



# SLUŽBENI VJESNIK

## GRADA SOLINA

GODINA XIV

SOLIN, 25. kolovoza 2006. godine

BROJ 9

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 13., a u svezi s člankom 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/94 i 7/94), Gradsko vijeće na 18. sjednici održanoj 25. kolovoza 2006. godine, donijelo je

### **ODLUKU** o dodjeli Osobne nagrade Grada Solina za 2006. godinu

#### Članak 1.

Dodjeljuje se Osobna nagrada Grada Solina za 2006. godinu

**DOMAGOJU SESARTIĆU – posthumno.**

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/10

Urbroj: 2180-02-01-06-2

Solin, 25. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 13., a u svezi s člankom 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/94 i 7/94), Gradsko vijeće na 18. sjednici održanoj 25. kolovoza 2006. godine, donijelo je

### **ODLUKU** o dodjeli Osobne nagrade Grada Solina za 2006. godinu

#### Članak 1.

Dodjeljuje se Osobna nagrada Grada Solina za 2006. godinu

**JURICI GIZDIĆU iz Solina.**

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/10

Urbroj: 2180-02-01-06-3

Solin, 25. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 13., a u svezi s člankom 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/94 i 7/94), Gradsko vijeće na 18. sjednici održanoj 25. kolovoza 2006. godine, donijelo je

### **ODLUKU** o dodjeli Kolektivne nagrade Grada Solina za 2006. godinu

#### Članak 1.

Dodjeljuje se Kolektivna nagrada Grada Solina za 2006. godinu

**STRELJAČKOM DRUŠTVU**  
**"DALMACIJACEMENT" iz Solina.**

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/10

Urbroj: 2180-02-01-06-4

Solin, 25. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 12. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01) i članka 13., a u svezi s člankom 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/94 i 7/94), Gradsko vijeće na

18. sjednici održanoj 25. kolovoza 2006. godine. donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli Kolektivne nagrade**  
**Grada Solina za 2006. godinu**

Članak 1.

Dodjeljuje se Kolektivna nagrada Grada Solina za 2006. godinu

**LOVAČKOM DRUŠTVU "VOLJAK"**  
**iz Solina.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/10

Urbroj: 2180-02-01-06-5

Solin, 25. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i točke 4.2.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/06), Gradsko vijeće Solina na 18. sjednici održanoj 25. kolovoza 2006. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Detaljnog plana uređenja**  
**"Ispod Gašpini 1"**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "Ispod Gašpini 1" (u daljnjem tekstu – DPU). Elaborat DPU-a je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u jednoj knjizi, a sastoji se od:

**I. TEKSTUALNI DIO:**

1. Obrazloženje
2. Odredbe za provođenje

**II. GRAFIČKI DIO:**

Katastarsko topografska podloga	1:1000
1. Detaljna namjena površina	1:1000
2. Plan prometa	1:1000
2a. Plan telekomunikacija	1:1000
2b. Plan vodoopskrbe	1:1000
2c. Plan odvodnje otpadnih voda	1:1000
2d. Plan elektroopskrbe	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Uvjeti gradnje	1:1000
4a. Plan parcelacije	1:1000

Članak 3.

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, za područje obuhvata DPU-a, prikazan je u posebnom elaboratu.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Detaljni plan uređenja "Ispod Gašpini" u Solinu, temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina.

Granice obuhvata su: prometnice na sjeveru, jugu i zapadu, te granica DPU-a "Ispod Gašpini" na istoku.

DPU obuhvaća cca 1,8 ha a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao M1 – mješovita, pretežito stambena.

Detaljniju namjenu čine stanovanje i poslovni sadržaji – trgovački, uslužni, s pratećim kolnim, pješačkim, kolno pješačkim i parkirališnim površinama, te infrastrukturnim građevinama i javnim zelenim površinama.

Planom se omogućava i izgradnja pratećih sadržaja vezanih za funkcioniranje stambenih zona, prije svega predškolskih ustanova, u dijelu građevina na česticama mješovite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Obuhvat DPU-a manjim je dijelom izgrađen. U smislu urbanog opremanja lokalitet je nedovršen, te je potrebno uređenje i sanacija zatečenog stanja.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

#### Članak 5.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje novih građevnih čestica i građevina planiranih u obuhvatu DPU-a detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. Odredbi za provođenje.

Zatečena izgradnja prostorno je podijeljena na zone označene slovima A i B.

Uvjeti uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina definirani su za pojedinu zonu:

#### Članak 6.

### ZATEČENA GRADNJA

#### Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

##### ZONA "A"

U ovoj zoni nalaze se dvije stambene građevine u zapadnom dijelu zone i sklop starih kamenih kuća koje su donekle sačuvale svoju ambijentalnu vrijednost.

Zona obuhvaća postojeće katastarske čestice zemlje i građevina, te dijelove katastarskih čestica preostale nakon formiranja novih građevnih čestica planiranih ulica. Formirane su 2 nove građevinske čestice (radi potrebe korekcije sjeverne granice) broj 9 i 10. Ostale građevinske čestice podudaraju se s katastarskim česticama.

U ovoj zoni ne planira se gradnja novih građevina. Dopuštena je adaptacija i rekonstrukcija zatečenih građevina u gabaritima prikazanim na kartografskom prikazu broj 3 i 4 i u tablici iz točke 2.1. i 2.2.

Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti prilikom rekonstrukcija građevina treba slijediti navedene postupke oblikovanja građevina i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja do krova, od jednostavnih pačetrovinastih tlocrta s krovom na dvije vode do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu

- izražena tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha

- krov je logično povezan s tlocrtom zgrade i strukturom susjednih objekata

- ujednačen nagib krovništva

- pokrov krova kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče

- mali istaci krovnih streha 15-20 cm

- kosi podgled vodoravne strehe

- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja; dimnjaka, luminara, oluka, balatura, ograda, kamenih okvira itd.

- prozori karakterističnih proporcija i manjih dimenzija; širine 80 - 100 cm i visine 100 - 130 cm.

- drvene grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima

- suzdržanost u primjeni balkona, manji konzolni istaci do 120 cm

- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini pročelja

- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe

- poravnate fuge, bez isticanja u boji

- žbukana pročelja s kamenim okvirima otvora

- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima kuće i susjedstva.

Za parkiranje vozila koje nije moguće riješiti na građevnim česticama, predviđa se korištenje javnog parkirališta uz jednosmjernu ulicu u neposrednoj blizini.

#### Članak 7.

##### ZONA "B"

U ovoj zoni nalaze se 1 stambena i 1 stambeno poslovna građevina, na građevinskim česticama broj 2 i 3, u granicama postojećih katastarskih čestica. Omogućava se izgradnja i/ili rekonstrukcija građevina unutar tlocrtnih gabarita i katnosti prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje prikazani su u tablicama u točki 2.1. i 2.2.

#### Članak 8.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4a i označene brojevima od 1 do 16.

Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
1	M1	6464	0,30	0,90
2	S	762	0,30	0,90

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
3	M1	1612	0,38	1,14
4	K3	290	0,20	0,20
5	K3	70	0,30	0,30
6	K3	138	0,20	0,20
7	M1	1302	0,30	0,90
8	pješačka površina	227	–	–
9	S	526	0,35	0,70
10	S	310	0,30	0,60
11	Z	325	–	–
12	prometnica i zeleni pojas	1190	–	–
13	prometnica i pješačka površina	654	–	–
14	prometnica, zeleni pojas i bus stanica	1142	–	–
15	prometnica i pješačka površina	1367	–	–
16	prometnica	530	–	–

Max. koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na nadzemne dijelove građevine.

Podzemne garaže moguće je graditi izvan tlocrtnog gabarita prizemlja građevine, unutar granica gradivog dijela parcele, do max. kig 0,6. Ulazne/izlazne rampe mogu se smještati izvan gradivog dijela čestice.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin.

#### Članak 9.

### 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna bruto izgrađena tlocrtna površina građevina, bez podzemne etaže (m <sup>2</sup> )	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
1	1939	9	Po+P+2
2	244	8,5	Po+P+2
3	614	8,5	Po+P+1+Pk
4	58	4	P
5	21	4	P
6	28	4	P
7	391	9	Po+P+2
8	–	–	–
9	184	6,5	Po+P+1
10	93	6,5	Po+P+1
11	–	–	–
12	–	–	–
13	–	–	–
14	–	–	–

#### Članak 10.

Maksimalna visina građevine mjeri se od mjerodavne kote do vijenca.

Ako je visinska razlika između najniže i najviše kote prirodnog terena uz građevinu 1 m ili manje onda je mjerodavna kota (kota od koje se mjeri visina građevine) 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u kontaktu s građevinom. Ako je ta razlika veća od 1 m, onda je mjerodavna kota 1,5 m od najniže kote prirodnog terena u dodiru s građevinom.

Podrumom se smatra dio građevine čija je barem polovica površine vertikalnih ploha zidova ukopana konačnim uređenjem terena.

#### Članak 11.

### 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1 – mješovita namjena, pretežito stambena

S – stambena namjena

K3 – komunalno servisna namjena

Z – zaštitna zelena površina

– prometne površine – pješačke i kolne.

## Članak 12.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

Namjena	Površina cca (m <sup>2</sup> )
M1 – mješovita namjena, pretežito stambena	9.378
K3 – komunalno servisna namjena	498
S – stambena namjena	2.940
Z – zaštitna zelena površina	785
Prometnice i pješačke površine	4.649
<b>UKUPNO</b>	<b>18.250</b>

## Članak 13.

**2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice jednaka je polovici visine građevine, a od javne prometne površine 5 m, osim gdje je drugačije označeno.

## Članak 14.

**2.5. Oblikovanje građevina**

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima. Građevine se trebaju prilagoditi konfiguraciji terena da bi se izbjeglo stvaranje visokih podzida.

Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone.

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvostrešnih i četverostrešnih, uz max. nagib od 25°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine. Luminari smiju zauzimati maksimalno 50% dužine vijenca. Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

Za objekte većih tlocrtnih površina mogući su i ravni krovovi.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

## Članak 15.

**2.6. Uređenje građevnih čestica**

Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94). Kod smještaja građevina i uređenja terena treba omogućiti formiranje neograđene i uvijek dostupne manipulativne površine za vatrogasna vozila minimalnih dimenzija 5,5 x 11 m. Udaljenost manipulativne površine od pročelja građevine je maksimalno 12 m.

Pristupi građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera" ("Narodne novine", broj 47/82).

## Članak 16.

Ograde građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

## Članak 17.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnim česticama, bilo na terenu ili u podzemnim garažama.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim česticama prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

Elementi uređenja terena na kartografskom prikazu broj 3 i 4 su orijentacijski i manje izmjenive istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom plana.

## Članak 18.

**3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućuje bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

## Članak 19.

**3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže**

Ovim planom su prometne površine prometnica i kolno-pješačkih pristupa podijeljene na više čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama čime se omogućava fazna realizacija pojedinih dionica ulične mreže (ukoliko je potrebno dopušta se i dodatna parcelacija ovih čestica).

Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve gradske i pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene prefabriciranim šupljim betonskim elementima s travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda.

## Članak 20.

Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati je:

Namjena	Jedinica	Broj P. M.
stambena	1 stan	2
gospodarska – zanatska	100 m <sup>2</sup> BRP	2
gospodarska – skladišna	100 m <sup>2</sup> BRP	1
uslužna – uredi	100 m <sup>2</sup> BRP	2
trgovačka	100 m <sup>2</sup> BRP	2 - 4
ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> BRP	6

Za građevine u zoni "A" potrebno je zadovoljiti standard od 1 PM po stanu.

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena odnosno točaka niveleta prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

## Članak 21.

**3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja**

Nema ih u obuhvatu Plana.

## Članak 22.

**3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

Planira se izgradnja dvosmjerne ulice u smjeru sjever - jug na trasi postojećeg puta i potoka koja ima definiran poprečni presjek GUP-om propisanih dimenzija, te rekonstrukcija postojeće ulice u istom presjeku. Također su planirane dvije jednosmjerne ulice u smjeru istok - zapad.

## Članak 23.

**3.1.3. Površine za javni prijevoz**

U obuhvatu Plana nalazi se postojeća autobusna stanica sa formiranim ugibalištem i postavljenom nadstrešnicom.

## Članak 24.

**3.1.4. Javna parkirališta**

Planirano je jedno javno parkiralište, kapaciteta 7 PM.

## Članak 25.

**3.1.5. Javne garaže**

Nema ih u obuhvatu Plana.

## Članak 26.

**3.1.6. Biciklističke staze**

Nema ih u obuhvatu Plana.

## Članak 27.

**3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Planiranu pješačku komunikaciju u smjeru sjever - jug potrebno je projektirati sukladno Pra-

vilniku o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

U obuhvatu Plana nema većih pješačkih površina i trgova.

Na čestici broj 1 moguće je formirati manji trg internog karaktera, kao višenamjenski prostor na krovu podzemne garaže, omeđen sa svih strana stambenim građevinama. Trg služi kao prilaz zgradama, te prostor za igru djece i odmorište s klupama i stablima.

#### Članak 28.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskim prikazima broj 1 i 2., kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

#### Članak 29.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Postojeća TK kanalizacija nalazi se u sjevernom i zapadnom dijelu DPU-a i potrebno ju je premjestiti u nogostup prometnice ili u zaštitni zeleni pojas. Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu gradske ulice ili uz rub kolno - pješačkih površina, na min. udaljenosti 1 m od električnih vodova.

Planirani su kabelski vodovi sa kabelskim zdcncima 70x70x80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte. Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a.

#### Članak 30.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

Postojeći vodovod, kojim će se snabdijevati i ovo područje, je sastavni dio sustava snabdijevanja naselja Solin. Presjeka je 150 mm i prolazi preko čestice broj 1, te se planira njegovo izmještanje u kolnik nove prometnice.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja DPU, predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

U obuhvatu DPU-a nalazi se crpna stanica sv. Kajo i tlačni vod koji je povezuje s vodospremnom sv. Kajo. S obje strane tlačnog voda određuje se zaštitni koridor od 5 metara unutar kojeg je zabranjena nova izgradnja.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 2b.

#### Članak 31.

### **3.4.2. Kanalizacija**

Planirana kanalizacijska mreža dio je kanalizacijskog sustava Split - Solin. Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda, sa priključkom na postojeći gravitacijski kolektor. Fekalne vode odvođe se do prepumpne stanice.

Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u oborinske kanale, odnosno potok. Sa parkirališnih površina sakupljene vode je potrebno propustiti kroz separatore prije priključenja na mrežu.

Minimalna kota priključka definirana je postojećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi - kanala je cca 1,50 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna.

Odvodnja otpadnih voda je prikazana na kartografskom prikazu broj 2c.

Unutar koridora dvosmjerne ulice, na potezu od stare ceste Trogir - Split, duž postojećeg potoka "Bubić - Gašpić", treba predvidjeti rekonstrukciju postojećeg potoka, bilo u kombinaciji s oborinskom odvodnjom, bilo kao zasebno rješenje regulacije potoka.

#### Članak 32.

### **3.4.3. Elektroopskrba**

Za napajanje planiranih sadržaja na području obuhvata DPU-a potrebno je izvršiti sljedeće:

– Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV "Marusi-nac 2" instalirane snage 630 kVA.

- Izgraditi 2 x KB 20(10) kV, XHE 49A 3x (1x150) mm<sup>2</sup> za priključak trafostanice
- Izgraditi 3 x izvod 1 kV za prihvat novih potrošača
- Izgraditi 4 x izvod 1 kV za prihvat postojećih potrošača
- Izgraditi 3 (tri) KRO-a sa 6 vodnih polja.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

**Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:**

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 6x5 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

**Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz slijedećih zakona i propisa:**

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" R.H., broj 175/03 i 100/04.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H., broj 58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" R.H., broj 59/96, od 17. srpnja 1996. godine.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine" R.H., broj 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, ("Službeni list", broj 53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP - Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

– N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

– N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"

– N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

– N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Tip, vrsta i razmještaj kandelabera javne rasvjete, kao tip i vrsta rasvjetnih tijela odrediti će se kroz projekt uređenja okoliša.

Članak 33.

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

U obuhvatu DPU-a planira se uređenje zelenih površina uz prometnice i u sklopu pješačke površine i internog trga. U sklopu čestice broj 1 treba urediti odmorišta i dječje igralište, u javnoj funkciji.

Članak 34.

#### 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina. U zoni "A" dio površine nalazi se pod arheološkom zaštitom zone Marusinac, te će svakom uređenju površina ili izgradnji prethoditi arheološki istražni radovi.

Članak 35.

#### 6. Uvjeti i način gradnje

Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane i zatečene građevine utvrđeni su u točki 2.

Članak 36.

##### 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih putova treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 94. ili 97. god.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku:

– Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94)

– Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 53/91 – "Službeni list", broj 30/91) i dr.



– U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

– Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za ostale namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara (Policajska uprava splitsko - dalmatinska), dati su u prilogu i sastavni su dio ovih Odredbi.

#### Članak 37.

### **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

U obuhvatu plana nalazi se relativno očuvani sklop starih kamenih kuća. Uređenje i gradnja unutar ovog sklopa određeni su uvjetima propisanim za zonu "A" u točki 2. ovih Odredbi.

#### Članak 38.

### **8. Mjere provedbe Plana**

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata plana.

#### Članak 39.

### **9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje

građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode sa platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima obuhvata plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sustava elektroopskrbe postići će se primjenom slijedećih tehnologija i tehničkih rješenja:

– Upotrebom kablskih (podzemnih) vodova 20 (10) kV i vodova nn (1 kV) čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

– Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

– Sve pasivne metalne dijelove vodova i strojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

#### Članak 40.

### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

U obuhvatu Plana nema takvih građevina.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 41.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 6 izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i

upravljanje prostorom Grada Solina i u nadležnom Uredu državne uprave u splitsko - dalmatinskoj županiji.

#### Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/06-01/10

Urbroj : 2180-02-01-06-6

Solin, 25. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/59, 5/99 i 4/02) Gradsko poglavarstvo Solina na 25. sjednici održanoj 21. kolovoza 2006. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "ISPOD GAŠPINI 1"

#### Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja "Ispod Gašpini 1".

#### Članak 2.

Konačni prijedlog DPU-a "Ispod Gašpini 1", upućuje se Zavodu za prostorno uređenje županije splitsko - dalmatinske na mišljenje, te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na suglasnost.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/14

Urbroj: 2180-01-01-06-2

Solin, 21. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Blaženko Boban**, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 25. sjednici održanoj 21. kolovoza 2006. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju supokroviteljstva

1. Grad Solin prihvaća supokroviteljstvo nad proslavom programa 50. godina Lovačkog društva "Voljak", koja će se održati početkom rujna 2006. godine i u tu svrhu donira iznos od 15.000,00 kuna (slovima: petnaesttisuća kuna).

2. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da sredstva iz točke 1. ovog Zaključka doznači s pozicije 33. – Proračunska zaliha Proračuna Grada Solina.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/14

Urbroj: 2180-01-01-06-3

Solin, 21. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Blaženko Boban**, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 25. sjednici održanoj 21. kolovoza 2006. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju supokroviteljstva

1. Grad Solin prihvaća supokroviteljstvo za organiziranje sportsko borilačke priredbe u kick boxingu i K-1 koja će se održati 02. rujna 2006. godine u Solinu i u tu svrhu donira iznos od 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisuća kuna).

2. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da izvrši odredbe iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/06-01/14

Urbroj: 2180-01-01-06-4

Solin, 21. kolovoza 2006. godine

Predsjednik  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
**Blaženko Boban**, v.r.

# S A D R Ź A J

Stranica

## **GRADSKO VIJEĆE**

1. Odluka o dodjeli Osobne nagrade Grada Solina za 2006. godinu .....	281
2. Odluka o dodjeli Osobne nagrade Grada Solina za 2006. godinu .....	281
3. Odluka o dodjeli Kolektivne nagrade Grada Solina za 2006. godinu .....	281
4. Odluka o dodjeli Kolektivne nagrade Grada Solina za 2006. godinu .....	281
5. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Ispod Gašpini 1" .....	282

## **GRADSKO POGLAVARSTVO**

1. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Ispod Gašpini 1" .....	290
2. Zaključak o prihvaćanju supokroviteljstva .....	290
3. Zaključak o prihvaćanju supokroviteljstva .....	290

