

GRAD SOLIN

**IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA**

**Naručitelj  
i nositelj izrade:**

**Grad Solin**

**Izrađivač:**

**GISplan d.o.o. Split**

**Voditelj  
izrade Plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

**Radni tim:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.  
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.  
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.  
Janja Novaković, dipl.ing.arh.  
Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.  
mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.  
Niveska Balić. dipl.oec.  
Ivan Žižić, mag.ing.geod.&geoinf

**Suradnici:**

Bojan Berlengi, mag.iur.  
mr.geog. Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.

## **A TEKSTUALNI DIO**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 6/14) i članka 28. Statua Grada Solina („Službeni Vjesnik Grada Solina“ br. 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 20. sjednici održanoj 31. kolovoza 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12 i 5/14); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Solina.

(2) Generalni urbanistički plan Solina je dugoročni planski dokument za vremensko razdoblje do 2018. godine kojim se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Solina, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(3) Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Plana iz stavka 1. ovog članka.

(4) Izmjene i dopune GUP-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na naselja Solin i Vranjic te dijelove naselja Kučina i Mravinaca, u ukupnoj površini od cca 981 ha, tj. na cjeloviti obuhvat GUP-a čije su granice utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Solina.

#### **Članak 3.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a Solina sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

##### **Opći dio**

##### **A - Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

##### **B - Grafički dio :**

1. Korištenje i namjena prostora	1:10.000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:10.000
3.a Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža	
Pošta i telekomunikacije	1:10.000
3.b Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža	
- Energetski sustav	1:10.000

3.c	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:10.000
3.d	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1:10.000
4.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:10.000
4. a	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja ekološke mreže	1:10.000

(2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Solina zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela GUP-a Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12 i 5/14).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U svim člancima ovih Odredbi izraz: „benzinska postaja“ zamjenjuje se izrazom: „postaja za opskrbu gorivom“, u odgovarajućem broju i padežu.

### Članak 5.

(1) U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Generalni urbanistički plan se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina u obuhvatu GUP-a 2018. godine živjeti oko 27.000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.“

(2) U stavku 3. briše se riječ: „režimi“ a umjesto nje dodaje se riječ: „uvjeti“.

### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi, kako slijedi:

**GBP** - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih etaža, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina lođa, balkona, terasa, vanjskih stubišta, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

**GBP1-** građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

**GBP2-** građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

**otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

**poluotvoreni tip izgradnje = dvojna građevina** - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

**građevina u nizu** - građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili

nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K.

**pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5 m i katnosti Po (ili S)+P.

**visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup> visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

**podrum (Po)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren.

Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

**suteren (S)** - je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20 m.

**nadgrađe (N)** - je dio građevine neposredno ispod ravnog krova, čija je maksimalna površina 60% karakteristične etaže, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje.

**urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje** - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

**neplanska izgradnja** - izgradnja koja nije u skladu sa planskim rješenjima i propisanim urbanističkim pokazateljima

**prometne površine javne namjene** - su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku ili građevnu dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

**prometne površine** - su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

**manje stambene građevine** - stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m<sup>2</sup> te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora

**višestambene građevine** - stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m<sup>2</sup> i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m<sup>2</sup> i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

**nadzemne etaže** - su suteren (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K), nadgrađe (N) i potkrovlje (Pk).

**građevna čestica** - sastoji se od jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova), a njen oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu su u skladu s prostornim planom.“

## Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

### „Korištenje i namjena površina

U GUP-u je određena namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih (pretežito negrađivih) površina.

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

Stanovanje **S**

Mješovita namjena, pretežito stambena **M1**

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska) **M2**

Mješovita namjena – područje centra grada (stambena, poslovna, javna i društvena) **M5**

Javna i društvena namjena **D**, zdravstvena **D3**, predškolska **D4**, školska **D5**, kulturna **D7**, vjerska **D8**

Gospodarska namjena, poslovna **K**, pretežito uslužna **K1**, pretežito trgovačka **K2**

Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna **K3**

Gospodarska namjena, proizvodna **I**, industrijska **I1**, pretežito zanatska **I2**

Gospodarska namjena, proizvodna i poslovna **IK**

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, hotel **T1**

Gospodarska namjena, ugostiteljska **KT4**

Ribnjak **RI**

Rekreacija **R2**

Sportski centri **R1**

Luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Luka nautičkog turizma **L3**

Brodogradilišna luka **LB**

Infrastrukturni sustavi, pomorski promet **IS**

Površine infrastrukturnih sustava **IS**

Groblje **G**

Arheološko područje **A**

Park s arheološkim sadržajem **AP**

Arheološki park Salonae **AP**

Javne zelene površine, park **Z1**

Zaštitne zelene površine **Z**

Posebna namjena **N**

Poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla **P3**

Morske površine“

## **Članak 8.**

(1) U članku 10. stavku 3. briše se riječ: „obostrani“ a umjesto nje dodaju se riječi: „najmanje jednostrani“.

(2) U stavku 5. alineja 2. brišu se riječi: „lokacijske dozvole“, a umjesto njih dodaju se riječi: „potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.“

(3) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.“

(4) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.

## **Članak 9.**

(1) U članku 11. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne parcele.“

(2) Briše se dosadašnji stavak 10.

(3) Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

## **Članak 10.**

(1) U članku 13. stavku 4. brišu se riječi: „gradski hoteli kapaciteta do 80 ležajeva“ a umjesto njih dodaju se riječi: „ugostiteljsko turistički sadržaji“.

(2) U stavku 6. točki b) ispred riječi: „hotel“ dodaje se riječ: „gradski“. Iza riječi : „hotel“ dodaje se zarez i riječ: „pansion“.

## **Članak 11.**

(1) U članku 16. stavku 2. briše se riječ: „obostrani“, a umjesto nje dodaju se riječi: „najmanje jednostrani“.

(2) U stavku 5. alineja 2. brišu se riječi: „lokacijske dozvole“, a umjesto njih dodaju se riječi: „potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.“

(3) Izastavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.“

## **Članak 12.**

U članku 17. stavku 2. iza riječi: „čestici“ dodaje se riječ: „međusobna“, a iza riječi: „manja“ dodaju se riječi: „od H1/2 + H2/2“.

### **Članak 13.**

(1) U članku 18 stavak 4. mijenja se i glasi:

„Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od susjednih građevinskih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti ili u slučaju ako se radi o jedinstvenom zahvatu u prostoru na susjednim česticama iz čl. 20. st. 9.“

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 175m<sup>2</sup> odnosno ukupno 350 m<sup>2</sup>, a za građevine u nizu do ukupno 400 m<sup>2</sup> (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih djelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 14.**

(1) U članku 19. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.“

(2) Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

(3) Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa, pod uvjetom da zadovoljava propisani kis.“

(4) Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9.

### **Članak 15.**

(1) U članku 20. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za zgrade isključivo stambene namjene do 400m<sup>2</sup> GBP, s najviše 3 stambene jedinice je 1,5 PGM/100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine zgrade GBP2.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 4 ili više stambenih jedinica i višestambene građevine, jednak je 2,5 PGM/100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine zgrade GBP2, ali ne manje od broja stambenih jedinica. Za sadržaje ili građevine sekundarne namjene potreban broj PGM propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.“

(2) U stavku 3. broj: „5“ zamjenjuje se brojem: „10“

(3) Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevinskim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža.“

### **Članak 16.**

U članku 21. stavku 3. brišu se riječi: „lokacijske dozvole“, a umjesto njih dodaju se riječi: „akata za gradnju“.

## Članak 17.

- (1) U članku 23. stavak 2 briše se.
- (2) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

## Članak 18.

- (1) U članku 26. stavku 2. briše se riječ: „DPU-a“, a umjesto nje dodaju se riječi: „detaljnijih planova“.
- (2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:  
„Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa, pod uvjetom da zadovoljava propisani kis.“
- (3) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

## Članak 19.

Članak 27. briše se

## Članak 20.

- (1) U članku 29. naslovu «Područje niže gustoće» briše se stavak 4.
- (2) U stavku 5. iza riječi: „čestice“, dodaju se riječi: „sa javnim sadržajima u prizemlju“.
- (3) Iza stavka 8. dodaje se novi naslov i tekst koji glasi:

„Područje veće gustoće

Na ulazu u grad s državna ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine, uključujući i jednu višestambenu građevinu.

Prizemlje i prvi kat namijenjeni su javnim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim). Više etaže mogu biti stambene i/ili poslovne. Moguća je izgradnja gradskog hotela.

Prostorni pokazatelji planirane izgradnje su slijedeći:

Minimalna površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevina je Po+P+7K, a maksimalna visina je 25 m. Moguća je izgradnja više podrumskih etaža ako se koriste kao garaža.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,45 (45%) za prizemlje i 1K, a 0,20 (20%) za više etaže. Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,65 (65%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalna nadzemna izgrađenost  $k_{isn} = 2$ .

Obvezna je sadnja drvoreda uz prometnice.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja.“

## Članak 21.

U članku 30. stavku 4. iza riječi: „prometnih građevina,“, dodaju se riječi: „kamp odmorišta,“.

## Članak 22.

U članku 32. stavku 3. iza broja: „11,5 m“ dodaje se zarez i riječi: „a maksimalna katnost Po+S+P+2K“.

## Članak 23.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a koji glasi:

„Za izgradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene koje se nalaze u zonama **S**, **M1**, **M2** i **M5** na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom (definiranim u PPUG Solina) utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine		poslovne građevine
	stanovanje, <b>S</b>	mješovita namjena, <b>M1, M2, M5</b>	
minimalna površina građevne čestice	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
maksimalni kig	0,4	0,6	0,5
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0m	10,5m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m	1m	3 m

Na parceli je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100m<sup>2</sup> GBP2.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishođenja uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.”

## Članak 24.

(1) U članku 35. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K+N odnosno ne može biti viša od 12 m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez nadgrađa. Ukupna maksimalna visina građevine, uključujući nadgrađe je 15m. „

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2) ali ne manje od 4m.“

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5m.“

(4) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

## Članak 25.

- (1) U članku 37. stavku 1. ispred riječi: „skladišnim“ briše se: „i“, a iza iste riječi dodaje se zarez i riječi: „ugostiteljsko turističkim i td.“
- (2) Briše se stavak 3.
- (3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

## Članak 26.

U članku 38. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina na idejni projekt.“

## Članak 27.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 41.a koji glasi:

„Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K1 i K2).“

## Članak 28.

U članku 42. iza riječi: „građevine elektroopskrbe“ dodaje se zarez i riječi: „reciklažna dvorišta“.

## Članak 29.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43.a koji glasi:

### **„Ugostiteljsko turistička namjena –T1**

Zona je namijenjena je izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevina je Po+P+2K, a maksimalna visina 10,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.

#### **Ugostiteljska namjena – KT4**

Ova zona namijenjena je izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina 8,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.“

### **Članak 30.**

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Minimalna površina građevne čestice je 800m<sup>2</sup> za I2 i 2000m<sup>2</sup> za I1. Ukoliko zbog postojeće izgrađenosti ili granica zone nije moguće formirati građevnu česticu propisane površine, dopušta se formiranje građevne čestice manje površine od minimalne površine propisane ovom odredbom.“

### **Članak 31.**

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a koji glasi:

#### **„Ribnjak - RI**

U zoni namjene RI nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina poslovno – ugostiteljske namjene može imati do 2000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do 7,5m.“

### **Članak 32.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

#### **„Rekreacija, R2**

##### **Namjena**

Zona rekreacije je otvoreni hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i opremljen za razne rekreacijske aktivnosti (tereni za boćanje, manji sportski tereni, trim staze, dječja igrališta, staze za bicikl i koturaljke, itd).

Unutar građevinskog područja ove površine se u pravilu određuju kao negradive. Omogućava se gradnja otvorenih terena za sport i rekreaciju građana sa pratećim pomoćnim objektima – sanitarni čvor i svlačionica.

Izdvojene su veće površine za rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.“

### **Članak 33.**

(1) U članku 54. stavak 10. briše se riječ: „(Mravince)“.

(2) Iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„Športski centar Mravince čine postojeće nogometno igralište sa pratećim sadržajima, planirana športska dvorana smještena sjeverno od igrališta i vanjski tereni namijenjeni rekreaciji građana. Sa sjeverne strane igrališta planira se smještaj natkrivene tribine kapaciteta cca 300 sjedećih mjesta sa pratećim sadržajima (fitnes, klupske i pogonske prostorije, restoran/kavana) Ukupna dopuštena površina pratećih sadržaja ispod i na tribini je 900m<sup>2</sup>). Na mjestu postojeće južne tribine planira se javno parkiralište.“

### **Članak 34.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

**„Morske luke, luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina), L3**

#### **Namjena**

Primarna namjena luke nautičkog turizma (L3) je komercijalni privez i čuvanje plovniha objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovniha objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom.

U okviru lučice treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.“

### **Članak 35.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

#### **„Intenzitet izgradnje**

Za ovu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Kapacitet marine je 130 vezova.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%).

Maksimalna visina građevina je Po (S)+P+1K ili 9 m.“

### **Članak 36.**

U članku 57. briše se rečenica: „Sadržaje na kopnu smjestiti u jugoistočnom dijelu.“ a umjesto nje dodaje rečenica:

„Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu).“

### **Članak 37.**

U članku 58. stavak 4. iza riječi: „odmorišta“ dodaje se zarez i riječi: „kamp odmorišta“.

## Članak 38.

(1) U članku 60. naslov: „**Arheološko područje, A**“ zamjenjuje se naslovom: „**Arheološki park Saloniae, AP**“

(2) Na početku 1. stavka brišu se riječi: „Arheološko područje“.

(3) Iza stavka 6. dodaje se naslov: „**Park s arheološkim sadržajem, AP**“ i novi stavak 7. koji glasi:

„Unutar zaštićenog područja kulturno povijesne cjeline Solina koja se štiti kao ambijentalna cjelina harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora, nalaze se parkovne površine sa arheološkim sadržajima. Prvenstvena namjena ovih površina je prezentacija nalaza in situ, uz primjereno hortikulturno uređenje. Omogućava se postavljanje info panela i putokaza, te ostalih sadržaja u funkciji prezentacije lokaliteta.“

## Članak 39.

(1) U članku 63. iza riječi: „policije,“ dodaje se riječ: „vatrogasaca“.

(2) Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma sa garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1300m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 (30%). Maksimalna katnost građevina je P+1+Pk, a maksimalna visina 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2m.“

## Članak 40.

Članak 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

### „2.1. Građevine od važnosti za Državu

#### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - (Rijeka) Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik ,
- D8 - državna cesta, rekonstrukcija postojeće ceste,
- D1 - državna cesta,
- dionica planirane brze ceste Trogir – Omiš.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica – dionica Zadar-Šibenik-Split,
- M604 Oštarije-Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga.

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
  - a) Vranjičko –solinski bazen (obala Vranjic)
  - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin

#### 2. Energetske građevine

Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg:

- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,

- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Bilice u TS Konjsko.

### 3. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir
- b) Građevine za zaštitu voda:
  - Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina

### 4. Proizvodne građevine

- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina – magistralni plinovod
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina

### 5. Građevine za gospodarenje otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš „

## Članak 41.

Članak 66. mijenja se i glasi:

### „2.2. Građevine od važnosti za Županiju

#### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž6139 Vranjic (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita), Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8),
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince – A.G. Grada Splita),
- L 67065 ( AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/)

b) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Vranjic

#### 2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Sinj – Meterize,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo,
- TS 110/35 kV Meterize,
- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana,

- Plinski distribucijski sustav:
  - a) Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bara predtlaka
  - b) Srednjetlačni plinovodi

### **3. Regulacijske i zaštitne građevine**

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

### **4. Građevine za gospodarenje otpadom**

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom“.

## **Članak 42.**

U članku 74. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 175m<sup>2</sup> odnosno ukupno 350 m<sup>2</sup>, a za građevine u nizu do ukupno 400 m<sup>2</sup> (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5).“

## **Članak 43.**

(1) U članku 77. podnaslov „pomorski promet“ alineja 1. brišu se riječi: „županijskog značaja“

(2) U alineji 2. istog podnaslova brišu se riječi: „državnog i županijskog značaja“.

## **Članak 44.**

U članku 78. stavak 5. mijenja se i glasi:

„GUP osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. državne ceste u koje spadaju cesta Solin - Klis,<br>te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale, | 70 m       |
| 2. županijske ceste,  | 20 - 30 m  |
| 3. lokalne ceste i glavne gradske ulice (glavne mjesne ceste)   | 15 m       |
| 4. ostale ulice   | 6 - 10 m“. |

## **Članak 45.**

U članku 79. stavak 5. broj: „8,5“ zamjenjuje se brojem: „7“, a broj: „3“ brojem: „1,5“.

## **Članak 46.**

(1) U članku 80. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.“

(2) stavci 8. i 9. mijenjaju se i glase:

„Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste odrediti će se zaštitni

pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne službe u postupku izdavanja akata za gradnju.“

#### **Članak 47.**

U članku 81. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, postaje za opskrbu gorivom, servisi, parkirališta i odmorišta, kamp odmorišta itd.).

Prije izdavanja akata za gradnju ovih građevina potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe.“

#### **Članak 48.**

U članku 82. stavak 4. iza riječi: „višestambene građevine“ dodaju se riječi: „i građevine gospodarske namjene veće od 1000 m<sup>2</sup> GBP“.

#### **Članak 49.**

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Dovršanjem brze ceste Solin -Klis opao je tranzitni promet dionicom županijske ceste od Solina prema Klisu te će ona u izgrađenom dijelu grada Solina dobiti funkciju i obilježja gradske ulice.“

#### **Članak 50.**

(1) U članku 84. stavak 3. tablica za izračun potrebnog broja PGM mijenja se i glasi:

<b>namjena</b>	<b>potreban broj PGM na 100m<sup>2</sup> GBP2</b>
građevine isključivo stambene namjene do 400m <sup>2</sup> GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine
ugostiteljska - restoran, kavana	6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	2
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2

škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m <sup>2</sup> površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

(2) Iza tablice dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.“

(3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

### Članak 51.

(1) U članku 87. stavak 3. iza riječi: „prometnice“ dodaje se zarez i riječi: „osim u slijepim stambenim ulicama.“

(2) U stavku 5. iza riječi: „sabrne“ dodaju se riječi: „i stambene“.

### Članak 52.

U članku 88. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za neizgrađena područja mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti kao javna parkirališta.“

### Članak 53.

Članak 90. mijenja se i glasi:

#### „6.1.3. Pomorski promet

GUP omogućava izgradnju, uređenje i održavanje obale i građevina za pomorski promet:

- postojeće operativne obale gospodarskih zona Sv. Kajo i Vranjic za industrijsku operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciji teretom kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- luku nautičkog turizma županijskog značaja, kapaciteta 130 vezova južno od ušća Jadra i
- luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja sa iskrcajnim mjestima za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova, uz jugoistočni dio poluotoka Vranjic.“

### Članak 54.

Članak 91. mijenja se i glasi:

#### „6.2. Telekomunikacije i pošte

Generalni urbanistički plan Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelaških izvoda u uličnim betonskim stupićima,

- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito vrijedne vizure čiji su dio zaštićena područja prirodne i kulturne baštine. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.“

### **Članak 55.**

U članku 93. stavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„Generalni urbanistički plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta.

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, omogućava se realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćenja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipijent shodno odredbama ishođenih vodopravnih uvjeta za predmetnu lokaciju objekta.“

### **Članak 56.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

#### **6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka**

Generalnim urbanističkim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala, koristiti prirodne materijale gdje god je to moguće
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

Mjere zaštite od voda provode se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Kod izrade detaljnijih planova i/ili idejnih projekata udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od javnog vodnog dobra.

Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

### **Uređenje vodotoka**

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishodačenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.“

## Članak 57.

Članak 95. mijenja se i glasi:

### „6.3.4. Elektroopskrba

Generalni urbanistički plan Solina određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Generalni urbanistički plan rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova SN (10-35 kV) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

Planiranje i izgradnja trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju glavnog projekta iste i/ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu veličine čestice, udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost smještaja u zonama koje GUP-om nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi$ 110,  $\Phi$ 160, odnosno  $\Phi$ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
- Zakona o zaštiti od požara, .
- Zakona o zaštiti na radu,
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,

- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja,
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

### **Obnovljivi izvori energije**

Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

### **Članak 58.**

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a koji glasi:

#### **„6.3.5. Plinoopskrba**

U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Propisuje se izrada Idejnog rješenja srednjetačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije te odrediti trase plinovoda, broj redukcijskih stanica i njihove lokacije. Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Solina, predstavljat će obvezu u izradi prostornih planova, kao i razradi projektne dokumentacije.

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

### **Članak 59.**

U članku 98. alineja 3. brišu se riječi: „suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine“, a umjesto njih dodaju se riječi: „obvezu prilagodbe tradicijskoj gradnji i okruženju.“

### **Članak 60.**

(1) U članku 101. alineji „a“ iza riječi: „ihtiološki“ dodaje se zarez i tekst: „proglašen 1984. godine. Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to

su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnja vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.“

(2) alineja „b“ mijenja se i glasi:

**„Zeleni pojas uz rijeku Jadro.** Područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući primjerke močvarnog čempresa zaštićenog kao spomenik prirode - botanički, proglašen 1996. god, danas djelomično uređeno. Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Poželjno je izraditi studiju kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. GUP predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka sa prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim odredbama.“

## **Članak 61.**

Iza članka 101. dodaje se članak 101.a koji glasi:

### **„Ekološka mreža**

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (N.N. br. 124/13) kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske, a koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, na području obuhvata GUP-a nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i HR2001352 Mosor.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (N.N. br. 15/14).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste, ciljane staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13).“

## **Članak 62.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

### **„8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina**

Generalni urbanistički plan Solina određuje načela zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine:

#### **1. Grad Solin – urbana cjelina**

Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o. Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

#### **Mjere zaštite:**

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju

vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

## **2. Grad Solin – arheološka zona Salonae**

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone sa pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Slonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci sa pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

**Zona zaštite A - Arheološki park**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i platenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

**Zona zaštite B**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

## **3. Arheološko nalazište Marusinac**

**Zona zaštite A**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i platenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

**Zona zaštite B**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

## **4. Arheološko nalazište „Ilirska Salona“**

**Zona zaštite A**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja

nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **5. Arheološki nalazište Dvorine**

#### **Mjere zaštite:**

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta. Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **6. Arheološko nalazište Rižinice**

### **Zona zaštite A**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite**

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta. U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **7. Arheološko nalazište Crkvine**

### **Zona zaštite A**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

## **Zona zaštite B**

### **Mjere zaštite**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **8. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“**

### **Zona zaštite A**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **9. Dioklecijanov vodovod - akvedukt**

### **Zona zaštite A**

#### **Mjere zaštite:**

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora. Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **10. Utvrda Gradina**

#### **Mjere zaštite:**

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **11. Vranjic – pučko naselje, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet**

### **Mjere zaštite:**

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje sa autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

## **Urbanističke cjeline pučkih naselja - primjena planskih mjera zaštite**

Pod zaštitom se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz čuvanje oblika građevina, sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih građevina uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

### **1. Pučko naselje Mravince**

Solinsko pučko naselje Mravince degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

#### **Mjere zaštite:**

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

### **2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać**

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

#### **Mjere zaštite:**

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

### **3. Pučko naselje Gašpići**

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih :**

1. Gospin otok
2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crkvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crkvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st.Mravinice
16. crkvice na mjesnom groblju Mravinice
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjovjekovno groblje
21. župna crkva bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke

Smještaj i granice lokaliteta i zona iz prethodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu idejnog projekta i/ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole i ostalih akata temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.“

### **Članak 63.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

#### **„9. GOSPODARENJE OTPADOM**

##### **9.1 Gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom**

U skladu s PPSDŽ komunalni , inertni i neopasni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Grada (metali, papir, staklo itd.) radi reciklaže.

Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni -K3.

U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

## **9.2. Privremeno skladištenje opasnog otpada**

Na području Grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

Postojeći centar za sakupljanje, preobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m<sup>2</sup> i ne može se povećavati.“

## **Članak 64.**

Iza članka 105. dodaje se novi članak 105.a koji glasi:

### **„10.1. Zaštita od požara**

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

## **10.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Solin smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

### **Sklanjanje ljudi**

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća (Alfa Atest, d.o.o. Split, studeni 2011.g. usvojena na Gradskom vijeću 14. 06.2012.) centralno naselje grada Solina unutar granica GUP-a i naselje Vranjic svrstani su u područje I stupnja ugroženosti i određeni su ugroženi objekti sa radijusima koji određuju domet djelovanja.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 4/06, 4/08, 6/10, 5/14 i 6/15), tj. elaboratu „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je njegov sastavni dio, na području obuhvata GUP-a zonirane su površine na kojima je propisana izgradnju zaklona i površine na kojima je propisana izgradnja skloništa.

Izgradnja zaklona propisana je u zoni gdje se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, kao i za manje stambeno poslovne objekte, do 1000 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine na cijelom području.

Izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa propisana je u zoni ugroženog objekta od 150 m do 650 m, te u gusto naseljenim urbanim sredinama, za objekte preko 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

Izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa u propisanoj zoni ugroženog objekta, koja iznosi 150m (prema grafičkom prilogu), za objekte preko 1000 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Solina“ koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Solina“ za javne ustanove, u što spadaju i školske i predškolske ustanove, ako se izračunom dobije više od 100 sklonišnih mjesta, treba planirati skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može koristiti i u mirnodopskom razdoblju. Obzirom na visoku investicijsku vrijednost ovih objekata sa složenim instalacijama nije racionalno propisivati izgradnju skloništa malih kapaciteta, a obzirom na uvjete boravka ne preporuča se niti veliki kapacitet (max. propisani je 300 osoba). Racionalna je izgradnja od 50 do 200 sklonišnih mjesta a optimalna 100 sklonišnih mjesta.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

## **Zaštita od rušenja**

Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5m. Obzirom na dopuštene visine građevina, urušavanje se u pravilu događaju unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

## **Zaštita od potresa**

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.“

### **Članak 65.**

Članak 109. briše se.

### **Članak 66.**

Članak 110. briše se.

### **Članak 67.**

Članak 113. briše se.

### **Članak 68.**

(1) U članku 114. mijenja se naslov i glasi: „**11.1. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**“

(2) Brišu se stavci 1. i 2.

(3) Stavak 3. postaje stavak 1. U alineji 1. brišu se riječi: „programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“

### **Članak 69.**

U članku 115. stavak 3. brišu se riječi: „te posebno kroz izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru“, a umjesto njih dodaje se riječ: „izradom“.

### **Članak 70.**

Članak 116. briše se.

### **Članak 71.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

#### **„11.2. Rekonstrukcija građevina**

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (kig, GBP ili kis, katnost). Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Ostale propisane uvjete uređenja (smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a nalaze se na području obuhvata obvezne izrade detaljnijih planova, do maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, GBP1 ili kis, katnost).

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

### **Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje izvan zona konzervatorske zaštite (pučka naselja Gašpići, Mrvinci i Kučine)**

Pod tradicijskim načinom gradnje podrazumijevaju se one građevine koje su građene po istom tipološkom obrascu do polovice 20. stoljeća tradicijskim materijalom i tehnikama gradnje. Granice područja pučkih naselja sa tradicijskom izgradnjom označene su na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena prostora. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova. Prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na parceli,
- međuodnos glavnih (stambenih ili stambenogospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
- uređenje parcele (suhozidni, podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustirne ili sl.),
- odnos izgrađeno – neizgrađeno

Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustirnama i sl.).

Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne uvjetovati na građevinskoj parceli već riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima.

Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na parceli, katnost, dvostrešno krovište).

Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom. Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:

- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
- katnosti - maksimalno S+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- ukoliko se projektiraju kosa krovišta - propisuju se dvostrešna krovišta nagiba prilagođenog pokrovu (min 30 stupnjeva),
- dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 72.**

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina sačinjen je u osam (8) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Solina moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

### **Članak 73.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/15-01/06  
URBROJ: 2180/1-02-01-15-3

Solin, 31. kolovoza 2015. god.

**Predsjednik**  
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.

# OBRAZLOŽENJE PLANA

## **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina - obrazloženje**

Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina (Sl. Vjesnik Grada Solina 5/06, 4/08, 9/12 i 5/14 ) je dio procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Solina.

**Izmjene i dopune GUP-a Solina rade se na cijelom području obuhvata važećeg plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i kartografske prikaze.**

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Solina započela je Odlukom o izradi (Sl. Vjesnik Grada Solina 6/14) koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 27. lipnja 2014. godine.

### **Razlozi za izmjene i dopune su sljedeći:**

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 9/13)
- nužna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)
- usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Solina (Sl. Vjesnik Grada Solina 4/06, 4/08, 6/10 i 5/14 ), uključujući tekuće izmjene (konačni prijedlog plana)
- usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. br. 124/13)
- usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela
- izmjena i dopuna odredbi za provođenje plana koje su se pokazale manjkavima ili nedovoljno preciznima u provedbi.

Temeljna zadaća GUP-a Solina je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

### **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina obuhvaćaju:**

- usklađivanje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju,
- usklađivanje s odredbama Izmjena i dopuna PPŽ SD,
- manje izmjene granica zona u planu korištenja i namjene površina
- dopunjavanje odredbi za provođenje uvjetima: zaštite kulturnih dobara, zaštite od požara, elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, zaštite voda, telekomunikacija i opskrbe plinom, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili radi usklađenja sa PPUG-om Solina,
- novi kartografski prikaz 4.a – Područja ekološke mreže

- korekcije granica zaštite i dopuna odredbi za provođenje temeljem zahtjeva konzervatorskog odjela
- dopuna odredbe o gospodarenju otpadom radi usklađenja s PPŽSD i definiranja izgradnje reciklažnih dvorišta
- izmjene i dopune koridora prometnica,
- korekcija koridora čvorišta brze ceste i obilaznice, uz korekciju trase obilaznice
- definiranja područja veće gustoće u zoni M5 – predio Širina
- definiranje uvjeta rekonstrukcije na područjima tradicijske izgradnje – pučka naselja Gašpići, Mravince i Kučine, s granicom obuhvata
- dopuna odredbi za građevine ugostiteljsko turističke namjene T1 i KT4
- dopuna odredbi za zonu ribnjaka RI
- dopuna odredbi za športski centar Mravince
- izmjena normativa za izračun potrebnog broja parking mjesta za pojedine namjene građevina/prostora itd.

## **B GRAFIČKI DIO**