



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XXVI

SOLIN, 27. srpnja 2018. godine

BROJ 9

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 13/13 i 65/17), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Odbor za propise, predstavke i pritužbe Grada Solina na 3. sjednici, održanoj dana 27. srpnja 2018. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Solina

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Solina obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/08, 9/12, 5/14, 7/15 i 7/18).

KLASA: 021-05/18-02/02

URBROJ: 2180/01-02-01-18-2

Solin, 20. srpnja 2018. godine

P r e d s j e d n i k
O D B O R A Z A P R O P I S E ,
P R E D S T A V K E I P R I T U Ž B E
Željko Ljubičić, dipl. iur., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Racionalno korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrđivanja i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastojaka te spreječavanje štetnih zahvata i poremećaja u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja, osiguravanje što povoljnijih uvjeta održavanja i skladnog razvoja prirode, te obvezna sanacija ugrožene ili devastirane prirode.
- Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i poriječja Jadra te obale i poluotoka Vranjic,

arheološke zone i pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina.

- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama i prostornim mogućnostima grada Solina.
- Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona na poluotoku Vranjic, Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.
- Urbana afirmacija centra kroz zaštitu arheološke baštine te uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora primjerenog vrijednostima prostora i ulozi grada u metropolitanskom području Splita, županije i države.
- Osiguranje primjerenog razvijnika, opremanja, uređivanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada.
- Uspostava mjera zemljишne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 5.

Generalni urbanistički plan se zasniva na pretpostavci da će na prostoru grada Solina u obuhvatu GUP-a 2018. godine živjeti oko 27.000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mesta.

Provedba Generalnog urbanističkog plana Solina temeljiti će se na ovim Odredbama.

Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i uvjeti izgradnje i uređenja kao i

zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Plana.

Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi, kako slijedi:

GBP – građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

GBP1 – građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

GBP2 – građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

Otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Poluotvoreni tip izgradnje = dvojna građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati isti tip krova (ravn ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

Građevina u nizu – građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+IK.

Pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5 m i katnosti Po (ili S) + P.

Visina građevine – mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građe-

vine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkovlja.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Podrum (Po) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren.

Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

Suteren (S) – je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkovlja.

Potkovlje (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20 m.

Tavan (T) – je korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine. Tavan se može koristiti za stanovanje; kao druga etaža dvoetažnog stana ili kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje zabatnih i krovnih prozora i terasa.

Nadgrađe (N) – je dio građevine neposredno ispod ravnog krova, čija je maksimalna površina 60% karakteristične etaže, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje.

Urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje – lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se one-mogući kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

Neplanska izgradnja – izgradnja koja nije u skladu s planskim rješenjima i propisanim urbanističkim pokazateljima.

Prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku ili građevnu dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

Prometne površine – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora.

Višestambene građevine – stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Nadzemne etaže – su suteren (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovле (Pk).

Građevna čestica – sastoji se od jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova), a njen oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu su u skladu s prostornim planom.

Članak 7.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRSINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora utvrđuju se namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana.

Namjena površina može biti isključiva ili mješovita.

Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompaktibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti

prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnjim transportom ljudi i roba.

GUP-om se omogućuje i potiče izgradnja i oblikovanje prostora urbanog karaktera dogradnjom i rekonstrukcijom i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te drugo parkovno i pejzažno zelenilo.

GUP-om se potiče prepoznavanje područja i lokaliteta vrijedne prirodne i kulturne baštine (uključujući i pojedine kvalitetne građevine ili elemente topografije) i njihovo naglašavanje i vrednovanje u detaljnijem urbanističkom rješavanju prostora grada.

Članak 8.

Korištenje i namjena površina

U GUP-u je određena namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih (pretežito negradivih) površina.

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

- Stanovanje S
- Mješovita namjena, pretežito stambena M1
- Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska) M2
- Mješovita namjena – područje centra grada (stambena, poslovna, javna i društvena) M5
- Javna i društvena namjena D, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kulturna D7, vjerska D8
- Gospodarska namjena, poslovna K, pretežito uslužna K1, pretežito trgovacka K2
- Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna K3
- Gospodarska namjena, proizvodna I, pretežito industrijska I1, pretežito zanatska I2
- Gospodarska namjena, proizvodna i poslovna IK
- Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, hotel T1
- Gospodarska namjena, ugostiteljska KT4
- Ribnjak RI

- Rekreacija **R2**
- Sportski centri **R1**
- Luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja
- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- Luka nautičkog turizma **L3**
- Brodogradilišna luka **LB**
- Infrastrukturni sustavi, pomorski promet **IS**
- Površine infrastrukturnih sustava **IS**
- Groblje **G**
- Arheološko područje **A**
- Park s arheološkim sadržajem **AP**
- Arheološki park Salona **AP**
- Javne zelene površine, park **Z1**
- Zaštitne zelene površine **Z**
- Posebna namjena **N**
- Poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla **P3**
- Morske površine.

Članak 9.

Stanovanje S

Namjena

Primarna namjena je stanovanje niske gustoće.

Sekundarna namjena su isključivo sadržaji koji prate stanovanje (društvena namjena: školska, predškolska, zdravstvena zaštita, vjerska, socijalna i trgovine dnevne opskrbe do 150 m² GBP i osobne i intelektualne usluge), te otvoreni prostori u funkciji rekreacije ili parkova.

Za sve prateće sadržaje osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj građevini.

Članak 10.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje 700 m²,
- za poluotvoreni tip izgradnje 500 m².

Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 20 m,
- za poluotvoreni tip izgradnje 15 m.

Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu

i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Jednostrani nogostup dopušta se samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja ili gdje se građevinama pristupa samo s jedne strane ulice ili uz jednosmjernu ili slijepu ulicu.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.

Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cijelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5 m.

Udaljenost građevine od granica susjednih čestica i prometne površine je min. 5 m.

Članak 11.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,20 (20%);
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,25 (25%).

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,8;
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,0.

Maksimalna visina građevine određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) katnost tj. maksimalni broj etaža građevine i
- b) maksimalna visina građevine.

Maksimalna katnost građevine je Po+S+P+1K+Pk. Maksimalna visina građevine je 9,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila.

Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

Međusjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivele terena susjedne parcele.

Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Ukupne površine građevne čestice obrađene kao vodonepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) može biti do 50% površine građevne čestice.

Članak 12.

Oblikovanje

Krov može biti kosi i/ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostršni, sa sljemennom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice.

Nagib kosog krova preporuča se između 18 - 30° (za rekonstrukcije do 45°) uz mogućnost korištenja abaina i luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca).

Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

Maksimalna visina nadzida potkovlja je 1,20 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijepličnog izgleda.

Kod ogradijanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde.

Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena.

Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1 m.

Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim i niskim zelenilom.

Članak 13.

Mješovita namjena, pretežito stambena, M1

Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji stanovanja su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, trgovina i usluge svakodnevног karaktera i sl.

Za sve prateće sadržaje osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice ili dio prostora u stambenoj građevini.

Sekundarna namjena su poslovni, radni i komunalni sadržaji, ostale javne namjene, ugostiteljsko turistički sadržaji, šport i rekreacija.

Za sekundarne namjene može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Dopuštene djelatnosti sekundarne namjene uključuju:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galerija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svjeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, motel, gradski hotel, pansion i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, pravonika osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreativne, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, zdravstvene ordinacije, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

Članak 14.

Poslovni, radni i trgovalčki sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2.000 m².

Za poslovne, radne i trgovačke sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{IG} = 0,3$; udaljenost od susjedne čestice minimalno $2/3$ visine građevine do vijenca, ali ne manje od 4,5 m.

Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K$.

Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati direktni kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.

Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost je $K_{IG} = 0,5$; ostalo prema odredbama za stambene građevine.

Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova.

Parkiranje za sadržaje sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 15.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
 - 500 m^2 , ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 350 m^2 , ukoliko se radi o izgrađenom području.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
 - 400 m^2 , ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 300 m^2 , ukoliko se radi o izgrađenom području,
 - za građevine u nizu 200 m^2 .

Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m^2 .

Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na

način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim Odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje puta.

Članak 16.

Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose: za otvoreni tip izgradnje 16 m, za poluotvoreni tip izgradnje 12 m, za objekte u nizu 6 m.

Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

U slučaju da se građevna čestica nalazi na spolu prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice,
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.

Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti gra-

đevne čestice s manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5 m.

Članak 17.

Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m.

Ukoliko se radi o građevinama na istoj građevnoj čestici međusobna udaljenost može biti i manja od H1/2+H2/2 uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene građevine ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Minimalna udaljenost novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina koje se grade u blizini groblja je 20 m od granice namjene groblja.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izведен kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Članak 18.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%);
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%);
- za objekte u nizu 0,45 (45%).

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2;
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4;
- za objekte u nizu 1,35.

Maksimalna izgrađenost parcele za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od kig = 0,6 (60%).

Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od susjednih građevnih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim Odredbama, nije na manjoj udaljenosti ili u slučaju ako se radi o jedinstvenom zahvalu u prostoru na susjednim česticama iz članka 20., stavka 9.

Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stoeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumske etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².

Članak 19.

Maksimalna visina građevine određuje se ovim Planom s dva pokazatelia od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) katnost, tj. maksimalni broj etaža građevine i
- b) maksimalna visina građevine

Maksimalna katnost građevine može biti Po+S+P+2K s kosim i/ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5 m.

Za područje niže gustoće stanovanja maksimalna katnost je Po+S+P+1K+Pk.

Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.

Maksimalna katnost građevine u poluotvorenom tipu izgradnje je Po+S+P+2K odnosno 10,5 m. Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5 m.

Maksimalna visina nadzida potkovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadzida), koji se nalazi iznad posljednje punе etaže građevine - tavan, može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa, pod uvjetom da zadovoljava propisani kis.

Kod ravnih krovova dopušta se maksimalna visina ogradijnog zida 1 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije posljednjeg kata.

Članak 20.

Minimalni broj parking mesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za zgrade isključivo

stambene namjene do 400 m^2 GBP, s najviše 3 stambene jedinice je $1,5 \text{ PGM}/100 \text{ m}^2$ građevinske (bruto) površine zgrade GBP2.

Minimalni broj parking mesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 4 ili više stambenih jedinica i višestambene građevine, jednak je $2,5 \text{ PGM}/100 \text{ m}^2$ građevinske (bruto) površine zgrade GBP2, ali ne manje od broja stambenih jedinica. Za sadržaje ili građevine sekundarne namjene potreban broj PGM propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Za neizgrađena područja mješovite namjene (M1) koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mesta riješiti u okviru prometnih površina javne namjene.

Na građevnoj čestici omogućava se izgradnja pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaža za smještaj osobnih automobila i dr.

Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

Garaža može biti smještena uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice, što se dokazuje pisanim suglasnošću susjeda.

Međusudska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivele terena susjedne parcele.

Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podumske etaže koje se koriste kao zajednička garaža.

Članak 21.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

Za višestambene građevine čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m^2

(uključujući i dvojne građevine čija ukupna GBP1 zbrojeno za obje građevine prelazi 600 m^2) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

Članak 22.

Oblikovanje

Krov može biti kosi i/ili ravni.

Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

Nagib kosog krova je od min. $18-35^\circ$ uz mogućnost korištenja abaina i luminara.

Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijepliščnog izgleda.

Dopušta se izgradnja stambenih potkovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca).

Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%.

Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.

Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji.

Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena.

Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikultурno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1 m.

Članak 23.

Područje niže gustoće

Dio područja Priko Vode izgrađen niskom stambenom gradnjom, označen u kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora.

Minimalna površina građevne čestice za novu izgradnju je 500 m² za otvoreni tip izgradnje i 400 m² za poluotvoreni tip.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%);
- za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje 0,35 (35%).

Maksimalna katnost novih građevina je Po+S+P+1K+Pk.

Članak 24.

Mješovita namjena – područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena, M5

Namjena

Gradski centar je područje izraženog urbaniteta namijenjeno prvenstveno javnim sadržajima (kao što su administrativni, kulturni, obrazovni, vjerski i sl.) te stambenim, poslovnim, turističko ugostiteljskim i primjerenim uslužnim sadržajima.

Nove građevine trebaju biti pretežito višefunkcionalne s javnim prizemljima i stambenim ili poslovnim višim etažama.

Oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine i skladišne prostore treba prenamijeniti (posebno s uličnih pročelja) ili postupno zamijeniti novim građevinama.

Zona centra nalazi se unutar zaštićene urbanističke cjeline naselja Solin kao integralni dio cjeline areala antičke Salone.

Granice ove zone su: s juga magistrala (Zbora Narodne garde) i dio Zvonimirove, s istoka desna obala toka Jadra i planirana prometna veza između Ulice M. Marulića i puta Majdana te Put Majdانا na sjeveru. Zapadna granica ove zone je arheološka zona odnosno Ulica S. Radića.

Ovo podrazumijeva prvenstveno arheološka istraživanja terena, definiranje načina zaštite i eventualne prezentacije spomeničkih dijelova i cjelina, te ishođenje posebnih uvjeta od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja potrebnih zakonskih akata.

Članak 25.

Parcelacija

Parcelacija zajedno s prometnim površinama (kolno-pješačkim ili samo pješačkim ulicama) predstavlja temelj morfološke strukture (matrice) grada.

U zoni centra Solina parcelacija je prvi element iz kojeg treba proizići primjerenija urbana fizionomija od one koja postoji danas.

Današnji prostor centra uglavnom odlikuje "slučajna" morfološka struktura građevina rasutih u prostoru, zasnovana na naslijедenoj, drugom načinu života prilagođenoj parcelaciji.

Postupna reurbanizacija centra Solina zasniva se na formiranju izgrađenih poteza, budućih gradskih ulica, koje uključuju pješake, vozila, drvorede i posebno prizemlja s javnim sadržajima orijentiranim na ulicu (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim).

Iako postojeći urbani kontekst centra Solina nije osobito poticajan, poželjno je u orientaciji postojećih kvalitetnijih građevina (građevinskih linija) i smjerovima komunikacija među njima otkriti vrijednosti koje se mogu podržati i nagnasiti izgradnjom novih građevina u formiranju izgrađenih poteza. Ovaj postupak treba biti temelj formiranja ambijentalnih mikrocijelina gradskog karaktera u centru Solina. Tamo gdje takovih poticaja nema očekuje se da rješavanje manjih urbanističkih cjelina (posebno na većim neizgrađenim dijelovima zone) generira buduća urbana svojstva ovog prostora.

Osim toga arheološki lokaliteti unutar zone centra, vizure na rijeku prema istoku te na arheološku zonu prema zapadu su dodatni kvalitetni motivi u formiranju novih mikrocijelina s više urbanih obilježja.

Za planirane građevine centra poželjno je da formiraju poteze s jasnim građevinskim linijama. Ukoliko se građevna linija ne poklapa se regulacijskom, potrebno je predprostor ispred građevina s javnim prizemljem do reguacijske linije riješiti kao javni gradski prostor.

Za javna prizemlja preporuča se da se kota prizemlja podudara s kotom pristupnog pločnika.

Uređenjem terena oko građevine može se odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa građevini +/- 0,5 m.

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće te jednostrano ili obostrano ugrađene (prislonjene).

Minimalna udaljenost građevina od susjedne građevne čestice jednak je polovici visine građevine.

Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina.

Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjeru i 5,5 m za dvosmjeru prometnicu, uz pločnik obostrano minimalne širine 1,5 m.

Obvezna je sadnja drvoreda uz sve nove prometnice.

Članak 26.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine isključivo stambene namjene je:

- za otvoren tip izgradnje, 0,35 (35%);
- za poluotvoren (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje i obostrano ugrađene građevine.....0,45 (45%).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine javne namjene ili građevine s javnim prizemljem je 0,35 (35%) i može se povećati do 10% u skladu s lokalnim uvjetima (značajna građevina javne namjene, uglovnica, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.), kroz izradu detaljnijih planova.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoren tip izgradnje 1,75;
- za poluotvoren tip izgradnje i obostrano ugrađene građevine.....1,8.

Maksimalna visina građevina je 12 m (maksimalna, katnost Po+S+P+2K+Pk), pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine.

Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadzida), koji se nalazi iznad posljedne pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa, pod uvjetom da zadovoljava propisani kis.

Maksimalna visina slobodnostojećih građevina na građevinskim česticama manjim od 600 m² i građevina u poluotvorenom načinu izgradnje je 10,5 m, a maksimalna katnost je Po+S+P+2K.

Potreban broj parking mesta na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 27.

Briše se.

Članak 28.

Oblikovanje

U oblikovanju građevina prije svega treba voditi računa o gradskom karakteru ove zone.

U detaljnijim planovima uređenja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema susjednoj izgradnji i arheološkim lokalitetima,
- odnos prema uličnoj mreži,
- poštivanje postojećih ili formiranje novih građevinskih linija,
- orientacije građevina,
- formiranje kombiniranih kolno-pješačkih i pješačkih površina,
- oblikovanje građevina (materijali, krov,...).

Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoreddima, parkovima i privatnim vrtovima, kao i oblikovanju partera i svih elemenata urbanog mobilijara te sustava vizualnih komunikacija.

Uvjeti uređenja i izgradnje utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Članak 29.

Područje niže gustoće

Izgrađeno područje između Zvonimirove ulice, rukavaca Jadra nizvodno od mosta za Gospin otok i parka je područje niže gustoće.

Omogućava se zadržavanje u prostoru i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina.

Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Građevne čestice s javnim sadržajima u prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Minimalna površina grad. čestice za novu izgradnju je 500 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%),
- za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje 0,35 (35%).

Maksimalna katnost novih građevina je Po+S+P+1, uz maksimalnu visinu 7,5 m.

Područje veće gustoće

Na ulazu u grad s državna ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamjenile postojeće neuvjetne građevine, uključujući i jednu višestambenu građevinu.

Prizemlje i prvi kat namijenjeni su javnim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim). Više etaže mogu biti stambene i/ili poslovne. Moguća je izgradnja gradskog hotela.

Prostorni pokazatelji planirane izgradnje su slijedeći:

- Minimalna površina građevne čestice je 3.000 m².
- Maksimalna katnost građevina je Po+P+7K, a maksimalna visina je 25 m. Moguća je izgradnja više podrumskih etaža ako se koriste kao garaža.
- Maksimalni Kig nadzemni je 0,45 (45%) za prizemlje i 1K, a 0,20 (20%) za više etaže. Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,65 (65%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- Maksimalna nadzemna izgrađenost kisn = 2.
- Obvezna je sadnjadrvoreda uz prometnice.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

Članak 30.

Mješovita namjena, pretežito poslovna, (uslužna, trgovacka, zanatska), M2

Namjena

Primarna namjena su poslovni sadržaji (zanatske i uslužne djelatnosti i skladišta, trgovacki

sadržaji) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš i ne stvaraju velika opterećenja prometa (kamioni nosivosti do 7,5 t).

Sekundarna namjena su prostori za stanovanje kao prateći radnim djelatnostima, koji se ne mogu graditi na izdvojenim građevnim česticama osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja namjene M2, na urbanistički definiranim lokacijama gdje je moguća gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina stambene namjene na izdvojenim česticama i prema uvjetima za zonu M1.

Udio stambene namjene je maksimalno 15 % ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.

Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje: manjih ugostiteljsko turističkih sadržaja, komunalnih građevina i uredaja, prometnih građevina, kamp odmorišta, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjaju sadržaje pretežito poslovnih zona.

Članak 31.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice je 700 m².

Građevine se mogu graditi kao slobodno stojjeće, dvojne i građevine u nizu.

Minimalna udaljenost građevine primarne namjene od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m.

Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

Građevinska čestica primarne namjene mora imati direktni pristup na prometnu površinu javne namjene (novoplaniranu) čija je minimalna širina 5,5 m za dvosmjernu i 4,0 m za jednosmjernu prometnicu, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Odredbe za građevine sekundarne namjene kao za zonu M1.

Članak 32.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje 0,4 (40%);
- za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje i izgradnju u nizu 0,45 (45%).

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,6;

– za poloutvoreni tip izgradnje
i izgradnju u nizu 1,8.

Maksimalna visina za građevine primarne namjene je 11,5 m; a maksimalna katnost Po+ S+P+2K.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

Površine obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 70% površine građevne čestice.

Odredbe za građevine sekundarne namjene kao za zonu M1.

Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 33.

Oblikovanje

Netransparentni dio ograde građevne čestice prema prometnoj površini može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu.

Uz ogradu prema prometnoj površini obvezan je zeleni pojas minimalne širine 2 m. Odredbe za oblikovanje objekata sekundarne namjene kao za zonu M1.

Članak 33.a

Za izgradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene koje se nalaze u zonama **S**, **M1**, **M2** i **M5** na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom (definiranim u PPUG Solina) utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

Uvjeti gradnje	Stambene i stambeno poslovne građevine		Poslovne građevine
	Stanovanje, S	Mješovita namjena, M1, M2, M5	
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²	400 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6	0,5
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1 m	1 m	3 m

Na parceli je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100m² GBP2.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishođenja uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Stambene građevine s više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

Članak 34.

Javna i društvena namjena, D

Gradijanje za javnu i društvenu namjenu su:	
upravne.....	D1
socijalne (umirovljenički, đački, studentski domovi)	D2
zdravstvene	D3
predškolske	D4
školske.....	D5
za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi	D6
za kulturu.....	D7
vjerske (crkve i samostani)	D8

Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjaju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili građevinom.

Unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva (bez smještajnih jedinica tipa apartmani) i na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni te visokim učilištima.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, ali se dopušta rekonstrukcija, zamjena i održavanje postojećih.

U ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata i uređaja.

Ova namjena (D) obuhvaća zone ili pojedinačne lokacije namijenjene javnim sadržajima za koje je u toku izrade plana bilo moguće definirati lokaciju. Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihova lokacija utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 35.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima.

Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K+N odnosno ne može biti viša od 12 m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez nadgrađa. Ukupna maksimalna visina građevine uključujući nadgrađe je 15 m.

Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

Maksimalna izgrađenost čestice $k_{ig} = 0,5$.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$) ali ne manje od 4 m.

Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5 m.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 36.

Oblikovanje

U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o sljedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće prometne površine javne namjene,
- orientacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- primjereni hortikulturno rješenje, posebno drvoredi i zelene površine.

Članak 37.

Gospodarska namjena

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim, ugostiteljsko turističkim itd.) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoje buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje s ostalim funkcijama naselja.

U gospodarskim zonama unutar područja ograničenja ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

Za postojeće proizvodne industrijske objekte ili komplekse koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš ne može se planirati povećanje površina i drugih zahvata u ovim zonama u smislu povećanja prostornih potreba i povećanja proizvodnog kapaciteta ovih objekata.

Članak 38.

Poslovna namjena, uslužna i trgovačka, K1 i K2

Namjena

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri,

skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1.500 m² i više.

Na ovim površinama mogu se graditi i ugoštelske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska – industrijska namjena.

U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici uz građevinu poslovne namjene izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske bruto površine 150 m².

U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishođenja pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje grada Solina na idejni projekt.

Članak 39.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

Građevna čestica mora imati direktni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 40.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%).

Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukokpan.

Maksimalna visina građevine je 11,5 m; a za čestice veće od 4.000 m² maksimalna visina je 13,5 m. Maksimalna katnost je Po+S+P+2K.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao ne-propusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

Članak 41.

Oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjenjenih namjeni građevina.

Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

Netransparentni dio ograda prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

Članak 41.a

Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).

Članak 42.

Poslovna namjena, komunalno servisna, K3

Namjena

Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:

vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje, građevine elektropskrbe, reciklažna dvorišta.

Članak 43.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste.

Minimalno 40% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanju negativni utjecaji na okoliš.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena, prema odredbama ovog Plana.

Članak 43.a

Ugostiteljsko turistička namjena – T1

Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreativskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+2K, a maksimalna visina 10,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishodišta pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.

Ugostiteljska namjena – KT4

Ova zona namijenjena je izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreativskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina 8,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi. Iznimno za lokaciju "Glorijet" za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za posjetitelje omogućava se korištenje javnog parkirališta s kojim graniči građevna čestica.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Članak 44.

Proizvodna, industrijska I1 i zanatska I2 Namjena

Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta.

Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa,

onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).

Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjaju sadržaje proizvodnih zona.

U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m^2 na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1.000 m^2 .

Članak 45.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice je 800 m^2 za I2 i 2.000 m^2 za II1. Ukoliko zbog postojeće izgrađenosti ili granica zone nije moguće formirati građevnu česticu propisane površine, dopušta se formiranje građevne čestice manje površine od minimalne površine propisane ovom Odredbom.

Građevine se mogu graditi kao slobodno-stojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.

Građevna čestica mora imati direktni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Novoplanirane prometne površine javne namjene moraju imati minimalne širine kolnika za dvosmjerne prometnice $6,0 \text{ m}$ uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 46.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%) a za prislonjene 0,45 (45%).

Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.

Maksimalna visina građevine za I2 je $11,5 \text{ m}$ odnosno $13,5 \text{ m}$ za II1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

Članak 47.

Oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjenjenih namjeni građevina.

Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno $1,2 \text{ m}$, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda.

Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m.

Na rubovima zone gospodarske – proizvodne namjene (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 48.

Gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (IK)

Namjena

Osnovna namjena ove zone su proizvodne i zanatske djelatnosti (I) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Ne mogu se planirati trgovački centri bruto razvijene površine prodajnog prostora većeg od 5.000 m^2 . U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m^2 i više.

Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).

Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m^2 na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1.000 m^2 .

Članak 49.

Parcelacija

Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i zanatsku (I2) namjenu je 800 m^2 , a za proizvodnu industrijsku namjenu (II) 2.000 m^2 .

Građevine se mogu graditi kao slobodno-stojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.

Građevna čestica mora imati direktni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika $5,5 \text{ m}$, uz obostrani nogostup minimalne širine $1,5 \text{ m}$.

Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 50.

Intenzitet izgradnje

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%).

Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalna visina građevina poslovne namjene (K1, K2) je $11,5 \text{ m}$, a za čestice veće od 4.000 m^2 maksimalna visina je $13,5 \text{ m}$. Maksimalna katnost je Po+S+P+2K.

Maksimalna visina građevine za I2 je $11,5 \text{ m}$, a za II maksimalna visina je $13,5 \text{ m}$ uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Travne kocke se ne smatraju zelenom površinom.

Površine građevne čestice obrađene kao ne-propusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

U zoni proizvodno poslovne namjene na području Bašini za zamjenu postojećih proizvodnih pogona novom proizvodno poslovnom građevinom (proizvodnja pekarskih i sličnih proizvoda) omogućava se zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenost kig = 0,5 (50%), za novu jedinstvenu građevinsku česticu. Ostali urbanistički uvjeti su nepromijenjeni.

Članak 51.

Oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjenjenih namjeni građevina.

Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno $1,2 \text{ m}$ od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m .

Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 51.a

Ribnjak, RI

U zoni namjene RI nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina poslovno - ugostiteljske namjene može imati do 2.000 m^2 građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do $7,5 \text{ m}$.

Članak 52.

Rekreacija, R2

Namjena

Zona rekreacije je otvoreni hortikultурно uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i

opremljen za razne rekreativne aktivnosti (tereni za bočanje, manji sportski tereni, trim staze, dječja igrališta, staze za bicikl i kolarstvo, itd).

Unutar građevinskog područja ove površine se u pravilu određuju kao negradive. Omogućava se gradnja otvorenih terena za sport i rekreativnu građanu s pratećim pomoćnim objektima – sanitarni čvor i svlačionica.

Izdvojene su veće površine za rekreativnu u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

Članak 53.

Sportski centri, R1

Namjena

Na ovim površinama mogu se uređivati površine i izgraditi građevine sportske i rekreativne namjene (zatvoreni i otvoreni sportski tereni, bazeni, pomoći objekti – svlačionice), te građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona (sportske škole i predškolske ustanove, ugostiteljski, smještajni kapaciteti i sl.)

Članak 54.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

Minimalna građevna čestica za uređenje ovakvih površina je 2.000 m^2 , a maksimalna ukupna izgrađenost $0,5$ odnosno 50% ukoliko se na građevnoj čestici planiraju zatvoreni sportski sadržaji u koje ulaze i prateći sadržaji (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji sporta i rekreativne i sl.).

Uz otvorene sportske terene može se izgraditi prateći sadržaji do $60 \text{ m}^2/1.000 \text{ m}^2$ cjelovite uređene sportsko-rekreativne površine.

Otvoreni sportski i rekreativni tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina.

Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je Po+S+P+1K a maksimalna visina $11,5 \text{ m}$ uz iznimku tehnički ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši.

Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreativne namjene.

U zoni Arapovac planira se izgradnja gradskog stadiona i sportske dvorane za koju će se detaljni uvjeti gradnje i uređenja utvrditi urbanističkim planom uređenja čije su granice obuhvata utvrđene ovim Planom.

U sklopu športskog centra na predjelu Glavica - Arapovac uz ostale prateće sadržaje planira

se uređenje dječjeg vrtića s jaslicama u sklopu postojeće građevine, uz uređenje potrebnih otvorenih prostora.

Omogućava se korištenje prostora ispod tribina za smještaj pratećih i poslovnih sadržaja.

Potrebni sportski sadržaji za koje nije utvrđena lokacija ovim Planom mogu se graditi u ostalim zonama odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Za urbanistički definirane lokacije ove namjene moguća je rekonstrukcija građevina ili dogradnja istih uz maksimalno povećanje volumena građevina od 10% .

Sportski centar Mravince čine postojeće nogometno igralište s pratećim sadržajima, planirana sportska dvorana smještena sjeverno od igrališta i vanjski tereni namijenjeni rekreativnoj građanu. Sa sjeverne strane igrališta planira se smještaj natkrivene tribine kapaciteta cca 300 sjedećih mjesta s pratećim sadržajima (fitness, klupske i pogonske prostorije, restoran/kavana) Ukupna dopuštena površina pratećih sadržaja ispod i na tribini je 900 m^2). Na mjestu postojeće južne tribine planira se javno parkiralište.

Članak 55.

Morske luke, luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina), L3

Namjena

Primarna namjena luke nautičkog turizma, (L3) je komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanje usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom.

U okviru lučice treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

Članak 56.

Intenzitet izgradnje

Za ovu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Kapacitet marine je 130 vezova.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je $0,15$ (15%). Maksimalna visina građevina je Po (S)+P+1K ili 9 m .

Članak 57.

Oblikovanje

Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Uređenje obale provesti nemetljivo, korištenjem prirodnih materijala; drvom ili kamenom uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Posebnu pažnju posvetiti hortikulturnom rješenju i zaštitnom zelenom pojasu visokog zelenila prema istoku i sjeveru. Parkiralište urediti u ovom pojasu. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvoredu uz dužobalnu šetnicu).

Članak 58.

Površine infrastrukturnih sustava, IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi ili rekonstruirati linijske i površinske građevine prometnih infrastrukturnih sustava.

U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi,
- željeznička mreža i građevine i prateći sadržaji,
- kopnene površine u funkciji pomorskog prometa,
- postaje za opskrbu gorivom s pratećim sadržajima.

Omogućava se gradnja poslovnih građevina (servisni, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmorišta, kamp odmorišta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

Članak 59.

Groblje, G

Groblja su površine na kojima se grade i uređuju ukopna mjesta te prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

U obuhvatu GUP-a nalaze se tri postojeća groblja koja će tu funkciju vršiti i dalje.

Plan predviđa i njihovo proširenje i uređenje.

Sva groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Dijelovi ovog pojasa predviđeni su za širenje groblja.

Uređenjem i širenjem groblja potrebno je zadržati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 50 m osim gdje to nije moguće zbog postojeće izgrađenosti.

Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje pristupa i parkirališta.

Članak 60.

Arheološki park Salona, AP

Zona arheološkog parka Salona je prostor na kojem je zabranjena bilo kakva čvrsta gradnja. Na ovom prostoru predstoje još opsežna istraživanja, po završetku kojih će biti moguće stvaranje programa konačnog uređenja ovog prostora.

Iznimno, na ulazu u zonu Manastirine, južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od lokaliteta Manastirine, moguća je izgradnja sadržaja u funkciji prezentacije baštine. U multifunkcionalnom kompleksu će se smjestiti recepcija arheološkog parka, prostori za predavanja, prezentaciju nalaza, smještajni kapaciteti tipa gradskog hotela s maksimalno 80 ležajeva i minimalne kategorije 4 zvjezdice i sl. Program i uvjeti izgradnje temeljiti će se na postavkama Plana upravljanja arheološkim područjem Salone koji će izraditi nadležni Konzervatorski odjel, a provesti će se kroz izradu DPU-a.

Potrebno je provoditi postupno otkupljivanje naročito još neistraženih površina koje su u privatnom vlasništvu. Sa sjeverne strane antičkih bedema na području Kapljuč - Manastirine urediti će se gradski park s arheološkim sadržajima, a duž bedema koji se prostiru izvan zone parka potrebno je formirati pojas zelenila gdje god je to moguće. Također će se u obuhvatu DPU-a na sjeveroistočnom potezu bedema i u ostatku arheološkog područja sa sjeverne strane bedema formirati pješačka komunikacija.

U sadašnjoj fazi, uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, moguće su aktivnosti u svrhu oživljavanja prostora i omogućavanja pristupa istraženim spomenicima. U ove akcije spada uređenje istraženih spomenika, istraživanja, rekonstrukcije i prezentacije spomenika na novim lokalitetima, uređenje antičkih komunikacija i drugih pješačkih puteva, ostvarivanje prostora koji bi služili za izvođenje kazališnih predstava ili drugih priredbi na otvorenom, manjih sportskih terena i oaza za odmor, postavljanje informativnih punktova i prodaje suvenira.

Planira se uređenje parkirališta, uz koja je moguće postavljanje ugostiteljskih objekata i sanitarnih čvorova, visine prizemlja.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za parkirališta i prateće objekte potrebno je izvršiti istraživanja te u slučaju potrebe modificirati položaj i kapacitete istih.

Park s arheološkim sadržajem, AP

Unutar zaštićenog područja kulturno povijesne cjeline Solina koja se štiti kao ambijentalna cjelina harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora, nalaze se parkovne površine s arheološkim sadržajima. Prvenstvena namjena ovih površina je prezentacija nalaza in situ, uz primjerenog hortikulturno uređenje. Omogućava se postavljanje info panela i putokaza, te ostalih sadržaja u funkciji prezentacije lokaliteta.

Članak 61.

Javne zelene površine, parkovi, Z1

Parkovsko zelenilo čine javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.

GUP predviđa uređenje parkovnih površina prvenstveno u centru Solina, i uz tok rijeke Jadro.

Manje parkovne površine potrebno je urediti u ostalim dijelovima naselja, poštujući normativ od 3 m² po stanovniku.

Ove površine su negradiva područja i u njima se jedino mogu uređivati pješačke staze, postavljati parkovska urbana oprema (npr. klupe, rasvjeta i sl.) i dječji rekreacijski sadržaji te graditi paviljoni (otvoreni, bez infrastrukture, bez mogućnosti obavljanja poslovnih djelatnosti) od prirodnih materijala.

Omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata (trafostanica 10/04, objekti vodoopskrbe i sl.) uz uvjet da se ne mijenja konfiguracija terena ni vegetacija i da ne ometa planirano korištenje parka.

Članak 62.

Zaštitne zelene površine, Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).

U skladu s tim GUP predviđa podizanje zaštitnog zelenila oko frekventnih prometnica, groblja,

radnih zona i na drugim prostorima u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite čovjekove okoline.

U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % površine zelenila.

Plan namjene površina unutar zona različitih namjena označava manje postojeće pejzažne cjeline, uglavnom kvalitetne borove šume koje je potrebno sačuvati od izgradnje. Detaljnijim rješavanjem ovih zona potrebno je ovim zelenim površinama osigurati pristup, uređenje manjih rekreativnih površina i sadržaja na njihovim rubovima i sl.

Članak 63.

Posebna namjena, N

Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.

Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma s garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1.500 m², a maksimalni koeficijent izgradjenosti 0,3 (30%). Maksimalna katnost građevina je P+1+Pk, a maksimalna visina 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2 m.

Članak 64.

Morske površine

GUP-om je određeno da se cijelokupno priobalno more može koristiti za prometne (luke za javni promet i sportsko rekreacijske luke), gospodarske i turističke, sportske i rekreacijske aktivnosti, a kao integralni dio istovrsnih ili komplementarnih kopnenih namjena.

Omogućava se korištenje prirodnih resursa Kaštelskog zaljeva u skladu s planiranim namjenom mora i priobalja, zakonskom regulativom, odlukama koje propisuju odgovarajući kvalitet mora, te odlukama nadležnih tijela Grada Solina.

Članak 65.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Gradivine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor

građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Jadranska autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - (Rijeka) Karlovac - Bosiljevo - Split - Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik,
 - D8 - državna cesta, (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica R. Slovenije) - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići (granica R. Crne Gore)
 - D1 - državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
 - dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - Željeznička pruga od međunarodnog značaja M604 Oštarije - Gospic - Knin - Split
 - Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu (prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama).
- c) Pomorske građevine:
 - Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj - Luka Split:
 - a) Vranjičko-solinski bazen (obala Vranjic)
 - b) Kaštelanski bazen (bazen C) - obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin).

2. Energetske građevine

- a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg:
 - DV 2x220 kV Konjsko - Vrboran
 - DV 220 kV Zakučac - Bilice,
 - DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac - Konjsko u TS Vrboran,
- b) Plinski magistralni sustav:
 - Magistralni plinovod Bosiljevo - Split - Ploče s pripadnim mjerno redukcijskim stanicama

3. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split - Solin - Kaštela - Trogir

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina

4. Proizvodne građevine

- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina - magistralni plinovod
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploracije mineralnih sirovina

5. Građevine za gospodarenje s otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš

Članak 66.

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Ž 6138 Vranjic (Vranjic - Ž 6139),
 - Ž 6139 (Solin /D8/ - A.G. grada Splita),
 - Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
 - Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ - Mravince - A.G. grada Splita),
 - L 67061 (Ž 6115 - Vučevica - Klis /L 6774/),
 - L 67065 (AG grada Kaštela- Solin /Ž 6253/),

b) Pomorske građevine:

Brodogradilišta:

- Solin - Vranjic

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
Iskrcajna mjesta za prihvrat ribe:

- Vranjic.

2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize - Vrboran,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko - Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac - Meterize,
- DV 110 kV Zakučac - Meterize III,
- DV 110 kV Dugopolje - Meterize,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo
- TS 110/35 kV Meterize
- TS 110/20 (10) kV Solin - planirana

Plinski distribucijski sustav:

- a) Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split - RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- b) Srednjetlačni plinovodi

3. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama - stalni i povremeni vodotoci i bujice

4. Građevine za gospodarenje otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom.

Članak 67.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena na površinama:

- gospodarske namjene, proizvodne - I,
- poslovne namjene - K,
- mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovacka, zanatska) - M2, te kao sekundarna, prateća namjena:
 - u lukama posebne namjene i
 - u zonama mješovite, pretežito stambene namjene - M1
 - u zonama mješovite namjene - područje centra - M5

Miješanje kompatibilnih namjena kao napredniji oblik zoniranja posebno je omogućeno razvojem gospodarskih tehnologija obzirnih prema okolišu, smanjenjem mjerila gospodarskih pogona te rastom udjela poslovnih uslužnih namjena.

Miješanjem sadržaja postiže se veća fleksibilnost planskih rješenja u smislu kapacitiranja pojedinih djelatnosti i namjena, povećava dostupnost pojedinih sadržaja i usluga, omogućava stvaranje kvalitetnih socijalnih prostora, smanjuje pritisak na prometne sustave grada te racionalnije koristi prostora grada (kompaktni grad).

Članak 68.

Na površinama na kojima je gospodarska namjena prateća (sekundarna) te na površinama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje.

Zone gospodarske namjene (I) treba pojaseviti zaštitnog zelenila i drugim lokalno prikladnim

mjerama odvojiti od susjednih zona koje uključuju stambenu i turističku namjenu.

Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene **M1, M5** gospodarski i poslovni sadržaji mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- proizvodnja piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala, građevne stolarije i elemenata, namještaja, metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva.

Članak 69.

Na području zona mješovite namjene - područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena - **M5** nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrabnenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko građevinske bruto površine veće od 300 m².

Iznimno, dopušta se unutar zone **M5** ograničena proizvodnja manjih unikatnih uporabnih predmeta i suvenira od kamena, gume, plastičnih masa, stakla i drveta na maksimalnoj građevinskoj bruto površini 100 m² na čestici, te proizvodnja prehrabnenih proizvoda na površini do 150 m² (neto površina zatvorenog prostora koji čine funkcionalnu i proizvodnu cjelinu).

Članak 70.

Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene **M1** dozvoljena je izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrabnenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,

- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
 - trgovina motornim vozilima,
 - trgovina na malo i veliko građevinske bruto površine veće od 300 m²,
- uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² i maksimalna 2.000 m².

Članak 71.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetski zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

Gospodarske sadržaje treba smještati na način da se omoguće racionalne interne prometne veze i direktno povezivanje zone na prometnice višeg reda radi izbjegavanja tranzitnog prometa kroz naselje.

Članak 72.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠVENIH DJELATNOSTI

GUP-om se osiguravaju prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Građevine javnih namjena mogu se graditi i u ostalim zonama u kojima je to dopušteno ovim planom.

Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća lokacija i kada je lokacija definirana detaljnijim planom ili na drugi način.

Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada, vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu.

Ovi javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihovu lokaciju je, primjenom danih normativa, obvezno utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Planom su određeni normativi za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola.

Za predškolske ustanove:

- broj djece predškolskog uzrasta 8% od broja stanovnika,
- obuhvat u predškolskim ustanovama 60%,
- potrebna površina za posebnu građevinu minimalno 20 m² terena po polazniku,
- kada se ustanova smješta u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati najmanje 5 m² prostora po polazniku i dodatno najmanje 5 m² ograđenog i uređenog otvorenog prostora.

Za osnovne škole:

- broj djece 10% od broja stanovnika,
- obuhvat 100%,
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni.

Za srednje škole:

- broj učenika 6% od broja stanovnika,
- obuhvat 100%,
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni.

Članak 73.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira u zoni:

- stanovanja (S) i unutar
- mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama:

- mješovite namjene - područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena (M5) te
- mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovacka, zanatska, M2).

Članak 74.

Stambene građevine na području grada Solina planiraju se kao niske građevine.

Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 5 nadzemnih etaža odnosno S+P+2K+Pk s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim građevinama.

Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Na području naselja Mravince i Kućine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5).

Članak 75.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama.

Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom.

Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi se hortikultурно uređuju visokim i niskim zelenilom.

Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi.

Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje doseže prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.

Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu

se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

Maksimalna visina pomoćne građevine je 4,5 m, a maksimalna katnost je Po ili S+P.

Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgradenost gradevne čestice.

Članak 76.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometne sustave,
- telekomunikacije i pošte,
- komunalnu infrastrukturnu mrežu:
 - vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - elektroopskrba.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Infrastrukturna mreža nižeg ranga, čiji koridori nisu ucrtani u GUP-u, rješavati će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, u skladu s ovim Odredbama.

Članak 77.

6.1. Prometni sustavi

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

- cestovni promet:
 - cestovna i ulična mreža,
 - parkirališta i garaže,
 - postaja za opskrbu gorivom s pratećim sadržajima,
 - pješačke zone, putovi i sl.
- željeznički promet:

- magistralna željeznička pruga,
- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju),
- pomorski promet:
 - morske luke otvorene za javni promet s pratećim sadržajima,
 - morske luke posebne namjene s pratećim sadržajima.

Članak 78.

6.1.1. Cestovni promet

Generalni urbanistički plan predviđa gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući i kolno-pješačke i pješačke) i prometnih građevina (parkirališta, autobusni kolodvor, postaje za opskrbu gorivom).

U planskom razdoblju cestovni promet će imati prioritetu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem županije.

Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

Pored prometne mreže prikazane u grafičkim prilozima Plana, GUP predviđa i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže izgrađenih dijelova naselja (manje sabirne i stambene ulice) koje će se definirati propisanim detaljnijim dokumentima prostornog uređenja i/ili lokacijskim dozvolama.

GUP osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže i to:

1. državne ceste u koje spadaju cesta Solin - Klis, te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale 70 m
2. županijske ceste 20 - 30 m
3. lokalne ceste i glavne gradske ulice (glavne mjesne ceste) 15 m
4. ostale ulice 6 - 10 m

Članak 79.

Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama.

Ulicom se smatraju sve prometnice unutar granica građevinskog područja iz grupa 2 i 3 ove točke.

Minimalna širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m; za gradske i sabirne ulice 3,0 m; a za ostale ulice 2,75 m.

U novoplaniranim ulicama unutar građevinskih područja naselja treba osigurati obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja, ili u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama, uz jednosmjernu ili sljepu prometnicu).

Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvostrukopredvozne ulice ne može biti uži od 7 metara (5,5 m + 1,5 m).

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m za jednosmjerni i 4,5 m za dvostruki promet, uz uvjet da na udaljenosti od 100 m treba izvesti proširenja za mimoilaženje vozila. U ovim područjima nije obvezna izgradnja nogostupa gdje lokalni uvjeti to ne omogućavaju.

Članak 80.

U svim propisanim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50% dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom je 2,0 m).

Minimalna širina kolnika s jednom voznom trakom je 3,5 m s proširenjima za zaustavljanje i mimoilažak vozila.

Za postojeće ulice s užim kolnikom potrebno je iste rekonstruirati gdje lokalni uvjeti to dopuštaju. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda ili podizanje nasada koji sprječavaju ili otežavaju rekonstrukciju neuvjetnih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako ulica (nerazvrstane ceste) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice.

Sve prometne kolne i pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5 m.

Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste.

Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

Priklučak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne službe u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 81.

U zaštitnom pojusu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, postaje za opskrbu gorivom, servisi, parkirališta i odmorišta, kamp odmorišta itd.).

Prije izdavanja akata za gradnju ovih građevina potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe.

U zaštitnom pojusu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice s niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne službe.

Članak 82.

Glavne gradske ulice, gradske ulice i sabirne ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvorede, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.

Kod gradnje (rekonstrukcije) gradske magistrale i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi.

Kod gradnje gradskih ulica, sabirnih i ostalih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove Odluke.

Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 4,0 m za stambene i 5,0 m za ostale namjene. Za višestambene građevine i građevine gospodarske

namjene veće od 1000 m² GBP moguća su 2 kolna pristupa na građevnu česticu ako to dozvoljavaju prometni uvjeti.

Članak 83.

Dovršenjem brze ceste Solin - Klis opao je tranzitni promet dionicom županijske ceste od Solina prema Klisu te će ona u izgrađenom dijelu grada Solina dobiti funkciju i obilježja gradske ulice.

Generalni urbanistički plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

Članak 84.

Generalni urbanistički plan određuje (gdje drugačije nije navedeno kroz odredbe za pojedine namjene) potrebu izgradnje kapaciteta za smještaj vozila u mirovanju prema slijedećim normativima (kumulativno):

Potreban broj PGM utvrđuje se na 100 m² GBP2.

Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

PGM = parkirno ili garažno mjesto

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2 prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
građevine isključivo stambene namjene do 400 m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5	-
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica	-
gospodarska, industrija	1,0	0,6-1,5
gospodarska, zanatska	1,5	1-2
gospodarska, skladišna	1	0,6-1,5

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2 prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4	–
poslovna, uredi	2	–
poslovna, trgovacka, do 200 m ² prodajne povrsine	2/100 m ² prodajne povrsine	–
poslovna, trgovacka, 200 - 500 m ² proda- jne povrsine	3/100 m ² prodajne povrsine	–
poslovna, trgovacka, više od 500 m ² prodajne povrsine	4/100 m ² prodajne povrsine	–
ugostiteljska – restoran, kavana	5	4-6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, apartotel	2	–
turistička – hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa	–
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2	–
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece	–
javna i društvena, zdravstvo	3	–
javna i društvena, dom za stare	1	–
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100 m ² povrsine obuhvata	–
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2	–
sport i rekreacija, s gledalištem	4	–
komunalna, tržnica	4	3-5

Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

Smještaj vozila u mirovanju će se u zoni centra, pretežito rješavati na javnim parkiralištima (osim za građevine isključivo stambene namjene

kada se smještaj vrši na građevnoj čestici), za ostale zone na građevnoj čestici, a gdje to lokalni uvjeti (prije svega sigurnost odvijanja prometa) dozvoljavaju i uzduž ulica te u okviru zaštitnih zelenih pojaseva.

Za područja stambene i mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte planirati u javnom korištenju.

Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PGM.

Članak 85.

Dopušta se odstupanje od gornjih normativa za zonu M5 do 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz tablice (članak 84.), uz uvjet da se posebnom odlukom utvrdi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža.

Članak 86.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema tablici iz članka 84. potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 50 m.

Članak 87.

Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano parking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini) koje se etažira zajedno sa stanom.

Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirnom mjestu s prometnice, osim u slijepim stambenim ulicama.

Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i ostalih gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila).

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz sabirne i stambene ulice mogu biti i okomita.

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 88.

U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.

Minimalna širina nogostupa stambene i sabirne ulice iznosi 1,50 m a preporučena 1,80 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75 m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

Za neizgrađena područja mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mesta riješiti kao javna parkirališta.

Članak 89.

6.1.2. Željeznički promet

Generalnim urbanističkim planom Solina se u planskom razdoblju predviđa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
2. planirana magistralna željeznička pruga kao dio nove pružne dionice Perković - Split (ujedno i veza na buduću trasu Jadranske željeznice),
3. drugi kolosijek na dionici Split - predgrađe - Kaštel Stari te dugoročno dislokacija trase pri čemu će ova najvećim svojim dijelom u području Solina biti ukopana,
4. dislokacija ranžirnog kolodvora s ušća Jadra,
5. uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima s izgradnjom stajališta.

Generalni urbanistički plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

Članak 90.

6.1.3. Pomorski promet

GUP omogućava izgradnju, uređenje i održavanje obale i građevina za pomorski promet:

- postojeće operativne obale gospodarskih zona Sv. Kajo i Vranjic za industrijsku operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciji teretom kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- luku nautičkog turizma županijskog značaja, kapaciteta 130 vezova južno od ušća Jadra i luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja sa iskrcajnim mjestima za prihvrat ribe i 70 komunalnih vezova, uz jugoistočni dio poluotoka Vranjic.

Članak 91.

6.2. Telekomunikacije i pošte

Generalni urbanistički plan Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ulica Zbora narodne garde,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih gornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštitiće će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na kartografskom prikazu 3.a Pošta i telekomunikacije označena je aktivna lokacija samostojecog antenskog stupa. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) moguće je locirati unutar električnih komunikacijskih zona koje su označene u PPUG Solina, a nalaze se izvan obuhvata GUP-a. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 92.

6.3. Komunalne infrastrukturne mreže

6.3.1. Vodoopskrba

Generalni urbanistički plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema "Koncepciskom rješenju sustava vodoopskrbe" iz srpnja 2016., izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split - Solin.

Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcioniрати potrebno je rezervirati prostor za građevine i prostorne koridore, uključujući i potrebiti prostor sanitarno zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvore Štuka gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarno zaštite minimalno 10 m od ruba objekata.

Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

Članak 93.

6.3.2. Kanalizacijski sustav

Generalni urbanistički plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split - Solin.

Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvode posebnim kanalskim sustavom.

Kanalizacijski sustav Split - Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu.

Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal.

Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin. Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvode do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta.

Generalni urbanistički plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljista.

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitарне odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

Članak 94.

6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

Generalnim urbanističkim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala, koristiti prirodne materijale gdje god je to moguće,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

Mjere zaštite od voda provode se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Kod izrade detaljnijih planova i/ili idejnih projekata udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od javnog vodnog dobra.

Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnicama i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Uređenje vodotoka

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U

zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerena ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velike vode) i na način koji će omogućiti njeni što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomicnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala

predviđjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predviđjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predviđjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m¹, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuće u betonski

blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 95.

6.3.4. Elektroopskrba

Generalni urbanistički plan Solina određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m,
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim pro-

pisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Generalni urbanistički plan rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova SN (10-35 kV) i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

Planiranje i izgradnja trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju glavnog projekta iste i/ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenje u smislu veličine čestice, udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost smještaja u zonama koje GUP-om nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaze uzemljivačko uže Cu 50 mm².

- Elektroenergetski kabeli polazu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polazu elektroenergetski vodovi potrebitno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građnji,
- Zakona o zaštiti od požara,
- Zakona o zaštiti na radu,
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja,
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP – Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”,
 - N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”,
 - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”.

Obnovljivi izvori energije

Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

Članak 95.a

6.3.5. Plinopskrba

U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stаницa uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16 - 25 bara pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetlačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bara pretlaka.

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Propisuje se izrada Idejnog rješenja srednjetlačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije te odrediti trase plinovoda, broj redukcijskih stanica i njihove lokacije.

Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Solina, predstavljaće obvezu u izradi prostornih planova, kao i razradi projektne dokumentacije.

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadstojjem min. 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadstola potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 96.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEĐNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Ušće rijeke Jadro - Salonitanska luka

Desna obala rijeke Jadro:

- zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i uređenje obalne fronte (šetnice, plaža),

- dislokacija ranžirnog kolodvora i servisno skladišnih sadržaja, rehabilitacija starog željezničkog kolodvora u sklopu urbanističke obnove područja uz zapadne zidine, kao jednog od tri glavna ulaza u arheološko područje Salone,
- arheološka istraživanja, prezentacija arheoloških lokaliteta na dijelu zone,
- izgradnja sadržaja u funkciji prezentacije arheološke zone,
- detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU,
- uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci s izgradnjom obalne šetnice, plaže i pratećih rekreacijskih ili sportskih sadržaja.

Lijeva obala rijeke Jadro:

- uklanjanje servisno skladišnih sadržaja i željezničke pruge na južnom i zapadnom obodu zone,
- uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci s izgradnjom obalne šetnice,
- korištenje dijela područja u rekreacijske i sportske svrhe,
- detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU,
- izgradnja sportske lučice i klupskih prostora za vodene sportove (jedrenje, veslanje, sportski ribolov) uz maksimalno čuvanje prirodnog okoliša (obveza izrade studije utjecaja na okoliš).

Članak 97.

Centar

Dogradnja, uređenje i urbana afirmacija područja centra, uvjetovana arheološkim istražnim radovima:

- formiranje uličnih poteza i uspostava mreže javnih gradskih prostora koja će elementima urbanističkog reda zamijeniti postojeću amorfnu strukturu,
- izgradnja građevina mješovite namjene (javna prizemlja, poslovne i stambene više etaže) pretežito na regulacijskoj liniji te gradskih javnih zgrada sa slobodnjom postavom, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
- postupna zamjena neuvjetnih građevina novima,
- prezentacija arheoloških lokaliteta,
- sadnja urbanog zelenila, prije svega drvoreda, te manjih zelenih površina kao elementa prezentacije arheoloških spomenika.

Članak 98.

Ruralne cjeline naselja Vranjic, Mravince i Kućine

Zaštita, održavanje, uređenje i revitalizacija područja pučke arhitekture:

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture Vranjica,
- za područje poluotoka Vranjica propisuje se održavanje građevina i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguće i promjena gabarita građevina, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
- za područje Mravinaca i Kućina dogradnja i uređenje. Rekonstrukcija postojećih građevina uz obvezu prilagodbe tradicijskoj gradnji i okruženju. Rekonstrukcije postojećih ili uspostava novih uličnih pravaca (kolno pješačkih i pješačkih) i drugih javnih gradskih prostora, izgradnja stambenih i radnih sadržaja interpolacijama ili gradnjom na slobodnim dijelovima zona, izgradnja pratećih sadržaja stanovanju i uređenje otvorenih prostora (djeca igrališta, manji sportsko rekreacijski sadržaji), formiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i malih parkova.

Članak 99.

Parkovno zelenilo

Zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta, područje vodnog dobra Jadra (uređenje obalne šetnice):

- održavanje postojećih zelenih površina te njihovo širenje i uređenje uzvodno i nizvodno od centra,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati izvor i ušće Jadra te uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreatije,
- prezentacija vrijednih elemenata prirodne sredine (soliterno zelenilo - čempresi),
- zaštita vodnog dobra Jadra i rješavanje obalnog ruba uz maksimalno zadržavanje prirodnih obilježja i izgleda, uz iznimnu mogućnost posebne intervencije u toku Jadra kod Šuplje crkve, a uz sudjelovanje i suglasnost nadležne službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine,
- istraživanja potencijalnih lokaliteta kulturne baštine, te gdje je to primjereni, uređenje, održavanje i prezentacija,

- planiranje pješačkih poprečnih veza (uključujući i postojeću cestu preko Gospinog otoka koja postaje pješačka veza) i gradnja pješačkih mostova preko Jadra.

Članak 100.

Izgradnja uz obalu Jadra

Zona javne i društvene namjene:

- izgradnja novih građevina javne namjene (srednja škola, hotel i sl.) uz maksimalno čuvanje i vrednovanje prirodnog okruženja te Gospinog otoka i sadržaja na njemu,
- visina građevina ograničena na maksimalno 7,5 m, katnost P+S+P+1K, a minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednak je visini građevine,
- kvalitetno oblikovanje uz mogućnost korištenja motiva vode (rukavac Jadra) u arhitekturi.

Zona pastrvskog ribnjaka Ritterman:

- omogućava se održavanje i uređivanje postojećeg ribnjaka uz mogućnost izgradnje pratećih ugoštiteljskih sadržaja temeljem DPU-a uz uvjete i suglasnost nadležnih službi.

Članak 101.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Generalni urbanistički plan propisuje i zaštitu osobito vrijednih prirodnih resursa, cjelina i objekata prirode i to:

- a) **Rijeka Jadro i pojas vodnog dobra.** Nužno je održavati minimalni protok rijeke od $1,8 \text{ m}^3/\text{s}$ ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža. Regulaciju vodotoka provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Također se preporuča projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samopropričavanje i ozračavanje vode, kao i mrtve ili spore tokove koji su od presudnog

značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju toka Jadra treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca u centru Solina.

Dio gornjeg toka rijeke Jadro zaštićen je kao posebni rezervat - ihtiološki, proglašen 1984. godine. Na području i u okolini posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnja vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.

- b) **Zeleni pojas uz rijeku Jadro.** Područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući primjerke močvarnog čempresa zaštićenog kao spomenik prirode - botanički, proglašen 1996. god., danas djelomično uređeno. Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnem stanju vitaliteta. Poželjno je izraditi studiju kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. GUP predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka s prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim Odredbama.
- c) **Obalni pojas.** GUP određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15m od obalne linije mora i rijeke Jadro) te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice i sportske lučice) ovog područja kao javnog gradskog prostora.
- d) **Grupe i manje zone visokog zelenila.** Generalni urbanistički plan određuje zaštitu i održavanje ovih zona kao pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja.
- e) **Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element.** Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini GUP ne dopušta radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

Članak 101.a

Ekološka mreža

Prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13) kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske, a koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000,

na području obuhvata GUP-a nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i HR2001352 Mosor.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže ("Narodne novine", broj 15/14).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti istog za ekološku mrežu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 146/14).

Članak 102.

8.2. Mjere čuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Generalni urbanistički plan Solina određuje načela zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture – registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine:

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split - Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce - do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o. Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danasa Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje

građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone s pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapluč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Salonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci s pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznавanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A – Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučiti će se o dalnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u dalnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

3. Arheološko nalazište Marusinac

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučiti će se o dalnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u dalnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Arheološko nalazište "Ilirska Salona"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploracije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Po-

druče arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko - hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Arheološki nalazište Dvorine

Mjere zaštite:

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta. Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet

lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o dalnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog skладa cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u dalnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Arheološko nalazište Rižinice

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko - hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta. U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. Arheološko nalazište Crkvine

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko - hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. "Šuplja crkva"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo.

lo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko - hortikулturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Dioklecijanov vodovod - akvedukt

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog

tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora. Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o dalnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u dalnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilićama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikулturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. Utvrda Gradina

Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unu-

tar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

11. Vranjic - pučko naselje, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno

konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje s autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

Urbanističke cjeline pučkih naselja – primjena planskih mjera zaštite

Pod zaštitom se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz čuvanje oblika građevina, sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih građevina uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

1. Pučko naselje Mravince

Solinsko pučko naselje Mravince degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mјere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravina (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje po-

trebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:

1. Gospin otok,
2. Gradina,
3. Šuplja crkva – krunidbena bazilika kralja Zvonimira,
4. Dvorine,
5. ostaci rimskog vodovoda,
6. Gašpine mlinice – sklop od 4 mlinice iz 18. stoljeća,
7. Ilirska Salona – utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda,
8. Rižinice – starohrvatski benediktinski samostan i crkva,
9. Crkvine – turnjačnica i samostan,
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crkvina,
11. crkvica Sv. Nikole iz 14. stoljeća s grobljem 3. - 17. stoljeće Sv. Kajo,
12. Dračevac – grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture,
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. stoljeću,
14. Karabaši – nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa,
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. stoljeća Mravince,
16. crkvica na mjesnom groblju Mravince,
17. Sutikva – nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana,
18. Latičine – antičko groblje i ostaci arhitekture,
19. Bilice – kompleks antičkih zgrada,
20. Glavičine – ranosrednjevjekovno groblje,
21. župna crkva bezgrješnog začeća iz 19. stoljeća Kučine,
22. crkvica Sv. Luke iz 12. stoljeća Kučine.
23. župna crkva Sv. Martina iz 18. stoljeća Vranjic,
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra,
25. Vranjičko blato – ostaci antičke luke,
26. prijemna zgrada na željezničkoj postaji Solin (Vranjic-Solin).

Smještaj i granice lokaliteta i zona iz prethodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu idejnog projekta i/ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole i ostalih akata temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na cijelom prostoru grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.

Članak 103.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

9.1. Gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom

U skladu s PPSDŽ komunalni, inertni i neopasni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje grada (metali, papir, staklo itd.) radi reciklaže.

Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni – K3.

U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

9.2. Privremeno skladištenje opasnog otpada

Na području grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

Postojeći centar za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih

medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m² i ne može se povećavati.

Članak 104.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJEA NA OKOLIŠ

Generalni urbanistički plan određuje mjere zaštite okoliša kojima se štite prirodno okruženje: zrak, tlo, voda, more, biljni i životinjski svijet te kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Generalni urbanistički plan određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš i to:

- a) Onečišćeni zrak, između ostaloga kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
- b) Onečišćeno more uz cijeli obalni rub grada Solina, a posebno južna strana Vranjičkog poluotoka.
- c) Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
- d) Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišno servisne zone te zone objekata prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereni korištenje potencijalno najvrijednijih prostora grada.
- e) Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
- f) Eksplotacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obvezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljишta.

Članak 105.

Generalnim urbanističkim planom utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

Generalni urbanistički plan određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine mije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

Mjere zaštite zraka, mora, voda i tla te zaštite od buke provoditi će se:

- a) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerjenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- b) unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
- c) uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,
- d) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
- e) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
- f) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,
- g) izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal,
- h) ispuštanje u more otpadnih voda postojećih ili planiranih proizvodnih pogona može se dopustiti uz uvjet izgradnje vlastitih sustava za potpuno pročišćavanje otpadnih voda,
- i) pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,
- j) posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadra,
- k) izradom procjene utjecaja na okoliš propisanim zakonom, kao sastavnim dijelom dokumenata prostornog uređenja za sve značajne zahvate u prostoru koji mogu štetiti okolišu, te prethoditi odlukama o investiranju,
- l) racionalizacijom korištenja i zaštite prirodnih resursa; pitke vode, nezagađenog tla, šuma, obale mora i akvatorija,
- m) zaštitom prostora rubnih dijelova naselja zauzavljanjem daljnog širenja građevinskih područja,
- n) definiranjem prostora od javnog interesa te kriterija za davanje koncesija na istom (prava

- korištenja pomorskog dobra i vodnog dobra), prvenstveno vodeći računa o dugoročnim interesima lokalnog stanovništva,
- o) podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice min. 1 m visine) uz frekventne prometnice kao zaštita od ispušnih plinova automobila,
 - p) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
 - r) nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđeni i čuvani parking prostor.

Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave.

Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja zagađenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:

- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,
- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave.

Na proizvodnim industrijskim objektima ne može se odobravati obnova ili zamjena tehnološke opreme postojećeg proizvodnog kapaciteta, već se mogu odobriti samo oni zahvati koji su isključivo u funkciji smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Ovim planom ograničava se mogućnost zadržavanja u prostoru proizvodno industrijskih objekata koji imaju negativan utjecaj na okoliš, izmjenom namjene površine gospodarske namjene, do vremena amortizacije osnovne proizvodno-tehnološke opreme.

Članak 105.a

10.1. Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima grada Solina.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, broj 35/94, 142/03 – ispravak i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 8/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (“Narodne novine”, broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (“Narodne novine”, broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (“Narodne novine”, broj 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine”, broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskih objekata (“Narodne novine”, broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine”, broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, broj 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, broj 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (“Narodne novine”, broj 33/14),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine", broj 88/11).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mјere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/10).

10.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mјere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Solin.

Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi grad Solin smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka. Urbanističke mјere zaštite obuhvaćaju rješenja koja su ugrađena u Plan, te posebne mјere koje se iskazuju u ovom članku.

Sklanjanje ljudi

Mјere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

POPLAVE (BUJICE)

Područje grada Solina izloženo je periodičnom plavljenju rijeke Jadro. Smatra se da pljusak ima narav elementarne nepogode kad u vremenu kraćem od 15 minuta padne više od 15 mm kiše, dok je za jaku kišu ta mјera više od 15 mm u razdoblju kraćem od 3 sata. Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području grada Solina registrirano je 18 većih i manjih, stalnih ili povremenih bujičnih vodotokova.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice) obuhvaćaju:

- Područja koja su označena kao poplavna predviđena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštiti postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrپavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava, branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci.
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mјere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštitu od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mјera. Za zaštitu od poplavljivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode).
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena te stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja rezultat je dugotrajnog (višednevног) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na ovom području plavljenje uslijed podizanja razine mora se može dogoditi na području naselja Vranjic, Vranjičkog Blata, plaže Mramorna i područje obale sv. Kajo. Štete ovise o visini vode (mora) i vremenskoj dužini njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Osigurati mjere i putove evakuacije s ugroženog područja.

POTRES

Cijelo područje grada Solina pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećeće četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII⁰ i IX⁰ MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elemen-tarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- Međusobni razmak stambenih objekata i poslovnih objekata H1/H2 + 5 m,
- Otvoreni blokovi s dva otvora H1/H2 + 5 m,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2,
- Uvjeti uredenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje

koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa obuhvaćaju:

Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata

- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada karte seizmičkog rizika,
- Obveza geološkog ispitivanje tla,
- Putove evakuacije i pomoći.

OSTALI PRIRODNI UZROCI

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, prometnica, zgrada za stanovanje i drugih objekata tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Na području grada Solina pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujna ili orkanska nevremena i jakih vjetrova obuhvaćaju:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova,
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba polagati podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu,
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

TUČA

Na području grada Solina nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče obuhvaćaju:

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, većinom na krovnim konstrukcijama, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvještavanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti u prometu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice obuhvaćaju:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području grada Solina postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste proizvode i skladište lako zapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima obuhvaćaju:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba, (djecići, vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati

potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

Kroz grad Solin prolazi jedna od najprometnijih dionica državnih cesta D1 i D8, te magistralna željeznička pruga kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima, te cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje grada Solina vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog i željezničkog prometa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu obuhvaćaju:

- Uz navedene državne ceste i magistralnu željezničku prugu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosu u naselju 6 m, a van naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području grada Solina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitарne opasnosti obuhvaćaju:

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Također u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svršishodnijeg provođenja mjera civilne

zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu.
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva.
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 106.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Za izgrađena područja, izvan područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (ne-postojanje odgovarajuće prometne površine javne namjene za priključak građevne čestice), ako je prethodno ishođena lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to stambenih građevina do $400 \text{ m}^2 \text{ GBP}$ i najviše 3 stambene jedinice i građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4m) ili je izdana lokacijska dozvola za istu. U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:
 - ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenja od osi prometne površine,
 - ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine 9 m.

Članak 107.

Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od graniča, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Članak 108.

U Generalnom urbanističkom planu Solina određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog Plana može odstupiti od neke od odredbi za provođenje.

Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina.

Odstupanje ne smije biti veće od 10%.

Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis).

Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja s lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje slijedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odstupanje neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti s važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

GUP utvrđuje da se elementi ovih Odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od prosječnih vrijednosti temeljem specifičnih lokalnih uvjeta (normativi za parkiranje vozila), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishođenja akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.

Članak 109.

Briše se.

Članak 110.

Briše se.

Članak 111.

Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a.

Ove se korekcije mogu planirati izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja ili idejnih projekata za lokacijsku dozvolu.

Članak 112.

Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, platenici i sl.) na neizgrađenim površinama u zonama M1 do privođenja ovih prostora Planom definiranom namjeni.

GUP određuje da se izgradnja novih i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, uređuju na temelju detaljnih planova uređenja, a manje rekonstrukcije na temelju idejnih projekata.

Generalni urbanistički plan Solina određuje da se na prostoru Solina mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje i to primarno u urbanistički nedovršenim, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima.

Generalni urbanistički plan određuje da je radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja, posebno za javne građevine i prostore na posebno vrijednim područjima, poželjno raspisati javne urbanističko arhitektonске natječaje.

Generalni urbanistički plan određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

Članak 113.

Briše se.

Članak 114.

11.1. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na odredbama ovog Plana kao i mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komu-

nalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta te na obveznom sudjelovanju lokalne zajednice i drugih razvojnih aktera,

- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
- po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

Članak 115.

Praćenje stanja u prostoru

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja dalnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada.

U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova izradom programa građnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 116.

Briše se.

Članak 117.

11.2. Rekonstrukcija građevina

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), ako za dotičnu lokaciju nije donešen detaljniji plan. Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a nalaze se na području obuhvata obvezne izrade detaljnijih planova, do

maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, GBP1 ili kis, visina, katnost).

Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebot ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje izvan zona konzervatorske zaštite (pučka naselja Gašpići, Mravince i Kućine)

Pod tradicijskim načinom gradnje podrazumijevaju se one građevine koje su građene po istom tipološkom obrascu do polovice 20. stoljeća tradicijskim materijalom i tehnikama gradnje. Granice područja pučkih naselja s tradicijskom izgradnjom označene su na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova. Prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na parceli,
- međuodnos glavnih (stambenih ili stambeno-gospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
- uređenje parcele (suhozidni, podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustirne ili sl.),
- odnos izgrađeno - neizgrađeno.

Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijeponom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustirnama i sl.).

Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne uvjetovati na građevinskoj parceli već riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima.

Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki uskladjena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na parceli, katnost, dvostrešno krovište).

Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturu. Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:

- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
- katnosti – maksimalno S+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- ukoliko se projektiraju kosa krovišta - propisuju se dvostrešna krovišta nagiba prilagođenog pokrovu (min 30 stupnjeva),
- dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 13/13 i 65/17), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Odbor za propise, predstavke i pritužbe Grada Solina na 3. sjednici, održanoj dana 27. srpnja 2018. godine, utvrdio je

P R O Ć I Š Ć E N I T E K S T

Odredbi za provođenje Detaljnog Plana uređenja Bilankuša – Solin

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog Plana uređenja Bilankuša – Solin obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog Plana uređenja Bilankuša – Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/02) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja Bilankuša – Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/09, 11/15 i 7/18).

KLASA: 021-05/18-02/02

URBROJ: 2180/01-02-01-18-3

Solin, 27. srpnja 2018. godine

P r e d s j e d n i k
O D B O R A Z A P R O P I S E ,
P R E D S T A V K E I P R I T U Ž B E
Željko Ljubičić, dipl. iur., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni plan uređenja "Bilankuša" u Solinu temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog Plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06, 4/08, 9/12, 5/14 i 7/15). DPU obuhvaća 1,94 ha, a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao zona "mješovite namjene – područje centra, M5" i "zona javne i društvene namjene – zdravstvene, D3".

Detaljniju namjenu čine javni sadržaji, stanovanje i poslovni sadržaji - trgovачki, uslužni i turističko ugostiteljski s pratećim kolno pješačkim i parkirališnim površinama te infrastrukturnim građevinama.

Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 3.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina u obuhvatu Plana detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 2 i označene brojevima od 1 do 20.

Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u sljedećoj tablici:

Broj čestice	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
1	420	0,20	0,40
2	860	0,20	0,60
3	302	0,40	0,80
4	689	0,35	1,40
5	788	0,35	0,70
6	600	0,40	1,20
7**	727	0,30	0,90
8	1.800	0,35	1,40
9	1.108	0,35	1,30
10	659	0,45	1,35
11	272	0,55	1,65
12	181	0,55	1,65

Broj čestice	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
13	243	0,55	1,65
14	830	0,35	1,05
15	679	0,35	1,05
16	663	0,35	0,70
17	3996	0,50	2,30
17a	1285	0,35	1,05
	42	0,75	0,75
18	1437	–	–
19	1150	–	–
20	230	–	–

** Postojeći prizemni objekt s poslovnim sadržajem zadržava se, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje i ne ulazi u izračun izgrađenosti i iskorištenosti.

U izračun iskorištenosti ne ulazi površina podzemne etaže.

Izgrađenost parcele za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine može biti max. 60% (kig = 0,60); uz minimalnu udaljenost od susjednih građevnih čestica od 2 m. Iznimno, na čestici broj 8 omogućava se izgradnja podrumskog dijela uz granicu čestice u jugozapadnom dijelu, kako je označeno na listu broj 4 – Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin.

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska brutto površina, visina i broj etaža građevine)

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u sljedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna građevinska brutto površina (m ²) (bez podzemne etaže)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
1	168	7,5	P+1
2	516	9,5	Po+P+2
3	242	6,5	Po+P+1
4	965	10,5	Po/S+P+2

Broj čestice	Maksimalna građevinska brutto površina (m ²) (bez podzemne etaže)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža
5	552	7,0	Po+P+1
6	720	9,5	Po+P+2
7	654	9,5	Po+P+2
8	2.520	13,0	Po+P+3
9*	1.440	10,5 (bez nadgrađa)	Po+P+2+N*
10	890	9,5 i 7,5	Po+P+2 i P+1
11	449	7,5	Po+P+1+Pk
12	299	7,5	Po+P+1+Pk
13	401	7,5	Po+P+1+Pk
14	872	9,5	Po+P+2
15	713	9,5	Po+P+2
16	464	7,5	Po+P+1
17	5.095	12,0 (s nadgrađem 15,0)	Po/S+P+2+N
17a	1.349	9,5	Po+P+2
17b	31,5	3,5	P
18	–	–	–
19	–	–	–

* Nadgrađe umjesto potkovlja – samo za postojeću građevinu.

Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Potkovlje se može zamijeniti nadgrađem kod građevina s ravnim krovom. Nadgrađe može biti max. 70% površine posljednje etaže.

Maksimalna visina nadozida potkovlja je 1,2 m.

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1 – mješovita namjena, pretežito stambena,*

D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena,

D4 – javna i društvena namjena – predškolska,

P – javno parkiralište,

prometne površine – pješačke i kolne, gradska ulica.

* Objekti mješovite namjene brutto površine veće od 1000 m², moraju imati sadržaje javne i društvene, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene, najmanje u 1/4 površine prizemlja.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

Namjena	Površina cca (m ²)
M1 – mješovita namjena, pretežito stambena	10.035
D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena	4.853
D4 – javna i društvena namjena – predškolska	1.285
P – javno parkiralište	530
prometne površine – pješačke i kolne, gradske ulice	2690
UKUPNO	cca 19.393 m²

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Udaljenosti granice gradivog dijela od granica čestica, kotirane su.

2.5. Oblikovanje građevina

Pri oblikovanju objekata prvenstveno treba voditi računa o urbanom karakteru ove zone. To podrazumijeva isticanje javnih prizemlja koja su bez visokih ograda i barijera povezana s javnim pješačkim površinama, te smještaj svih pratećih sadržaja (garaže, skladišni i servisni prostori i sl.) s dvorišne strane objekata.

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvostrešnih i četverostrešnih, uz max. nagib od 35°. Za više objekte i objekte većih tlocrtnih površina preporuča se ravn krov.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Ograde građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m. Dobar primjer su ograde u ulici Gašpina

Mlinica (kombinacija betona i kama). Poželjno je da ograde prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno rješenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo.

U režimu korištenja, sve pripadajuće površine čestica javne namjene i višestambenih zgrada s javnim sadržajima u prizemlju, trebaju biti slobodne, bez ogradijanja i dostupne ostalim stanovnicima i posjetiteljima. Između čestica broj 2 i 9 mora se omogućiti pješačka komunikacija kojom je moguće ostvariti vezu između ulice Dr. Žižića i Puta Majdana.

Potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju pristupnih pješačkih površina i hortikulturnom uređenju javnih zelenih površina oko objekata javne namjene. Na čestici broj 17 parkiralište za osoblje i servisni kolni pristupi objektima, kao i potrebna manipulacijska površina, predviđeni su s južne strane postojeće zgrade Doma zdravlja.

Elementi uređenja terena građevnih čestica na kartografskom prikazu broj 4 (položaj parkirališnih mesta, zelenih površina i visokog zelenila, pješačke staze) su orijentacijski i manje izmjene istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom Plana.

Rampe za ulaz u podumske garaže, ukoliko se prostor ispod njih ne koristi, smatraju se uređenjem terena i mogu se graditi izvan granica gradivog dijela čestice. Ulas u podrumsku etažu ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Iznimno, za česticu broj 8 dopušta se polaganje rampe uzduž južnog pročelja podruma i otvaranje pročelja podumske etaže uz rampu

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene od podloge od prefabriciranih šupljih betonskih elemenata s mogućom travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda.

Minimalni broj parkirališnih mesta koje je potrebno osigurati je:

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena*	1 stan	1

namjena	jedinica	broj P.M.
poslovni prostori – uredi	50 m ² GBP	1
javna i društvena – dječji vrtić	100 m ² GBP2	2
trgovine – do 200m ² prodajnog prostora	100 m ² GBP	2
gospodarska – skladišni prostori	100 m ² GBP	1
ugostiteljstvo (restoran, kavana)	100 m ² GBP	6

* Za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 P.M./100 m² GBP2.

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena kompleksa odnosno točaka niveleta vanjskih prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

Za potrebe dječjeg vrtića na čestici broj 8, dopušta se rješenje parkirnih mesta na čestici broj 20. Eventualni manjak parking mesta na čestici broj 5 moguće je realizirati na čestici broj 17. Za građevine na česticama broj 4, 5, 6, 7, 14, 17 i 17a potreban broj parking mesta određuje se prema slijedećoj tablici:

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena do 400 m ² GBP i max. 3 stambene jedinice	100 m ² GBP2	1,5
stambena 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambena	100 m ² GBP2	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
poslovni prostori – uredi	100 m ² GBP2	2
poslovni prostori – banke, agencije	100 m ² GBP2	4
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	100 m ² GBP2	2

namjena	jedinica	broj P.M.
trgovine – do 200 m ² prodajnog prostora	100 m ² prodajne površine	2
ugostiteljstvo (restoran, kavana)	100 m ² GBP	6
škole i predškolske ustanove	učionica ili grupa	1
javna i društvena, zdravstvo	100 m ² GBP2	3

GBP2 – građevinska bruto površina bez površine za smještaj vozila

Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno P.M. po poslovnom prostoru.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Nema ih u obuhvatu Plana. Sjevernu granicu obuhvata Plana čini južni rubnik kolnika Puta Majdانا koji prema GUP-u Solina spada u kategoriju županijskih cesta i primarnih gradskih ulica. Nije planirano širenje kolnika prema jugu. U obuhvatu Plana predviđa se uređenje nogostupa širine 2 m i drvoreda, također u širini 2 m, uz Put Majdana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Postojeću ulicu dr. Žižića koja spaja ul. Gašpiću mlinica na istoku i S. Radića na zapadu, potrebno je rekonstruirati u profilu kolnika od 5,5 m i obostranih nogostupa od 1,6 m. Također je potrebno uređiti slijepi odvojak od ulice dr. Žižića prema jugu, kao kolnopješačku površinu širine 5m.

DPU planira novu pristupnu jednosmjernu ulicu širine kolnika 5m paralelno s ul. Put Majdana, koja je, osim pristupa objektima na jugu, u funkciji javnog parkirališta.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.4. Javna parkirališta

Planirana su tri velika parkirališta. Jedno je u funkciji javnih sadržaja na čestici broj 17 i biti će definirano projektom, kojim treba maksimalno sačuvati i obogatiti zelene površine sadnjom visokog i niskog zelenila.

Druge parkiralište planirano je na čestici broj 19, kapaciteta 18 parkirališnih mjesta. Ovim parkiralištem riješiti će se, između ostalog, problem

parkiranja vozila u funkciji sportske dvorane koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Na čestici broj 20 planira se treće javno parkiralište kapaciteta 6 parkirališnih mjesta.

Na čestici broj 17a omogućava se uređenje privremenog parkirališta, do privođenja prostora svrsi tj. izgradnje građevine društvene i javne namjene.

3.1.5. Javne garaže

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Nema ih u obuhvatu Plana.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

DPU zadržava postojeću pješačku komunikaciju u smjeru sjever – jug, minimalne širine 2,3 m koju je potrebno projektirati sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

U obuhvatu Plana nema novih većih pješačkih površina i trgova. Poželjno je formiranje pješačkog trga na čestici broj 17. u dijelu kojim graniči s česticom broj 5.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskim prikazima broj 3 i 4 kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi s ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Postojeća TK kanalizacija nalazi se u Putu Majdana, uz sjevernu granicu obuhvata Plana. GUP-om Solina predviđena je izgradnja TK kanalizacije ulicom Gašpića mlinica i ulicom dr. Žižića, sa spojem na postojeću mrežu u Putu Majdana. Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu gradske ulice ili uz rub kolnopješačkih površina, na min. udaljenosti 1 m od el. vodova.

Planirani kabelski vodovi su dim. 2+2 i 3+2, s kabelskim zdencima 70x70x80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte. Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se po potrebi postavljanje vanjskih kabinet – ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prkazu broj 8.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Vodovodni priključak područja obuhvaćenog DPU-om planiran je na sustav snabdijevanja crpne stanice Kunčeva Greda, vodospreme Sutikva, odnosno na postojeći vodovod ulice Gašpina Mlinica.

Tlak u vodovodnoj mreži je zadovoljavajući za ispunjenje uvjeta prema vrijedećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti. Duž trase planiranog vodovoda smješteni su požarni hidranti na razmaku cca 80 m, u skladu s važećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti.

U čvorovima A-B-C-D-E predviđene su betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivele prometnice, a lociran je u kolniku, na udaljenosti cca 1,00 m od ivičnjaka.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prkazu broj 6.

3.4.2. Kanalizacija

Predviđen je razdijelni sustav kanalizacije s potpuno odvojenim kanalima oborinskih voda od fekalnih voda, s priključkom na postojeću kanalizaciju jugoistočno od područja DPU-a.

Minimalna kota priključka definirana je postoećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je 1,30 m računajući od tjemena cijevi do nivele prometnice. Duž trase pojedinih kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica.

Sa parkirališnih površina sakupljene vode je potrebno propustiti kroz separatore prije priključenja na mrežu.

3.4.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Prema katastru voda i vodnog dobra u obuhvatu DPU-a nalazi se dio čestice javnog vodnog dobra k.č.z. 8098, k.o. Solin, u naravi pješački put, napuštena trasa potoka Zgon. Sjeverno od obuhvata Plana potok Zgon se ulijeva u oborinski kanal, odnosno novu trasu bujice Katići - Bilankuša. Sa

zapadne strane obuhvat DPU-a neposredno graniči s česticama javnog vodnog dobra k.č.z. 4725 i k.č.z. 4849, k.o. Solin, u naravi napušteno korito bujice Katići – Bilankuša.

U svrhu izgradnje zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i vodnog dobra, uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Reguliranje ili izmještanje vodotoka radi planiranja i izgradnje prometnica moguće je u obliku odgovarajuće armirano-betonske kinete, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Uljevi i izljevi novo-projektiranih ili rekonstruiranih propusta moraju se oblagati u minimalnoj dužini od 3 m. Za eventualna upuštanja čistih oborinskih voda u korito vodotoka potrebno je izraditi tehnička rješenja usaglašena sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Ne dopušta se polaganje objekata infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacijski vodovi) uzdužno, unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Kod nereguliranih korita udaljenost infrastrukturnih vodova koji se polažu paralelno s koritom mora biti min. 3 m od gornjeg ruba korita, tj.ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa. U određenim slučajevima udaljenost se može smanjiti, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

3.4.3. Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja na području obuhvata DPU-a potrebno je izvršiti sljedeće:

- Demontažu trafostanice "Solin 6" koja se zamjenjuje novom TS "Solin 39"
- Izgraditi novu trafostanicu 10/0,4 kV "Solin 39" snage 1000 kVA s odgovarajućim kabelskim rasplotem, cca 40 m istočno od lokacije TS "Solin 6", na novoj čestici broj 17b
- Izvrišti demontažu dionice dalekovoda 10 kV u dužini cca 210 m, te izvršiti kabliranje iste kabodom 10(20) kV tip XHE 49A 3x1x150 mm².
- Položiti iz trafostanice četiri KB 1 kV, tip PP 00A 4x150 mm², do KRO-a odnosno GRO-a.
- Izgraditi dva kabelska razvodna ormara (KRO) sa 6 vodnih polja.
- Položiti iz KRO-a KB 1 kV, tip PP 00A 4x50 mm², do KPMO-a u pojedinim ulazima zgrada.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pješačkim stazama i dijelu ulice, te je interpolirati na postojeću javnu rasvjetu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti uskladena s odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji,
2. Zakona o zaštiti od požara,
3. Zakona o zaštiti na radu,
4. Odgovarajućih pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, za zaštitu na radu pri korištenju električne energije, te granskih normi.

Tip, vrsta i razmještaj kandelabera javne rasvjete, kao tip i vrsta rasvjetnih tijela odrediti će se kroz projekt uređenja okoliša, odnosno parkirališta.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

U obuhvatu DPU-a nema izdvojenih javnih zelenih površina. Javne zelene površine nalaze se u sklopu čestice broj 17 i definirati će se temeljem cjelovitog projektnog rješenja koje će sadržavati uređenje kolnopješačkih površina, parkirališta, pješačkih površina (trga) s urbanom opremom i javnom rasvjетom i hortikulturno uređenje zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 2.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Sve mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13 i 87/15)
- Garaže projektirati prema OIB – Smjernicama 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine”, broj 108/95 i 56/10)

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cijelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu DPU-a nema posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cijelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, broj 69/96, 151/03, 157/03), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

8. Mjere provedbe Plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosu. Pretpostavka za rečeno je i značajna izmjena odgovarajućih zakona i prakse a što izlazi iz okvira zadatka ovog DPU-a.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode s platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U obuhvatu Plana nema takvih građevina.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” RH, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 20. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine” RH, broj 90/11, 83/13 i 143/13) i članka 28. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13,

7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Solina dana 12. srpnja 2018. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o izmjeni i dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2018. godinu

1. U skladu s Izmjenama Proračuna Grada Solina za 2018. godinu, donesenim 11. lipnja 2018. godine, mijenja se Plan nabave roba, radova i usluga za 2018. godinu kojeg je donio Gradonačelnik Grada Solina dana 29. prosinca 2017. godine.

Iza toč. 112. dodaju se nove točke i to:

toč. 113. Kolni prilaz u Ulici hrvatskog branitelja D. Kuduza (evidencijski broj nabave 113/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 239.000,00 kn)

toč. 114. Uređenje plaže Kosica (evidencijski broj nabave 114/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 70.000,00 kn)

toč. 115. Sanacija i rekonstrukcija Dioklecijanske ulice (evidencijski broj nabave 115/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 339.200,00 kn)

toč. 116. Rekonstrukcija raskrižja Kaštelanske ulice - Bunje (evidencijski broj nabave 116/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 670.000,00 kn)

toč. 117. Nogostup u ulici A. Starčevića – Ruopotina (evidencijski broj nabave 117/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 160.000,00 kn)

toč. 118. Parkiralište kod Doma zdravlja na Bilankuši (evidencijski broj nabave 118/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 152.000,00 kn)

toč. 119. Balotište u Klancu (evidencijski broj nabave 119/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 44.000,00 kn)

toč. 120. Projektna dokumentacija za društveno poticanje stanogradnje (evidencijski broj nabave 120/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 280.000,00 kn)

toč. 121. Projektna dokumentacija za kanalizacijsku mrežu ispod ulice Put Podina – Kućine (evidencijski broj nabave 121/Ev-m, procijenjena vrijednost nabave iznosi 77.000,00 kn)

toč. 122. Projektna dokumentacija za proširenje Ulice braće Radića (evidencijski broj nabave 122/Ev-m, procijenjena vrijednost nabave iznosi 24.000,00 kn)

toč. 123. Projektna dokumentacija za elektrifikaciju Blace (evidencijski broj nabave 123/Ev-m, procijenjena vrijednost nabave iznosi 80.000,00 kn)

toč. 124. Projektna dokumentacija za spojnu cestu S. Radića - Zvonimirova (evidencijski broj nabave 124/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 125. Projektna dokumentacija za adaptaciju Doma kulture Zvonimir (evidencijski broj nabave 125/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 137.600,00 kn)

toč. 126. Projektna dokumentacija za pomoći prostor Streljačkog društva "Dalmacijacement" (evidencijski broj nabave 126/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 127. Projektna dokumentacija za ceste oko O.Š. Ninčevići (evidencijski broj nabave 127/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 56.000,00 kn)

toč. 128. Projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela Ulice fra Grge Martića (evidencijski broj nabave 128/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 129. Projektna dokumentacija za uređenje prostora za Planinarsko društvo Solin (evidencijski broj nabave 129/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 28.000,00 kn)

toč. 130. Sanacija Franine ulice u Kučinama (evidencijski broj nabave 130/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 48.800,00 kn)

toč. 131. Usluge izrade prijavnog obrasca i finansijske analize za Gradinu (evidencijski broj nabave 131/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 99.200,00 kn)

toč. 132. Radovi na izgradnji i opremanju škole višestranog razvoja tupinoloma Majdan (evidencijski broj nabave 132/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 4.420.000,00 kn)

toč. 133. Nadzor za tupinolomom Majdan (evidencijski broj nabave 133/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 110.000,00 kn)

toč. 134. Usluge tehničke pomoći za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evidencijski broj nabave 134/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 44.000,00 kn)

toč. 135. Usluge izrade i izvođenja igrokaza za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evidencijski broj nabave 135/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 144.000,00 kn),

toč. 136. Izrada promo materijala za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evidencijski broj nabave 136/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 140.000,00 kn),

toč. 137. Usluga izrade dizajna i tiska za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evid-

encijski broj nabave 137/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 304.000,00 kn)

toč. 138. Usluge organizacije javnih tribina i događanja za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evidencijski broj nabave 138/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 201.600,00 kn)

toč. 139. Medijske usluge za provedbu projekta "Razmišljamo ekološki" (evidencijski broj nabave 139/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 80.800,00 kn)

toč. 140. Strateška procjena za strategiju razvoja grada Solina (evidencijski broj nabave 140/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 52.000,00 kn)

toč. 141. Izrada promotivnih materijala za projekt "Solin za sve" (evidencijski broj nabave 141/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 54.400,00 kn)

toč. 142. Usluge edukacije korisnika za projekt "Solin za sve" (evidencijski broj nabave 142/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 84.000,00 kn)

toč. 143. Savjetodavne usluge tehničke pomoći za unapređenje usluga predškolskog odgoja (evidencijski broj nabave 143/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 144. Usluge cateringa i najma dvorane za usluge unapređenja predškolskog odgoja (evidencijski broj nabave 144/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 30.400,00 kn)

toč. 145. Nabava informativnih tabli za turističku valorizaciju Salone (evidencijski broj nabave 145/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 95.200,00 kn)

toč. 146. Nabava solarnog fotosustava za turističku valorizaciju Salone (evidencijski broj nabave 146/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 63.200,00 kn)

toč. 147. Projektna dokumentacija za rušenje baraka za uređenje trga (evidencijski broj nabave 147/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 148. Projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekata javne namjene i javnog prostora (evidencijski broj nabave 148/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 99.000,00 kn)

toč. 149. Usluga izrade prijavnog obrazca i CBA analize "Brownfield" (evidencijski broj nabave iznosi 149/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 95.000,00 kn)

toč. 150. Svečana odijela za grobare (evidencijski broj nabave 150/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 21.600,00 kn)

toč. 151. Nabava opreme za sportske dvorane – skela za mijenjanje rasvjetnih tijela (evidencijski broj nabave 151/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 29.600,00 kn)

toč. 152. Projektna dokumentacija parkinga u Tuđmanovoj (evidencijski broj nabave 152/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 25.600,00 kn)

toč. 153. Arheološki nadzor nad izgradnjom parkinga (evidencijski broj nabave 153/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 24.000,00 kn)

toč. 154. Sanacija travnjaka na nogometnom igralištu NK Sloga i NK Solin (evidencijski broj nabave 154/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 86.000,00 kn)

toč. 155. Sanacija travnjaka na nogometnom igralištu NK Vranjic (evidencijski broj nabave 155/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 43.000,00 kn)

toč. 156. Čišćenje privatnih parcela po nalogu komunalnih redara (evidencijski broj nabave iznosi 156/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 80.000,00 kn)

toč. 157. Uređenje prostora oko Šuplje crkve (evidencijski broj nabave 157/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000,00 kn)

toč. 158. Usluge atesta stupova (evidencijski broj nabave 158/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 24.000,00 kn)

toč. 159. Zemljani i betonski građevinski radovi na dječjem igralištu u Kučinama (evidencijski broj nabave 159/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 56.000,00 kn)

toč. 160. Nabava opreme za dječje igralište u Kučinama (evidencijski broj nabave 160/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 48.000,00 kn)

toč. 161. Stručni nadzor nad izgradnjom dječjeg vrtića i škole Priko Vode (evidencijski broj nabave 161/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 199.000,00 kn)

toč. 162. Projektna dokumentacija za južnu obilaznicu Mravince (evidencijski broj nabave 162/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 32.000,00 kn)

toč. 163. Dopuna registra nekretnina Grada Solina u GIS obliku (evidencijski broj nabave 163/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 30.000,00 kn)

toč. 164. Građevinski radovi za javnu rasvjetu (evidencijski broj nabave 164/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 48.000,00 kn)

toč. 165. Nabava opreme za održavanje nogometnih igrališta (evidencijski broj nabave 165/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 24.000,00 kn)

toč. 166. Kordinator 2 za izgradnju novog vrtića i škole Priko Vode (evidencijski broj nabave 166/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 50.000,00 kn)

toč. 167. Projektantski nadzor za izgradnju novog vrtića i škole Priko Vode (evidencijski broj nabave 167/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 99.000,00 kn)

toč. 168. Voditelj projekta za izgradnju novog dječjeg vrtića i škole Priko Vode (evidencijski broj nabave 168/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 199.000,00 kn)

toč. 169. Kontrola projektne dokumentacije i troškovnika za Poslovni centar – Rupotina (evidencijski broj nabave 169/2018, procijenjena vrijednost nabave iznosi 46.000,00 kn)

2. U Planu nabave roba, radova i usluga za 2018. godine:

toč. 3. Novi dječji vrtić – škola Priko vode mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 15.400.000,00 kn

toč. 6. Projektno tehnička dokumentacija za izvor Jadra mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 530.000,00 kn

toč. 11. Stadion NK “Sloga” Mravince mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 560.000,00 kn

toč. 12. Glorijet kraj Gospinog otoka mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 1.680.000,00 kn

toč. 13. Stepinčeva ulica – II. faza mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 530.000,00 kn

toč. 16. Kolno - pješačka prometnica zapadno od OŠ. Ninčevići mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 390.000,00 kn

toč. 18. Uređenje okoliša Vatrogasnog doma Vranjic mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 230.000,00

toč. 24. – briše se

toč. 38. Sanacija grobnog polja XXI mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 97.600,00

toč. 39. Rekonstrukcija dijela ulice Barišići mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 350.000,00 kn

toč. 45. Informativno obrazovne aktivnosti mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 95.000,00 kn

toč. 57. Geodetske usluge za potrebe Grada Solina mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 160.000,00 kn

toč. 61. Parking u Tuđmanovoj ulici mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 80.000,00 kn

toč. 64. mijenja se i glasi: Stručni nadzor, usluge kordinatora i projektantski nadzor nad izgradnjom i opremanjem reciklažnog dvorišta, procijenjena vrijednost nabave mijenja se i glasi 126.000,00 kn

toč. 69. Usluge mobilne telefonije mijenja se procijenjena vrijednost nabave te sada iznosi 130.000,00 kn

toč. 76. Nabava urbane opreme mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 80.000,00 kn

toč. 79. mijenja se i glasi: Pripremna dokumentacija za uređenje lokacije budućeg gradskog trga

toč. 102. Stručni nadzor nad izvođenjem radova održavanja nerazvrstanih cesta procijenjena vrijednost nabave mijenja se te sada iznosi 60.000,00 kn

toč.109. Istraživanje arheološkom sondom na Dioklecijanovom akveduktu – područje izvora rijeke Jadro, projekt "RiTouR" mijenja se iznos procijenjene vrijednosti nabave te sada iznosi 63.200,00 kn

toč. 111. – briše se.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom doštenja, a objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave i u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 305-01/18-01/02

URBROJ: 2180/1-01-18-4

Solin, 12. srpnja 2018. godine

G r a d o n a c e l n i k
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst) i članka 42., stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 22., stavka 1. Pravilnika o unutarnjoj reviziji u javnom sektoru

("Narodne novine", broj 42/16) Gradonačelnik Grada Solina, dana 23. srpnja 2018. godine, donosi

P R A V I L N I K o unutarnjoj reviziji u Gradu Solinu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o unutarnjoj reviziji (dalje u tekstu: Pravilnik) uređuju se pitanja od značaja za rad unutarnje revizije u Gradu Solinu i institucijama iz nadležnosti navedenih u Prilogu broj 1. ovoga Pravilnika, a temeljeno na propisima koji uređuju unutarnju reviziju u javnom sektoru Republike Hrvatske.

Članak 2.

Pojmovi koji se koriste u ovom Pravilniku imaju značenje utvrđeno Zakonom o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru ("Narodne novine", broj 78/15), (u dalnjem tekstu: Zakon).

Članak 3.

Temeljna načela za profesionalno obavljanje unutarnje revizije jesu da unutarnja revizija:

- Pokazuje integritet,
- Pokazuje stručnost i dužnu pažnju,
- Objektivna je i neovisna,
- Usklađuje se sa strategijom, ciljevima i rizicima institucije,
- Odgovarajuće je pozicionirana i posjeduje primjerenе resurse,
- Pokazuje kvalitetu i kontinuirano poboljšanje,
- Učinkovito komunicira,
- Pruža na riziku utemeljeno mišljenje,
- Ima proaktivan pristup usmјeren na budućnost,
- Promovira unaprjeđenja u instituciji.

Svrha unutarnje revizije

Članak 4.

(1) Svrha unutarnje revizije je neovisna i objektivna procjena sustava unutarnjih kontrola te davanje mišljenja i savjeta za poboljšanje djelotvornosti procesa upravljanja rizicima, kontrola i upravljanja poslovanjem odnosno korporativnog upravljanja.

(2) Poslovi unutarnje revizije obuhvaćaju planiranje i obavljanje revizija te pružanje savjetodavnih usluga.

(3) Poslovi planiranja i obavljanja unutarnje revizije obuhvaćaju:

- a) izradu strateških i godišnjih planova te planova pojedinačnih revizija,
- b) obavljanje revizija i drugih aktivnosti u skladu s planom,
- c) izvještavanje o provedbi unutarnje revizije,
- d) praćenje provedbe danih preporuka.

(4) Savjetodavne aktivnosti se provode u skladu s postojećim resursima na način da se vrsta i obuhvat istih određuju u dogovoru s rukovoditeljem koji traži savjet u cilju poboljšanja djelotvornosti procesa upravljanja rizicima, kontrola i upravljanja poslovanjem, odnosno korporativnog upravljanja.

(5) Unutarnji revizori mogu sudjelovati u radu radnih skupina isključivo u cilju davanja savjetodavnih usluga.

(6) Kod pružanja savjetodavnih usluga unutarnji revizori ne preuzimaju odgovornost rukovoditelja.

(7) U obavljanju poslova unutarnje revizije unutarnji revizor je dužan pridržavati se načela i pravila ponašanja utvrđenih Kodeksom strukovne etike unutarnjih revizora u javnom sektoru ("Narodne novine", broj 42/16).

II. ORGANIZACIJSKO USTROJSTVO I DJELOKRUG RADA

Članak 5.

(1) Ustrojstvena jedinica nadležna za obavljanje poslova unutarnje revizije u Gradu Solinu je Služba za unutarnju reviziju Grada Splita, što je definirano Sporazumom o obavljanju poslova unutarnje revizije sklopljenog, uz prethodnu suglasnost ministra financija, između Grada Solina i Grada Splita 12. srpnja 2018. godine (KLASA: 011-01/18-01/01; URBROJ: 2180/01-01-18-3).

(2) Služba za unutarnju reviziju Grada Splita obavlja poslove unutarnje revizije za Grad Solin i institucije iz nadležnosti, a koje uključuju proračunske i izvanproračunske korisnike te trgovačka društva i druge pravne osobe obveznike podnošenja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Popis institucija iz nadležnosti za koje se obavljaju poslovi unutarnje revizije nalazi se u Prilogu broj 1. ovoga Pravilnika.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Služba za unutarnju reviziju ne obavlja poslove unutarnje revizije u institucijama iz nadležnosti koje imaju ustrojenu vlastitu jedinicu za unutarnju reviziju

sukladno odredbama Pravilnika o unutarnjoj reviziji u javnom sektoru, a njihov popis je sadržan u Prilogu broj 2. ovoga Pravilnika.

(4) Služba za unutarnju reviziju surađuje u obavljanju poslova unutarnje revizije s jedinicom za unutarnju reviziju u institucijama iz nadležnosti iz Priloga broj 2. ovoga Pravilnika, u skladu i na način uređen ovim Pravilnikom.

III. NEOVISNOST JEDINICE ZA UNUTARNJU REVIZIJU

Članak 6.

(1) Služba za unutarnju reviziju ustrojstveno i funkcionalno izravno je odgovorna Gradonačelniku.

(2) Služba za unutarnju reviziju neovisna je o drugim ustrojstvenim jedinicama institucije i institucije iz nadležnosti u planiranju rada, obavljanju poslova unutarnje revizije i izvještavanju.

(3) Unutarnji revizor ne može biti uključen u obavljanje izvršnih funkcija institucije i institucija iz nadležnosti, odnosno ne može biti operativno uključen u donošenje odluka i obavljanje poslova u programu, projektu, aktivnosti ili poslovnom procesu koji je ili može biti predmet revizije.

IV. OBJEKТИVNOST UNUTARNJIH REVIZORA

Članak 7.

(1) Unutarnji revizor prilikom procjene sustava unutarnjih kontrola te davanja mišljenja i savjeta za poboljšanje djelotvornosti procesa upravljanja rizicima, kontrola i upravljanja poslovanjem, odnosno korporativnog upravljanja ne smije biti pod utjecajem osobnih interesa ili interesa drugih strana.

(2) Ako unutarnji revizor smatra da postoje ograničenja u smislu neispunjavanja uvjeta iz stava 1. ovoga članka o tome će izvjestiti rukovoditelja unutarnje revizije, odnosno Gradonačelnika.

(3) Unutarnji revizor se mora izuzeti od obavljanja unutarnje revizije područja poslovanja za koje je prethodno bio odgovoran. Smatra se da je objektivnost narušena kada unutarnji revizor obavlja unutarnju reviziju programa, projekata, aktivnosti ili poslovnih procesa za koje je bio odgovoran tijekom prethodne godine.

V. ODGOVORNOSTI I OBVEZE

Članak 8.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije ima sljedeće odgovornosti i obveze:

- a) izraditi prijedlog strateškog i godišnjeg Plana unutarnje revizije, na temelju procjene rizika od strane unutarnje revizije, a u suradnji s rukovoditeljima institucije i institucija iz nadležnosti;
- b) prijedlog strateškog i godišnjeg Plana iz točke a) ovoga stavka, prema procjeni rukovoditelja unutarnje revizije sadrži i prijedlog za obavljanje revizija horizontalnih i vertikalnih procesa temeljem suradnje s jedinicama za unutarnju reviziju iz članka 12. ovoga Pravilnika;
- c) najkasnije do 15. prosinca podnosi prijedlog strateškog i godišnjeg Plana unutarnje revizije Gradonačelniku koji donosi planove najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za sljedeće razdoblje;
- d) dostaviti usvojen strateški i godišnji plan unutarnje revizije rukovodstvu institucije;
- e) dostaviti usvojen godišnji plan unutarnjim ustrojstvenim jedinicama i institucijama iz nadležnosti koje će biti obuhvaćene unutarnjom revizijom;
- f) osigurati provedbu strateškog i godišnjeg Plana te obavljanje poslova unutarnje revizije u skladu s Međunarodnim okvirom profesionalnog djelovanja te propisima kojima se uređuje unutarnja revizija u javnom sektoru Republike Hrvatske, uključujući sudjelovanje u njihovom obavljanju;
- g) nadzirati obavljanje svih pojedinačnih revizija kako bi se osigurala usklađenost s metodologijom rada unutarnje revizije, ciljem i opsegom revizije;
- h) osigurati praćenje provedbe preporuka, odnosno provode li se preporuke sukladno planu djelovanja;
- i) izvještavati Gradonačelnika o statusu provedbe preporuka radi poduzimanja potrebnih mjera;
- j) izrađivati pojedinačna, periodična i godišnja izvješća o radu unutarnje revizije;
- k) izraditi interne radne postupke utemeljene na metodologiji rada unutarnje revizije, a prilagođene posebnostima poslovanja institucije;
- l) unaprjeđivati kvalitetu aktivnosti unutarnje revizije i o poduzetim aktivnostima izvještavati Gradonačelnika;
- m) učinkovito koristiti resurse koje ima na raspolaganju u cilju postizanja djelotvornosti i efikasnosti u obavljanju poslova unutarnje revizije;
- n) izraditi Mišljenje unutarnje revizije o funkciranju sustava unutarnjih kontrola za područja koja su bila revidirana u prethodnoj godini u skladu s propisima koji uređuju podnošenje Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- o) obavljati druge poslove iz djelokruga rada unutarnje revizije.
- (2) Unutarnji revizori imaju sljedeće odgovornosti i obveze:
- a) sudjelovati u izradi strateškog i godišnjeg Plana unutarnje revizije;
- b) obavljati poslove unutarnje revizije u svojstvu voditelja tima, člana tima ili pojedinačno, ovisno o odluci rukovoditelja unutarnje revizije u skladu s Međunarodnim okvirom profesionalnog djelovanja te propisima kojima se uređuje unutarnja revizija u javnom sektoru Republike Hrvatske;
- c) izvještavati rukovoditelja unutarnje revizije/voditelja revizijskog tima u slučaju da tijekom obavljanja revizije dođe do kršenja etičkih načela i pravila ponašanja;
- d) pružiti stručnu podršku vezano uz poboljšanje djelotvornosti i učinkovitosti rada unutarnje revizije;
- e) sudjelovati u provedbi programa osiguranja kvalitete i unaprjeđenja unutarnje revizije;
- f) sudjelovati u izradi izvješća o radu unutarnje revizije;
- g) sudjelovati u izradi Mišljenja unutarnje revizije o funkciranju sustava unutarnjih kontrola za područja koja su bila revidirana u prethodnoj godini;
- h) obavljati i druge poslove iz nadležnosti unutarnje revizije, po nalogu rukovoditelja unutarnje revizije ili neposrednog rukovoditelja.
- (3) Za obavljanje revizija posebnih područja rukovoditelj unutarnje revizije može predložiti odgovornoj osobi institucije da se angažira stručnjak sa specijalističkim znanjima radi pružanja stručne pomoći u obavljanju revizija.

VI. PRISTUP DOKUMENTACIJI, INFORMACIJAMA, OSOBLJU I MATERIJALNOJ IMOVINI

Članak 9.

- (1) Unutarnji revizor pri obavljanju poslova unutarnje revizije ima sljedeće ovlasti u instituciji i institucijama iz nadležnosti:
- a) potpuno, slobodno i neograničeno pravo pristupa cjelokupnoj dokumentaciji, računovodstvenim i financijskim podacima te ostalim podacima i informacijama za potrebe obavljanja poslova unutarnje revizije bez obzira na pojavnji oblik i nositelje podataka na kojima se nalaze;

- b) pravo pristupa ovlaštenim osobama, službenicima i namještenicima jedinice koja se revidira te ostalim osobama povezanim s revidiranim područjem/procesom da s istima provodi intervjuje, odnosno da od istih zatraži i dobije usmenu ili pismenu izjavu;
- c) potpuno, slobodno i neograničeno pravo pristupa materijalnoj imovini;
- d) da pregledava, procjenjuje i kopira dokumente, podatke i informacije ili da privremeno izuzme izvornike, ostavljajući kopiju primjera s potvrdom o izuzimanju;
- e) da zahtijeva druge informacije, vezano uz obavljanje poslova unutarnje revizije.

(2) Za potrebe analize i praćenja određenih finansijskih pokazatelja unutarnji revizor ima pravo uvida u računovodstvene sustave institucije i institucija iz nadležnosti.

(3) Unutarnji revizor ima pravo pristupa izvješćima institucije i institucija iz nadležnosti kao i informacijama o stanju sustava unutarnjih kontrola i upravljanju finansijskim sredstvima sadržanim u izvješćima vanjske revizije (Državnog ureda za reviziju, Agencije za reviziju sustava provedbe programa Europske unije (ARPA), komercijalne revizije, Ministarstva financija i sl.) obavljenih u institucijama i institucijama iz nadležnosti.

(4) Ako unutarnji revizor tijekom obavljanja poslova unutarnje revizije treba koristiti dokumentaciju, podatke i informacije koje su klasificirane odgovarajućim stupnjem tajnosti, mora uzeti u obzir propise o tajnosti podataka.

VII. IZVJEŠTAVANJE O OBAVLJANJU POSLOVA UNUTARNJE REVIZIJE

Članak 10.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije konačno revizijsko izvješće dostavlja Gradonačelniku, odgovornoj osobi revidirane jedinice te drugim odgovornim osobama čiji angažman je potreban za provedbu preporuka.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije, temeljem podataka o statusu provedbe preporuka prikupljenih od odgovorne osobe revidirane jedinice, osigurava praćenje provedbe preporuka, odnosno provode li se preporuke sukladno planu djelovanja.

(3) Rukovoditelj unutarnje revizije uspostavlja bazu podatka o preporukama unutarnje revizije te je ažurira temeljem podataka o statusu provedbe preporuka.

(4) Za preporuke koje se ne provode u roku predviđenom planom djelovanja unutarnje revizije

rukovoditelj unutarnje revizije u obvezi je u roku od 30 dana od primitka izvješća iz članka 11. stava 3. točke d) ovoga Pravilnika obavijestiti odgovornu osobu institucije o neprovođenju i razlozima neprovođenja preporuke kako bi se poduzele mjere sukladno Zakonu.

(5) Rukovoditelj unutarnje revizije priprema Mišljenje unutarnje revizije o funkcioniranju sustava unutarnjih kontrola za područja koja su bila revidirana u prethodnoj godini temeljem obavljenih revizija u prethodnoj godini i praćenja provedbe preporuka unutarnje revizije, uključujući i preporuke unutarnje revizije iz ranijeg razdoblje, a koje su provedene u prethodnoj godini.

(6) Rukovoditelj unutarnje revizije izrađuje polugodišnje i godišnje izvješće o izvršenju planova unutarnje revizije odnosno o radu Službe za unutarnju reviziju.

(7) Rukovoditelj unutarnje revizije u obvezi je najmanje jednom godišnje podnijeti pisano izvješće Gradonačelniku o suradnji s rukovoditeljima proračunskih korisnika Grada Solina.

VIII. SURADNJA

Suradnja s rukovodstvom institucije i institucije iz nadležnosti

Članak 11.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije sudjeluje na kolegiju Gradonačelnika i/ili na tematskim sastancima s rukovodstvom institucije u cilju prikupljanja informacija za potrebe planiranja i obavljanja poslova unutarnje revizije kao i izvještavanja o rezultatima rada.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije surađuje s ustrojstvenom jedinicom nadležnom za finansijsko poslovanje institucije i institucije iz nadležnosti kako bi osigurali dodatne informacije o sustavu unutarnjih kontrola u ključnim procesima za finansijsko upravljanje, odnosno procesima vezanim uz planiranje, programiranje, izradu i izvršavanje proračuna, nabave i ugovaranja, računovodstva i izvještavanja.

(3) Rukovoditelji koji su odgovorni za sustav unutarnjih kontrola u Gradu Solinu i rukovoditelji institucije iz nadležnosti u obvezi su surađivati s rukovoditeljem unutarnje revizije na način da dostavljaju:

- a) podatke za procjenu rizika koji utječu na poslovanje, najkasnije do 1. prosinca, kako bi se strateškim i godišnjim planovima unutarnje revizije obuhvatila područja s potencijalno značajnim rizikom;

- b) informacije za potrebe obavljanja pojedinačne revizije (kao revidirana jedinica ili ukoliko su na određeni način povezani s revidiranim područjem/procesom);
- c) očitovanje na nacrt revizijskog izvješća (u roku za očitovanje od 8 dana) od dana zaprimanja nacrta izvješća;
- d) izvješće/informacije o statusu provedbe revizijskih preporuka za koje su nadležni najkasnije 15 dana od isteka roka provedbe, a u slučaju da preporuke nisu provedene u roku, obvezni su dostaviti i pisano obrazloženje.

(4) Rukovoditelji ustrojstvenih jedinica institucije i institucija iz nadležnosti dužni su radi praćenja učinka provedbe preporuka dostaviti unutarnjoj reviziji informacije o provedenim aktivnostima i, gdje je to moguće, iskazati učinke koje su postignuti provedbom preporuka i jačanjem sustava unutarnjih kontrola, kao što su primjerice, postignute uštede, bolja naplata prihoda, trendovi u poslovanju proizašli nakon provedene preporuke i sl.

Suradnja s jedinicama za unutarnju reviziju

Članak 12.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije u obvezi je najmanje jednom godišnje održati sastanak s rukovoditeljima unutarnje revizije u institucijama proračunskih korisnika radi razmjene informacija o procjeni rizika za potrebe izrade strateškog i godišnjeg Plana.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije za potrebe procjene rizika i utvrđivanja potencijalnih revizija horizontalnih i vertikalnih procesa može održati sastanke s rukovoditeljima unutarnje revizije drugih institucija s kojima je institucija povezana u provođenju istovrsnih procesa ili zajedničkih programa, projekata i aktivnosti.

Suradnja s vanjskim institucijama

Članak 13.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije, uz sukladnost odgovorne osobe institucije, surađuje s vanjskom revizijom na način da:

- a) dostavi tražene podatke vezane uz aktivnosti unutarnje revizije na uvid;
- b) sudjeluje na sastancima za potrebe razmjene informacija o rizičnim procesima;
- c) po potrebi, detaljnije raspravi pristup koji unutarnja revizija može primijeniti u području u kojem su utvrđene slabosti od strane vanjske revizije.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije može po nalogu Gradonačelnika biti zadužen za praćenje provedbe naloga i preporuka vanjske revizije.

(3) Rukovoditelji ustrojstvenih jedinica zaduženi za provedbu naloga i preporuka vanjske revizije dužni su osobi zaduženoj za praćenje provedbe dostaviti podatke za potrebe praćenja provedbe naloga i preporuka vanjske revizije iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 14.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije, sukladno Zakonu, uz odobrenje odgovorne osobe institucije dostavlja Ministarstvu financija, ustrojstvenoj jedinici nadležnoj za harmonizaciju aktivnosti razvoja sustava unutarnjih kontrola, do 31. siječnja elektroničkom poštom:

- a) Strateški plan unutarnje revizije;
- b) Godišnji plan unutarnje revizije.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije surađuje s Ministarstvom financija i dostavlja ostale podatke, sukladno propisima koji uređuju unutarnju reviziju u javnom sektoru.

IX. OSIGURANJE KVALITETE RADA UNUTARNJE REVIZIJE

Članak 15.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije mora izraditi i održavati program osiguranja kvalitete i unaprjeđenja unutarnje revizije koji uključuje unutarnju i vanjsku procjenu.

(2) Unutarna procjena kvalitete se obavlja kao kontinuirana procjena koju provodi rukovoditelj unutarnje revizije te periodična procjena koju mogu obavljati i druge osobe unutar institucije koje imaju dostatna znanja o praksama unutarnje revizije.

(3) Vanjsku procjenu kvalitete provodi vanjski, kvalificirani, neovisni ocjenjivač ili ocjenjivački tim najmanje jednom u pet godina.

(4) Rukovoditelj unutarnje revizije o rezultatima programa osiguranja kvalitete i unaprjeđenja unutarnje revizije izvještava odgovornu osobu institucije.

X. PRISTUP PODACIMA UNUTARNJE REVIZIJE I ARHIVIRANJE REVIZIJSKE DOKUMENTACIJE

Članak 16.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije obvezan je napraviti popis akata koji nastaju u okviru jedinice za unutarnju reviziju te definirati rokove čuvanja.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije može, uz odobrenje Gradonačelnika, dostaviti konačno revizijsko izvješće institucijama koje sukladno nadležnostima imaju pravo uvida u konačna revizijska izvješća, odnosno rezultate rada unutarnje revizije.

(3) U slučaju traženja informacija o radu unutarnje revizije od strane ostalih zainteresiranih strana, rukovoditelj unutarnje revizije postupa u skladu s propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama, odnosno internim aktima institucije.

XI. PODUZIMANJE RADNJI U SLUČAJU UOČENIH NEPRAVILNOSTI TIJEKOM OBAVLJANJA REVIZIJE

Članak 17.

(1) Ako unutarnji revizor tijekom obavljanja revizije utvrdi nepravilnost za koju nisu propisane prekršajne odredbe ili koja ima obilježe prekršaja obvezan je o nalazima o nepravilnostima obavijestiti rukovoditelja unutarnje revizije, koji će o istome obavijestiti odgovornu osobu institucije te osobu zaduženu za nepravilnosti sukladno propisima kojima se uređuje postupanje u slučaju uočenih nepravilnosti.

(2) Ako unutarnji revizor tijekom obavljanja revizije posumnja na kazneno djelo obvezan je o tome obavijestiti rukovoditelja unutarnje revizije, koji je obvezan prekinuti izvođenje revizije i podnijeti pisano izvješće odgovornoj osobi institucije i osobi zaduženoj za nepravilnosti sukladno propisima kojima se uređuje postupanje u slučaju sumnji na kazneno djelo.

(3) Unutarnji revizor mora posjedovati dovoljan stupanj znanja kako bi procijenio rizik nepravilnosti odnosno sumnje na kazneno djelo i način na koji institucija i institucije iz nadležnosti njima upravljaju, ali nije osoba čija je odgovornost obavljanje istražnih radnji.

XII. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA

Članak 18.

(1) Rukovoditelj unutarnje revizije je obvezan povremeno preispitati i raspraviti sadržaj ovoga Pravilnika s Gradonačelnikom u cilju predlaganja izmjena i dopuna Pravilnika.

(2) Rukovoditelj unutarnje revizije predlaže ažuriranje Pravilnika u sljedećim slučajevima:

- a) prilikom organizacijskih promjena u instituciji i institucijama iz nadležnosti u slučajevima ako

te promjene utječu na organizacijsko ustrojstvo i djelokrug rada unutarnje revizije;

- b) kod promjene regulatornog okvira koji uređuje unutarnju reviziju u javnom sektoru;
- c) u ostalim slučajevima koji se ocijene opravdanim za izmjenu Pravilnika.

(3) Rukovoditelj unutarnje revizije može zahtjeti mišljenje ustrojstvene jedinice Ministarstva finansija nadležne za harmonizaciju aktivnosti razvoja sustava unutarnjih kontrola, o potrebi ažuriranja Pravilnika iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Izmjene i dopune ovoga Pravilnika donose se na isti način kao i ovaj Pravilnik.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina" i na mrežnim stranicama Grada Solina.

KLASA: 041-01/18-01/02

URBROJ: 2180/01-01-18-1

Solin, 23. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Prilog 1.

Služba za unutarnju reviziju Grada Splita obavlja funkciju unutarnje revizije u Gradu Solinu i institucijama iz njegove nadležnosti.

Proračunski korisnici Grada Solina su:

1. Dječji vrtić "Cvrčak" Solin,
2. Gradska knjižnica Solin,
3. Javna ustanova u kulturi "Zvonimir" Solin.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Solina dana 18. srpnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Programa poticanja razvoja poduzetništva za 2018. godinu

Članak 1.

U čitavom tekstu Programa riječi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i

upravljanje prostorom i europske fondove zamjenjuje se riječima: Upravni odjel za gospodarstvo, zaštitu okoliša i europske fondove.

Članak 2.

Mjenja se članak 5. na način da se u stavku 1. brojem 700.000,00 mijenja broj 600.000,00. Iza Kategorija 1 – treba stajati 210.000,00, iza Kategorija 2 – treba stajati 355.000,00 i iza Kategorija 3 – treba stajati 135.000,00 kuna.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, zaštitu okoliša i europske fondove da uskladi i objavi tekst Javnog poziva s ovim izmjenama i dopunama, te da izradi pročišćeni tekst Programa i objavi ga na službenim stranicama Grada Solina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 421-03/18-01/03

URBROJ: 2180/1-06-01-18-1

Solin, 18. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 47., stavak 6. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu ("Narodne novine", broj 41/18) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 4. srpnja 2018. godine, donosi

P R A V I L N I K **o obliku, sadržaju i visini naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području grada Solina**

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje oblik i sadržaj obrasca dozvole za autotaksi prijevoz te visina naknade za izdavanje dozvole za autotaksi prijevoz koji se obavlja na području grada Solina.

Članak 2.

Obrazac dozvole je bijele boje, pravokutnog oblika i tiska se u formatu A4.

Članak 3.

Obrazac dozvole sadrži: grb Republike Hrvatske, naziv: Republika Hrvatska; Splitsko-dalmatinska županija; Grad Solin; Upravni odjel za javne djelatnosti, broj dozvole, klasu i urbroj, ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravne ili fizičke osobe, mjesto i datum izdavanja dozvole, rok važenja, pečat i potpis pročelnika upravnog odjela.

Članak 4.

Visina naknade za izdavanje dozvole iznosi 500,00 (petsto) kuna.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka autotaksi prijevoznik dužan je uplatiti u korist proračuna Grada Solina prije izdavanja dozvole.

Članak 5.

Dozvola je tiskana uz ovaj Pravilnik i čini njegov sastavni dio.

Članak 6.

Tijelo nadležno za izdavanje dozvola vodi Uprisnik izdanih dozvola u elektroničkom obliku.

Upisnik izdanih dozvola sadrži: redni broj, ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravne ili fizičke osobe kojoj se izdaje dozvola, broj dozvole, datum izdavanja dozvole i rok važenja dozvole.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o obliku i sadržaju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza, vođenje upisnika o izdanim dozvolama, te visini naknade za izdavanje dozvola ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/13).

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 340-01/18-01/08

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 4. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

 REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SOLIN Upravni odjel za javne djelatnosti	
Broj:	KLASA:
Prijevoznik:	URBROJ:
DOZVOLA	
za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Solina	
Vrijedi do:	PROČELNIK ODJELA
Mjesto izdavanja: Solin	Darko Bilandžić, dipl. iur.
Datum izdavanja:	

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), a povodom obavijesti o prestanku mandata članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice Solin, Gradonačelnik Grada Solina, dana 29. lipnja 2018. godine, donio je

RJEŠENJE
o imenovanju članova Upravnog vijeća
Gradske knjižnice Solin

1. Tomislav Ivanović, Livanjska 4, Solin i Ante Spajić, Braće Katića 28, imenuju se članovima Upravnog vijeća Gradske knjižnice Solin.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu 1. srpnja 2018. godine, i objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 612-04/18-01/03

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 29. lipnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13,

7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina, dana 6. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odobravanju jednokratnih novčanih pomoći
radi nabavke udžbenika, radnih bilježnica i
materijala za pomoć pri učenju za učenike
osnovnih i srednjih škola u školskoj godini
2018./2019.

1. Odobravam jednokratne novčane pomoći radi nabavke udžbenika, radnih bilježnica i materijala za pomoć pri učenju za učenike osnovnih i srednjih škola u školskoj godini 2018./2019., obiteljima u kojima su jedno ili dvoje djece polaznici osnovne ili srednje škole, a čiji mjesecni prihod ne prelazi 1.500,00 kuna po članu obiteljskog domaćinstva, kao i obiteljima s više djece, od kojih su troje i više djece polaznici osnovne ili srednje škole, a mjesecni prihod po članu obiteljskog domaćinstva ne prelazi 2.000,00 kuna.

2. Jednokratna novčana pomoć za učenike od 1. - 4. razreda osnovnih škola iznosi 400,00 kuna, a jednokratna novčana pomoć za učenike od 5. - 8. razreda osnovnih škola iznosi 700,00 kuna. Pomoć je namijenjena radi nabavke radnih bilježnica i materijala za pomoć pri učenju.

3. Jednokratna novčana pomoć za učenike srednjih škola iznosi 800,00 kuna. Pomoć je namijenjena radi nabavke udžbenika.

4. Prilikom podnošenja zahtjeva za odobravanje jednokratne novčane pomoći, potrebno je priložiti dokaze o broju članova obitelji, dokaze o prebivalištu, dokaze o prihodima članova obitelji i potvrdu srednje škole o upisu učenika u odgovarajući razred u školskoj godini 2018./2019. (za učenike osnovnih škola nije potrebno dostaviti potvrde o upisu), a isti se može podnijeti najkasnije do 31. kolovoza 2018. godine.

5. Jednokratna novčana pomoć učenicima osnovnih i srednjih škola u školskoj godini 2018./2019. neće se odobriti ukoliko su po nekom drugoj osnovi ostvarili pravo na besplatne udžbenike ili pomoć pri kupnji udžbenika, radnih bilježnica i materijala za pomoć pri učenju.

6. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za javne djelatnosti i Upravni odjel za proračun i računovodstvo.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom do nošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 551-01/18-01/02

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 6. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), a povođom zahtjeva gosp. Josipa Pepura, iz Kaštel Starog, dana 13. srpnja 2018. godine, donosim sljedeći

Z A K L J U Č A K o naknadi štete nastale na automobilu

1. Grad Solin isplatiti će gosp. Josipu Pepuru, iz Kaštel Starog, OIB: 74218002037 štetu koja je nastala padom odlomljene grane sa stabla, te tako oštetila automobil marke "Dacia Logan" oznake i broja ST-4413-L. Navedena šteta je procijenjena na iznos od 7.789,61 kuna (slovima: sedamstisec-sedamstotinaosamdesetdevet kuna i šezdesetjedna lipa).

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka s pozicije proračuna PR00171 – Naknade građanima i kućanstvima u novcu, te navedeni iznos isplati na tekući-račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom dočišćenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 363-01/18-02/43
URBROJ: 2180/01-01-18-3
Solin, 13. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Solina od dana 24. studenog 2014. godine, dana 8. srpnja 2018. godine, donosim sljedeći

Z A K L J U Č A K o financiranju troškova ishodišta osobne iskaznice a povodom promjene naziva ulice

1. Sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Solina od 24. studenog 2014. godine, a povodom promjene naziva ulice Marka Marulića 52A, u novi naziv ulice Hrvatskih branitelja 24 u Solinu i troškova nastalih promjenom osobne iskaznice, nadoknađuje se trošak promjene osobnih iskaznica gosp. Mladenu Vukičeviću, OIB: 79559810286, iz Solina, te trošak promjene osobnih iskaznica članovima njegove obitelji u ukupnom iznosu od 350,00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši isplatu navedenog iznosa iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom dočišćenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 221-02/18-01/15
URBROJ: 2180/01-01-18-2
Solin, 8. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 57., stavak 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina, dana 23. srpnja 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K o korištenju sredstava proračunske zalihe

1. Odobrava se korištenje sredstava proračunske zalihe SD "Dalmacijacement" Solin, M. Marulića 24, OIB: 42187704664, u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaest tisuća kuna), za natjecanje na Svjetskom kupu u Münchenu (Njemačka).

2. Sredstva će se isplati na žiro - račun Udruge IBAN: HR6523300031100032756.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR - POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom dočišćenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/47
URBROJ: 2180/01-01-18-2
Solin, 23. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 57., stavak 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 27. lipnja 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K o korištenju sredstava proračunske zalihe

1. Odobrava se korištenje sredstava proračunske zalihe HNK "Sloga" – Mravince, OIB:

58542537888 Mravince, Gajeva 47, u iznosu od 15.000,00 kuna (slovima: petnaestisuća kuna), kao pomoć za putovanje mlađih uzrasta (U-11 i U-13) u Lovran na turnir.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun Udruge IBAN: HR9523300031100071210 otvoren kod Splitske banke.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR - POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/69

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 27. lipnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 57., stavak 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 20. lipnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o korištenju sredstava proračunske zalihe**

1. Odobrava se korištenje sredstava proračunske zalihe Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župi sv. Martina, Vranjic, Ivićeva 1, u iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetisuća kuna), kao pomoć za odlazak mlađih župe na "Ljetni tabor mlađih", od 27. lipnja do 1. srpnja 2018. godine.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun Župe IBAN: HR0923300031100077802 otvoren kod Splitske banke.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR - POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/66

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 20. lipnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13,

7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 18. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o odobrenju financijske potpore** **Mihaelu Plosniću**

1. Odobravam jednokratnu financijsku potporu Mihaelu Plosniću, OIB: 56597415018, Solin, u iznosu od 2.500,00 kuna, a povodom provedbe stručne prakse u Papinskoj bolnici u Rimu, a sve u okviru programa za studente Erasmus.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka s pozicije Proračuna 00758, te navedeni iznos uplati na račun otvoren kod PBZ, na ime Mihaela Plosnića.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/51

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 18. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 18. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o odobravanju isplate sredstava**

1. Odobrava se Župi Solinskih mučenika, Braće Radića 29 Solin, isplata sredstava u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaestisuća kuna) kao pomoć pri proslavi trideset godina župe, četrdeset godina svećenstva don Ante Matešana i slavlja Mlade mise don Slavka Kačunića.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro račun župe IBAN: HR6323300031100004565 otvorenog u Splitskoj banci, s pozicije Proračuna PR 01317 – Ostale donacije za kulturu – pričuva.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/73

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 18. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 18. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobrenju financijske potpore Mariji Rafaeli Plosnić

1. Odobravam jednokratnu financijsku potporu Mariji Rafaeli Plosnić, OIB: 94345575469, Solin, u iznosu od 2.500,00 kuna, a povodom provedbe stručne prakse u Papinskoj bolnici u Rimu, a sve u okviru programa za studente Erasmus.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka s pozicije Proračuna 00758, te navedeni iznos uplati na račun otvoren kod PBZ, na ime Marije Rafaeli Plosnić.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/52

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 18. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 20. lipnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobrava se Župi sv. Martina, Vranjic, Ivićeva 1, isplata sredstava u iznosu od 4.000,00 kuna (slovima: četritisuće kuna), kao pomoć za organizaciju "Zlatne mise", za 50 godina svećenstva, don Ivana Matkovića.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun Župe IBAN: HR0923300031100077802 otvoren kod Splitske banke, s pozicije proračuna PR00188 – ostali nespomenuti rashodi poslova reprezentacije za mjesne odbore.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR - POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/64

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 20. lipnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina, dana 18. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Odobrava se jednokratna novčana pomoć gospodinu Ivici Ćaleti, OIB: 08708325792, Mravince, radi teške financijske situacije u kojoj se nalazi njegova obitelj u iznosu od 3.500,00 kuna (slovima: tritisućepetsto kuna), na račun kod Addiko bank.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-10/18-01/146

URBROJ: 2180/01-01-18-3

Solin, 18. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina, dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Odobrava se jednokratna novčana pomoć gospođi Luciji Gelo, OIB: 08227192612, Split, radi podmirivanja troškova liječenja, u iznosu od 10.000,00 (slovima: desetisuća kuna), na žiro račun kod Splitske banke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-10/18-01/139

URBROJ: 2180/01-01-18-3

Solin, 10. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina, dana 5. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Odobrava se jednokratna novčana pomoć gospodinu Željku Kolaru, OIB: 07719438334, Solin, radi podmirivanja troškova liječenja u iznosu od 4.000,00 (slovima: četritisuće kuna), na žiro račun kod PBZ.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-10/18-01/138

URBROJ: 2180/01-01-18-3

Solin, 5. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Solina dana 19. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobrava se Župi Materinstva Blažene Djevice Marije – Brda, Mostarska 42A, Split, isplata sredstava u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna) kao pomoć pri nabavi sjedala za ministrante i sjedala za pjevače.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro račun župe IBAN: HR1623300031100092711 otvorenog u Splitskoj banci s pozicije Proračuna PR 00096 – Kapitalne donacije vjerskim zajednicama za nabavu opreme.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti kopije računa izdatih za nabavku opreme iz stavka 1. ovog Zaključka, kao dokaz o namjenskom trošenju sredstava.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-08/18-01/74

URBROJ: 2180/01-01-18-2

Solin, 19. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

ODBOR ZA PROPISE, PREDSTAVKE I PRITUŽBE

- | | |
|--|-----|
| 1. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog Plana Solina..... | 329 |
| 2. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog Plana uređenja Bilankuša – Solin | 377 |

GRADONAČELNIK

- | | |
|---|-----|
| 1. Zaključak o izmjeni i dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2018. godinu..... | 384 |
| 2. Pravilnik o unutarnjoj reviziji u Gradu Solinu | 387 |
| 3. Odluka o izmjeni Programa poticanja razvoja poduzetništva za 2018. godinu..... | 392 |
| 4. Pravilnik o obliku, sadržaju i visini naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području grada Solina..... | 393 |
| 5. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice Solin | 394 |
| 6. Zaključak o odobravanju jednokratnih novčanih pomoći radi nabavke udžbenika, radnih bilježnica i materijala za pomoći pri učenju za učenike osnovnih i srednjih škola u školskoj godini 2018./2019. | 394 |
| 7. Zaključak o naknadi štete nastale na automobilu | 395 |
| 8. Zaključak o financiranju troškova ishođenja osobne iskaznice a povodom promjene naziva ulice gosp. Mladenu Vukičeviću | 395 |
| 9. Zaključak o korištenju sredstava proračunske zalihe SD "Dalmacijacement" Solin | 395 |
| 10. Zaključak o korištenju sredstava proračunske zalihe HNK "Sloga" – Mravince..... | 395 |
| 11. Zaključak o korištenju sredstava proračunske zalihe Nadbiskupije Splitsko-makarskoj, Župi sv. Martina, Vranjic | 396 |
| 12. Zaključak o odobrenju finansijske potpore Mihaelu Plosniću | 396 |
| 13. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Župi Solinskih mučenika, Solin | 396 |
| 14. Zaključak o odobrenju finansijske potpore Mariji Rafaeli Plosnić | 397 |
| 15. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Župi sv. Martina, Vranjic..... | 397 |
| 16. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći gospodinu Ivici Ćaleti | 397 |
| 17. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći gospodri Luciji Gelo..... | 397 |
| 18. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći gospodinu Željku Kolaru..... | 398 |
| 19. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Župi Materinstva Blažene Djevice Marije – Brda, Split..... | 398 |

