

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), točke 4.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 6/06) i članka 25. Statuta Grada Solina («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 4. sjednici održanoj 26. kolovoza 2009. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Detaljnog plana uređenja Arapovac I**

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja "Arapovac I" ( u daljnjem tekstu : Plan ).

#### **Članak 2.**

Plan se donosi za prostor sportskog centra Arapovac smještenog između gradskih ulica Put Mira na jugu (os1) i ulice oko Coca-cola na sjeveru (os2). Sa istočne strane je predviđena izgradnja spojne gradske ulice (os 3) koja spaja ulicu oko Coca-cola i ulicu Put Mira.

Područje obuhvata Plana iznosi oko 7.3 ha.

Plan je sastavni dio ove Odluke, te je sadržan je u elaboratu Detaljni plan uređenja "Arapovac I" i sastoji se od:

### **KNJIGA 1**

#### **1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

#### **2. Grafički dio**

0.	Postojeće stanje	MJ	1:1000
1.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		
	2.1. Prometna mreža	MJ	1:1000
	2.2. Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
	2.3. Elektroenergetska mreža	MJ	1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	MJ	1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	MJ	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
5.	Plan parcelacije	MJ	1:1000

#### **3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

## KNJIGA 2

### Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Ovim se odredbama donose pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima GUP-a Solina, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

#### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

U okviru ove zone, a prema odredbama GUP-a Solina utvrđena je namjena **Sportski centri, R1**.

Planom je definirano 12 građevinskih čestica, sukladno grafičkom prikazu broj 4. *Uvjeti gradnje*.

Detaljna namjena površina se određuje temeljem odredbi ovoga Plana i kartografskim prikazom broj 1. *Detaljna namjena površina*.

Detaljna namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Sportsko rekaracijska namjena - R1 (R1-1, R1-2 i R1-3)
- Sportsko rekaracijska namjena - R2 (R2-1, R2-2)
- Gospodarska namjena; poslovna; uslužna i trgovovačka - K1 i K2
- Javni park – Z1
- Parkirališne površine – P
- Trafostanice – TS
- Kolne površine
- Pješačke površine

## Članak 4.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Detaljni plan uređenja „Arapovac I“ definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

**Građevinska (brutto) površina zgrade (GBP)** – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po+S+P+K) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**GBP1** – građevinska ( brutto ) površina nadzemnih dijelova zgrade ( bez podruma ).

**GBP2** – građevinska ( brutto ) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

**Otvoreni tip izgradnje=slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor ( vlastitu građevinsku česticu ili javnu površinu ); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

**Visina građevine** – mjeri se od konačno zaravnatog ili uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup> visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

**Podrum (Po)** – je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

**Prizemlje (P)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Potkrovlje (Pk)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20m.

**Vijenac građevine** – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**Prometne površine javne namjene** – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica trgova te brojeva zgrada N.N. 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1:5000 i služi kao prilog ovim

odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

**Nadzemne etaže** – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk)

**Građevna čestica** – je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

**Urbanistički definira lokacija** – lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

## Članak 5.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevinskih čestica prikazana je na kartografskom prikazu *br. 4 Uvjeti gradnje*.

Unutar plana formirano je 12 građevnih čestica na način kako slijedi:

Namjena (opis sadržaja), površina čestica, max. koeficijent izgrađenosti (kig), te maksimalna tlocrtna površina građevine dati su u *tabeli 1*.

*Tabela 1*

broj-oznaka čest.	namjena- opis sadržaja	površina čestice (m <sup>2</sup> )	max. kig (koef. izgr.)	max.tl.pov građevine – m <sup>2</sup>
1	dječje igralište	2060	-	-
2	trodijelna sportska dvorana	12770	0.45	5747
3	javni parking	1975	-	-
4	tenis centar	2437	0.65	1585
5	otvoreni tenis tereni (mogućnost i drugih otvorenih terena)	4646	-	-
6	zatvoreni bazen	6342	0.65	4122
7	pomoćno nogometno igralište	7790	-	-
8	gradski stadion	25682	0.55	13800
9	poslovna građevina	4574	0.35	1600

10	pješačka veza	133	-	-
11 (TS)	planirana trafostanica	72	0.60	42
12	poslovna građevina	4550	0.35	1600
<b>Ukupno</b>		<b>73031</b>		

° orijentacijska površina građevnih čestica-čestice zemljišta

° (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

## Članak 6.

### 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Namjena (opis sadržaja), površina čestica, građevinska bruto površina zgrade (GBP), visina i broj etaža dati su u *tabeli 2*:

*Tabela 2*

broj-oznaka čest.	opis sadržaja	površina čestice (m <sup>2</sup> )	max.GBP (ukupno) m <sup>2</sup>	visina (do vijenca) m	broj etaža
1	dječje igralište	2060	-	-	-
2	trodijelna sportska dvorana	12770	7750	13.0	Po+P+1K
3	javni parking	1975	-	-	-
4	tenis centar	2437	3800	11.5	Po+P+1K
5	otvoreni tenis tereni (mogućnost i drugih otvorenih terena)	4646	-	-	-
6	zatvoreni bazen	6342	8000	11.5	Po+P+1K
7	pomoćno nogometno igralište	7790	-	-	-
8	gradski stadion	25682	23000	17.0	Po+P+2K
9	poslovna građevina	4574	4800	10.5	Po+S+P+1K
10	pješačka veza	133	-	-	-
11 (TS)	planirana trafostanica	72	42	-	-
12	poslovna građevina	4550	4800	10.5	Po+S+P+1K
<b>Ukupno</b>		<b>73031</b>	<b>52192</b>		

Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina

**Građevna čestica radne oznake 1 - dječje igralište:** uređena kao zelena površina sa elementima za djecu prilagođena osnovnoškolskom uzrastu. Prostor opremiti urbanom opremom.

**Građevna čestica radne oznake 2 - trodijelna sportska dvorana:** smještena u sjevernom dijelu čestice. U središnjem dijelu čestice planirani su otvoreni sadržaji, i to sa istoka parkovna površina i trg, a sa zapada igralište za mali nogomet sa garderobama i tribinama za oko 400 mjesta. Na južnom dijelu čestice planirano je parkiralište na način da ima podrumsku etažu i parkiranje na nivou terena. Omogućen je prilaz dvorani i sa sjevera gdje je predviđen prilaz za autobus i parkiralište za 9 auta. U garaži na južnom dijelu čestice je planirano 122 auta.

**Građevna čestica radne oznake 3 - javno parkiralište:** pristup na planiranu parkirališnu površinu planira se sa ulice oko Coca-cola, te je na predmetnoj površini osigurano 54 p.m., koja mogu koristiti svi javni sportski sadržaji unutar predmetnog plana.

**Građevna čestica radne oznake 4 - tenis centar:** vezan je na parkiralište sa sjeverne strane, planiran je kao dvorana za tenis zatvorenog tipa unutar kojeg se mogu planirati sadržaji garderoba, sanitarija, uprava, manje ugostiteljstvo i sl. Parkiranje je riješeno izvan čestice na javnom parkingu te novo nije potrebno osiguravati.

**Građevna čestica radne oznake 5 – otvoreni tenis tereni:** prostor je planiran za 4 otvorena tenis igrališta, ali se omogućava i da to bude drugi otvoreni sportski tereni (košarka, odbojka, mali nogomet), a njihov broj nije preciziran.

**Građevna čestica radne oznake 6 – zatvoreni bazen:** planirana dvorana za bazen sa pratećim sadržajem kao garderoba, sanitarija, uprava, manje ugostiteljstvo i sl. Parkiranje je riješeno izvan čestice na javnom parkingu te novo nije potrebno osiguravati.

**Građevna čestica radne oznake 7 – pomoćno nogometno igralište:** planirano je kao pomoćno nogometno igralište veličine 60x90 m.

**Građevna čestica radne oznake 8 – gradski stadion:** planiran sa istočnim i zapadnim tribinama za oko 5000 gledatelja, nogometnim igralištem dimenzija 70x105 m, te u okviru predmetne čestice i parkiralište na istočnom dijelu na koje se pristupa sa spojne ceste između ulica oko Coca-cola i Put mira. U sklopu tribina planira se izgradnja garderoba, sanitarija, uprave, ugostiteljstva i sl.

**Građevna čestica radne oznake 9 – poslovna građevina:** predviđena je za gradnju poslovne namjene sa poslovnim i uslužnim dijelovima. Parkiranje je potrebno riješiti u okviru planirane građ. čestice.

**Građevna čestica radne oznake 10 – pješačka veza:** predstavlja vezu sa školom koja se nalazi sa zapadne strane izvan obuhvata Plana i predstavlja funkcionalnu cjelinu sa planiranom trodijelom dvoranom.

**Građevna čestica radne oznake 11 – trafostanica:** u okviru čestice gradskog stadiona, planirana je kao izdvojena čestica kojoj se pristupa sa parkirališnog prostora.

**Građevna čestica radne oznake 12 – poslovna građevina:** predviđena je za gradnju poslovne namjene sa poslovnim i uslužnim dijelovima. Parkiranje je potrebno riješiti u okviru planirane građ. čestice.

## Članak 7.

### 2.3 Namjena građevina

Poštujući osnovne postavke GUP-a Solina kao plana višeg reda prostor obuhvata plana je zona Sportski centri- R1.

Detaljnijom razradom ( vidi grafički prilog br. 1 *Detaljna namjena površina* ) izdvajamo :

#### ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

##### GRAĐEVINE

- trodijelna sportska dvorana; R1-1
- tenis centar; R1-2
- zatvoreni bazen; R1-3
- gradski stadion; R1-4

##### OTVORENI SPORTSKI SADRŽAJI

- otvoreni tenis tereni; R2-1 (moguće i drugi otvoreni sportski tereni)
- pomoćno nogometo igralište; R2-2

#### GOSPODARSKA NAMJENA

- poslovna; uslužna i trgovačka – K1 i K2

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE

- dječje igralište – Z2
- zaštitne zelene površine

#### PROMET

- javni parking i garaža
- prometne površine javne namjene-kolnik
- pješačke površine

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAV – TRAFOSTANICA

## Članak 8.

### 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se smještaju unutar gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje*.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnice ulaza, pergola, vijenca brisoleja do maksimalno 1.5 m, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

## Članak 9.

### 2.5 Oblikovanje građevina

Građevine sportske namjene treba oblikovati prema načelima suvremenog arhitektonskog oblikovanja sportskih građevina.

Kod oblikovanja građevina prije svega treba voditi računa o karakteru ove zone, moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjive proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju sportsko-rekreacijskih objekata, te isto tako koristiti karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju.

## Članak 10.

### 2.6 Uređenje građevnih čestica

Građevne čestice mogu biti ograđene, pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini.

Ograde oko građevne čestice, kao i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom ili nekim prefabriciranim elementom.

Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom kako bi se mogle oborinske vode lako sakupljati i propisno tretirati.

## Članak 11.

### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

##### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja u području obuhvata plana nema

##### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Sportsko rekreacijski centar Arapovac je smješten između gradskih ulica Put Mira na jugu (os1) i ulice oko Coca-cole na sjeveru (os2). Sa istočne strane je predviđena izgradnja spojne gradske ulice (os 3) koja spaja ulicu oko Coca-cole i ulicu Put Mira. Ove gradske ulice ujedno predstavljaju i granicu obuhvata sportsko rekreacijskog centra dok je sa zapadne strane parcela osnovne škole. Kolni prilaz sportskom centru je moguć sa osi1, osi2 i osi 3. Centralni priključak je na os 3, odakle je pristup centralnom parkiralištu za 196 vozila. Situacijski elementi pristupa na gradske ulice naznačeni su na grafičkom prilogu kao sastavni dio ovog plana. Priključci se formiraju kao „T“ priključak, na način da su omogućeni svi smjerovi kretanja. Širinu ulaza-izlaza predvidjeti na način da nesmetano mogu ulaziti sve vrste vozila, uključujući dostavno vozilo, autobus i vatrogasno vozilo.



### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

Površine za javni prijevoz unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

Javna parkirališta unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena su za potrebe sportske zone i javnog su karaktera.

Za potrebe sportske trodijelne dvorane, planirano je posebno parkiralište na predmetnoj čestici, te se u njenom sjevernom dijelu planira otvoreno parkiralište za 9 p.m i na jugu garaža sa 122 p.m..

Unutar obuhvata je predviđena izgradnja i dvaju javnih parkirališnih površina, i to jedno sa prilazom sa osi 3, te druga parkirališna površina sa prilazom sa osi 2.

Parkiralište u sjevernom dijelu Plana, na koje se pristupa sa osi 2, planirano je sa 56 p.m., a parkiralište na koje se pristupa sa osi 3, planirano je za 196 p.m, što ukupno iznosi 252 p.m.

Javna parkirališta su planirana za rješavanje prometa u mirovanju (potrebnog broja parkirališnih mjesta) za čestice radnih oznaka, 4, 6, 8 (tenis centar, bazen i gradski stadion).

Čestice radne oznake 9 i 12, svoj promet u mirovanju trebaju riješiti u okviru svoje čestice.

Otvoreni sportski tereni nemaju obavezu rješavanja prometa u mirovanju.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

Javne garaže unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene. Predviđena je izgradnja katne garaže za 90 vozila, sa prilazom sa osi 3 za potrebe trodijelne sportske dvorane

### **3.1.6. Biciklističke staze**

Biciklističke staze unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

### **3.1.7. Trgovi i druge pješačke površine**

Trg kao dio prostornog uređenja sportskog centra predviđen je na zapadnom dijelu čestice, neposredno iza katne garaže. Za komunikaciju između pojedinih objekata i sportskih sadržaja predviđene su pješačke površine. Osim sa parkirališta, pješački pristup je omogućen sa osi 1 kao i sa zapada, iz smjera škole.

## **Članak 12.**

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Situacijski elementi ovih prometnih površina naznačeni su na grafičkom prilogu kao sastavni dio ovog plana.

Unutar površine obuhvata plana predviđena je izvedba 3 parkirališne površine (9 PM, 54 PM, i 196 PM) te katne garaže sa 122 PM kao i uređenje pješačkih komunikacija za pristup pojedinim sadržajima i objektima.

Kolne površine kao prilazi parkiralištu moraju zadovoljiti tehničke elemente za promet osobnog i dostavnog vozila, vozila za odvoz smeća, vatrogasnog vozila i autobusa.

Kolne konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Zastor se izvodi sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom ili betonskim opločnicima.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Visinske kote je u daljnjoj razradi potrebno uskladiti sa objektima i njihovim kolnim i pješačkim pristupima, odnosno rubnim uvjetima priključenja na gradske ulice.

Pojedini detalji prikazanih rješenja podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata

### Članak 13.

#### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

-potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.

-planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže prostoru UPS-a „JAPIRKO“

-koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

-pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

-koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).

- Gdje se očekuje promet teških motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm.

-širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima (rešetkasti ili jednocijevni) ili na krovnim prihvataima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja.

Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

Načelno, antenske prihvate svi operateri trebaju koristiti zajednički, ako je moguće.

Izbjegavati postavljanje prihvata na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, a ako se to ne može izbjeći primjeniti sve potrebne mjere za što manje uočljivo postavljanje istih, uz suradnju sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture.

## Članak 14.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektropskrba i javna rasvjeta)

#### **Vodovodna i kanalizacijska mreža**

##### **Vodovod**

Postojeći vodovod sa kojeg će se snabdijevati ovo područje je sastavni dio sustava snabdijevanja Grada Solina iz postojeće vodospreme "Sutikva", sa kotom dna 75,00 m n.m. zadovoljavajućeg je presjeka, te zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06.

Duž planiranih cjevovoda unutar područja DPU, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante, razmještene prema vrijedećem pravilniku.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz postojeće vodospreme i vodovodne mreže, čiji će raspoloživi tlak u mreži zadovoljavati uvjetovani tlak, prema vrijedećim pravilnicima

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u pješačkim prometnicama.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

##### **Kanalizacija**

Područje obuhvaćeno DPU ima izgrađenu oborinsku i fekalnu kanalizaciju u prometnicama koje obodno tangiraju razmatrano područje.

Rješenjem kanalizacije predmetnog područja, sakupljene vode će se odvoditi planiranim fekalnim kolektorom, koji se gravitacijski priključuje na postojeću kanalizaciju locirane u prometnici na jugozapadnom dijelu kompleksa.

Predviđen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalima odvede oborinske i otpadne vode.

Planirani fekalni kanal kao i ostali kanali locirani su u pješačkim prometnicama unutar područja obuhvaćeno DPU-om.

Sakupljene čiste oborinske vode na dijelu obuhvaćeno DPU-om, najkraćim putem se odvodi sabirnim kanalom u recipijent, odnosno u rijeku Jadro. Na kanalu za sakupljanje oborinskih voda, gdje je moguća pojava ulja i masti, ugraditi će se separator ulja prije priključka na odvodni kanal.

Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete pješačke prometnice.

Duž trase planiranog kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Sve sakupljene fekalne vode sa područja obuhvaćena ovim rješenjem sakupljaju se gravitacijskim kanalima i odvede do crpne stanice "Solin" iz koje se dalje prepumpavaju na postojeći kanalizacijski sustav Splita, odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Stupe.

## **Vodotoci**

Bujični vodotok – Barbarića potok lociran sjeveroistočno od područja obuhvaćenog DPU-om, te problematika ređenja voda i zaštita vodnog režima predmetnog potoka biti će obrađena drugim planom.

Na zapadnom dijelu postoji otvoreni kanal kojim su se oborinske vode ove doline sakupljale i odvodile u rijeku Jadro. Zbog zatrpanosti i nefunkcionalnosti istog, prihvati ovih voda preuzeti će novo planirani oborinski kanal.

## **Elektroopskrba**

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „ARAPOVAC 5“ instalirane snage 2x1000 kVA.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x150) mm<sup>2</sup> za priključak trafostanice
- Izgraditi 10xizvod 1 kV za prihvati planiranih potrošača
- Rekonstruirati trafostanicu 10-20/0,4 kV „ARAPOVAC 3“ sa 630 na 1000 kVA.
- Izgraditi 3xizvod 1 kV iz postojeće TS 10-20/0,4 kV „ARAPOVAC 3“ za prihvati planiranih potrošača
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. ( posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m )
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 i br. 33/05.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (SI.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodića"

#### Članak 15.

### 4 Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Unutar obuhvata Plana na čestici radne oznake 1, planirana je javna zelena površina; dječji park, koji je potrebno hortikultuno urediti i opremiti sa elementima urbane opreme. U okviru svih površina posebnu pažnju treba posvetiti hortikulturnom oblikovanju, te planirati unutar čestica, drvored prema ulici, kao i zelenilo u sklopu parkirališnih površina.

#### Članak 16.

### 5.0 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Posebno vrijednih i osjetljivih cjelina nema.

#### Članak 17.

### 6.0 Uvjeti i način gradnje

Unutar predmetnog Plana, planirano je 12 građevinskih čestica. Prostor je definiran kao zona Sportski centri-R, te je okosnica predmetnog područja zone Arapovac planirani gradski stadion.

Uvjeti gradnje za sve građevine dati su u prethodnim točkama odredaba za provođenje.

Na kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti gradnje* dat je prikaz svih građevinskih čestica.

#### Članak 18.

### 7.0 Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

-izgradnja mreže odvodnje

-izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda

-oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem

S obzirom na mogućnost da se na navedenom području nalaze ostaci rimske ceste i jugoistočne nekropole, prilikom izvođenja građevinskih radova, a ovisno o mikrolokaciji obavezan je povremeni ili stalni arheološki nadzor, o čemu će odlučivati Konzervatorski odjel u Splitu.

## Članak 19.

### 8.0 Mjere provedbe plana

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje javnih površina na način kako je Planom predviđeno. Izgradnju predviđenih građevina u zoni obuhvata istovremeno mora popratiti i predviđeno komunalno uređenje, temeljem programa izgradnje komunalne infrastrukture, iz sredstava komunalnog doprinosa.

## Članak 20.

### 9.0 Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom. Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

#### 9.1. Zaštita tla

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,

#### 9.2. Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba nisko sumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- a) osigurati protočnost prometnica
- b) unaprijediti javni prijevoz
- c) osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskog područja

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

#### 9.3. Zaštita voda

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore javnog sustava odvodnje Grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

#### **9.4. Zaštita od buke**

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima
- kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

#### **9.5. Zaštita od požara**

U skladu sa danim posebnim uvjetima građenja, koje čine sastavni dio ovih odredaba za provođenje.

##### *Vatrogasni pristupi*

- Osigurani su na prometnim površinama koje okružuju plan sa sjevera, istoka i juga i koristi se i za pristup interventnih vozila.

##### *Hidrantska mreža*

- Postojeći vodovod kojim se snabdjeva ovo područje je zadovoljavajućeg presjeka i zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti.
- Duž planiranih cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

**9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** na području obuhvata plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje kao dio posebnog elaborata (knjiga 2).

#### **9.7. Zaštita prirode**

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode
- prilikom izrade projekta krajobraznog uređenja voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme, njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda,
- prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste što je više moguće,
- sukladno odredbama za provođenje planiranu izgradnju predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti parcele, a ostatak planirati kao zelenu površinu.

**Članak 21.****PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Elaborat UPU sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

**Članak 22.**

Uvid u Plan može se izvršiti u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada Solina.

**Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od od dana objave u „Službenome glasniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/09-01/08  
URBROJ: 2180-02-01-09-3  
Solín, 26 kolovoz 2009. g.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća Solina  
Dr.sc. Kajo Bućan