom se definiraju mjere za unapređenje stanja u prostoru i to kroz:

- određivanje potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, izrade izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, te stavljanja izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja;

- određivanje potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja;

- određivanje drugih mjera od značaja za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja;

- određivanje potrebe uređenja građevinskog zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata;

- određivanje drugih mjera za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

U ostvarivanju zadaće gospodarenja prostorom, unapređenje stanja u prostoru određuje se temeljem već utvrđenih osnovnih težnji i ciljeva utvrđenih Programom mjera iz prethodnog razdoblja, te ovim Programom a sve s ciljem osiguranja usklađenog razvoja i zaštite prostora i okoliša, svrhovite organizacije, korištenja i uređenja, sanacije oštećenih područja, te sprečavanja pogoršanja stanja prostora.

Realizacija gospodarenja prostorom osigurat će se kao nastavak zadaće iz proteklog razdoblja, a donijeti Prostorni plan uređenja grada Solina i Generalni urbanistički plan Solina, predstavljaju temelj za izradu i donošenje detaljnijih prostornih planova (urbanističkih i detaljnih planova uređenja), čije se donošenje predviđa ovim Programom mjera.

Program mjera donosi se za razdoblje od *četiri* godine.

Izmjena i/ili dopuna Programa mjera može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju odgovarajućeg dijela izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

2. POLAZIŠTA U PLANIRANJU RAZVOJA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA

Polazišta

Glavna obilježja sadašnje organizacije i korištenja prostora na području grada Solina su:

- koncentracija industrijskih objekata i velikih infrastrukturnih objekata državne i županijske razine koji zauzimaju velike površine gradskih prostora i zagađuju okoliš;

- niska razina urbaniteta, iskazana kroz nedostatak objekata i sadržaja gradskog nivoa, te kroz takvu organizaciju i oblikovanje prostora koje mu daju obilježja industrijskog predgrađa;

- nedostatak komunalne i urbane opreme, posebno središnjih sadržaja gradskog značaja;

- neprimjeren odnos prema okolišu u cjelini, posebno raubovanje prirodnih resursa i spomeničke baštine;

- ekstezivno korištenje prostora u cjelini, koje se iskazuje velikom zauzetom površinom, malom razinom opremljenosti infrastrukturom, malim intenzitetom korištenja radnih zona.

Temeljem analize postojećeg stanja, prikupljenih podataka i saznanja, iskustva iz proteklog razdoblja, u skladu s Prostornim planom uređenja grada Solina i Generalnim urbanističkim planom Solina, u daljnjem planiranju razvoja polazište je:

- Očuvanje okoliša, prirodnih i povijesnih vrijednosti grada Solina;

- selektivni razvitak gospodarstva i drugih sadržaja temeljenih na gospodarskoj učinkovitosti i brizi o okolišu, komunalno opremanje neopremljenih i manje opremljenih dijelova grada;

- poboljšanje društvene infrastrukture;

- rekonstrukcija i revitalizacija obalnih prostora grada s pripadajućim akvatorijem;

– kontrola potrošnje preostalih prostornih resursa;

– provedba svih ostalih iskazanih i ovim Programom objedinjenih mjera.

Ciljevi

Osnovni ciljevi, načela i smjernice prostornog uređenja grada Solina definirani su u Prostornom planu uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06) i Generalnom urbanističkom planu Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06). U skladu s navedenim planovima, Programom mjera definiraju se slijedeći ciljevi:

– osiguranje uvjeta za kvalitetan život uvažavanjem zahtjeva zaštite okoliša, sprečavanje daljnje devastacije i zagađenja;

– zaštita i očuvanje vrijednih područja, izvorišta i porječja Jadra, šumskih, poljoprivrednih i rekreacijskih površina, arheoloških zona i pojedinačnih lokaliteta spomeničke baštine;

– sanacija i rekonstrukcija industrijskih zona na poluotoku Vranjic i Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra;

– postizanje primjerenog stupnja urbaniteta središta Solina, te obnova i sanacija postojeće izgradnje;

– osiguranje primjerenog razvitka, opremanja i uređivanja prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada;

– infrastrukturno opremanje naselja s naglaskom na izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda, razvoj i modernizaciju lokalne ulične mreže uz njen urbani tretman (izgradnja pješačkih nogostupa, uličnih drvoreda, autobusnih stajališta itd.), osiguranje smještaja vozila u mirovanju.

3. USMJERAVANJE GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA GRADA

Gradski će se prostori uređivati uz sustavno dovršenje postojećih gradskih prostora u obliku interpolacija, zamjena i rekonstrukcija pojedinih zona i objekata, u prvom redu uz postojeću infrastrukturu i prema iskazanom interesu, s ciljem povećanja kvalitete življenja i ostvarenjem što ravnomjernijeg razvoja.

Uz gradnju pojedinačnih objekata, uređenje javnih prostora, ulaganja u pojedine djelatnosti, glavna područja prostornog uređenja bit će:

– Ravnomjerni i održivi razvoj Grada temeljen na detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji;

– stvaranje pretpostavki za stambenu gradnju odgovarajućih tipologija s osiguranjem društvenog i komunalnog standarda, naglaskom na kvaliteti i racionalnosti gradnje, te uređenosti parcele i okoliša;

– osiguranje prostora za organiziranu socijalnu gradnju i poticanu stanogradnju;

– sanacija i obnova dijelova grada nastala stihijski kroz kontinuirano kompletiranje sadržajima društvenog standarda, poboljšanje opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture;

– izgradnja novih gospodarskih zona na temelju detaljnije prostorno-planske dokumentacije i sustavno dopunjavanje postojećih gospodarskih zona gospodarskim i drugim sadržajima, uz uvjete najviših ekoloških i tehnoloških kriterija.

Unapređenje stanja u prostoru i uređenje gradskih prostora posebno se odnosi na slijedeće:

1. Nastaviti će se i dovršiti projekti iz prethodnog razdoblja kao što je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, prometne infrastrukture grada (nastavak gradnje ulice dr. Franje Tuđmana i drugih lokalnih prometnica), uređenje vranjičke rive, projekti vezani uz stambeno zbrinjavanje, skrbi o djeci, školstvu i dr.

2. Novim projektima u narednom četverogodišnjem razdoblju za koje se donosi Program mjera, treba unaprijediti stanje u prostoru Grada i ukloniti deficite u pojedinim gradskim sadržajima, a što se posebno odnosi na:

– uređivanje javnih prostora, gradnja infrastrukture, uređenje prometnica, prostora za boravak i sastajanje građana i dr. prema iskazima mjesnih odbora i potrebama građana;

– gradnju i uređenje dječjih vrtića i igrališta, školskih sportskih objekata, novim sadržajima u sportu i rekreaciji, kulturnim sadržajima, prema deficitu u pojedinim dijelovima grada;

– uređivanje povijesnih dijelova grada (izrada plana prezentacije zone arheološkog parka Salona, povezivanje centra Solina s arheološkom zonom, uređenje komunikacija, pješačkih puteva, ostvarenje prostora koji bi služili za izvođenje kazališnih predstava ili drugih priredbi na otvorenom, sanacija pojedinačnih spomeničkih objekata i dr.);

– uređivanje sportsko rekreacijskog prostora Arapovac (imovinsko-pravni poslovi), rekreacijskog prostora Voljak, dužobalne šetnice od izvora do ušća Jadra, rekreacijsko-izletničkog prostora na izvoru Jadra;

– saniranje posljedica bespravne gradnje.

4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U trenutku donošenja ovog Programa mjera na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, kojima je određena organizacija, korištenje i na-

mjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje prostora Grada Solina:

– **Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije** (“Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske”, broj 1/03, 8/04, 5/05).

– **Prostorni plan uređenja Grada Solina** (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06)

Ovim prostornim planom utvrđena je obveza izrade GUP-a Solina i UPU-ova (izvan granice obuhvata GUP-a) s određenom granicom obuhvata istih.

– **Generalni urbanistički plan Solina** (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 5/06)

Ovim prostornim planom dan je prikaz važećih detaljnijih planova, te utvrđena obveza izrade novih UPU-ova i DPU-ova s određenom granicom obuhvata istih.

Temeljem uvida u stanje prostornog razvoja Grada Solina, te procjene ažurnosti i primjenljivosti postojećih dokumenata prostornog uređenja ovim Programom mjera u narednom četverogodišnjem razdoblju propisuje se izrada i donošenje slijedećih prostornih planova:

4.1. PROSTORNI PLANOVI ŠIREG PODRUČJA

4.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina

S ciljem što učinkovitije realizacije i svrsishodnog gospodarenja prostorom, potrebe usklađenja rješenja s izmjenama i dopunama PPSDŽ, omogućit će se kao nastavak zadaće kontinuiranog procesa

planiranja, postupak donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Solina.

4.1.2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina

S ciljem što učinkovitije realizacije i svrsishodnog gospodarenja prostorom, potrebe usklađenja rješenja s izmjenama i dopunama PPUG-a, omogućit će se kao nastavak zadaće kontinuiranog procesa planiranja, postupak donošenja Izmjena i dopuna GUP-a Solina.

4.2. DETALJNIJI PLANOVI UREĐENJA

U narednom četverogodišnjem razdoblju ovim Programom mjera propisuje se izrada i donošenje **urbanističkih planova uređenja** (čija je obveza izrade utvrđena u PPUG-u i GUP-u) i **detaljnih planova uređenja** (čija je obveza izrade utvrđena u GUP-u).

4.2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Granice područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja utvrđuje se u PPUG-u i/ili GUP-u.

Ovim Programom mjera unutar četverogodišnjeg razdoblja propisuje se izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja prema tablici kako slijedi:

a) Urbanistički planovi uređenja čija je obveza izrade utvrđena u PPUG-u

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|--------------------|-----------------|--|---------------|
| 1. | UPU BLACA 1 | 36,5 ha IK | – nova regulacija na neizgrađenom području, – zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – obveza izrade Studije utjecaja na okoliš (II zona sanitarne zaštite), – izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a, | 2006.-2007. |
| 2. | UPU BLACA 2 | 14,9 ha IK | – nova regulacija na pretežito neizgrađenom području, – zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-------------------|-----------------|---|---------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – obveza izrade Studije utjecaja na okoliš (II zona sanitarne zaštite), – izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | |
| 3. | UPU MAJDAN | 6,2 ha R | <ul style="list-style-type: none"> – zona rekreacije (hort, uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za rekreacijske aktivnosti), – zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije, – uređenje javnog prostora u funkciji rekreacije (trim staze, boćanje, dječja igrališta, šetne staze i sl.), – izrada Programa za provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja | 2006.-2010. |

b) Urbanistički planovi uređenja čija je obveza izrade utvrđena u GUP-u

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-------------------------------|---------------------------|---|---------------|
| 1. | UPU SV. KAJO – BUNJE 1 | 11,69 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija na pretežito neizgrađenom području, – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže, potrebne komunalne infrastrukture, osiguranje prostora za javne sadržaje i otvorene javne prostore. – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2007. |
| 2. | UPU SV. KAJO – BUNJE 2 | 5,09 ha Zona Z i M2 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito poslovne, te uređenje zona zaštitne zelene površine, – podizanje standarda područja urbanom obnovom; sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, uređenje i održavanje zone zaštitnog zelenila itd. – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2007.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|---|-----------------------|---|---------------|
| 3. | UPU SV. KAJO – MARUSINAC 1 | 3,94 ha M | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 4. | UPU SV. KAJO – MARUSINAC 2 | 9,86 ha M1 i AP | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, zaštita i uređenje manje arheološke zone cemeterijalno-bazilikalnog kompleksa, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Unutar zaštićenog arheološkog područja izgradnja uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 5. | UPU PODRUČJE NASELJA GAŠPINI | 28,21 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Unutar zaštićenog arheološkog područja izgradnja uz prethodnu dozvolu nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|---------------------------------|-------------------|--|---------------|
| 6. | UPU područje ČEPR LJINAC | 9,20 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova većim dijelom izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 7. | UPU područje NINČEVIĆI | 6,45 ha M1 i Z | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, uređenje manje zone zaštitne zelene površine – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 8. | UPU PUT VOLJAKA | 17,21 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 9. | UPU RUPOTINA | 23,07 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2008. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-------------------------------|-----------------|---|---------------|
| 10. | UPU GORNJA RUPOTINA | 27,25 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, – zona stambene namjene niske gustoće, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2008. |
| 11. | UPU ISPOD MRAVINACA | 24,86 ha IK | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, – zona gospodarske namjene; proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, – izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006. |
| 12. | UPU Naselje MRAVINCE 1 | 7,35 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 13. | UPU Naselje MRAVINCE 2 | 8,10 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, – zona stambene namjene niske gustoće, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-----------------------------|-----------------|--|---------------|
| 14. | UPU Naselje KUČINE 1 | 8,80 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 15. | UPU Naselje KUČINE 2 | 14,60 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, – zona stambene namjene niske gustoće, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 16. | UPU Naselje KUČINE 3 | 6,51 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2010. |
| 17. | UPU MRAVINCE ZAPAD | 8,72 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, – zona stambene namjene niske gustoće, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a. | 2006.-2007. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|--------------------|-----------------|---|---------------|
| 18. | UPU VRANJIC | 28,24 ha IK | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova većim dijelom izgrađenog područja zone gospodarske namjene; mješovite-proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), – nova izgradnja propisane namjene, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i proizvodnih procesa, uz obveznu provedbu mjera zaštite okoliša, definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa sanacije tvornice Salonit <ul style="list-style-type: none"> – izrada Studije utjecaja na okoliš, – izrada Programa propisane namjene kao i drugih pokazatelja i elemenata za UPU-a. | 2006.-2010. |

4.2.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)

Detaljnim planovima uređenja prostora utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom i prometnom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja.

Ovim Programom mjera za naredno četverogodišnje razdoblje propisuje se izrada i donošenje izmjena i dopuna postojećih, te izrada i donošenje novih detaljnih planova uređenja.

a) Detaljni planovi uređenja za koje je GUP-om propisana izrada izmjena i dopuna

U obuhvatu važećih detaljnih planova uređenja primjenjuju se odredbe tih planova do donošenja njihovih izmjena i dopuna.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, potrebno je za planove koji se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja i planove čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja (1000 m od obalne crte), provesti po potrebi postupak usklađenja, te ishoditi mišljenje Županijskog zavoda za prostorno planiranje i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Osim navedenog, cilj izrade izmjena i dopuna detaljnih planova je usklađenje pojedinih dijelova plana s novim GUP-om Solina, uvođenje novih sadržaja prvenstveno u svrhu povećanja urbaniteta prostora u obuhvatu, rješavanje smještaja vozila u mirovanju i slično a sve u svrhu povećanja kvaliteta standarda stanovanja i uvjeta rada.

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Podaci o DPU-u | Godina izrade |
|-----------|----------------------------|-----------------|--|---------------|
| 1. | DPU CENTAR SV. KAJO | 1ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 5/99 i 6/99, – plan dijelom realiziran, – izmjena dijela planiranih sadržaja, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni, – Plan u ZOP-u. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Podaci o DPU-u | Godina izrade |
|-----------|---|-----------------|--|---------------|
| 2. | DPU ISPOD GAŠPINI | 0,854 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 5/01, – izmjena dijela planiranih sadržaja, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni, – dio Plana u ZOP-u. | 2006.-2010. |
| 3. | DPU POD TOPINOM KUĆOM | 0,195 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 5/99 i 6/99, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 4. | DPU ČEPR LJINAC | 0,84 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/04, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 5. | DPU KOD KUĆE KATIĆ | 0,233 ha M5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/02, – plan u cijelosti u ZOP-u. | 2006.-2010. |
| 6. | DPU KOD KUĆE PLETIKOSIĆ | 0,115 ha M5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/01, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni, – dio plana u ZOP-u. | 2006.-2010. |
| 7. | DPU CENTAR IV | 0,64 ha M5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/04, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 8. | DPU CENTAR II, te izmjene i dopune | 2,07 ha M5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 6/01, 6/02, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 9. | DPU MORĐIN I | 0,73 ha K1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 10. | DPU BILANKUŠA | 1,94 ha M5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/04, – izmjena uvjetovana odstupanjem u realizaciji na dijelu plana, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 11. | DPU ARAPOVAC I faza | 0,68 ha D5 | – “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 2/03, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 12. | DPU ZELENI KUK | 0,32 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 6/99, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni, – Plan u ZOP-u. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Podaci o DPU-u | Godina izrade |
|-----------|---|----------------------|--|---------------|
| 13. | DPU ZELENI KUK – sjever | 2,00 ha M2 M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 7/04 i 10/04, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni, – dio Plana u ZOP-u. | 2006.-2010. |
| 14. | DPU JAPIRKO I | 0,118 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/02, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 15. | DPU PRIKO VODE i izmjene i dopune | 0,792 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 5/99, 6/99 i 2/02, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 16. | DPU JAPIRKO | 3,4 ha M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina” broj 6/05, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 17. | DPU KARABAŠ III | 0,84 ha M2 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/04, – izmjene i dopune uvjeta gradnje u skladu s odredbama GUP-a, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 18. | DPU KARABAŠ II | 2,12 ha IK | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 6/03, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 19. | DPU KARABAŠ Izmjene i dopune | 3,07 ha IK | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 2/99, 6/99 i 2/01, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 20. | DPU DOLAC Mravince | 1,55 ha M2 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 3/00, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 21. | DPU KOD GROBLJA – Mravince | 3,05 ha M1, M2 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 3/00, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |
| 22. | DPU DRAŽICA | 1,37 ha D, M1 | – “Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 9/02, – do donošenja izmjena i dopuna DPU je u primjeni. | 2006.-2010. |

b) Detaljni planovi uređenja čija je izrada propisana GUP-om

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|----------------------------|---------------------------|---|---------------|
| 1. | DPU BUNJE | 2,39 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – sanacija i urbana obnova prostora izgrađenog uglavnom individualnom stambenom gradnjom, – oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i slično), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006. |
| 2. | DPU PARAĆI | 7,93 ha M1 D5 AP | <ul style="list-style-type: none"> – obuhvat Plana; zona M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, zona D5 – školska, te dio zone AP – arheološki park Salona, – u zoni M1: sanacija i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, izgradnja novih sadržaja sukladno propisanoj namjeni uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, uređenje i zaštita povijesno graditeljske cjeline pučkog naselja Paraći, – zona D5 – uređenje zone u funkciji osnovne škole, – zona AP – uređenje u svrhu oživljavanja prostora (uređenje komunikacija, oaza za odmor, manjih sportskih terena i sl.) uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 3. | DPU KAVA | 3,92 ha R1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona sportsko-rekreacijske namjene, – uređenje cjelovite sportsko-rekreacijske zone definiranjem programa zastupljenosti sportskih i rekreacijskih sadržaja, – uklapanje sportsko rekreacijske zone u krajobraz, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |
| 4. | DPU ISPOD GAŠPINI 1 | 1,48 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora, – oblikovanje prostora urbanog standarda koji će s postojećim naseljem činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|----------------------------|------------------|--|---------------|
| 5. | DPU ISPOD GAŠPINI 2 | 2,00 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora, – oblikovanje prostora urbanog standarda koji će s postojećim naseljem činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2007. |
| 6. | DPU ARHEOLOŠKI PARK | 2,43 ha AP | <ul style="list-style-type: none"> – uređenje prostora u funkciji prezentacije kulturne baštine, – izgradnja multifunkcionalnog kompleksa, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006. |
| 7. | DPU VRANJIC KOSICA | 6,82 ha M1 Z1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene, pretežito stambene i zona javnog parka, – plansko uređenje prostora, povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu, – transformiranje postojeće izgrađene strukture, – uređenje parkovne površine planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, – izgradnja duž-obalne šetnice, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 8. | DPU UŠĆE JADRA 1 | 21,40 ha D | <ul style="list-style-type: none"> – transformacija izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, – uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone – Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvat posjetitelja (arheološke zbirke, dućani, restorani, turistički biroi i sl.), povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------|
| 9. | DPU UŠĆE JADRA 2 | 16,49 ha LS D Z | <ul style="list-style-type: none"> – transformacija radno skladišne zone u prostor visoko urbanog standarda namijenjenog gradnji javnih sadržaja, – izgradnja športsko-rekreacijske lučice kapaciteta cca 200 vezova, plansko uređenje uz obvezno očuvanjem postojeće kvalitete mora, korištenje prirodnih materijala – izgradnja duž-obalne šetnice, – hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro, – izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti. | 2006.-2010. |
| 10. | DPU KAVA VRANJIC | 4,64 ha M2 | <ul style="list-style-type: none"> – pretežito neizgrađena zona mješovite gradnje, pretežito poslovne, – definiranje ulične mreže i urbane strukture, potrebne komunalne opreme i mreže javnih sadržaja, te otvorenih javnih prostora, – novom parcelacijom formirati racionalnu urbanu matricu, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2007. |
| 11. | DPU GRADA | 3,29 ha M2 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređenje i obnova djelomično izgrađenog prostora, mješovite gradnje, pretežito poslovne, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom, te transformacija područja kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove prometne mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – novom parcelacijom formirati racionalnu urbanu matricu, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006. |
| 12. | DPU PUT SALONE | 7,92 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, mješovite namjene, pretežito stambene, – izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti funkcionalnu cjelinu s postojećim prostorno definiranim uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, – uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|------------------------------------|-----------------|--|---------------|
| 13. | DPU UZ UL. DON FRANE BULIĆA | 0,18 M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija i uređenje djelomično izgrađenog prostora, mješovite gradnje, pretežito stambene, – novom parcelacijom formirati racionalnu urbanu matricu, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |
| 14. | DPU BILANKUŠA 1 | 0,46 ha M5 | <ul style="list-style-type: none"> – uređenje cjelovite zone u cilju podizanja urbanog standarda naselja, uz maksimalno očuvanje javnih zelenih površina, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006.-2010. |
| 15. | DPU CENTAR I | 1,04 ha M5 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene područja centra, – gradnja objekata i sadržaja javne namjene uz kvalitetno uređenje i oblikovanje prostora visokog urbanog standarda koji će s postojećom gradnjom činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu, – gradnja u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006.-2010. |
| 16. | DPU CENTAR III | 0,39 ha M5 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene užeg područja centra, – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, – plansko uređenje neizgrađenog dijela obuhvata plana uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu s postojećim, – gradnja u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006. |
| 17. | DPU ŠIRINA | 0,29 ha M5 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene užeg područja centra, – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, – plansko uređenje neizgrađenog dijela obuhvata plana uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu s postojećim, – gradnja u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|----------------------------|------------------|---|---------------|
| 18. | DPU CENTAR V | 1,59 ha M5 Z1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene užeg područja centra, unutar zaštićenog arheološkog područja s arheološkim lokalitetom – kompleks Gradina, – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, plansko uređenje neizgrađenog dijela obuhvata zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu s postojećim, – uređenje, zaštita i prezentacija arheološkog lokaliteta, adekvatno oblikovanje i usklađenje potrebnih sadržaja, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel. | 2006. |
| 19. | DPU RIBNJAK | 0,80 ha R1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona užeg područja centra, – sanacija, uređivanje i urbana obnova izgrađenog prostora i sadržaja uz poseban naglasak na zaštiti i očuvanju prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro), – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |
| 20. | DPU ZONA UZ JADRO 1 | 2,87 ha D | <ul style="list-style-type: none"> – pretežito neizgrađeno građevinsko područje užeg centra grada, namijenjeno gradnji objekata javnih i društvenih sadržaja, – realizacije zone reprezentativnim sadržajima, građevinama i uređenjem vanjskog prostora na vrijednoj lokaciji u centru grada, uz poseban naglasak na zaštiti i očuvanju prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro), – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006. |
| 21. | DPU SMILJANOVAC 1 | 2,07 ha D | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova manjim dijelom izgrađenog područja javne i društvene namjene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|--|---------------|
| 22. | DPU SMILJANOVAC 2 | 0,91 ha D | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova pretežito izgrađenog područja javne i društvene namjene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 23. | DPU ZONA UZ JADRO 2 | 2,33 ha D | <ul style="list-style-type: none"> – pretežito neizgrađeno građevinsko područje užeg centra grada, namijenjeno gradnji objekata javnih i društvenih sadržaja, – realizacije zone reprezentativnim sadržajima, građevinama i uređenjem vanjskog prostora na vrijednoj lokaciji u centru grada, uz poseban naglasak na zaštiti i očuvanju prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro), – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 24. | DPU KUNČEVA GREDA | 4,29 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – zona stambene namjene niske gustoće, – izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 25. | DPU ARAPOVAC – 2. faza | 0,66 ha D5 | <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja športske dvorane i ostalih športskih sadržaja u funkciji osnovne škole Arapovac izgrađene temeljem DPU-a Arapovac - 1. faza, – arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine i vanjskog prostora trebaju odavati osnovnu namjenu i definirati određenu urbanu točku a sa školskim objektom činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2008. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|--------------------------|--------------------|---|---------------|
| 26. | DPU ARAPOVAC I | 7,43 ha R1 | <ul style="list-style-type: none"> – uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone (zatvoreni i otvoreni športski tereni, pomoćni objekti - svlačionice, građevine pratećih sadržaja koje upotpunjuju korištenje ove zone) definiranjem programa zastupljenosti športskih sadržaja, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 27. | DPU ARAPOVAC II | 5,41 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija i urbana obnova izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata, – oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i slično), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |
| 28. | DPU BAŠINI SJEVER | 1,87 ha M1 D | <ul style="list-style-type: none"> – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite, pretežito stambene namjene, te izgradnja područja javne i društvene namjene, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja odnosno smanjiti deficit javnih i društvenih sadržaja na prostoru grada, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |
| 29. | DPU BAŠINI JUG | 0,53 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u novu homogenu cjelinu, – artikuliranje poteza uz Matoševu ulicu, – podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2010. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|--|--------------------|---|---------------|
| 30. | DPU ZAPADNO OD GROBLJA U SOLINU | 10,28 ha S | <ul style="list-style-type: none"> – pretežito neizgrađena zona namijenjena individualnom stanovanju niske gustoće, – izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju, – izrada Programa i ulaznih podataka relevantnih za izradu DPU-a. | 2006.-2010. |
| 31. | DPU KARABAŠI | 1,32 ha M2 | <ul style="list-style-type: none"> – plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito poslovne, – izrada Programa u skladu s namjenom zone. | 2006.-2010. |
| 32. | DPU MRAVINCE ISTOK | 2,52 ha M1 D | <ul style="list-style-type: none"> – definiranje sadržaja površina javne i društvene namjene, te njihovo usklađenje s potrebama naselja, – izgradnja novog dijela naselja s ciljem podizanja urbanog standarda, te povezivanja i dovršenja postojećeg u homogenu cjelinu, – gradnja nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa u skladu s namjenom zone. | 2006.-2010. |
| 33. | DPU ZGON | 6,06 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – Plan u izradu temeljem Programa mjera donesenog 2003. godine, – rekonstrukcija djelomično izgrađene zone mješovite namjene, pretežito stambene, koja nije dovršena i uklopljena u urbano tkivo grada: saniranjem i dogradnjom postojeće, planiranjem nove gradnje, potrebne prometne i komunalne infrastrukture, poboljšanje urbanog standarda. | u izradi |
| 34. | DPU ŠKOLA NINČEVIĆI | 0,92 ha D5 | <ul style="list-style-type: none"> – uređenje kompleksa područna škole u naselju Ninčevići temeljem prethodno definiranog programa potreba školskih kapaciteta i potreba izgradnje ostalih sadržaja u funkciji škole, – izrada Programa i relevantnih podataka potrebnih za izradu DPU-a. | 2006.-2007. |

| Red. broj | Naziv plana | Obuhvat Namjena | Ciljevi izrade | Godina izrade |
|-----------|-----------------|-----------------|--|---------------|
| 35. | DPU KULA | 3,51 ha M1 | <ul style="list-style-type: none"> – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, – plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti funkcionalnu cjelinu s postojećim prostorno definiranim uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja, – izgradnju nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – izrada Programa sukladno namjeni zone. | 2006.-2007. |

NAPOMENE:

1. Omogućava se izmjena naziva pojedinih planova iz tablice pod točkom 4.2.1.a; 4.2.1.b; te 4.2.2.b. u postupku ugovaranja istih, a radi usklađenja s eventualnim zahtjevima mjesnih odbora.

2. Ako se pokaže potreba stavljanja izvan snage nekog od detaljnih planova uređenja navedenih pod točkom 4.2.2.a. ovog Programa mjera, Gradsko vijeće će nakon provedene procedure javne rasprave i ishoda potrebnih suglasnosti donijeti odluku o stavljanju izvan snage.

c) Detaljni planovi uređenja koje je potrebno staviti izvan snage

Temeljem članka 113. Odluke o donošenju GUP-a Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06), potrebno je staviti izvan snage **DPU Mordin sa izmjenama i dopunama** ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/01 i 8/02), te **DPU Glavičine** ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 3/00).

5. IZRADA I PRIBAVLJANJE STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za prostor Grada Solina i šireg područja donešeno je niz planova, studija i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na izgradnju i uređivanje prostora. Osim PPUG-a, GUP-a i većeg broja detaljnih planova (malih prostornih obuhvata) postoji i niz projekata i studija kao:

- Projekt gospodarenja kaštelanskim zaljevom;
- Studija o neutralizaciji otpada iz domaćinstava i industrije u općinama Split, Solin, Kaštela, Trogir, Sinj i Omiš iz 1991. godine;

- Konzervatorski elaborat za grad Solin iz travnja 1997. godine;

- Studija utvrđivanja mogućnosti izgradnje benzinskih postaja na području Županije splitsko-dalmatinske iz 1995. godine;

- Prometna studija Splita, Solina i Kaštela iz 1992. godine;

- Prostorno ekološka valorizacija područja zone sanitarne zaštite rijeke Jadro sa procjenom ekonomskih efekata iz 1993. godine;

- Integralni projekt "EKO – Kaštelanski zaljev";

- Program mjera zaštite okoliša Grada Solina iz 2003. godine.

U narednom razdoblju pribavljat će se potrebni podaci i stručne podloge te programske studije iz područja demografije, sociologije, stanovanja, gospodarstva, prometa, vodnog gospodarstva i zaštite okoliša a koji utječu na izradu prostornih planova i formuliranje politike upravljanja prostorom.

U svrhu daljnjeg planiranja i uređenja prostora Grada potrebno je pristupiti izradi programskih i drugih studija, teme kojih su:

- Konzervatorske studije sukladno GUP-u;
- urbanističko-prometne studije većih sabirnih gradskih prometnica;
- uređenje javnog priobalnog područja i obalnog područja uz rijeku Jadro;
- istraživanje mogućnosti uređenja urbanog zelenila (gradskih parkova, drvoreda na značajnijim lokacijama i slično);
- smjernice za građenje i oblikovanje građevina;
- plan intervencija u zaštiti okoliša Grada Solina.

6. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim mjerama određuje se potreba pribavljanja podloga koje se pripremaju u analognoj ili digitalnoj tehnici sukladno propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru, a potrebni su za izradu kartografskih prikaza koje sadrži grafički dio prostornog plana.

Prostorni plan uređenja Grada Solina izrađen je na topografskoj karti mjerila 1:25.000, dok su granice građevinskog područja naselja izrađene na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (koji je izveden umanjenjem iz 1:1000 i 1:2880). U tijeku je izrada nove topografske karte mjerila 1:25.000 na temelju snimka iz 2004. godine; investitori su Državna geodetska uprava i Županija splitsko-dalmatinska, izrađivač je Geodetski zavod iz Splita, rok završetka 2007. godina.

Generalni urbanistički plan Solina izrađen je na državnoj karti u mjerilu 1:5000. U tijeku izrade GUP-a Grad Solin je osigurao digitalne ortofoto karte, a postojeće ODK u mjerilu 1:5000 su digitalizirane i vektorizirane.

Za izradu urbanističkih planova uređenja prozvanih Programom mjera, kroz postupak provođenja nadmetanja među ovlaštenim geodetskim tvrtkama, ugovara se izrada topografsko-katastarskih planova u mjerilu 1:2000 i 1:1000, odnosno njihovo ažuriranje.

Za izradu detaljnih planova uređenja prozvanih Programom mjera, kroz postupak provođenja nadmetanja među ovlaštenim geodetskim tvrtkama, ugovara se izrada topografsko-katastarskih planova u mjerilu 1:1000, odnosno njihovo ažuriranje.

Pored navedenih prioriteta, potrebno je nastaviti sa sistematskim sređivanjem potrebnih geodetskih podloga. Akcija digitalizacije katastarskih podloga koju provodi Državna geodetska uprava je u završnoj fazi.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja, te drugih dokumenata, Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom vodi **dokumentaciju prostora**.

Raspoloživa i dostupna dokumentacija su dokumenti prostornog uređenja, usvojeni od Gradskog vijeća, te lokacijske dozvole koje temeljem tih dokumenata izdaje nadležni Ured državne uprave.

Za svrhovito gospodarenje i zaštitu prostora potrebno je izraditi slijedeću dokumentaciju:

– **Katastar infrastrukture** za područje Solina (elektroinstalacije, vodovod, kanalizaciju i tt mre-

žu) prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina;

– **Katastar cesta** – prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske i lokalne ceste;

– **Evidencija imovinsko-pravnog stanja** zemljišta.

Potreba izrade ostalih podloga procijenit će se prema vrsti problema i zahtjevima prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja.

7. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina je nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja: organizira pripremu, ugovaranje, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim Programom mjera, vodi dokumentaciju prostora i daje obavijesti o istoj u fazi izrade, donošenja i provođenja. Odjel, također daje ulazne podatke i definira programe za izradu planova i studija, izrađuje programska rješenja za pojedine zahvate na području grada, te sukladno zaduženjima definiranim od Gradskog poglavarstva izrađuje izvješća o pojedinim problematskim temama od interesa za Grad.

Pravne osobe registrirane za poslove prostornog uređenja, te **ovlašteni arhitekti** u svojstvu stručnog izrađivača izrađuju planove, a Grad Solin postupkom nadmetanja prema Zakonu o javnoj nabavi odabire stručne izrađivače za izradu planova, složenijih programa i slično.

U cilju osiguravanja uvjeta za donošenje planova kojima će se omogućiti ravnomjeran gospodarski, društveni i kulturni razvoj Grada, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, Gradsko poglavarstvo osnovalo je **Savjet za prostorno uređenje**.

Savjet daje mišljenja, prijedloge i ocjene o provedbi (primjeni i razradi) PPUG-a i GUP-a, kroz postupke izrade i donošenja planova užih područja (UPU-a i DPU-a) kao i u definiranju programa za gradske projekte.

U postupku javne rasprave o UPU-u ili DPU-u, ukoliko Gradsko poglavarstvo drukčije ne odredi, članovi Savjeta su ujedno i članovi **Povjerenstva za razmatranje primjedbi na plan**.

Sredstva za izradu dokumenata utvrđenih ovim Programom mjera osiguravaju se iz namjenskih sredstava Gradskog proračuna, institucija na razini države, kredita, realizacijom investicija pojedinih investitora, te drugih izvora.

8. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih objekata.

Program se temelji na prostorno - planskoj dokumentaciji Grada Solina, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, te druge Programe i Odluke temeljem kojih se provode aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta koje obuhvaćaju:

- održavanje uređenog građevinskog zemljišta;
- uređivanje građevinskog zemljišta izgradnjom i dogradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U novom četverogodišnjem razdoblju ovim Programom mjera planiraju se slijedeće aktivnosti:

8.1. Prometna infrastruktura

Prometno-geografski položaj Solina određuje značaj područja Solina, kao raskrižja važnih prometnih tokova, što za posljedicu ima veliko opterećenje prostora magistralnom infrastrukturom. S druge strane lokalna ulična mreža je nedostatna i s neadekvatnim elementima.

Mjere i aktivnosti u području prometa kojima bi se popravilo dosadašnje nepovoljno stanje, treba usmjeriti k cilju uspostavljanja održivog stanja, odnosno utjecati na definiranje prometne mreže na način da se sačuvaju i oslobode nepovoljnih utjecaja najvredniji prostori Solina, nadoknade nedostaci u gradskoj prometnoj infrastrukturi, te da daljnji razvoj ne utječe negativno na uvjete života u gradu.

U svrhu rješavanja prometne infrastrukture Grada Solina **Programom se definiraju slijedeći ciljevi:**

- rješavanje integralnog prometnog sustava;
- unapređenje javnog gradskog prijevoza putnika i nemotoriziranih oblika kretanja;
- povećanje propusne moći ulične mreže;
- rasterećenje središta grada od motornog prometa;

– sustavna rekonstrukcija površina za promet u mirovanju u pretežito izgrađenim dijelovima grada, kroz reorganizaciju, dogradnju ili izgradnju parkirališnih površina;

– održavanje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih ulica, te intenziviranje rada na prilagodbi ulica i drugih javnih prostora i objekta osobama s poteškoćama u kretanju.

Uz redovito **održavanje** prometnica, odnosno objekata u narednom četverogodišnjem periodu nastavit će se realizacija započetih zahvata i planiranje slijedećih novih zahvata u prostoru odnosno izrada tehničke i studijske dokumentacije, te imovinsko-pravni poslovi:

- Nastavak ulice dr. Franje Tuđmana (izgradnja)
- uređenje vranjičke rive (izgradnja)
- spojna ulica Put mira - groblje Solin
- spojna ulica Put mira - Coca Cola
- ulica na području Karabaš
- rekonstrukcija ulice Petra Kružića
- rekonstrukcija ulice Zgon
- rekonstrukcija ulice Kliški put
- rekonstrukcija Frankopanske ulice
- rekonstrukcija ulice Put Gašpini
- rekonstrukcija i izgradnja ulice Ante Starčevića u Mravincima
- rekonstrukcija i izgradnja ulice Pri sela u Vranjicu
- spojna ulica Don Frane Bulića - ulica Grubići s uređenjem raskrižja
- spojna ulica Paraći - Don Frane Bulića (uz Šalinov potok)
- ulica Put Bunja
- spojna ulica Gajeva - Hektorovićeve
- raskrižje Bilankuša
- raskrižje ulica Don L. Katića i ul. Gašpini
- Zoranićeve ulice
- izgradnja i rekonstrukcija ulica po mjesnim odborima
- trg i pristupni put kod kuće Kljaković
- rekonstrukcija, održavanje izgradnja javnih parkirališnih površina

8.2. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura (**vodoopskrba, odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda, elektroopskrba, telekomunikacije**): planira se gradnja, dovršetak ili sanacija građevina i instalacija sukladno Programima Odjela za komunalne djelatnosti.

U narednom programskom periodu planira se izrada projektne dokumentacije, izgradnja, rekonstrukcija ili završetak izgradnje slijedećih objekata komunalne infrastrukture:

a) Vodoopskrba

– rekonstrukcija ulične mreže na izgrađenom građevinskom području u sklopu rekonstrukcije i izgradnje novih gradskih prometnica

- vodoopskrbni sustav Kučine
- vodoopskrbni sustav Rupotina (gornja zona)
- vodoopskrbni sustav područja Karabaš.

b) Odvodnja

– kanalizacijski sustav Rupotina - spoj na kolektor Dugopolje Solin

– kanalizacijski sustav Sv. Kajo (od ul. Don Frane Bulića - do spoja na kolektor izgrađen uz brzu cestu)

- kanalizacijski sustav Sv. Kajo (Bunje)
- dogradnja kanalizacijskog sustava Srednja strana
- dogradnja kanalizacijskog sustava Mravinci
- kanalizacijski sustav područja Meterize
- izgradnja novih kolektora u sklopu izgradnje novih gradskih ulica
- kompletiranje sustava na području Grada.

c) Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita padina i nižih dijelova grada od bujičnih voda i nadalje će se provoditi kroz:

- izgradnju (reguliranje) i održavanje sustava potoka i kanala
- uređenje i održavanje zatvorenih kanala uz prometnice, te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda.

Što se tiče regulacije vodotoka rijeke Jadro, istu je potrebno provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka uz odabir prirodnih materijala, a od umjetnih koristiti samo one koje se prilagođavaju prirodnom toku.

Uređenje vodotoka i pripadajućeg sliva provodit će se u skladu s programom aktivnosti Hrvatskih voda: od istražnih radova i projektiranja na uređenju sliva, uređenju bujica (Rupotina, Poklinovac, Čeprljinac, Šalinov potok i dr.), uređenja obale glavnog korita, mlinica itd. a prioriteta izvođenja uskladiti će se sa prioritetima zahvata u prostoru koje će utvrditi Grad Solin.

d) Elektroopskrba, telekomunikacije

U narednom četverogodišnjem razdoblju nastavit će se izgradnja kapitalnih elektroenergetskih

objekata i izgradnja trafostanica 10 - 20/04 kV s pripadajućim raspletom 20 i 0,4 kV, te nastaviti rekonstrukcija i dogradnja pristupne telekomunikacijske mreže ovisno o realizaciji planiranih urbanističkih kapaciteta sukladno urbanističkoj planskoj dokumentaciji.

8.3. Društvene djelatnosti

Prostorno planskom dokumentacijom Grada Solina osigurani su prostorni uvjeti smještaja razvika sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa.

Kod realizacije izgradnje treba voditi računa da objekti i prostori opremljeni neophodnim sadržajima za zadovoljenje primarnih potreba stanovnika, budu što ravnomjernije distribuirani tj. dostupni svim korisnicima, što se posebno odnosi na predškolske i školske ustanove, vjerske objekte, športsko-rekreativne sadržaje i slično.

U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se:

- izgradnja i opremanje dječjih vrtića u područjima gdje paralelno sa stambenom gradnjom nisu izgrađeni kao prateći sadržaji
- izgradnja otvorenih dječjih zabavnih parkova
- dovršetak izgradnje osnovne škole na području Arapovac
- športska dvorana na području Arapovac sa otvorenim sadržajima
- škola u MO Srednja strana
- športski centar na području Arapovac
- rješavanje prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike
- rekonstrukcija i održavanje postojećih i izgradnja novih sportsko-rekreativnih sadržaja po mjesnim odborima
- uređenje trim staze "Voljak"
- šetnica uz rijeku Jadro
- uređenje i opremanje postojećih domova kulture po mjesnim odborima
- paviljon na Manastirinama za smještaj muzejske zbirke
- koncertna dvorana – rješavanje prostorno planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike
- uređenje i opremanje javnih površina
- tržnica
- javni WC
- iznalaženje prostora za vatrogasne domove
- uređenje i dogradnja groblja Solin

– uređenje, dogradnja i izgradnja mrtvačnice na groblju u Kučinama

– uređenje, dogradnja i izgradnja mrtvačnice na groblju u Mravincima

– Prostornim planovima određeni su elementi zaštite uređenja i korištenja registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture.

Realizacija zaštite, uređenja i korištenja ostvarivat će se u suradnji s nadležnom ustanovom za zaštitu kulturne baštine.

9. MJERE ZA RAZVOJ I POTICANJE GOSPODRSTVA

Gospodarstvo

Temeljni problemi današnjeg gospodarskog stanja Solina su nepovoljna gospodarska struktura, zaostala tehnologija, te loša kvalifikacijska struktura radnog kontingenta stanovništva.

Pored toga bitni problem je koncentracija industrijskih i drugih gospodarskih pogona na prostorima obalnog pojasa čime je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje i prezentacija potencijalno najvrednijeg prostora grada.

Osnovni elementi buduće gospodarske strukture su proizvodne, prerađivačke i zanatske radne djelatnosti srednjeg i manjeg mjerila koje se razvijaju paralelno s postupnim gašenjem velikih industrijskih pogona, nedovoljno produktivnih za preživljavanje u novim gospodarskim uvjetima i /ili tehnološki zastarjelim s brojnim negativnim utjecajima na okoliš.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru planira se disperzivnim rasporedom gospodarskih sadržaja srednjih i manjih dimenzija, primjerenijih prostornoj strukturi, uz maksimalno korištenje postojećih neiskorištenih objekata u kojima je bila planirana gospodarska djelatnost, te gašenjem i prenamjenom ali i gdje je to tehnički moguće, dislociranjem pojedinih industrijskih pogona.

Tako se bez bitnih promjena osnovnih značajki već formirane prostorne strukture predviđa poboljšanje kvalitetnih značajki i racionalnije korištenje angažiranog prostora. Vrednovanjem mogućnosti i određivanjem uvjeta za uklapanje manjih poslovnih sadržaja u stambene i druge namjene povećat će se slojevitost sadržaja i broj funkcija u pojedinim prostorima.

Jedan od mogućih poticaja gospodarstva je i osiguranje prostora za poduzetničke zone, te izrada prostorno-planske dokumentacije.

Kao prioritetni zadatak je realizacija prostorno-planske dokumentacije gospodarske zone Mravinci i Blace.

Turizam

Turizam je vrlo važna gospodarska djelatnost koja im veliku ulogu u podizanju kvalitete života stanovnika grada, ne samo kroz povećane ekonomske prihode od turističkih aktivnosti, već i kroz poboljšanje komunalne infrastrukture i vizualnog izgleda, revitalizaciju i njegovanje kulturno-povijesne baštine.

Prostor grada Solina iznimno je bogat kulturnim nasljeđem još od prapovijesnih ljudskih zajednica iz doba neolita, kontinuitetom urbane aglomeracije od Ilira i Rima da današnjih dana i predstavlja osnovni potencijal za turistički razvoj grada.

Osnovni problem razvoja turizma je: nedostupna promidžba, nedostupnost većeg dijela arheološkog nalazišta, nedostatak smještajnih kapaciteta i drugih potrebnih sadržaja. Veću pažnju treba posvetiti zaštiti temeljnih prirodnih resursa grada kao i ekologiji općenito, te razvoju sadržaja koji bi bili u funkciji razvoja urbanog turizma.

10. BESPRAVNA IZGRADNJA

Bespravna gradnja je problem s kojim se Grad Solin suočava u dužem vremenskom razdoblju u kojem su nastala i cijela manja naselja usprkos činjenici da su se u tim zonama, za objekte mogla ishoditi odobrenja za građenje. Na taj način nisu uplaćivani niti se uplaćuju doprinosi za komunalije individualne i komunalije zajedničke potrošnje, što umanjuje mogućnost veće opremljenosti grada komunalnom infrastrukturom.

Problem je još izraženiji kad se sagledaju posljedice činjenice da se bespravna gradnja sa socijalnim predznakom ("krov nad glavom") postupno mijenja u bespravnu gradnju tržišne orijentacije.

Najveći problem predstavlja bespravna izgradnja bespravnih objekata u zonama namijenjenim za druge sadržaje, čime se otežava a u nekim slučajevima i onemogućava privođenje zemljišta planiranoj namjeni.

Osnovni zakoni koji reguliraju ovo pitanje u domeni prostornog planiranja i graditeljstva su Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji, a nadzor nad primjenom istih je u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja – Uprave za inspekcijske poslove.

Donošenjem PPUG-a i GUP-a Solina stvorene su pretpostavke za rješenje većeg broja zona bespravne izgradnje na području Grada Solina pa je za očekivati pojačan interes vlasnika takvih građevina za provođenje postupka ozakonjenja istih.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Ako se ocjeni potrebnim pristupiti izradi prostorno-planske dokumentacije (ili izmjeni i dopuni važeće) koja nije sadržana u ovom Programu mjera, Gradsko vijeće će donijeti dopunu ili izmjenu Programa mjera nakon proteka dvogodišnjeg razdoblja, a temeljem analize odgovarajućeg dijela izvješća.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/06

Urbroj: 2180-02-01-06-4

Solin, 29. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 33. i 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o priznavanju prava vlasništva na zemljištu u K.O. Solin

1. Grad Solin kao pravni slijednik nekadašnje Općine Solin priznaje pravo vlasništva bivšim vlasnicima i njihovim nasljednicima i to:

a) na zemljištu označeno kao č. zem. 4907/31 (k.č. zem. 7328/12) u površini od 388 m² K.O. Solin:

– Tomislavu Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 20711/83808 idealnih dijelova cjeline,

– Josipu Japirku pok. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 19043/83808 idealnih dijelova cjeline,

– Anti Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 18626/83808 idealnih dijelova cjeline,

– Nediljka Japirko ud. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 1668/83808 idealnih dijelova cjeline;

b) na zemljištu označenom kao č. zem. 4907/32 (k.č. zem. 7328/13) u površini od 296 m² K.O. Solin:

– Tomislavu Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 18923/63936 idealnih dijelova cjeline,

– Josipu Japirku pok. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 17399/63936 idealnih dijelova cjeline,

– Anti Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio 17018/63936 idealnih dijelova cjeline,

– Nediljka Japirko ud. Ivana iz Solina 1524/63-936 idealnih dijelova cjeline;

c) na zemljištu označenom kao č.zem. 4907/28 (k.č. zem. 7328/9) u površini od 392 m² K.O. Solin:

– Tomislavu Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 149/432 idealnih dijelova cjeline,

– Josipu Japirku pok. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 137/432 idealnih dijelova cjeline,

– Anti Japirku pok. Josipa iz Solina od 134/432 idealnih dijelova cjeline,

– Nediljka Japirko ud. Ivana iz Solina od 12/432 idealnih dijelova cjeline;

d) na zemljištu označenom kao č. zem. 4907/37 (k.č. zem. 7328/18) u površini od 391 m² K.O. Solin:

– Tomislavu Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 149/432 idealnih dijelova cjeline,

– Josipu Japirku pok. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 137/432 idealnih dijelova cjeline.

– Anti Japirku pok. Josipa iz Solina od 134/432 idealnih dijelova cjeline,

– Nediljka Japirko ud. Ivana iz Solina od 12/432 idealnih dijelova cjeline,

e) na zemljištu označenom kao č. zem. 4907/33 (k.č. zem. 7328/14) u površini od 377 m² K.O. Solin:

– Tomislavu Japirku pok. Josipa iz Solina suvlasnički dio od 26671/81432 idealnih dijelova cjeline,

– Josipu Japirku pok. Ivana iz Solina suvlasnički dio od 24523/81432 idealnih dijelova cjeline,

– Anti Japirku pok. Josipa iz Solina od 23986/81432 idealnih dijelova cjeline,

– Nediljka Japirko ud. Ivana iz Solina od 2463/81432 idealnih dijelova cjeline,

stoga što isto nije privedeno namjeni zbog koje je deposedirano, te Grad Solin nije u obvezi isplatiti tržišnu cijenu, već se naprijed opisane nekretnine vraćaju u vlasništvo bivšim vlasnicima i njihovim nasljednicima naturalnom restitucijom.

2. Stavlja se izvan snage Zaključak o vraćanju u vlasništvo zemljišta smještenih u K.O. Solin bivšim vlasnicima Tomislavu Japirku i drugima, Klasa: 022-05/99-01/13, Urbroj: 2180-01-99-11 od 12. listopada 1999. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/99).

3. Grad Solin dozvoljava bivšim vlasnicima i njihovim nasljednicima spomenutim u točki 1. ovog Zaključka i to svakom u visini njegovog suvlasničkog dijela, da mogu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja kod Općinskog suda u Solinu Odjel za zemljišne knjige.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-5

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH", broj 91/96) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj dana 22. svibnja 2006. godine donosi

ZAKLJUČAK

o zamjeni suvlasničkih dijelova nekretnina u K.O. Solin

1. Grad Solin zamjenjuje svoj suvlasnički dio u visini 409/2196 idealnog dijela cjeline nekretnine označene kao č.zem. 5305/2 K.O. Solin, sa suvlasničkim dijelom u visini od 302/600 idealnog dijela cjeline nekretnine označene kao č.zem. 5308/2 K.O. Solin, u vlasništvu Ivana Bobana iz Solina, sukladno "Prijedlogu diobe" koji je izradila ovlaštena tvrtka "Podloga" iz Solina od svibnja 2006. godine.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da potpiše ugovor o zamjeni suvlasničkih dijelova nekretnina opisanih u točki I. ovog Zaključka, kojim će se pobliže urediti odnosi sa vlasnikom zemljišta.

3. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove da izvrši sve potrebite radnje u svezi sklapanja Ugovora o zamjeni suvlasničkih dijelova nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-6

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" RH, broj 117/01 i 92/05) i

članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 01/06). Poglavarstvo Grada Solina na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o izmjeni i dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2006. godinu

1. U Planu nabave roba, radova i usluga za 2006. godinu kojeg je donijelo Gradsko Poglavarstvo na 12. sjednici održanoj 10. siječnja 2006. godine, 15. sjednici održanoj 06. ožujka 2006. godine, 17. sjednici održanoj 04. travnja 2006. godine i na 19. sjednici održanoj 24. travnja 2006. godine:

U glavi Planirane nabave – male vrijednosti i planirana vrijednost nabave mijenjaju se sljedeće stavke na način kako slijedi:

- u točki 7. Tiskanje službenih glasila mijenja se iznos od 150.000,00 kn u novi iznos od.....120.000,00 kn
- u točki 4. Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade gradske uprave Solin mijenja se iznos od 66.000,00 kn u novi iznos od.....96.000,00 kn
- u točki 78. Izrada UPU (broj 11) ispod Mravinaca mijenja se iznos od 180.000,00 kn u novi iznos od210.000,00 kn
- u točki 84. Izrada geodetskih podloga za DPU-e mijenja se iznos od 120.000,00 kn u novi iznos od90.000,00 kn

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-7

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02),

Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj dana 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine u K.O. Solin

1. Grad Solin prodaje suvlasnički dio od 1/6 idealnog dijela cjeline na č. zgr. 489/2 u površini od 47 m² K.O. Solin, anagrafske oznake Dom don Frane Bulića 29 u Vranjicu, što u naravi predstavlja 14,55 m².

2. Za najpovoljnijeg ponuditelja za suvlasnički dio opisan u točki 1. ovog Zaključka izabran je gosp. Špiro Jurić, iz Vranjica po cijeni od 32.039,10 kuna (slovima: tridesetdvijetisućetrdesetdevet kuna i deset lipa)

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da potpiše ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka u roku od osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09
Urbroj: 2180-01-01-06-8
Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog Poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javno prometnih površina u vlasništvu Grada Solina

1. Po natječaju od 15. travnja 2006. godine, za davanje u zakup javno prometne površine u vlasništvu Grada Solina, a za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe odnosno Dana grada Solina, kao najpovoljniji ponuditelj bira se:

GUŽVA COMMERCE d.o.o. Solin,
Don Lovre Katića 46

2. Ovlašćuje se gradonačelnik da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, sklopi Ugovor o zakupu javno prometnih površina, s ponuditeljem iz točke 1. ovog Zaključka, na rok od 3 godine.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09
Urbroj: 2180-01-01-06-9
Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju lokacije za postavljanje kioska i raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za zakup dijela javne površine u vlasništvu Grada Solina

1. Utvrđuje se lokacija za postavljanje kioska na dijelu k.č. zem. 4305/3 (z.k.čest. 35/6) K.O. Solin.

2. Raspisuje se natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela javne površine 20 m² u vlasništvu Grada Solina označenog kao k.č. zem. 4305/3 K.O. Solin, kod ugostiteljskog objekta "Salona" – Solin, za postavljanje objekta – kioska za prodaju izvornih suvenira u svrhu turističke promidžbe grada Solina.

3. Zadužuje se Komisija za provedbu natječaja za davanje u zakup javne površine, da izvrši sve potrebite radnje glede objave i provedbe natječaja iz točke 1. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09
Urbroj: 2180-01-01-06-10
Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" RH, broj 105/04) i Pravilnika o programu i načinu osposobljavanja i djelovanja prometnih jedinica mladeži i školskih prometnih jedinica ("Narodne novine" RH, broj 161/04), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o organizaciji Prometne jedinice mladeži na području grada Solina

1. Grad Solin organizira Prometnu jedinicu mladeži od četvero studenata ili srednjoškolaca (u dvije smjene po dvoje) s područja grada Solina (Boby), u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna 2006. godine, koji će kontrolirati i upravljati prometom na prometnim površinama grada Solina.

2. Osposobljavanje i angažiranje rečene jedinice, izvršit će nadležna postaja prometne policije.

3. Troškove plaćanja angažiranih djelatnika, kao i nabavku odora i opreme, snosi Grad Solin, te se preporuča da, zbog boljeg poznavanja grada, angažirani pojedinci budu s područja grada Solina.

4. Za realizaciju ovog Zaključka, zadužuje se pročelnik Odjela za javne djelatnosti.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-11

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" RH, broj 91/86 i 68/98), članka 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Solina hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/03), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02),

Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prodaji stana u vlasništvu Grada Solina hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata (korišten temeljem Ugovora o najmu stana)

1. Prodaje se stan u vlasništvu Grada Solina hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, Anti Šimundži iz Solina, korišten temeljem Ugovora o najmu stana i to stan na adresi, Put mira 18, u Solinu, stan broj 1, u prizemlju, ukupne površine 99,93 m².

2. Utvrđuje se prodajna cijena predmetnog stana u iznosu 584.390,64 kn (slovima: petstotinaosamdesetčetiristisučetristotinedevdeset kuna i šezdesetčetiri lipe).

3. Utvrđuje se da Ante Šimundža sukladno članku 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Solina hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata ostvaruje pravo na popust od 42,6% što predstavlja iznos od 248.950,41 kn (slovima: dvijestotinečetdesetosamtisućadevetstotinašestdeset kuna i četrdesetjednu lipu) te mu na ime kupoprodajne cijene ostaje za platiti 335.440,23 kn (slovima: tristotinetridestpettisućčetiristotinečetrestdeset kuna i dvadesettri lipe).

4. Ovlašćuje se gradonačelnik da potpiše predugovor i ugovor o kupoprodaji predmetnog stana.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-12

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na korištenje adrese sjedišta Vaterpolo klubu Vranjic

1. Poglavarstvo Grada Solina suglasno je da Vaterpolo klub Vranjic može koristiti adresu Mje-

snog odbora Vranjic, Obala pomoraca 77, Vranjic kao adresu sjedišta kluba.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-13

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 01/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju člana Povjerenstva za izbor izvodača radova na izgradnji stambenih građevina na predjelu "Čeprljinac" u Solinu

1. Grad Solin imenuje Antu Ljubičića, pročelnika Odjela za pravne i opće poslove Grada Solina, za člana Povjerenstva za izbor izvodača radova na izgradnji stambenih građevina na predjelu "Čeprljinac" u Solinu, kao i praćenje predmetne izgradnje do završetka radova.

2. Ova Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-14

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 23. Pravilnika o socijalnoj skrbi ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/06), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Grad Solin dodijelit će jednokratnu novčanu pomoći obitelji Marije Brčić iz Solina, Braće Ra-

dića 50, u iznosu od 4.000,00 kuna (slovima: četiritsuće kuna) kao pomoć za podmirenje troškova pogreba pok. Bože Brčića.

2. Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 101 – Jednokratne novčane pomoći građanima i kućanstvima.

3. Zadužuje se Odjel za javne djelatnosti i Odjel za proračun i računovodstvo za izvršenje ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-15

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 23. Pravilnika o socijalnoj skrbi ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/06); članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 20. sjednici održanoj 22. svibnja 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odobravanju jednokratne financijske pomoći

1. Odobrava se jednokratna financijska pomoć gđi Mariji Matković, s prebivalištem u Kućinama, Drage Matkovića 62, u iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetisuća kuna) u svrhu izgradnje krova na obiteljskoj kući.

2. Odobrava se jednokratna financijska pomoć gosp. Ivanu Buliću, s prebivalištem u Solinu, Kralja Zvonimira 61, u iznosu od 10.000,00 kuna (desetisuća kuna) u svrhu adaptacije obiteljske kuće.

3. Odobrava se jednokratna financijska pomoć gosp. Mati Lekšiću, s prebivalištem u Solinu, Driška 7, u iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetisuća kuna) u svrhu adaptacije obiteljske kuće.

4. Odobrava se jednokratna financijska pomoć gosp. Denisu Banovcu, s prebivalištem u Solinu, Sesartići 27. u iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetisuća kuna) za kupnju medicinskog pomagala za bolesnog sina Nikolu.

5. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obveze iz točaka 1., 2., 3. i 4.

ovog Zaključka s proračunske pozicije 103 – Konto 3721.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 022-05/06-01/09

Urbroj: 2180-01-01-06-16

Solin, 22. svibnja 2006. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

U Odluci o donošenju DPU “Mordin I” – Solin (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06) od 20. travnja 2006. godine ustanovljena je pogreška, pa se daje

ISPRAVAK

DPU “MORDIN I” – SOLIN

U odredbama za provođenje pod točkom 1. “Uvjeti određivanja namjene površina”, u stavku trećem umjesto “Mr – mješovita namjena, pretežito radna” treba pisati “R – radna namjena”.

U točki 2.3. “Namjena građevina” umjesto “MR – mješovita namjena, pretežito uslužna” treba pisati “K1 – poslovna namjena, pretežito uslužna”.

Pročelnik
ODJELA ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE
Ante Ljubičić, dipl. iur., v.r.

S A D R Ž A J

| | Stranica | | Stranica |
|--|----------|--|----------|
| GRADSKO VIJEĆE | | | |
| 1. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Solina za 2005. godinu | 173 | 6. Zaključak o utvrđivanju lokacije za postavljanje kioska i raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za zakup dijela javne površine u vlasništvu Grada Solina..... | 211 |
| 2. Izvješće o stanju u prostoru grada Solina | 173 | 7. Zaključak o organizaciji Prometne jedinice mladeži na području grada Solina | 212 |
| 3. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina (lipanj 2006. godine - lipanj 2010. godine)..... | 184 | 8. Zaključak o prodaji stana u vlasništvu Grada Solina hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata (korišten temeljem Ugovora o najmu stana)..... | 212 |
| GRADSKO POGLAVARSTVO | | | |
| 1. Zaključak o priznavanju prava vlasništva na zemljištu u K.O. Solin | 209 | 9. Zaključak o davanju suglasnosti na korištenje adrese sjedišta Vaterpolo klubu Vranjic | 212 |
| 2. Zaključak o zamjeni suvlasničkih dijelova nekretnina u K.O. Solin..... | 210 | 10. Rješenje o imenovanju člana Povjerenstva za izbor izvođača radova na izgradnji stambenih građevina na predjelu "Čeprljinač" u Solinu..... | 213 |
| 3. Zaključak o izmjeni i dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2006. godinu | 210 | 11. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći... 213 | |
| 4. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine u K.O. Solin ... | 210 | 12. Zaključak o odobravanju jednokratne financijske pomoći | 213 |
| 5. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javno prometnih površina u vlasništvu Grada Solina..... | 211 | ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE | |
| | | 1. Ispravak DPU "Mordin I" – Solin | 214 |

