



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA

GRAD SOLIN



GISPLAN d.o.o. Split

Split, travanj 2017. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA

Nositelj izrade:

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo
i upravljanje prostorom i europske fondove
pročelnica: Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivači:

GISPLAN d.o.o. Split

direktorica: Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

.....

Ines Berlengi, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

Jelena Borota, dipl.ing.arh.

mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.

Sandi Fabjanović, geod. teh.

Ivona Berlengi, mag.ing.arh.

Ivan Žižić, mag. ing.geod.&geoinf.

Niveska Balić. dipl.oec.

CJELOVITI SADRŽAJ PLANA

OPĆI DIO

Izvadak iz sudskog registra

Rješenje Ministarstva o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Imenovanje voditelja izrade

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenog arhitekta/urbanista

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje – Odluka o donošenju

Obrazloženje Plana

GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br. 2.a	Pošta i telekomunikacije, energetski sustav	1:25000
kart. prikaz br. 2.b	Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
kart. prikaz br. 2.c	Vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda	1:25000
kart. prikaz br. 3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
kart. prikaz br. 3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
kart. prikaz br. 3.c	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Ekološka mreža	1:25000
kart. prikaz br. 3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
kart. prikaz br. 4	Građevinska područja naselja	1:5000

OPĆI DIO



SUBJEKT UPISA

MBS:

060054490

OIB:

86362094324

TVRTKA:

- 1 GISplan, d.o.o. za geografske informacijske sustave, prostorno planiranje, informatički inženjering i ostale usluge

- 1 GISplan, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Split (Grad Split)
Biokovska 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.12 - Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju
- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- 1 45.25 - Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izradu nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Rušenje građevinskih objekata
- 1 * - Urbanističko o prostorno planiranje i projektiranje
- 5 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- 5 * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * održavanje državne granice
- 5 * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- 5 * - Izrada elaborata digitalnih ortofotokarata
- 5 * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- 5 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere,
- 5 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije,
- 5 * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- 5 * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- 5 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- 5 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- 5 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- 5 * - Tehničko vođenje katastra vodova,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- 5 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- 5 * - Izrada geodetskog projekta,
- 5 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 5 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- 5 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 5 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- 5 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- 5 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- 5 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja,
- 5 * - Stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja

- 6 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 6 * - snimanje iz zraka
- 6 * - kupnja i prodaja robe
- 6 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - pružanje usluga u trgovini
- 6 * - usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
- 4 - član društva
- 4 Stipe Baučić, OIB: 07745795180
Omiš, Peovo 3
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ines Berlengi, OIB: 92292277126
Split, Dubrovačka 17
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Stipe Baučić, OIB: 07745795180
Omiš, Peovo 3
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 17. srpnja 2013. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom člana društva od 05. veljače 2008. godine, promijenjena je Izjava od 13. rujna 2006. godine, u čl.4 odredbe o sjedištu i u čl.37 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 05. veljače 2008. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljena u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2013. godine., izmijenjena je Izjava od 05. veljače 2008. godine, i to u nazivu akta, odredbe o članovima društva, odredbe o temeljnom ulogu, odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od 15. siječnja 2014.godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 17. srpnja 2013. godine, u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
- 6 Odlukom članova društva od 15. siječnja 2016.g. u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 15. siječnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. rujna 2006. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna, za iznos od 1.400,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom novog temeljnog uloga u novcu. Preuzet je jedan temeljni ulog i to temeljni ulog u vrijednosti od 1.400,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 16296

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4851-2	11.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-06/2558-2	26.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-08/346-2	06.03.2008	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-13/4096-2	30.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-14/256-2	23.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-16/319-2	11.02.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis

U Splitu, 30. studenoga 2016.



Ovlaštena osoba

Miroslav Kojanović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

9859/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra
sudska pristojba plaćana u iznosu 1500 kn, po Tar.
n. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/93, 57/96 i 127/02)
Split, 30. 11. 2016

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/32
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 27. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva GISplan d.o.o. iz Splita, Krešimirova br. 11, zastupanog po direktoru: Ines Berlengi, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. GISplan d.o.o. - u iz Splita, Krešimirova br. 11, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

GISplan d.o.o. iz Splita, Krešimirova br. 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ines Berlengi, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1599,
- Janja Novaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3211
- Branislav Trifunović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1209
- Bogdan Matijaš dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 1146,
- Goran Miloš, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br.ovl. 923

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. GISplan d.o.o. iz Splita, Krešimirova br. 11,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

prostorno i urbanističko planiranje, arhitektonsko projektiranje, vođenje projekata i nadzor

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izdaje se:

IMENOVANJE

Odgovornog voditelja: INES BERLENGI dia
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih ing. Arhitekture
- urbanizma br. A-U 450

za prostorni plan: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada
Solina

Imenovani voditelj ima položen stručni ispit, odgovarajuću stručnu spremu i potrebno radno iskustvo u vođenju izrade dokumenata prostornog uređenja.

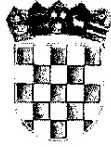
U Splitu, lipanj 2016.

Direktor:

Ines Berlenzi, d.i.a.



GISplan, d.o.o.
geografski informacijski sustavi,
prostorno planiranje,
informatički inženjering
Split



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/384
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu INES BERLENGI, dipl.ing.arh., OIB: 92292277126, iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17, pod rednim brojem **450**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je INES BERLENGI:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1120, od 19.10.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 28.10.1993. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

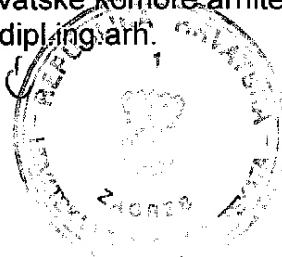
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. INES BERLENGI, SPLIT, DUBROVAČKA 17
2. U Zbirku isprava Komore

TEKSTUALNI DIO

Na temelju članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 6/16 i 13/16) i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni Vjesnik Grada Solina“ br. 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 37. sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 4/06, 4/08, 6/10, 5/14 i 6/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Solina.
- (2) Izmjene i dopune PPUG-a Solina odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Izmjene i dopune PPUG-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina obuhvaća naselja: Blaca, Kučine, Mravince, Solin i Vranjic.
- (2) Izmjene i dopune PPUG-a Solina temelje se na „Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina“ („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 6/16 i 13/16)

Članak 3.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a Solina sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

KNJIGA 1

Opći dio

A - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
	Infrastrukturni sustavi:	
2.a	Pošta i telekomunikacije, energetski sustav	1:25.000
2.b	Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.c	Vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda	1:25.000
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:	
3.a	Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
3.b	Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.c	Ekološka mreža	1:25.000
3.d	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	1:5.000

KNJIGA 2

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a Solina zamjenjuju kartografske prikaze iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 6/15).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 7. stavak 2. točka 1. iza podtočke 2. dodaje se podtočka 3. i glasi:

- „poslovna - komunalno servisna namjena (K3)“

Članak 5.

(1) U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stanovanje (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).“

(2) U stavku 4. iza riječi: „utjecaja“ stavlja se zarez i dodaje: „određen prostornim planom“.

Članak 6.

(1) U članku 13. stavak 2. broj: “70“ zamjenjuje se brojem: “100“.

(2) Na kraju 3. stavka dodaje se rečenica koja glasi:

„U izdvojenoj zoni proizvodne namjene I3 može se graditi farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, te proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.“.

(3) U stavku 5. briše se rečenica koja glasi:

„U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.“.

Članak 7.

(1) U članku 14.a stavak 2. naziv kartografskog prikaza. „3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ zamjenjuje se sa: „3.a Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

(2) U stavku 3. broj: „1300“ zamjenjuje se brojem: „1500“.

Članak 8.

U članku 17. stavak 2. točka 2. briše se.

Članak 9.

(1) U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim stanovanja (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).“.

(2) U stavku 3. iza riječi: „utjecaja“ stavlja se zarez i dodaje: „određen prostornim planom“.

Članak 10.

(1) U članku 23. stavak 1. pod naslovom: „a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima“, alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „D8 - državna cesta (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica R. Slovenije) – Rijeka – Zadar – Split – Dubrovnik – GP Karasovići (granica R. Crne Gore),
- D1 - državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Željeznička pruga od međunarodnog značaja M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split,
- Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu.

Planirana željeznička pruga je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.“.

Članak 11.

(1) U članku 25. stavak 1. riječi: „za vremensko razdoblje do 2018. godine“ brišu se.

(2) U stavku 4. veznik: „ili“ zamjenjuje se sa: „i“.

Članak 12.

U članku 28. stavak 2. iza riječi: „gospodarske namjene,“ dodaju se riječi: „osim za zone K3 i I3 na području k.o. Blaca,“.

Članak 13.

(1) U članku 29. pod naslovom: „**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca**“, stavak 1. mijenja se i glasi:

„U okviru k.o. Blaca predviđene su dvije mješovite gospodarske zone (IK), jedna gospodarska zona proizvodne, prehrambeno prerađivačka namjene (I3), te jedna poslovna komunalno servisna zona (K3).“.

(2) U stavku 9. pod naslovom: „**Mješovita gospodarska zona (IK)**“, iza riječi: „čestici“ dodaje se zarez i riječi: „ovisno o namjeni, prema normativima propisanim u člancima 42. i 43. Odredbi za provođenje“.

(3) Iza stavka 17. pod naslovom: „**Proizvodna, prehrambeno prerađivačka namjena (I3)**“ dodaje se novi stavak 18. i glasi:

“Parkiranje vozila potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.“.

(4) Na kraju članka dodaju se novi stavci i glase:

„**Poslovna, komunalno servisna namjena (K3)**“

Na području Blaca planira se zona komunalno servisne namjene za smještaj skloništa za životinje (azil za pse), površine cca 1ha. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 15 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4m.

Česticu je prema prometnici i prema susjednoj zoni potrebno urediti pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.

Čestica ima pristup na postojeći makadamski put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

Za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Zahvat se planira u II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, stoga je planirana lokacija

potencijalna, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.“.

Članak 14.

- (1) U članku 34. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:
 - „staklenika i plastenika,“
- (2) U alineji 3. iza riječi: „poljodjelske djelatnost“ dodaju se riječi: „ili stočarstva“.

Članak 15.

U članku 38. stavak 1. riječi: „gospodarskog pojasa označenog“ zamjenjuju se riječima: „područja za smještaj poljoprivrednih gospodarstava označenih“.

Članak 16.

U članku 45. stavak 4. briše se riječ: „magistralnih“. Iza riječi lokacijskom dodaje se: „/građevinskom“.

Članak 17.

U članku 47. stavak 1. i stavak 12., riječ: „javnim“ briše se.

Članak 18.

- (1) U članku 48. stavak 1. briše se riječ: „benzinske“, a iza riječi: „postaje“ dodaju se riječi: „za opskrbu gorivom“.
- (2) U stavku 7. riječ: „javnim“ briše se.

Članak 19.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„5.4. Vodoopskrba

Prostorni plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema „Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe“ iz srpnja 2016. , izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split-Solin.

Dovod vode u pravcu Solin-Kaštela-Trogir zadržava se sukladno ranijem rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine, izrađenom u sklopu Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva i temelji se na glavnoj CS Kunčeva Greda, koja vodu precrcpljuje u VS Sutikva - nova (k.d.=60 m.n.m., V=5000 m³) i VS Sutikva - postojeća. Iz VS Sutikva-nova pruža se 15 km dug glavni cjevovod profila 800/700 mm. Glavni cjevovod prolazi kroz područje Solina i Kaštela, ima tranzitni karakter. Na glavni cjevovod se nadovezuju lokalni podsustavi koji čine crpne stanice Solin, Sv. Kajo, Kaštel Sućurac i Kaštel Lukšić. Izravnavanje neravnomyjnosti potrošnje postiže se izgrađenim vodospremama. Dovod vode do zahvatne građevine „Vidovića Most“ ispred CS Kunčeva Geda, odvija se putem Dioklecijanovog i Splitskog kanala. Na ovoj lokaciji razdvaja se vodoopskrba Solina, Kaštela i Trogira od vodoopskrbe Splita, koja se temelji na nastavku transporta vode kanalima do glavne crpne stanice Splita na lokaciji Ravne Njive.

Novim „Konceptijskim rješenjem sustava vodoopskrbe“ planirano je napuštanje postojećeg kanalskog dovoda vode do Kunčeve Grede u Solinu i Ravnih Njiva u Splitu, gdje se nalaze ključni objekti vodoopskrbe oba grada. Dovod pitke vode planira se novim tlačnim cjevovodima što će povećati sigurnost vodoopskrbe, osigurati sanitarnu ispravnost vode i spriječiti prekomjerno zahvaćanje vode na izvoru rijeke Jadro.

Razdvajanje vodoopskrbnog sustava za smjer Split i smjer Solin – Kaštela – Trogir planira se prebaciti s lokacije Kunčeva greda (Vidovića most) na lokaciju Majdan, približno 300 m od samog izvorišta Jadra, gdje se stoga prebacuje i planirana lokacija uređaja za kondicioniranje pitke vode.

Za realizaciju nove koncepcije vodoopskrbnog sustava planira se:

- nova zahvatna građevina na Dioklecijanovom i Splitskom kanalu na lokaciji Majdan,
- nova razdjelna građevina na lokaciji Majdan kojom se zahvaćena voda, preusmjerava u smjeru Splita (Ravne njive) i prema Solinu, Kaštelima, Trogiru (Kunčeva greda),
- hidrotehnički tunel Majdan – Ravne njive duljine oko 4km,
- priključni cjevovodi u svrhu povezivanja navedenih objekata.

Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata.

Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.“

Članak 20.

U članku 52. riječ: “inundacijski“ zamjenjuje se riječju: „zaštitni“.

Članak 21.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„5.6. Kanalizacijski sustav

Prostorni plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava Grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split-Solin. Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

Kanalizacijski sustav Split-Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu. Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal. Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin.

Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta. To znači da na području Solina nije predviđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao ni ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodne resurse. Kaštelanski zaljev ne smije biti recipijent nikakvih otpadnih voda, već je ispuštanje pročišćenih otpadnih voda šireg područja Splita i Solina predviđeno

putem dugačkog podmorskog ispusta u more Bračkog kanala.

Prostorni plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće).

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvata sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

U zagorskom dijelu Grada (Blaca) zbog hidrogeološke osjetljivosti prostora (II. zona sanitarne zaštite) Plan predviđa izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, te pročišćavanje fekalnih otpadnih voda na zajedničkim uređajima za biološko pročišćavanje i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnih objekata. Do izgradnje cjelokupnog sustava, kao privremeno rješenje, za veće građevine ili funkcionalne sklopove manjih građevina predviđa se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz poštivanje propisanih parametara za drugu zonu sanitarne zaštite.

Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Na isti način rješavaju se i oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina uz prethodni tretman u separatoru ulja i masti. Oborinske vode sa prometnica prikupljati će se na zajednički retencijski i upojni objekt po prolazu kroz odgovarajući separator.“.

Članak 22.

(1) U članku 56. stavak 18 alineja 3. mijenja se i glasi:

- „gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,“.

(2) U alineji 5. iza riječi: "područja" umjesto točke stavlja se zarez, a iza ove alineje dodaju se nove alineje 6.- 9. i glase:

- „očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja i izgradnje infrastrukture, voditi

računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.“

(3) Posljednji stavak mijenja se i glasi:

“ Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3c) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N.80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. 146/2014).“

Članak 23.

(1) U članku 62. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Sanaciju kamenoloma Osoje provoditi kroz eksploataciju, u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Završnu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju provesti prema elaboratu krajobraznog uređenja.“

(2) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 24.

U članku 64.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

”Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)
- Garaže projektirati prema OIB-smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati prema njemačkim smjernicama VdS i VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)”.

Članak 25.

(1) U članku 68. stavak 2. alineja 14. briše se.

(2) U stavku 3. alineje 15., 16., 17. i 18. postaju alineje 14., 15., 16. i 17.

(3) U stavku 4. iza alineje 9. dodaje se alineja 10. i glasi:

“10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI”.

Članak 26.

(1) U članku 68.a stavak 3. redak 3. tablice mijenja se i glasi:.

3.	UPU PUT SALONE	- izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu
----	----------------	--

(2) U stupcu 1. tablice mijenjaju se brojevi: "15., 16., 17. i 18." u brojeve: "14., 15., 16. i 17.".

Članak 27.

(1) U članku 72. stavak 1. briše se izraz: "kig" i zarez iza istog.

(2) U stavku 2. iza riječi: „uređenja“ dodaju se riječi: „(kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice)“.

Članak 28.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se unutar građevinskih područja Grada Solina mogu postavljati montažni objekti (kiosci). Kiosci se postavljaju prema uvjetima koji su propisani za izgradnju pomoćnih građevina.

Namjena i uvjeti postavljanja kioska u obuhvatu GUP-a odredit će se odredbama za provođenje GUP-a. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata na javnim površinama regulirati će se posebnom odlukom Grada.

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.“

Članak 29.

(1) U članku 76. stavak 14. mijenja se i glasi:

” **GBP** - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.”.

(2) U stavku 17. iza riječi: „kat (1K, 2K)“ dodaje se zarez i riječi: „nadgrađe (N)“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina sačinjen je u osam (8) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a Solina moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove Grada Solina.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/17-01/03
URBROJ: 2180/01-02-01-17-2

Solin, 11. travnja 2017. god.

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.

GRAD SOLIN

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SOLINA**

OBRAZLOŽENJE

GISPLAN d.o.o. Split

Split, travanj 2017. godine

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14 i 6/15) – u daljnjem tekstu PPU Grada Solina, je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Prostorni plan uređenja Grada Solina donesen je 2006. godine, nakon čega je četiri puta mijenjan i dopunjavan. Posljednje izmjene i dopune donesene su u srpnju 2015. godine

Izmjene i dopune pokrenute su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/16, dopuna broj 13/16) koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 11. svibnja 2016. godine. Odlukom su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPU Grada Solina je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)
- plan šireg obuhvata (više razine) - Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije. br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.) u daljnjem tekstu PPŽSD ili Županijski plan
- Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13 i 7/13) i
- Odluka o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", br. 6/16, dopuna br. 13/16)

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene se rade na cijelom području obuhvata važećeg prostornog plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Osnovni razlozi pokretanja ovih Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina su:

- omogućavanje legalizacija građevina temeljem zahtjeva građana,
- omogućavanje bavljenja seoskim turizmom na poljoprivrednom gospodarstvu prema zahtjevu Udruge Hrvatskih branitelja liječenih od PTSP,
- određivanje zone javne i društvene namjene sjeverno od zone arheološkog parka, a južno od Ulice don Frane Bulića radi omogućavanje partnerskog projekta Grada i Sveučilišta za smještaj studentskog kampusa na površini od cca 2,24 ha,
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje infrastrukturnih sustava,
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja,
- manje korekcije koridora prometnica,
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,

- nedorečenosti, odnosno nedovoljno precizne definicije pojedinih odredbi za provođenje, što stvara probleme u provedbi plana te iziskuje njihovo redefiniranje,

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Temeljna zadaća PPU Grada Solina je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Utvrđuju se slijedeći bitni ciljevi Izmjena i dopuna PPU-a:

- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- manje izmjene koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), koje nisu protivne javnom interesu,
- manje korekcije koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje infrastrukturnih sustava,
- utvrđivanje granica gospodarskog pojasa za smještaj poljoprivrednog gospodarstva u funkciji seoskog turizma na dijelu č.z. 2750/9 k.o. Blaca,
- određivanje zone javne i društvene namjene za smještaj studentskog kampusa uz odgovarajuće izmjene i dopune odredbi za provođenje,
- eventualne manje izmjene granica zona u planu namjene površina,
- eventualne manje izmjene granica građevinskog područja naselja,
- eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje, i zahtjevima javnopravnih tijela,
- korekcije odredbi za provođenje radi uočenih nedorečenosti ili neusklađenosti,
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Građevinska područja

- članak 13 izmjenjen je radi usklađenja sa Zakonom tako što je pojas od 70m obalne crte u kojem se ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, povećan na 100m. Brisana je rečenica: „U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.“
- U istom članku dodan je opis izdvojene zone proizvodne – prehrambeno prerađivačke namjene I3
- U članku 29. dodane su odredbe za izdvojenu poslovnu – komunalno servisnu zonu (K3) na području Blaca za smještaj skloništa za životinje (azil za pse), površine cca 1ha.

Infrastruktura

Vodoopskrba

- članak 51. dopunjen je uvjetima izgradnje vodoopskrbnog sustava u skladu s novom koncepcijom rekonstrukcije i dogradnje sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split – Solin
- U skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda dopunjene su odredbe o kanalizacijskoj mreži u članku 53.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i prirode dopunjene su odredbe u članku 56. uvjetima zaštite prirode.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

- članak 62. dopunjen je uvjetima sanacije kamenoloma Osoje

Zaštita od požara

- članak 64.a dopunjen je mjerama zaštite od požara temeljem zahtjeva MUP-a

Napomena: članci se odnose na pročišćeni tekst Odredbi za provođenje PPUG Solina

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- na području Blaca planira se nova gospodarska zona - komunalno servisna K3 veličine cca 1ha za smještaj skloništa za životinje (azil za pse)
- ucrtano je novo područje za smještaj poljoprivrednog gospodarstva na području Blaca
- usklađena je granica između društvene i javne namjene i mješovite namjene naselja na području Ninčevići
- na području južno od ulice don Frane Bulića i sjeverno od arheološke zone Salone, formirana je zona društvene i javne namjene
- na dijelu zone društvene i javne namjene uz rijeku Jadro izvršena je prenamjena u mješovitu namjenu naselja radi legalizacije nekoliko stambenih građevina
- izmjenjene su granice groblja i zaštitnog zelenog pojasa u Solinu
- označen je novi položaj uređaja za kondicioniranje vode - IS, na području Majdana
- granica zone javne i društvene namjene usklađena s granicom DPU-a Bašini
- manje izmjene trasa prometnica

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.a POŠTA I TEKELOMUNIKACIJE, ENERGETSKI SUSTAV

- izmjene sustava plinoopskrbe ucrtavanje visokotlačnih i srednjetačnih plinovoda

2.b VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - vodoopskrba, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- izmjene i dopune vodoopskrbe i odvodnje temeljem projekta rekonstrukcije i dogradnje sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split – Solin

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA:

3.a UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- dosadašnji kartografski prikaz br.3 postaje prikaz 3.a. Vodozaštitna područja prebacuju se na novi kartografski prikaz 3.b

3.b UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- radi preglednosti sadržaja formiran je novi kartografski prikaz 3.b na kojem su prikazana

vodozaštitna područja izvorišta i poplavna područja rijeke Jadro, te zaštićeni krajobraz (planska zaštita)

3.c UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – ekološka mreža

- dosadašnji kartografski prikaz br.3.a postaje prikaz 3.c, bez izmjene sadržaja prikaza

3.d UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- dosadašnji kartografski prikaz br.3.b postaje prikaz 3.d. Korigirana je granica obuhvata UPU-a Put Salone te izvršene manje korekcije granica planova na snazi (usklađenje)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Dopunjena je i izmjenjena pregledna karta obvezne izrade provedbenih planova.

- izmjena površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja i područja neplanske izgradnje, temeljem ortofoto snimka
- nova gospodarska za smještaj skloništa za životinje i područje za poljoprivredna gospodarstva na listu 3
- manje izmjene granica građevinskih područja na listu.4 - Donja Rupotina
- manja korekcija granice zone D na području Ninčevići na listu 6
- planirana nova zona društvene i javne namjene južno od ulice don F. Bulića i povećana zona posebne namjene (vatrogasci) u Vranjicu, na listu 9
- na dijelu zone društvene i javne namjene uz rijeku Jadro izvršena je prenamjena u mješovitu namjenu naselja radi legalizacije, na listu 10
- izmjenjene su granice groblja i zaštitnog zelenog pojasa u Solinu, na listu 10
- ispravljena granica parka na dijelu otoka kod mlinice, te dodan koridor prometnice do hotela na listu 10
- manja korekcija zone K na području Mordin, korekcija zone D na području Bašini i smanjenje koridora sa 10 na 6m, na listu 13
- manje korekcije trase prometnica na listu 14
- izvršene manje korekcije granica obuhvata urbanističkih planova
- izvršena potrebna usklađenja sa kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina

GRAFIČKI DIO