



# SLUŽBENI VJESNIK

## GRADA SOLINA

GODINA XII

SOLIN, 4. kolovoza 2004. godine

BROJ 7

Na temelju članka 125. Zakona o proračunu ("Narodne novine" RH, broj 96/03), članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/94 i 3/02), Gradsko vijeće Solin na 38. sjednici održanoj 4. kolovoza 2004. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### povodom rasprave o Polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Grada Solina za 2004. godinu

1. Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Solina za 2004. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-03/04-01/08

Urbroj: 2180-02-01-04-2

Solin, 4. kolovoza 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), Gradsko vijeće Solina na 38. sjednici održanoj 4. kolovoza 2004. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja "Zeleni kuk – sjever"

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "ZELENI KUK – SJEVER" (u daljnjem tekstu: DPU).

Elaborat DPU-a je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u jednoj knjizi.

Sadržaj:

#### I. Tekstualni dio:

1. Obrazloženje
2. Odredbe za provođenje

#### II. Grafički dio:

- |  |    |        |
|--|----|--------|
| 1. Izvod iz GUP-a Solina                                   | mj | 1:5000 |
| 2. Katastarsko-topografski plan                            | mj | 1:1000 |
| 3. Detaljna namjena površina                               | mj | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina | mj | 1:1000 |
| 4.a Plan parcelacije                                       | mj | 1:1000 |
| 5. Plan telekomunikacije                                   | mj | 1:1000 |
| 6. Vodoopskrba i odvodnja                                  | mj | 1:1000 |
| 7. Elektroopskrba i javna rasvjeta                         | mj | 1:1000 |
| 8. Prilog – prostorno rješenje novi objekti                |    |        |

#### Članak 3.

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, za područje obuhvata DPU-a, prikazan je u posebnom elaboratu.

#### Članak 4.

Odredbe za provođenje DPU-a, čine sastavni dio ove Odluke i objavljuju se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

#### Članak 5.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 4 izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina i u nadležnom Uredu državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/04-01/08

Urbroj: 2180-02-01-04-3

Solin, 4. kolovoza 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni plan uređenja Zeleni Kuk – sjever, u Solinu, temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina.

Granice obuhvata su: Hektorovićeve ulica na sjeveru i istoku, na jugu – južne granice građevinskih čestica kojima se pristupa iz Gajeve ulice, te koridor državne ceste – ulica Zbora narodne garde – na zapadu.

DPU obuhvaća cca 2 ha a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao Ms – mješovita, pretežito stambena, i manjim dijelom Mr – mješovita, pretežito radna.

Detaljniju namjenu čine stanovanje i poslovni sadržaji – trgovački, uslužni, sa pratećim kolno pješačkim i parkirališnim površinama te infrastrukturnim građevinama.

Planom se omogućava i izgradnja pratećih sadržaja vezanih za funkcioniranje stambenih zona, prije svega predškolskih ustanova (ovo je moguće i na dijelu građevinskih čestica odnosno u dijelu građevina).

Obuhvat DPU-a većim je dijelom izgrađen, no unatoč provedenoj parcelaciji građevine, a niti prometnice nisu izvedene prema planu, te je potrebna sanacija zatečenog stanja.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 3.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina u obuhvatu plana detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. Uvjeti se odnose samo na čestice formirane temeljem ovog plana.

#### 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4a i označene brojevima od 1 do 20.

Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Maksimalni koeficijent iskorištenosti
1	456	0,35	1,25
2	455	0,35	1,25
3	1160	0,35	1,19
4	613	0,3	0,9
5	565	0,3	0,9
6	1519	0,35	1,4
7	455	0,35	1,05
8	400	0,35	1,05
9	325	0,35	1,05
10	520	0,35	1,05
11	631	0,3	0,9
12	709	0,3	0,9
13	762	0,3	0,9
14	564	0,3	0,9
15	800	0,3	0,9
16	526	stambena ulica	–
17	624	stambena ulica	–
18	780	stambena ulica	–
19	1350	stambena ulica	–
20	120	pješačka staza	–

U izračun iskorištenosti ne ulazi površina podzemne etaže.

Površina stambenog prostora u gabaritima kosog krova, kao dio dvoetažnog stana na posljednjoj etaži, ne ulazi u izračun brutto izgrađenosti odnosno iskorištenosti.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin.

Podzemne garaže moguće je graditi izvan tlocrtnog gabarita prizemlja građevine, unutar granica gradivog dijela parcele.

#### 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna brutto izgrađena površina građevina (m <sup>2</sup> ) bez podzemne etaže	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
1	570	10	Po+P+2+Pk

Broj čestice	Maksimalna bruto izgrađena površina građevina (m <sup>2</sup> ) bez podzemne etaže	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
2	570	10	Po+P+2+Pk
3	1380	8,5 - 11	Po+P+2 Po+P+3
4	551	8,5	Po+P+2
5	509	8,5	Po+P+2
6	2127	11	Po+P+3
7	478	8,5	Po+P+2
8	420	8,5	Po+P+2
9	341	8,5	Po+P+2
10	546	8,5	Po+P+2
11	568	7,5	Po+P+1+Pk
12	638	7,5	Po+P+1+Pk
13	686	7,5	Po+P+1+Pk
14	508	7,5	Po+P+1+Pk
15	720	8,5	Po+P+2

Maksimalna visina građevine mjeri se od mjero-davne kote do vijenca.

Potkrovlje se može zamijeniti nadgrađem kod građevina s ravnim krovom.

Nadgrađe je završna etaža u građevini. Korisna površina ove etaže iznosi 40 do 60% površine pune etaže. Nadgrađe mora biti uvučeno minimalno 1,5 metara od ruba pune površine građevine.

U gabaritima kosog krova moguće je formirati stambeni prostor samo kao dio dvoetažnog stana na posljednjoj etaži, bez nadozida i luminara (mogući krovni prozori i prozori na zabatu).

### 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1 – mješovita namjena, pretežito stambena,\*

K1 – poslovna namjena, pretežito uslužna

K2 – poslovna namjena, pretežito trgovačka

P – javno parkiralište

– prometne površine – pješačke i kolne,

– stambena ulica

\* Objekti mješovite namjene bruto površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, moraju imati sadržaje javne i društvene, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene, najmanje u 1/4 površine prizemlja. Udio ugostiteljskih sadržaja može biti max. 20% te površine.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

Namjena	Površina cca (m <sup>2</sup> )
M1 – mješovita namjena, pretežito stambena	14.027
K1 i K2 – poslovna namjena pretežito uslužna i pretežito trgovačka	2.597
Prometnice i parkiralište	3.376
<b>UKUPNO</b>	<b>20.000</b>

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice je 4,5 m, a od javne prometne površine 5 m, osim gdje je drugačije označeno. Udaljenosti granice gradivog dijela od granica čestica, kotirane su.

### 2.5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe.

Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone. Svi glavni ulazi u građevine orijentirani su na uličnu stranu ili pješački trg. Svi poslovni prostori smješteni u prizemlju moraju biti orijentirani na ulicu ili pješački trg.

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvostrešnih i četverostrešnih, uz max. nagib od 25°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine. Luminari nisu dopušteni. Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

Za više objekte i objekte većih tlocrtnih površina mogući su i ravni krovovi.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Pristupi građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera" ("Narodne novine", broj 47/82).

Ograde građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

Uz višestambene građevine mogu se formirati predvrtovi namjenjeni korištenju stanara prizemnih stanova kao vanjski prostor njihovih stanova. Predvrtovi mogu biti ograđeni.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnim česticama, bilo na terenu ili u podzemnim garažama.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim parcelama prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. i 4.

Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

Elementi uređenja terena građevnih čestica na kartografskom prikazu broj 4. (položaj parkirališnih mjesta, zelenih površina i visokog zelenila, pješačke staze) su orijentacijski i manje izmjene istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektno dokumentacije, neće se smatrati izmjenom plana.

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraži-

vanjima osigura ispravnost zahvata i onemoguće bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Ovim planom su prometne površine prometnica i kolno-pješačkih pristupa podijeljene na više čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama čime se omogućava fazna realizacija pojedinih dionica ulične mreže (ukoliko je potrebno dopušta se i dodatna parcelacija ovih čestica).

Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve gradske i pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene od podloge od prefabriciranih šupljih betonskih elemenata s mogućom travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda.

Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati je:

Namjena	Jedinica	broj P.M.
stambena	1 stan	1,5
poslovni prostori	1 radno mjesto	0,4
trgovine i usluge	100m <sup>2</sup> brp.	3
ugostiteljstvo	100m <sup>2</sup> brp.	4

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena kompleksa odnosno točaka niveleta vanjskih prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Nema ih u obuhvatu plana.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

Gajeva ulica rekonstruirati će se u profilu unutar č.z. 4771/19, tj. širine kolnika 5,5 m i formirati će se parkirišta sa sjeverne i južne strane ulice.

Planirana ulica u smjeru sjever – jug, koja će povezati Hektorovićevo i Gajevo ulicu, je širine kolnika 5,5 m, sa nogostupom s istočne strane u širini 1,8 m.

Planirano je proširenje i rekonstrukcija slijepog pristupnog puta u smjeru sjever - jug - zapad dužine cca 90 m, koji prolazi uz zapadnu granicu parcela 1 i 2 s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m. Uz ovu kolnopješačku površinu moguće je formirati uzdužno ili okomito postavljena parkirišta.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

Nema ih u obuhvatu plana.

### **3.1.4. Javna parkirišta**

Planirana su dva javna parkirišta od cca 30 parkirnih mjesta uz Gajevo ulicu.

### **3.1.5. Javne garaže**

Nema ih u obuhvatu plana.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

Nema ih u obuhvatu plana.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

DPU zadržava postojeću stazu na č.z. 2370/1 i 2370/3 u smjeru sjever - jug, kao pješačku komunikaciju minimalne širine 2,5 m, te planira pješačku komunikaciju koja će povezivati Hektorovićevo ulicu i trg na parceli broj 6, minimalne širine također 2,5 m. Obje pješačke staze potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

U obuhvatu plana nema novih većih pješačkih površina i trgova.

Na parceli broj 6 formiran je manji trg internog karaktera, kao višenamjenski prostor na krovu podzemne garaže, omeđen sa istoka i juga stambenim građevinama. Trg služi kao prilaz zgradama te prostor za igru djece i odmorište s klupama i stablima.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskim prikazima broj 3 i 4 kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Postojeća TK kanalizacija nalazi se u Hektorovićevoj ulici, uz sjevernu i istočnu granicu obuhvata plana. GUP-om Solina predviđena je izgradnja TK kanalizacije u Gajevoj ulici, sa spojem na postojeću mrežu u Hektorovićevoj ulici, kroz planiranu prometnicu u smjeru sjever - jug. Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu gradske ulice ili uz rub kolnopješačkih površina, na min. udaljenosti 1 m od električnih vodova.

Planirani kabelski vodovi su dim. 2+2, sa kabelskim zdencima 70x70x80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 5.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

Vodovodni priključak područja obuhvaćenog DPU-om planiran je na postojeći vodovod Gajeve i Hektorovićeve ulice.

Plak u vodovodnoj mreži je zadovoljavajući za ispunjenje uvjeta prema vrijedećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti. Duž trase vodovoda u Hektorovićevoj ulici smješteni su požarni hidranti, dok se novi hidrant planira na dijelu trase sa zapadne strane parcela 3 i 6, gdje je najveća koncentracija planirane izgradnje.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku, na udaljenosti cca 1,00 m od ivičnjaka.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 6.

#### **3.4.2. Kanalizacija**

Planirana kanalizacijska mreža dio je kanalizacijskog sustava Split – Solin.

Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda, sa priključkom na postojeću kanalizaciju sjeverno i zapadno od područja DPU-a. Fekalne vode odvoje se do C. S. Solin, locirane na lijevoj obali rijeke Jadro, odakle se prepumpavaju u sabirno

okno podsliva "Dujmovača", te se hidrotehničkim tunelom odvede do uređaja za pročišćavanje "Stupe" u Stobreču. Pročišćene vode ispuštaju se podmorskim ispustom u priobalno more Bračkog kanala. Sakupljene oborinske vode odvoditi će se postojećom kanalizacijom i preko kišnih preljeva ispuštati u rijeku Jadro.

Minimalna kota priključka definirana je postojećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je 1,30 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna.

Na postojeću fekalnu kanalizaciju priključeni su objekti južno od Gajeve ulice.

Objekti sa sjeverne strane Gajeve ne mogu se priključiti na ovu kanalizaciju jer je teren u nagibu prema sjeveru i postojeće septičke jame su na nižim kotama od kanalizacijskog kolektora. Ovi, kao i svi planirani objekti, priključiti će se na planiranu fekalnu kanalizaciju sa spojevima na mrežu u Hektorovićevoj ulici.

Sa parkirališnih površina sakupljene vode je potrebno propustiti kroz separatore prije priključenja na mrežu.

### 3.4.3. Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja na području obuhvata DPU-a potrebno je izvršiti sljedeće:

- Položiti iz trafostanice "CS Solin" KB 1 kV do planiranog KRO-3.
- Položiti iz trafostanice "CS Solin" KB 1 kV do planiranog betonskog stupa
- Položiti KB 1 kV od KRO-a "Čulić" do planiranog KRO-1.
- Položiti KB 1 kV od KRO-1 do planiranog KRO-2.
- Položiti iz trafostanice "Japirko 2" KB 1 kV do planiranog KRO-4.
- Položiti KB 1 kV od KRO-4 do planiranog KRO-5.
- Izgraditi 5 (pet) KRO-a sa 6 vodnih polja.
- Izgraditi KB 1 kV rasplet iz planiranih KRO-a do priključnih ormara u pojedinim objektima.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.

– širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

– na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

– prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

– elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm).

Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45<sup>0</sup>.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" RH, broj 52/99 i 75/99.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" RH, broj 58/93 od 18. lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" RH, broj 59/96, od 17. srpnja 1996. god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, ("Službeni list", broj 53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP – Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Tip, vrsta i razmještaj kandelabera javne rasvjete, kao tip i vrsta rasvjetnih tijela odrediti će se kroz projekt uređenja okoliša, odnosno parkirališta.

### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

U obuhvatu DPU-a nema izdvojenih javnih zelenih površina.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

## 6. Uvjeti i način gradnje

Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane građevine utvrđeni su u točki 2.

Za zatečene građevine izraditi će se poseban program sanacije.

### 6.1. Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.)

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 53/91 – "Službeni list", broj 30/91) i dr.

– U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

– Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu DPU-a nema posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

## 8. Mjere provedbe plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata plana.

Za zatečene građevine izgrađene do donošenja ovog DPU-a, a mimo odredbi GUP-a Solina, izraditi će se poseban program sanacije kojim će se utvrditi uvjeti i mogućnosti zadržavanja u prostoru i uvjeti uređenja prostora.

## 9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode sa platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sustava elektroopskrbe postići će se primjenom slijedećih tehnologija i tehničkih rješenja:

– Upotrebom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

– Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

– Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U obuhvatu plana nema takvih građevina.

Na temelju članka 47. Zakona o proračunu ("Narodne novine" RH, broj 96/03) i članka 12.

Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), Gradsko vijeće na 38. sjednici održanoj 4. kolovoza 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u prvom polugodištu 2004. godine

1. Gradsko vijeće prima na znanje Izvješće o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u prvom polugodištu 2004. godine.

Klasa: 021-05/04-01/08  
Urbroj: 2180-02-01-04-4  
Solina, 4. kolovoza 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst ("Narodne novine" RH, broj 26/03) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik grada Solina", broj 08/01), Gradsko poglavarstvo Grada Solina na 59. sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o davanju prethodne suglasnosti na izmjenu cijena vode i usluga odvodnje

1. Gradsko poglavarstvo Solin daje prethodnu suglasnost na Prijedlog izmjene cijene vode i usluga odvodnje, a koje pruža trgovačko društvo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split i to povećanje dijela cijene:

- za redovnu djelatnost za 65% i za
- namjensku cijenu za EKO-Projekt za 25% s primjenom od 01. srpnja 2004. godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11  
Urbroj: 2180-01-01-04-2  
Solina, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Zvonimir Hrgović**, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik

Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o kupnji nekretnine u K.O. Solin

1. Grad Solin kupuje nekretninu označenu kao č.zem. 2864 u površini od 397 m<sup>2</sup>, K.O. Solin, po cijeni od 185,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: stoosamdesetpet kuna/m<sup>2</sup>), koja je u vlasništvu Tonća Cikatića iz Solina, Braće Radića 85.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik da potpiše ugovor iz točke 1. ovog Zaključka u kojem će se pobliže urediti odnosi s vlasnikom zemljišta.

3. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove da izvrši sve potrebite radnje u svezi sklapanja ugovora iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11  
Urbroj: 2180-01-01-04-3  
Solina, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Zvonimir Hrgović**, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 57. ZUP-a ("Narodne novine" RH, broj 53/91, 103/96), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o davanju ovlaštenja za zastupanje u postupcima ishodaenja lokacijskih i građevnih dozvola

1. Ovlašćuje se Neven Matijević, pročelnik Odjela za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom da zastupa Grad Solin pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Solin, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, u postupcima ishodaenja lokacijskih i građevnih dozvola.



2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11  
Urbroj: 2180-01-01-04-4  
Solin, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" RH, broj 76/93), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Solin**

1. Daje se suglasnost na Statut Javne vatrogasne postrojbe Solin.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11  
Urbroj: 2180-01-01-04-5  
Solin, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02) i Izvješća Kolegijalnog ocjenjivačkog tima Saveza gradova RH, Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## **PLAN NAPREDOVANJA**

### **povodom prijateljskog kolegijalnog ocjenjivanja temeljnih uloga i nadležnosti učinkovite jedinice lokalne samouprave, provedenog u Gradu Solinu u studenom 2003. godine**

Ocjenjivane su sljedeće temeljne uloge jedinice lokalne samouprave:

1. Vodstvo
2. Pružanje usluga

Vodstvo, kao prva temeljna uloga raščlanjena je na sljedeće elemente:

1. Vizija i strategija,
2. Upravljanje ljudima,
3. Komunikacija,
4. Angažiranje u zajednici,
5. Jačanje zajedništva.

Druga temeljna uloga, tj. pružanje usluga, sastoji se od sljedećih elemenata:

1. Planiranje i revizija,
2. Inovativnost i promjene,
3. Unapređenje rada,
4. Sustavi i procesi,
5. Upravljanje sredstvima.

Iako ocjenjivanje vodstva i strategije upravljanja u Gradu Solinu možemo ocijeniti vrlo pozitivnim za vodstvo grada i gradsku upravu, kolegijalni tim ocjenjivača istaknuo je i neka pitanja za razmatranje, te ih uobličio u preporuke za izradu ovoga Plana napredovanja.

Ove preporuke, pretočene u odrednice akcijskog plana, glase, kako slijedi:

### **1. Izrada i usvajanje dokumenata o strategiji razvitka grada**

Unatoč postojanju jasno izražene vizije razvitka grada na razini gradskog vodstva i gradske uprave, te unatoč rezultatima koje je grad postigao primjetan je nedostatak dokumenta koji bi jasno odredio strategiju razvoja grada i usmjerio ga prema budućnosti.

Takav će dokument omogućiti jasno određenje prioriteta zajednice kroz duže razdoblje.

Također, za korištenje predpristupnih fondova Europske unije, za koje očekujemo da će našoj zemlji uskoro biti na raspolaganju, biti će neophodno imati strateški dugoročni dokument razvitka s razrađenim prioritetima, izrađen i usvojen uz maksimalno, neposredno i posredno, sudjelovanje građana.

Zaključak o izradi i donošenju strateškog dokumenta gradsko Poglavarstvo već je donijelo, te treba ubrzati rad na istom s time da treba provjeriti za koje se razdoblje, prema standardima Europske unije, izrađuju dugoročni planovi.

### **2. Proširivanje kruga potencijalnih partnera u strateškim projektima**

Proširenjem partnerskih odnosa na područje privatnog sektora, civilnog sektora (udruga) te na

druge jedinice lokalne samouprave podizat će se razina kvalitete rada gradske uprave.

Ovo se ne bi trebalo odnositi samo na strateške projekte nego i na one maloga značaja.

### **3. Osnivanje gospodarsko socijalnog vijeća**

Obzirom na nadležnosti jedinica lokalne samouprave u području gospodarstva, preslika GSV-a s državne razine na našoj razini ne bi mogla dati odgovarajuće rezultate.

Osnovni cilj koji osnivanjem ovakvog tijela trebamo postići je povećanje zapošljavanja nezaposlenih sugrađana.

U tu svrhu držimo primjerenijim osnivanje koordinacije, na razini protokola, o suradnji između grada, HZZO-a i poslodavaca.

Cilj suradnje bio bi razmjena iskustava te podataka o potrebama poslodavaca za pojedinim profilima radnika. Za osposobljavanje radnika za nedostajuće specijalnosti odnosno za stjecanje dodatnih znanja i vještina brinuli bi se HZZO, u okviru svojih programa, te Grad Solin, sufinanciranjem troškova prekvalifikacija, doškolovanja, stjecanja dodatnih znanja i vještina itd.

### **4. Poticanja osnivanja foruma mladih i ekološkog foruma**

Grad će poticati osnutak udruge ili savjetodavnog tijela putem kojeg će mladež moći artikulirati svoje specifične generacijske interese i pretvarati ih u konkretne projekte koje će nominirati za potporu i sufinanciranje od strane grada.

### **5. Bolja iskorištenost povijesne baštine u turističke svrhe**

Stvarati preduvjete za bolju posjećenost kulturno povijesnih spomenika na području grada. Ovo podrazumijeva izradu potrebnih dokumenata za kvalitetniju valorizaciju Salone, Gospina otoka kao svetišta, te ostalih lokaliteta na području grada i to u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

U svrhu omogućavanja duljeg boravka turista i ostalih posjetitelja dati određene subvencije za otvaranje hotela i restorana na području grada.

### **6. Unaprjeđenje ideje mjesne samouprave**

Promicati razvoj mjesne samouprave kroz veće i kvalitetnije uključivanje građana u poslove mjesnih odbora i odlučivanje na ovoj razini.

Nastojati da sudjelovanje građana u mjesnoj samoupravi bude stvarno i suštinsko a ne samo formalno.

Poticati građane da kroz mjesnu samoupravu, pored nekih prava, preuzimaju i obveze i odgovor-

nosti za poslove koji će se obavljati na razini mjesne samouprave. Također, poticati građane da svojom kreativnošću i dobrim poznavanjem lokalnih potreba otvaraju nove prostore razvitka mjesne samouprave.

### **7. Uključivanje privatnog sektora u pružanje javnih usluga**

### **8. Razmotriti opet racionalnost i svrshodnost uvođenja zakonom dopuštenih poreza.**

### **9. Pravovremenim donošenjem kvalitetnih urbanističkih planova djelovati na smanjenje bespravne gradnje.**

Također, s istim ciljem razvijati što bolju suradnju s lokalnim, županijskim i državnim tijelima, te susjednim jedinicama lokalne samouprave.

### **10. Ispitivanje javnog mnijenja prije donošenja najvažnijih odluka**

Kod donošenja najvažnijih odluka i dokumenata raditi na konzulativnom uključanju građana u proces donošenja istih. Ovo se odnosi na donošenje dugoročnog strateškog razvojnog dokumenta, odluka o značajnijem zaduženju grada te drugih bitnih dokumenata.

Po potrebi raditi istraživanja javnog mnijenja, ankete, različite prezentacije itd.

### **11. Poboljšanje rada gradske uprave**

Trajni cilj gradskog vodstva treba biti podizanje kvalitete rada gradske uprave, što se može postići primjenom sljedećih mjera:

- preispitivanjem prioriteta,
- povećanjem učinkovitosti naplate potraživanja,
- dodatnom izobrazbom djelatnika, posebno u informatički i stranim jezicima,
- inzistiranjem na stručnosti kao najvažnijem kriteriju pri zapošljavanju i rasporedu na pojedine poslove,
- razradom kriterija za novčano stimuliranje zaposlenika,
- dostavljanjem pisanih odgovora na pritužbe građana,
- imenovanjem osobe za odnose s javnošću,
- ustrojavanjem gradskog protokola,
- redovitim održavanjem WEB stranica,
- boljom iskorištenošću postojeće informatičke opreme (npr. Informatizacijom urudžbenog zapisnika),
- redovitim ispitivanjem, te razradom novih sustava i procesa za osiguranje korektnog i uslužnog odnosa zaposlenika gradske uprave prema korisnicima usluga, te maksimalne učinkovitosti u radu gradske uprave.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11

Urbroj: 2180-01-01-04-6

Solin, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o davanju ovlaštenja za nadzor nad obavljenim geodetsko-katastarskim uslugama

1. Gradsko poglavarstvo Solina ovlašćuje gosp. Anđelka Drnasa, dogradonačelnika Grada da obavlja nadzor nad izvršenim radovima, ugovorenim na temelju ugovora o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga, u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Solina za katastarsku općinu Mravince i dio katastarske općine Kučine.

2. Plaćanje dostavljenih obračunskih situacija od strane izvršitelja usluga izvršit će Grad Solin tek po nadzoru i potpisu predstavnika Grada Solina.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-03/04-01/11

Urbroj: 2180-01-01-04-7

Solin, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo Solina na 59. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o davanju na korištenje športskog terena nogometnom klubu "Omladinac" – Vranjic

1. Gradsko poglavarstvo Solin suglasno je da se Nogometnom klubu "Omladinac" – Vranjic dade na korištenje športski teren s asfaltnom podlogom

kojeg je koristio ŽRK "Brodosplit inženjering", a u svrhu postavljanja umjetne trave.

2. Zadužuju se stručne službe da pripreme anekse ugovora koji će regulirati međusobna prava i obveze između Grada Solina i NK "Omladinac" – Vranjic, kao i ŽRK "Brodosplit inženjering".

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/11

Urbroj: 2180-01-01-04-8

Solin, 16. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 46. stavak 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", 96/03) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), Gradsko poglavarstvo Solina na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u travnju 2004. godine

Prima se na znanje Izvješće o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u travnju 2004. godine.

Klasa: 022-05/04-01/12

Urbroj: 2180-01-01-04-5

Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 46. stavak 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", 96/03) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 8/01), Gradsko poglavarstvo Solina na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u svibnju 2004. godine

Prima se na znanje Izvješće o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u svibnju 2004. godine.

Klasa: 022-05/04-01/12

Urbroj: 2180-01-01-04-6

Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 46. stavak 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", 96/03) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01), Gradsko poglavarstvo Solina na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u lipnju 2004. godine

Prima se na znanje Izvješće o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u lipnju 2004. godine.

Klasa: 022-05/04-01/12

Urbroj: 2180-01-01-04-7

Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o raspisivanju natječaja za prodaju idealnog dijela cjeline od 1/2 potkrovlja zgrade u ulici Obala pomoraca 50, u Vranjicu

1. Grad Solin prodaje suvlasnički dio od 1/2 idealnog dijela cjeline, potkrovlja zgrade u ulici Obala pomoraca 50, u Vranjicu, koja zgrada je sagrađena na č.zem. 4560/2, /1, 4561, 4563, 4564, 4533/1, č.zgr. 863 sve K.O. Solin, po cijeni od 760,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: sedamstošezdeset kuna/m<sup>2</sup>).

2. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove da izvrši sve potrebite radnje u svezi raspisivanja natječaja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/12

Urbroj: 2180-01-01-04-8

Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju stvarne površine stana u ulici S. Radića broj 16 u Solinu

1. Utvrđuje se da je Marija Čerina ž. pok. Ivana, iz Solina, podnijela zahtjev Gradu Solinu za utvrđivanje stvarne površine stana, smještenom u PR zgrade u Solinu, stan broj 2, u ulici S. Radića broj 16, koja je sagrađena na k.č.zem. 5096/5, sudske oznake 3421/10 K.O. Solin., a isti je stekla u vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-1376/00 od 17. srpnja 2000. godine.

2. Utvrđuje se, da stvarna površina stana iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 54 m<sup>2</sup>, umjesto 58,39 m<sup>2</sup>, što je razvidno iz Nalaza ovlaštenog sudske vještaka za graditeljstvo Nina Čerine, inž. građ., broj 02/2004. godine, stoga što je u Ugovoru o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, Klasa: 371-05/94-01/33, Urbroj: 2180-17-95-3 od 13. 03. 1995. godine, pogrešno određena površina 58,39 m<sup>2</sup>, kojim je Grad Solin prodao stan Ivanu Čerini, a kojeg je naslijedila Marija Čerina.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da potpiše Aneks ugovoru o kupoprodaji stana opisanog u točki 1. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove da izvrši sve potrebite radnje u svezi sklapanja Aneksa ugovora iz točke 3. ovog Zaključka.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/12

Urbroj: 2180-01-01-04-9

Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog Poglavarstva Solin ("Slu-

žbeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/95, 4/02) i članka 25. Zaključka o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama (“Službeni vjesnik Grada Solina” broj 1/98), Gradsko Poglavarstvo na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o stavljanju izvan snage točke 1. Zaključka Gradskog Poglavarstva od 12. rujna 2002. godine

1. Stavlja se izvan snage točka 1. Zaključka o davanju na korištenje poslovnih prostora Gradskog Poglavarstva Solin, Klasa: 022-05/02-01/15, Ur.broj: 2180-01-01-02-7 od 12. rujna 2002. godine, kojim je Općinskom sudu u Solinu bio dodijeljen na privremeno korištenje poslovni prostor u zgradi PPC-a u Solinu, na prvom katu označen brojem 1.24 površine 75,33 m<sup>2</sup>.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 022-05/04-01/12  
Urbroj: 2180-01-01-04-10  
Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog Poglavarstva Solin (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/95, 4/02) i članka 25. Zaključka o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/98), Gradsko Poglavarstvo na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o davanju u zakup poslovnih prostora Ministarstvu pravosuđa

1. Grad Solin daje u zakup Republici Hrvatskoj, Ministarstvu pravosuđa, poslovne prostore u vlasništvu Grada Solina, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru u Solinu na 1. i 2. katu, radi smještaja Općinskog suda u Solinu, označene kao:

1. kat:

1.04 u površini od 91,85 m<sup>2</sup>

1.24 u površini od 75,33 m<sup>2</sup>

2. kat:

2.01 u površini od 72,89 m<sup>2</sup>

2.02 u površini od 60,28 m<sup>2</sup>

2.03 u površini od 86,86 m<sup>2</sup>

2.04 u površini od 48,45 m<sup>2</sup>

2.05 u površini od 49,73 m<sup>2</sup>

2.12 u površini od 97,13 m<sup>2</sup>

2.13 u površini od 62,08 m<sup>2</sup>

Visina zakupa utvrđuje se po cijeni od 1 kn/m<sup>2</sup> do 31. 12. 2004. godine, a zakup teče od 01. kolovoza 2004. godine.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Solina da potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka, uz preciziranje uvjeta i načina korištenja prostora.

3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage Zaključak Gradskog Poglavarstva Solina o davanju u zakup poslovnog prostora Veleučilištu iz Splita, Klasa: 022-05/00-01/13, Urbroj: 2180-01-01-04-3 od 14. rujna 2000. godine.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 022-05/04-01/12  
Urbroj: 2180-01-01-04-11  
Solin, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Zvonimir Hrgović, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o sufinanciranju Programa predškolskog odgoja i naobrazbe djece s teškoćama u razvoju

1. Grad Solin sufinancirat će 6-satni program predškolskog odgoja i naobrazbe za dijete Damir Šutalo, iz Solina, Don Lovre Katića 50, a koji je zbog teškoća u razvoju smješten u Polikliniku za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, Zagreb, ulica Kneza Lj. Posavskog 10.

2. Visina sufinanciranja iznosi 690,00 kn (slovima: šestodevedeset kuna) mjesečno i odnosi se na razdoblje od 01. 09. 2004. do 31. 08. 2005. godine.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da potpiše Sporazum o sufinanciranju Programa odgoja i naobrazbe djece s teškoćama u razvoju.

4. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da sredstva navedena u točki 2. ovog Zaključka redovno mjesečno uplaćuje na žiro račun Poliklinike SUVAG, broj: 2360000 - 1101251151.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/12  
Urbroj: 2180-01-01-04-12  
Solina, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Zvonimir Hrgović**, dipl.pol., v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 49. Poslovnika Gradskog Poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gra-

dsko Poglavarstvo Solina na 60. sjednici održanoj 30. srpnja 2004. godine, donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

### **o prestanku prava na stipendiju**

1. Studentici Ivni Vukšić iz Solina, Paraći 15, prestaje pravo na stipendiju za školsku/akademsku godinu 2003./2004., prema vlastitom zahtjevu, a zbog ostvarenja prava na državnu stipendiju.

2. Pravo na stipendiju prestaje dana 01. kolovoza 2004. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/04-01/12  
Urbroj: 2180-01-01-04-13  
Solina, 30. srpnja 2004. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Zvonimir Hrgović**, dipl.pol., v.r.

# SADRŽAJ

Stranica

Stranica

## GRADSKO VIJEĆE

1. Zaključak povodom rasprave o Polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Grada Solina za 2004. godinu ..... 117
2. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Zeleni kuk – sjever" ..... 117
3. Zaključak povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u prvom polugodištu 2004. godine ..... 124

## GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na izmjeni cijena vode i usluga odvodnje ..... 124
2. Zaključak o kupnji nekretnine u K.O. Solin ..... 124
3. Zaključak o davanju ovlaštenja za zastupanje u postupcima ishođenja lokacijskih i građevnih dozvola .. 124
4. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Javne vatrogasne postrojbe Solin ..... 125
5. Plan napredovanja povodom prijateljskog kolegijalnog ocjenjivanja temeljnih uloga i nadležnosti učinkovite jedinice lokalne samouprave, provedenog u Gradu Solinu u studenom 2003. godine 125
6. Zaključak o davanju ovlaštenja za nadzor nad obavljenim geodetsko-katastarskim uslugama ..... 127

7. Zaključak o davanju na korištenje športskog terena nogometnom klubu "Omladinac" – Vranjic ... 127
8. Zaključak povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u travnju 2004. godine ..... 127
9. Zaključak povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u svibnju 2004. godine ..... 127
10. Zaključak povodom Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Solina u lipnju 2004. godine ..... 128
11. Zaključak o raspisivanju natječaja za prodaju idealnog dijela cjeline od 1/2 potkrovlja zgrade u ulici Obala pomoraca 50, u Vranjicu ..... 128
12. Zaključak o utvrđivanju stvarne površine stana u ulici S. Radića broj 16 u Solinu ..... 128
13. Zaključak o stavljanju izvan snage točke 1. Zaključka Gradskog Poglavarstva od 12. rujna 2002. godine ..... 128
14. Zaključak o davanju u zakup poslovnih prostora Ministarstvu pravosuđa ..... 129
15. Zaključak o sufinanciranju Programa predškolskog odgoja i naobrazbe djece s teškoćama u razvoju ..... 129
16. Zaključak o prestanku prava na stipendiju ..... 130

