

Na temelju članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 11/17) i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni Vjesnik Grada Solina“ br. 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 9. sjednici održanoj 11. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12, 5/14 i 7/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Solina.
- (2) Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – kartografskih prikaza.
- (3) Izmjene i dopune GUP-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na naselja Solin i Vranjic te dijelove naselja Kučina i Mravinaca, u ukupnoj površini od cca 981 ha, tj. na cjeloviti obuhvat GUP-a čije su granice utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Solina.

Članak 3.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a Solina sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

Opći dio

A - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje
Obrazloženje

B - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena prostora	1:10.000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:10.000
3.a	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Pošta i telekomunikacije	1:10.000
3.b	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Energetski sustav	1:10.000

3.c	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:10.000
3.d	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1:10.000
4.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:10.000
4. a	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja ekološke mreže	1:10.000

(2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Solina zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela GUP-a Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12, 5/14 i 7/15).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 6. alineja 1. mijenja se i glasi:

“GBP - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.”

(2) Iza alineje 13. dodaje se nova alineja 14. i glasi:

“tavan (T) – je korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine, Tavan se može koristiti za stanovanje; kao druga etaža dvoetažnog stana ili kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje zabatnih i krovnih prozora i terasa.”

Članak 5.

U članku 9. stavak 1. briše se riječ: “individualno”.

Članak 6.

(1) U članku 17. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

“Minimalna udaljenost novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina koje se grade u blizini groblja je 20m od granice namjene groblja.”

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 7.

(1) U članku 19. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za područje niže gustoće stanovanja maksimalna katnost je Po+S+P+1K+Pk.”

(2) U stavku 8. iza riječi: „građevine“ dodaje se crtica i riječ: „tavan“.

Članak 8.

U članku 23. zadnji stavak mijenja se i glasi:
„Maksimalna katnost novih građevina je Po+S+P+1K+Pk .”

Članak 9.

U članku 30. stavak 4. riječi: “ugostiteljskih” zamjenjuje se riječima: “ugostiteljsko – turističkih”.

Članak 10.

U članku 37. stavak 2. iza riječi: “unutar” dodaju se riječi: “područja ograničenja”.
Broj: “70” zamjenjuje se brojem: “100”.

Članak 11.

U članku 43.a pod naslovom: „**Ugostiteljska namjena – KT4**“, stavak 6. dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno za lokaciju „Glorijet“ za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za posjetitelje omogućava se korištenje javnog parkirališta s kojim graniči građevna čestica.“.

Članak 12.

Na kraju članka 50. dodaje se stavak 7. i glasi:

“U zoni proizvodno poslovne namjene na području Bašini za zamjenu postojećih proizvodnih pogona novom proizvodno poslovnom građevinom (proizvodnja pekarskih i sličnih proizvoda) omogućava se zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenost $kig=0,5$ (50%), za novu jedinstvenu građevinsku česticu. Ostali urbanistički uvjeti su nepromijenjeni.”.

Članak 13.

U članku 54. stavak 2. broj “40” zamjenjuje se brojem: “60”.

Članak 14.

U članku 63. broj: “1300” zamjenjuje se brojem: “1500”.

Članak 15.

U članku 65. stavak 2. mijenjaja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - (Rijeka)Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik,
- D8 - državna cesta, (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica R. Slovenije) – Rijeka – Zadar – Split – Dubrovnik – GP Karasovići (granica R. Crne Gore)
- D1 - državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- Dionica planirane brze ceste Trogir – Omiš.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima
 - Željeznička pruga od međunarodnog značaja M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split
 - Planirana željeznička pruga - spoj na Jadransku željeznicu (prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama).“.
- c) Pomorske građevine:
 - Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
 - a) Vranjičko –solinski bazen (obala Vranjic)
 - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin)

2. Energetske građevine

- a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg:
 - DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran
 - DV 220 kV Zakučac - Bilice,
 - DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran,
- b) Plinski magistralni sustav:
 - Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama

3. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir
- b) Građevine za zaštitu voda:
 - Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina

4. Proizvodne građevine

- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina – magistralni plinovod
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina

5. Građevine za gospodarenje s otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš“.

Članak 16.

Članak 66. mijenja se i glasi:

“2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž6138 Vranjic (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita),
- Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince –A.G. Grada Splita),
- L 67061 (Ž 6115 – Vučevica - Klis /L 6774/),
- L 67065 (AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/),

b) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadrā, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Vranjic

2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Dugopolje - Meterize,

- TS 35/10 kV Sveti Kajo
- TS 110/35 kV Meterize
- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana

Plinski distribucijski sustav:

- a) Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- b) Srednjetačni plinovodi

3. Regulacijske i zaštitne građevine

regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

4. Građevine za gospodarenje otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

Članak 17.

U člancima 79. i 80. riječi: “Zakon o javnim cestama” zamjenjuju se riječima: “Zakon o cestama” u odgovarajućem padežu.

Članak 18.

(1) U članku 84. stavak 3. mijenja se tablica i glasi:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2 prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
građevine isključivo stambene namjene do 400m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5	-
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica	-
gospodarska, industrija	1,0	0,6-1,5
gospodarska, zanatska	1,5	1-2
gospodarska, skladišna	1	0,6-1,5
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4	-
poslovna, uredi	2	-
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine	-
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine	-
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine	-
ugostiteljska - restoran, kavana	5	4-6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	2	-
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa	-
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2	-
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece	-
javna i društvena, zdravstvo	3	-
javna i društvena, dom za stare	1	-
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m ² površine obuhvata	-
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2	-
sport i rekreacija, s gledalištem	4	-
komunalna, tržnica	4	3-5

(2) Na kraju članka, iza stavka 5. dodaju se novi stavak 6. i 7. koji glase:

“Za područja stambene i mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za

pojedinačne objekte planirati u javnom korištenju.

Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PGM.”

Članak 19.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano parking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini) koje se etažira zajedno sa stanom.”.

Članak 20.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„6.2. Telekomunikacije i pošte

Generalni urbanistički plan Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na kartografskom prikazu 3.a Pošta i telekomunikacije označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) moguće je locirati unutar elektroničkih komunikacijskih zona koje su označene u PPUG Solina, a nalaze se izvan obuhvata GUP-a

Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 21.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„6.3. Komunalne infrastrukturne mreže

6.3.1. Vodoopskrba

Generalni urbanistički plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema „Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe“ iz srpnja 2016. , izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split-Solin.

Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor za građevine i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite.

To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata.

Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.“.

Članak 22.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„6.3.2. Kanalizacijski sustav

Generalni urbanistički plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split-Solin.

Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

Kanalizacijski sustav Split-Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu..

Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal.

Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin. Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta.

Generalni urbanistički plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta.

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvata sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.“

Članak 23.

U članku 94. riječ: „inundacijski“ zamjenjuje se riječju: „zaštitni“ u odgovarajućem padežu.

Članak 24.

U članku 101.a stavak 3. mijenja se i glasi:

„Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti istog za ekološku mrežu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. 146/14).

Članak 25.

(1) U članku 102. pod naslovom: „**Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:**“ dodaje se alineja 26. i glasi:

„26. prijemna zgrada na željezničkoj postaji Solin (Vranjic-Solin)“.

(2) Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.“

Članak 26.

Članak 105.a mijenja se i glasi:

„10.1. Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03 - ispravak i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) ,
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93198 , 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ,
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14) ,
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11) .

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

10.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izradjene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spasavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su satavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okolisa od katastrofa i velikih nesreća za Grad Solin.

Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Solin smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

Urbanističke mjere zaštite obuhvaćaju rješenja koja su ugrađena u Plan, te posebne mjere koje se iskazuju u ovom članku.

Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno vazecim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagodjavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna cujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem procjena nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

POPLAVE (BUJICE)

Područje grada Solina izloženo je periodičnom plavljenju rijeke Jadro. Smatra se da pljusak ima narav elementarne nepogode kad u vremenu kraćem od 15 minuta padne više od 15 mm kiše, dok ja za jaku kišu ta mjera više od 15 mm u razdoblju kraćem od 3 sata. Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području Grada Solina registrirano je 18 većih i manjih, stalnih ili povremenih bujičnih vodotokova.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice) obuhvaćaju:

- Područja koja su označena kao poplavna predviđena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnom vala (visoke vode)
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena te stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja rezultat je dugotrajnog (višednevnog) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na ovom području plavljenje uslijed podizanja razine mora se može dogoditi na području naselja Vranjic, Vranjičkog Blata, plaže Mramorna i područje obale sv. Kajo. Štete ovise o visini vode (mora) i vremenskoj dužini njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbuđivanje građana
- Osigurati mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja

POTRES

Cijelo područje Grada Solina pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII° i IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- Međusobni razmak stambenih objekata i poslovnih objekata H1/H2 + 5m,
- Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/H2 + 5m,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama:
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2

- Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa obuhvaćaju:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m
- Izrada karte seizmičkog rizika
- Obveza geološkog ispitivanje tla
- Putove evakuacije i pomoći

OSTALI PRIRODNI UZROCI

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, prometnica, zgrada za stanovanje i drugih objekata tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Na području grada Solina pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujna ili orkanska nevremena i jakih vjetrova obuhvaćaju:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra)
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba polagati podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

TUČA

Na području Grada Solina nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče obuhvaćaju:

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, većinom na krovnim konstrukcijama, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvještavanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti u prometu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice obuhvaćaju:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Grada Solina postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste proizvode i skladište lako zapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima obuhvaćaju:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.)
- Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

Kroz Grad Solin prolazi jedna od najprometnijih dionica državnih cesta D1 i D 8, te magistralna željeznička pruga kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima, te cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje grada Solina vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog i

željeznickog prometa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu obuhvaćaju :

- Uz navedene državne ceste i magistralnu željezničku prugu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosi u naselju 6 m, a van naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Solina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Također u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu.
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbuđivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbuđivanja stanovništva.
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 27.

U članku 108. dodaje se stavak 6. i glasi:

„GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od prosječnih vrijednosti temeljem specifičnih lokalnih uvjeta (normativi za parkiranje vozila), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishođenja akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.“

Članak 28.

(1) U članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena

sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), ako za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan. Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.”

(2) U stavku 2. tekst u zagradama mijenja se i glasi: „(kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.)“.

(3) U stavku 3. tekst u zagradama mijenja se i glasi: „(kig, GBP1 ili kis, visina, katnost).“.

(4) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m.“

(5) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina sačinjen je u osam (8) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina.

(2) Uvid u izvornik elaborata ID GUP-a moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove Grada Solina.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina“.

Članak 31.

Ovlašćuje se Odbor za propise, predstavke i pritužbe da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke objavi pročišćeni tekst odredbi za provođenje GUP-a Solina.

KLASA: 021-05/18-01/05

URBROJ: 2180/01-02-01-18-2

Solin, 11. lipnja 2018. god.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.