

GRAD SOLIN

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SOLINA**

**Naručitelj
i nositelj izrade:**

Grad Solin

Izrađivač:

GISplan d.o.o. Split

**Voditelj
izrade Plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Janja Novaković, dipl.ing.arh.
Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.
mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.
Niveska Balić. dipl.oec.
Ivan Žižić, mag.ing.geod.&geoinf

Suradnici:

Bojan Berlengi, mag.iur.
mr.geog. Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/14) i članka 28. Statua Grada Solina (“Službeni Vjesnik Grada Solina” br. 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 19. sjednici održanoj 20. srpnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 4/06, 4/08, 6/10 i 5/14); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Solina.
- (2) Izmjene i dopune PPUG-a Solina odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Izmjene i dopune PPUG-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina obuhvaća 3463 ha i čine ga naselja Blaca (1594 ha), Kučine (356 ha), Mravince (280 ha), Solin (1149 ha) te Vranjic (84 ha).
- (2) Prostornim planom uređenja su, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje područja grada, određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 3.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a Solina sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

KNJIGA 1

Opći dio

A - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B - Grafički dio :

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi: | |
| 2.a | Pošta i telekomunikacije, energetski sustav | 1:25.000 |
| 2.b | Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada | 1:25.000 |
| 2.c | Vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda | 1:25.000 |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |
| | Uvjeti korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 3.a | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, ekološka mreža | 1:25.000 |
| 3.b | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25.000 |
| 4. | Građevinska područja naselja | 1:5.000 |

KNJIGA 2

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a Solina zamjenjuju istoimene kartografske prikaze iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 6/10 i 5/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U svim člancima ovih Odredbi kratica „PPU“ zamjenjuje se kraticom „PPUG“, s odgovarajućim nastavcima.

(2) Kratica „GPU“ zamjenjuje se kraticom „GUP“, s odgovarajućim nastavcima.

Članak 5.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Solina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina 2018. godine živjeti oko 27.000 stanovnika (23.985 stanovnika prema popisu 2011.g.) te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.“

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„U Prostornom planu uređenja Grada Solina određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i namjene površina:

I Površine za razvoj i uređenje naselja i izdvojenih dijelova naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena
- javna i društvena namjena
- gospodarska namjena (proizvodna; pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, poslovna – K; pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2 i komunalno servisna - K3, proizvodno poslovna – IK, ugostiteljsko turistička – T, hotel – T1, ugostiteljstvo –KT4, akvakultura - H),
- športska i rekreacijska namjena (športski centri u naselju – R6)
- javne zelene površine (parkovske i zaštitne)
- arheološka zona
- posebna namjena

II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja

- gospodarska namjena:
 - proizvodno poslovna namjena (IK)
 - proizvodna – prehrambeno prerađivačka (I3)
- športska namjena:
 - športsko rekreacijski centar (R2)
 - športski zabavni centar (R3)

III Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

- gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- poljoprivredne površine:
 - ostala obradiva tla (P3)
- šumske površine:
 - gospodarske šume (Š1)

- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodene površine

IV Infrastrukturni sustavi i komunalne površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- prometne površine za cestovni, željeznički i pomorski promet (morska luka otvorena za javni promet, morska luka posebne namjene: LN - luka nautičkog turizma, LB – brodogradilišna luka
- groblja (G)“.

Članak 7.

(1) U članku 9. pod naslovom „Građevinsko područje“, ispred stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:

„Građevinsko područje je područje određeno ovim prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.“

(2) Dosadašnji stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje čine izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio, te dijelovi planirani za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.“

(3) U dosadašnjem stavku 5. brišu se riječi: „detaljnim planom uređenja i/ili“. Iza riječi: „Prostornog plana“, dodaju se riječi: „i Zakona o prostornom uređenju“.

(4) Dosadašnji stavak 6. mijenja se i glasi:

“Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s gradivim dijelom građevinskog područja smatraju se dijelom građevinskog područja.“

(5) Dosadašnji stavak 7. mijenja se i glasi:

“Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.“

(6) Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 8.

U članku 12. pod naslovom „Javna i društvena namjena“, u prvoj rečenici iza riječi: „značajnije“ dodaju se riječi: „postojeće i planirane“. U istoj rečenici briše se: „(D)“.

Članak 9.

(1) U članku 13. pod naslovom „Gospodarska namjena“, u stavku 5. iza podnaslova „Poslovna namjena – K „ prva rečenica mijenja se i glasi:

„Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri - u zonama poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2), skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji - u zonama poslovne, pretežito uslužne namjene (K1), komunalne i infrastrukturne građevine u komunalno servisnim zonama (K3).“

(2) Podnaslov „Ugostiteljsko turistička namjena – T1“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko turistička namjena: Hotel – T1“.

(3) Iza stavka 11. dodaju se podnaslov „Ugostiteljska namjena – KT4“ i stavak 12. koji glasi: “U zoni namjene KT4 predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.“

(4) Dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13. Na kraju stavka dodaju se rečenice: „Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina poslovno – ugostiteljske namjene može imati do 2000 m² građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do 7,5m.“

Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Športska i rekreacijska namjena

Područja namijenjena za športske sadržaje: športski centri u naselju (R6), športsko rekreacijski centar izvan naselja (R2) i športski zabavni centar izvan naselja (R3), prikazana su u grafičkim prilogima Prostornog plana.

Športski centri u naselju planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili zatvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis, boćanje, bazeni, streljane i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih ugostiteljskih (restoran, kafe bar), zabavnih, manjih smještajnih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene ove zone, te športskih škola predškolskih ustanova.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Športsko rekreacijski centar izvan naselja "Mravinačka kava" i športski zabavni centar "Majdan" planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Izdvojene su veće površine za šport i rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

Rekreacijskim površinama izvan naselja smatra se područje Kozjaka i Mosora."

Članak 11.

(1) U članku 14.a iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U radijusu od 700m od OUP sv. Luka na Kozjaku zabranjena je svaka izgradnja, osim za potrebe MORH-a. Zona je označena na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.“

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 12.

Na kraju članka 16. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Na dijelu eksploatacijskog polja Sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina izvršiti će se tehnička sanacija zemljišta i pokosa zbrinjavanjem i oporabom zemljanog materijala od iskopa i neopasnog građevinskog otpada, završno do biološke rekultivacije.“

Članak 13.

U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Dijelovi obalnog mora južno od poluotoka Vranjic te krajnji zapadni dijelovi obalnog mora Solina namjenjuju se za operativne obale gospodarske zone luke otvorene za javni promet, brodogradilišnu luku i luku lokalnog značaja unutar koje su komunalni vezovi i iskrajna mjesta za prihvat ribe.“

Članak 14.

(1) U članku 21. stavku 1. iza riječi: „neizgrađeni“ dodaju se riječi: „(neuređeni i uređeni)“.

(2) Druga rečenica u stavku 1. koja glasi: „Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.“ briše se.

(3) U stavku 2. brišu se riječi: „i groblja“.

(4) Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s aktima koji se temelje na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.“

Članak 15.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik
- D8 - državna cesta, rekonstrukcija postojeće ceste
- D1 - državna cesta
- dionica planirane brze ceste Trogir – Omiš

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Jadranska željeznica – dionica Zadar-Šibenik-Split
- MP 11B, Knin-Split
- Planirana magistralna željeznička pruga

Trasa Jadransko-jonske željeznice je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
 - a) Vranjičko –solinski bazen (obala Vranjic)
 - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin)

2. Energetske građevine

a) Postojeći i planirani dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran
- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Bilice u TS Konjsko

b) Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijским stanicama

c) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

3. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir
- b) Građevine za zaštitu voda:
 - Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina
- 4. Proizvodne građevine**
 - Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina – magistralni plinovod
 - Rudno blago: tupinolomi i kamenolomi s rudarskim građevinama i postrojenjima
- 5. Građevine za gospodarenje otpadom**
 - Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš
- 6. Građevine na zaštićenom području**
 - Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Jadro - u izvorišnom dijelu postoji vodoopskrbni sustav “.

Članak 16.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 (Vranjic – Ž 6139)
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita)
- Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince – A.G. Grada Splita)
- L 67061(Ž6115 – Vučevica - Klis /L 6774/)
- L 67065 (AG Grada Kaštela - Solin /Ž 6253/)

b) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Vranjic

2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran
- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III
- DV 110 kV Sinj – Meterize
- TS 110/35 kV Meterize

- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana
- TS 35/10 kV Majdan
- TS 35/10 kV Sveti Kajo

Plinski distribucijski sustav:

- Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- Srednjetlačni plinovodi

3. Vodne građevine

Zahvati voda:

- Izvor Jadra

4. Regulacijske i zaštitne građevine

Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice.

5. Građevine za gospodarenje otpadom

Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom“.

Članak 17.

U članku 25. pod naslovom „Građevinska područja naselja“ u stavku 1. broj: „2015“ zamjenjuje se brojem: „2018“.

Članak 18.

(1) U članku 26. stavku 1. ispred riječi: “podrumskih etaža“ dodaje se riječ: „više“.

(2) Na kraju 8. stavka dodaje se rečenica koja glasi:

“Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih djelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².“

Članak 19.

(1) U članku 26.a dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

“PPUG Solina određuje prostorne pokazatelje za građenje unutar mješovite namjene naselja. GUP-om se za zonu centra (M5) mogu odrediti prostorni pokazatelji kojima će se omogućiti veća gustoća izgradnje nego što je propisana za druge zone mješovite namjene naselja.“

(2) U dosadašnjem stavku 3. briše se riječ: „obostrani“, a umjesto nje dodaju se riječi: „najmanje jednostrani“.

(3) U dosadašnjem stavku 5. alineji 2. brišu se riječi: „lokacijske dozvole“, a umjesto njih dodaju se riječi: „potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste“.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 5. dodaju se novi stavci koji glase:

„Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.“

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.

Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.“

(5) Dosadašnji stavak 14. mijenja se i glasi:

“Za poslovnu i javnu namjenu prema vrsti djelatnosti, propisano člancima 43. i 44. Prostornog plana.“

(6) Dosadašnji stavci 16. i 17. se brišu.

(7) Na kraju članka dodaje se novi stavak 20. koji glasi:

“Na ulazu u grad s državne ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine, uključujući i jednu višestambenu građevinu. Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja. Prostorni pokazatelji planirane izgradnje definirat će se GUP-om. Maksimalna nadzemna izgrađenost utvrđena je koeficijentom izgrađenosti $k_{isn} = 2$.”

Članak 20.

U članku 26.b, stavku 7. brišu se riječi: „34. ove Odluke“, a umjesto nje dodaju se riječi: „43. Prostornog plana“.

Članak 21.

Iza članka 26.b dodaje se članak 26.c i glasi:

“Za izgradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine		poslovne građevine
	S (stanovanje)	M1, M2, M5	
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²	400 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6	0,5
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m	1m	3 m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje $2,5 \text{ PM}/100\text{m}^2 \text{ GBP}2$.

Za ova područja vrijede prometni uvjeti za izgrađene dijelove građevinskih područja mješovite namjene naselja.

Stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishoda uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.“

Članak 22.

Članak 27. postaje članak 28. mijenja se i glasi:

„2.3. Načini i uvjeti uređivanja izdvojenih građevinskih područja

PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojena građevinska područja, i to:

- a) Izdvojena građevinska područja naselja
 - građevinsko područje na predjelu Libovac
- b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
 - građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca
- c) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene
 - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan
 - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačka ka

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športske i gospodarske namjene, uvjete građenja, uređenja i korištenja prostora definirati će urbanistički plan uređenja, temeljem odredbi ovog Plana.“

Članak 23.

- (1) Članak 28. postaje članak 27. U naslovu se brišu riječi: „Izdvojeni dio građevinskog područja naselja -“.
- (2) U stavku 1. broj: „2001.“ Zamjenjuje se brojem: „2011.“ Brišu se riječi: „nema stalnih“ a umjesto njih se dodaju riječi: „ima samo 2“.
- (3) Briše se posljednji, 19. stavak.

Članak 24.

- (1) U članku 29. mijenja se naslov i glasi:
„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca“
- (2) U stavku 1. iza riječi: „gospodarske zone (IK)“ dodaje se zarez i riječi: „te jedna gospodarska zona proizvodne, prehrambeno prerađivačka namjene (I3)“.
- (3) U stavku 3. brišu se riječi: „izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja“, a umjesto njih se dodaju riječi: „ishođenje odgovarajućih akata za gradnju“.
- (4) Iza 3. stavka dodaje se podnaslov: **„Mješovita gospodarska zona (IK)“**
- (5) Briše se 4. stavak.
- (6) Stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10, postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9.
- (7) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:
„U skladu sa propisanim uvjetima potrebno je izraditi UPU.“
- (8) Iza stavka 10. dodaje se novi podnaslov i novi stavci koji glase:
„Proizvodna, prehrambeno prerađivačka namjena (I3)

Veličina ove zone je cca 1ha i rješavat će se kao jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Na čestici će se organizirati farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, uz proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.

U II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro dopuštena je izgradnja farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

Za farme većih kapaciteta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu

njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 10 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 5m.

Česticu je prema prometnici potrebno urediti pojasom visokog zelenila.“

Članak 25.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Građevinsko područje na predjelu Libovac

Predio Libovac je dio cjelovite veće zone mješovite, pretežito stambene namjene niže gustoće (Korešnica) koje pripada području Grada Splita.

Ovo je urbanistički djelomično dovršeno, pretežito izgrađeno područje za koje se predviđa dogradnja interpolacijama na slobodnim dijelovima.

Novom izgradnjom treba poštivati uspostavljene ili inicirati nove elemente urbanističkog reda prije svega formiranjem odgovarajuće ulične mreže i javnih prostora. Osim toga potrebno je rješavati probleme komunalne infrastrukture, te u okviru šire zone, građevine društvenog standarda.

Primarna namjena ove zone je stanovanje.

Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti, korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela građevne čestice ili zasebne građevne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti te ne zahtijevaju teški transport.

U ovoj zoni mogu se graditi i sadržaji koji prate stanovanje (objekti dnevne opskrbe i usluga, ugostiteljski sadržaji, manji objekti društvenog standarda), te otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

Na području Libovca nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Minimalna površina građevinske čestice individualne stambene izgradnje iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje:
500 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
350 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone.
- za poluotvoreni tip izgradnje:
400 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
300 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone.
- za građevine u nizu - 200 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

Minimalne širine ulične fronte građevnih čestica iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m,
- za poluotvoreni tip izgradnje 12 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu propisane širine.

Minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3m i maksimalne dužine 50m za najviše 2 građevne čestice,
- minimalne širine 4,5m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishoda akata potrebnih za zasnivanje građevne čestice ceste.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa građevinama maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.

Dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m. Minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice je 2m, osim ako i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%)
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)
- za građevine u nizu 0,45 (45%)

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{ig}=0,6$ (60%).

Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2K sa kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5m.

Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5m .

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine do vijenca.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je 1,5 PGM/100m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade, te 1PGM / na svakih 30m² površine poslovnog prostora.

Na građevinskoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

Krov može biti kosi ili ravni. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

Nagib kosog krova je minimalno 18 do maksimalno 35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

Za izgradnju manjih stambenih građevina na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

minimalna površina građevne čestice	200 m ²
maksimalni kig	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+2K
maksimalna visina	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1parking mjesto po stanu.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishođenja uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

Poslovni, radni i trgovački sadržaji (kao sekundarna namjena) mogu se graditi na posebnoj čestici uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ali ne manje od 4,5m. Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade.“

Članak 26.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan

Ovo je prostor značajnih prirodnih vrijednosti (rijeka Jadro, ihtiološki rezervat, vrijedan krajolik te kvalitetno zelenilo) čija današnja namjena onemogućava kvalitetnu prezentaciju i uređenje te javno korištenje.

Osim toga ovaj prostor karakterizira zapuštenost postojećih građevina te okoliš devastiran radom postojećih pogona tvornice cementa (područje izloženo negativnim utjecajima onečišćenja je mnogo veće od samog izdvojenog građevinskog područja Majdan).

U administrativnom pogledu dio ovog prostora na lijevoj obali Jadra pripada Gradu Solinu dok drugi dio, na desnoj obali, pripada Općini Klis.

PPUG predviđa da se ovaj vrlo atraktivan, a danas zapušten prostor oslobodi svoje današnje namjene, do krajnjeg cilja - transformacije u gradski javni prostor namijenjen uređenju športskog zabavnog centra.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

Katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti Po+P (max. visine 5 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Katnost objekata pratećih sportskih sadržaja može biti maksimalno Po+P (max.visine 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu.

Propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja s ciljem provedbe urbane preobrazbe.

U cilju što bržeg procesa transformacije ovog prostora, ne dopušta se izgradnja i rekonstrukcija proizvodnih sadržaja.

Plan treba osigurati sanaciju devastiranih dijelova okoliša, očuvanje vrijednosti krajolika, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina na način da one gabaritima i oblikovanjem budu usklađene kako s krajolikom tako i sa karakterom i namjenom zone.

U okviru zone potrebno je osigurati odgovarajuće javne parkirališne površine.“

Članak 27.

Iza članka 31. dodaje se članak 31.a koji glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačke kave

Na lokaciji Mravinačka kava trajno se zbrinjava otpad koji je nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu. Površina nastala sanacijom Mravinačke kave uredit će se kao športsko rekreacijski centar.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.

Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

Katnost ovih objekata može biti maksimalno Po+P (max. visina 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 28.

(1) U članku 32. pod naslovom „2.4. Izgrađene strukture izvan naselja“ briše se stavak 2.

(2) Stavak 3. postaje stavak 2., mijenja se i glasi:

„Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja

Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se održavati i rekonstruirati bez povećanja gabarita.“

Članak 29.

U članku 34. alineja 1. briše se riječ: „šumama“.

Članak 30.

(1) U članku 36. pod naslovom „Poljske kućice“, u stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi: „Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a gradi se na zemljištu koje je Prostornim planom razgraničeno kao poljoprivredno.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov.“

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju 4. i 5.

Članak 31.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom

Izvan zaštićenog obalnog pojasa, unutar gospodarskog pojasa označenog na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja, na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1 ha može se graditi jedna građevina ili grupa građevina stambene i gospodarske namjene. Građevine moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i/ili stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

U okviru gospodarsko-stambenog kompleksa se mogu graditi:

- Gospodarske građevine za vlastite potrebe poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje, prerade i skladištenja ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja 200m^2 , maksimalne visine 5m i/ili potpuno ukopan podrum do 400m^2 ukupne građevinske (bruto) površine. Na površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400m^2 i/ili potpuno ukopani podrum do 1000m^2 . Minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10m.
- Stambena građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti najveće građevinske bruto površine 100m^2 , katnosti Po+P+1K i kosi krov (bez nadozida), na minimalnoj udaljenosti od granica susjednih čestica 10m. Ne može se graditi više odvojenih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- Građevina za potrebe seoskog turizma, građevinske bruto površine prizemlja do 400m^2 te potpuno ukopani podrum do 1000m^2 građevinske bruto površine i katnosti Po+ P+kosi krov. Maksimalna visina građevine je 5,0 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 10m. Obavezan je kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno predvidjeti paralelno sa slojnicama, a oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.“

Članak 32.

(1) U članku 43. pod naslovom „Poslovne djelatnosti (K)“, u stavku 6. brišu se riječi: „do vijenca“ i zamjenjuju sa: „(H/2)“.

(2) Iza tablice u stavku 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.“

(3) Dosadašnji stavci 9., 10., 11., 12. i 13. postaju stavci 10., 11., 12., 13. i 14.

(4) Iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8), za rekonstrukciju postojećih građevina vrijede slijedeći parametri:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).“

Članak 33.

(1) U članku 43. a mijenja se naslov i glasi:

„Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel (T1) - istočno od Gospina otoka i ugostiteljske namjene (KT4)“.

(2) Ispred stavka 1. dodaje se podnaslov koji glasi: **„Hotel (T1) - istočno od Gospina otoka“.**

(3) U stavku 1. brišu se riječi: „Namijenjena je“ a umjesto njih se dodaju riječi: „Zona je namijenjena“.

(4) U stavcima 3. i 6. uz brojčanu oznaku katnosti dodaje se slovo: „K“.

(5) U stavku 7. brišu se riječi: „do vijenca“ i zamjenjuju sa: „(H/2)“.

(6) U stavku 8. brišu se riječi: „34. ove Odluke“ a umjesto njih se dodaju riječi: „43. Prostornog plana“.

(7) Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.“

(8) Dosadašnji stavci 9. i 10 postaju stavci 10. i 11.

(9) Iza stavka 11. dodaje se podnaslov: **„Ugostiteljska namjena (KT4)“** i novi stavci 12. – 20. koji glase:

„Ova zona namijenjena je izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina 8,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.“

Članak 34.

(1) U članku 44. pod naslovom: „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“ stavak 6. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina građevine je $Po+S+P+2K+N$ odnosno ne može biti viša od 12m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez nadgrađa. Ukupna maksimalna visina građevine, uključujući nadgrađe je 15m.“

(2) Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4m.“

(3) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10 koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5m.“

(4) Dosadašnji stavci 10. i 11. postaju stavci 11. i 12.

Članak 35.

U članku 45. pod naslovom: „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, u stavku 2. iza riječi: „koje zahtijevaju posebnu zonu su“ dodaju se riječi: „reciklažna dvorišta,“.

Članak 36.

U članku 46. pod naslovom: „Cestovni promet“ u stavku 2. alineja 1. briše se: „(M11)“ i „(M 2)“.

Članak 37.

(1) U članku 47. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. – 9. koji glase:

„U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zelene površine i locirati objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja), Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru, unutar zaštitnog pojasa autocesta ili na cestovnom zemljištu, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spajati na kanale u funkciji autoceste, koji su u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste uz iste je potrebno predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora na minimalnoj udaljenosti 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Ako se, sukladno Zakonu o zaštiti od buke, pokaže potreba za izvođenjem zidova za zaštitu od buke, oni su obveza budućih investitora objekata u blizini trase autoceste.“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 10., mijenja se i glasi:

„Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i modernizaciju postojeće mreže javnih cesta te izgradnju komunalne infrastrukture:

- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 1. | državne ceste | 70 m |
| 2. | županijske ceste | 20-30 m |
| 3. | primarne gradske ulice | 15 m |

4. ostale ceste 6-10 m“.
- (3) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 11. i 12.
- (4) U stavku 11. briše se riječ: „detaljnog“ i zamjenjuju sa:“detaljnijeg“.

Članak 38.

U članku 48. stavku 2. briše se riječ: „detaljnog“ i zamjenjuju sa: “detaljnijeg“.

Članak 39.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„5.3. Pomorski promet

Prostorni plan predviđa izgradnju luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova, na južnoj strani ušća Jadra, za koju je donesen Urbanistički plan uređenja. Unutar područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, uz južnu obalu poluotoka Vranjic, planiraju se iskrcajna mjesta za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova.

Prostorni plan predviđa i dio obale gospodarskih zona (Sv. Kajo i Vranjic) za operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciju teretom, kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja.“

Članak 40.

- (1) U članku 51. pod naslovom „Vodoopskrba“, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Dovod vode u pravcu Solin-Kaštela-Trogir odvija se pomoću glavne CS Kunčeva Greda, koja vodu tlači u VS Sutikva nova (k.d.=60 m.n.m., V=5000 m3) i VS Sutikva postojeća. Iz VS Sutikva-nova pruža se 15 km dug glavni cjevovod profila 800/700 mm. Glavni cjevovod prolazi kroz područje Solina i Kaštela, ima tranzitni karakter. Na glavni cjevovod se nadovezuju lokalni podsustavi koji čine crpne stanice Solin, Sv. Kajo, Kaštel Sućurac i Kaštel Lukšić. Izravnavanje neravnomyjernosti potrošnje postiže se izgrađenim vodospremama. Uz postojeći cjevovod Kunčeva Greda potrebno je izgraditi dodatni cjevovod prema Kaštel Lukšiću kako bi se zadovoljile predviđene potrebe.“
- (2) U dosadašnjem stavku 3. broj: „2,0“ zamjenjuje se brojem: „1,2“.
- (3) Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 41.

- (1) U članku 53. pod naslovom: „Kanalizacijski sustav“ stavak 5. mijenja se i glasi: „Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, omogućava se realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćenja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipijent shodno odredbama ishodenih vodopravnih uvjeta za predmetnu lokaciju objekta.“
- (2) U stavku 7. briše se 1. rečenica koja glasi: „Korištenje nepropusnih sabirnih jama uz redovito propisno odvoženje prikupljenih fekalnih otpadnih voda može se primijeniti samo za građevine do 10 ES.“

Članak 42.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„5.7. Telekomunikacije

PPU Grada Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
- kabelske tk kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje tk spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku tk kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje, postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.“

Članak 43.

U članku 55. pod naslovom „5.8. Elektroopskrba“, stavak 9. mijenja se i glasi:

„Veličina građevne čestice predviđene za izgradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se temeljem idejnog (glavnog) projekta iste, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.“

Članak 44.

Članak 55.a mijenja se i glasi:

„5.9. Opskrba plinom

PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske” i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u kojem je postavljena koncepcija mreže obalnog plinskog sustava. Dio trase magistralnog plinovoda Bosiljevo - Split izgrađen je uz sjevernu granicu Grada Solina.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.

Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport' (Službeni list br. 26/85).

PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

Trasa ovog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu *2a Pošta i telekomunikacije, energetski sustav*, u mjerilu 1:25000.

Opskrba plinom područja grada Solina

Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Propisuje se izrada Idejnog rješenja srednjetačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije te odrediti trase plinovoda, broj redukcijskih stanica i njihove lokacije. Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Solina, predstavljat će obvezu u izradi prostornih planova, kao i razradi projektne dokumentacije

Uvjeti gradnje

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 45.

(1) U članku 56. pod naslovom „Krajobrazne i prirodne vrijednosti“ stavak 18. mijenja se i glasi: „Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem, kroz provođenje slijedećih mjera:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.“

(2) Dodaje se novi stavak 19. koji glasi:

„Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.“

(3) Dio članka pod naslovom „Područja ekološke mreže“ mijenja se i glasi:

„Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete.

Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Solina, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru Grada Solina nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Mosor (šifra HR2001352), te rijeka Jadro (šifra HR2000931),
- područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP) Mosor, Kozjak i Trogirski zagora (šifra HR1000027).

Ciljevi očuvanja područja **Kozjak** su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi (istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom).

Cilj očuvanja **Jadra** su ugrožene divlje svojte (solinska mekousna pastrva).

Cilj očuvanja **Mosora, Kozjaka i Trogirski zagore** su ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom

prikazu br. 3a) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (N.N. br. 118/09).“

Članak 46.

Članak 57. pod naslovom „6.2. Kulturno-povijesne cjeline“ mijenja se i glasi:

„PPUG Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o.Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone sa pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Slonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci sa pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A - Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

3. Arheološko nalazište Marusinac

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i platenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Arheološko nalazište „Ilirska Salona“

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Arheološko nalazište Dvorine

Mjere zaštite:

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Arheološko nalazište Rižinice

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta.

U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova

uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Dioklecijanov vodovod - akvedukt

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora.

Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zona zaštite B**Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Utvrda Gradina**Mjere zaštite:**

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. Vranjic – pučko naselje, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje sa autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

11. Blaca – ruralna cjelina

Blaca su smještene na sjevernom rubu Blatačkog polja iza Kozjaka. Kao sekundarno naselje u kojem se povremeno obitavalo tijekom sezone ispaše spominje se već u 18. stoljeću, no stalno naselje zabilježeno je tek početkom dvadesetog stoljeća u austrijskoj katastarskoj izmjeri (1834. god.). Blaca su tipično raštrkano kraško naselje – sastoji se iz niza zaseoka položenih uz rub polja s kojim tvore jedinstveni prostor rada i življenja.

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita. Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Obzirom da su Blaca raštrkano kraško selo na rubu plodnog polja ne dopušta se gradnja na poljoprivrednim površinama, a među zaseocima je potrebno zadržati zelene cezure.

Smještaj i granice zaštićenih cjelina iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pučka naselja – primjena planskih mjera zaštite:**1. Pučka naselja Mravince i Kučine**

Solinska pučka naselja Mravince i Kučine degradirana su novijom izgradnjom te se na njih ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i

izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Smještaj i granice pučkih naselja iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:

1. Gospin otok
2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjevjekovno groblje
21. župna crkva bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
26. Žižina glavica - prapovijesna gradina
27. crkvice Sv. Petra na Mosoru, 14/15 st.
28. tvrđava Kuk, 16.st
29. Libovac - antičko nalazište
30. crkvice Sv. Jure na Kozjaku - i groblje sa stećcima
31. crkvice Gospe od zdravlja, Blaca
32. prapovijesne gomile
33. Solin - vodovod, ostaci starohrvatskog groblja
34. Majdan - villa rustica i starohrvatsko groblje
35. Voljak – antička gospodarska građevina
36. Dioklecijanov vodovod

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zakonu o prostornom uređenju i građenju, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano-ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Smještaj i granice lokaliteta iz prethodnog popisa prikazani su u grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, a za njih vrijede mjere zaštite navedene u pojedinačnim rješenjima o zaštiti predmetnih lokaliteta.

Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.“

Članak 47.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„7. Gospodarenje otpadom

7.1. Gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom

U skladu s PPSDŽ komunalni, inertni i neopasni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Grada (metali, papir, staklo itd.) radi reciklaže.

Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni -K3.

7.2. Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada

Koristiti neopasni građevinski otpad kao inertni materijal za sanaciju postojećih kava, sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja. Na dijelu eksploatacijskog polja sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta za zbrinjavanje i uporabu građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina. Planom je određena šira lokacija za smještaj postrojenja za uporabu i oplemenjivanje građevinskog otpada, a detaljna lokacija utvrdit će se temeljem stručnog elaborata o vrednovanju potencijalnih lokacija koji će na zahtjev gradskih službi izraditi ovlaštena tvrtka ili ustanova i potvrditi Gradonačelnik.

7.3. Privremeno skladištenje opasnog otpada

Na području Grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

Postojeći centar za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m² i ne može se povećavati.“

Članak 48.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„8.1. Zaštita voda

Na prostoru Grada Solina štiti se obalno more i rijeka Jadro od onečišćenja.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove isti je kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.

Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13) za krške vodonosnike tj. vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone zaštite:

- I. zona (zona izvorišta, ponora, kaptaže crpilišta i vodoopskrbnih objekata) zona strogog režima zaštite i nadzora,
- II. zona (zona užeg vodozaštitnog područja) zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. zona (zona šireg vodozaštitnog područja) zona ograničenja i nadzora,
- IV zona (zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja) zona ograničenja.

Na prostoru Grada Solina nalaze se I, II i III zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.

Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150m. U ovoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspekcijским organima.

Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5m od ruba objekata.

U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:

- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe,
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za

otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Uz poštivanje uvjeta izgradnje kanalizacijskog sustava propisanih člankom 53. ove Odluke, na području druge zone sanitarne zaštite u k.o. Blaca, lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih otpadnih voda u tlo predvidjeti temeljem izvršenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Tehnološke otpadne vode nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.“

Članak 49.

(1) U članku 64. pod naslovom „Mjere provedbe plana“ točka „b“ mijenja se i glasi:

„Za zahvate površine od 5000m² i veće, za poslovne građevine od 2000 m² i veće, za građevine javne i društvene namjene, građevine planirane na području centra (M5), te građevine planirane u zonama turističko ugostiteljske namjene (T1 i T4), propisuje se ishodište pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.“

(2) U točki „c“ brišu se riječi: „važećeg Programa“.

(3) Točka „d“ mijenja se i glasi :

„Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom i mjerama utvrđenim Izvješćem o stanju u prostoru,“

Članak 50.

Članak 64.a mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94,142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).

Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).“

Članak 51.

U članku 65. brišu se riječi: „ako je prethodno ishodaena lokacijska dozvola“ a umjesto njih se dodaju riječi: „uz uvjet ishodaenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice“.

Članak 52.

U članku 66. stavku 1. mijenjaju se 1. i 2. alineja i glase:

- „zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4m) ili je izdana građevinska dozvola za istu.“

Članak 53.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„9.1. Obveza izrade prostornih planova

Prostorni plan uređenja Grada Solina utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana Solina, te Urbanističkih planova uređenja u granicama utvrđenim ovim Planom.

Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju djelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova (neplanska izgradnja), te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU BLACA 1
2. UPU PUT VOLJAKA
3. UPU PUT SALONE
4. UPU MRAVINAČKA KAVA –športski rekreacijski centar
5. UPU KUNČEVA GREDA
6. UPU ARAPOVAC II
7. UPU ISPOD MRAVINACA
8. UPU MRAVINCE ZAPAD
9. UPU NASELJE MRAVINCE 4
10. UPU NASELJE KUČINE 2
11. UPU NASELJE KUČINE 3
12. UPU NASELJE KUČINE 4
13. UPU KUČINE SJEVER
14. UPU Područje NASELJA GAŠPINI

Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu;

15. UPU MAJDAN
16. UPU UŠĆE JADRA 1
17. PU UŠĆE JADRA 2
18. UPU MRAMORNA

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

1. UPU BLACA 2
2. UPU SV. KAJO – BUNJE 1
3. UPU SV. KAJO – MARUSINAC 1
4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)
5. UPU Naselje MRAVINCE 1
6. UPU Naselje MRAVINCE 2
7. UPU GORNJA RUPOTINA
8. UPU RUPOTINA
9. UPU Područje ČEPR LJINAC

Detaljni planovi uređenja – na snazi:

1. DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
3. DPU POD TOPINOM KUĆOM

4. DPU ČEPRLJINAC
5. DPU CENTAR IV
6. DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
7. DPU MORĐIN I (sa izmjenama i dopunama)
8. DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
9. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA
10. DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
11. DPU JAPIRKO I
12. DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
13. DPU JAPIRKO
14. DPU JAPIRKO II
15. DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
16. DPU KARABAŠ II
17. DPU KARABAŠ (sa izmjenama i dopunama)
18. DPU DOLAC U MRAVINCIMA
19. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
20. DPU DRAŽICA
21. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
22. DPU ISPOD GAŠPINI 2
23. DPU ZONA UZ JADRO 1
24. DPU ARAPOVAC I
25. DPU BAŠINI JUG
26. DPU ZGON
27. DPU ŠKOLA - NINČEVIĆI
28. DPU KULA
29. DPU CENTAR III
30. DPU VRANJIC – KOSICA
31. DPU RIBNJAK
32. DPU ARHEOLOŠKI PARK

Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana. Kod izrade izmjena i dopuna, za građevne čestice za koje su tim planovima bili utvrđeni substandardni uvjeti uređenja i gradnje, može se primijeniti čl. 26.c Prostornog plana.

Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene M1 utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi.

Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishoda i odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.“

Članak 54.

Članak 68. a mijenja se i glasi:

„Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog - neuređenog građevinskog područja.

Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja.

Urbanističkim planovima uređenja mogu se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će se uvjeti uređenja i gradnje koji ne smiju biti blaži od zadanih člankom 26.c. Prostornog plana.

Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

1.	UPU BLACA 1	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija na neizgrađenom području, - zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - II zona sanitarne zaštite – ograničenja u izgradnji i korištenju prostora.
2.	UPU PUT VOLJAKA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene - definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju.
3.	UPU PUT SALONE	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, mješovite namjene, pretežito stambene, - izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti funkcionalnu cjelinu s postojećim prostorno definiranim, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel.
4.	UPU MRAVINAČKA KAVA – športsko rekreacijski centar	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja namijenjenog sportsko rekreacijskim sadržajima na otvorenom, s rekonstrukcijom postojeće streljane, - uređenje prostora za aktivni boravak u prirodi planiranjem trim staza i manjih sportskih igrališta na nižim djelovima zone, vodeći računa o konfiguraciji terena nastalog sanacijom kave, - rekultivacija sadnjom autohtonog zelenila.
5.	UPU KUNČEVA GREDA	<ul style="list-style-type: none"> - zona stambene namjene niske gustoće, - izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju.
6.	UPU ARAPOVAC II	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija i urbana obnova izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata, - oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture.
7.	UPU ISPOD MRAVINACA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne

		namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, - izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a.
8.	UPU MRAVINCE ZAPAD	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M2- mješovita namjena, pretežito poslovna, D – javna i društvena namjena, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju.
9.	UPU NASELJE MRAVINCE 4	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene, i zona rekreacije, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja.
10.	UPU NASELJE KUČINE 2	- nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, - zona stambene namjene niske gustoće, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju.
11.	UPU NASELJE KUČINE 3	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja.
12.	UPU NASELJE KUČINE 4	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju.
13.	UPU KUČINE SJEVER	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Unutar zaštićenog arh. područja izgradnja uz prethodnu dozvolu nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
14	UPU područje NASELJA GAŠPINI	- transformacija izuzetno vrijedne lokacije uz rijeku Jadro, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata u športsko zabavni centar (hort. uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za športske, rekreacijske i zabavne aktivnosti), - zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije.
15.	UPU MAJDAN	- transformacija izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvat posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biroi i sl), povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti.
16.	UPU UŠĆE JADRA 1	- transformacija radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjenog gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, - izgradnja dužobalne šetnice, - hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro, - izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti.
17.	UPU UŠĆE JADRA 2	- transformacija radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjenog gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, - izgradnja dužobalne šetnice, - hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro, - izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti.
18.	UPU MRAMORNA	- uređenje kupališta sa pratećim sadržajima i dužobalne šetnice - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem

Članak 55.

Briše se članak 74.

Članak 56.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

detaljniji planovi – GUP, detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

podrum – (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

suteren – (S) je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

potkrovlje – (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, maksimalnog nadozida od 1,2m.

nadgrađe – (N) je dio građevine neposredno ispod ravnog krova, čija je maksimalna površina 60% karakteristične etaže, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje.

visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

Poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je $Po+S+P+2K$. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi).

građevina u nizu - građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je $Po+S+P+1K$

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5m i katnosti Po (ili S)+ P .

urbanistički definirana lokacija - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

neplanska izgradnja – izgradnja koja nije u skladu sa planskim rješenjima i propisanim urbanističkim pokazateljima

prometne površine javne namjene - su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada N.N. 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1: 5000 i služi kao prilog ovim odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

GBP- građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih etaža , određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina lođa, balkona, terasa, vanjskih stubišta, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

GBP1- građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma)

GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

nadzemne etaže – su suteren (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk)

manje stambene građevine - stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora

višestambene građevine - stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica. “

Članak 57.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina sačinjen je u osam (8) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a Solina moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/15-01/05
URBROJ: 2180/1-02-01-15-2

Solin, 20. srpnja 2015. god.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.

OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina - obrazloženje

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina (Sl. Vjesnik Grada Solina 4/06, 4/08, 6/10 i 5/14) je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Solina te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima definiranim PPUG-om Solina.

Izmjene i dopune PPUG-a Solina rade se na cijelom području obuhvata važećeg prostornog plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i kartografske prikaze.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a Solina započela je Odlukom o izradi (Sl. Vjesnik Grada Solina 5/14) koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 10. svibnja 2014.

Razlozi za izmjene i dopune su slijedeći:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 9/13)
- nužna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)
- usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. br. 124/13)
- usklađenje sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. br. 66/11 i 47/13),
- usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela
- izmjene koridora prometnica lokalnog značaja temeljem stanja na terenu i detaljnije planske dokumentacije
- revizija broja obveznih detaljnijih planova, kao i granica njihovih obuhvata
- manje izmjene plana namjene površina prvenstveno sa ciljem poticanja gospodarskih djelatnosti i omogućavanja ozakonjenja zatečenih građevina
- izmjena i dopuna odredbi za provođenje plana koje su se pokazale manjkavima ili nedovoljno preciznima u provedbi.

Temeljna zadaća PPUG-a Solina je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina obuhvaćaju:

- usklađivanje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju,
- usklađivanje s odredbama Izmjena i dopuna PPŽ SD,
- manje izmjene granica zona u planu korištenja i namjene površina
- dopunjavanje odredbi za provođenje uvjetima: zaštite kulturnih dobara, zaštite od požara, korištenja prostora u koridoru autoceste, vodoopskrbe, odvodnje,

telekomunikacija i opskrbe plinom, u skladu s zahtijevima nadležnih javnopravnih tijela,

- izmjena i dopuna odredbe kojom je definirana ekološka mreža, uz izmjenu kartografskog prikaza
- izmjena odredbe o zaštiti voda radi usklađenja s novim Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
- manje korekcije granica zaštite i odredbi za provođenje temeljem zahtjeva konzervatorskog odjela
- dopuna odredbe o gospodarenju otpadom radi usklađenja s PPŽSD i definiranja izgradnje reciklažnih dvorišta
- korekcija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja s naglaskom na neizgrađeno – uređeno građevinsko područje i područja s pretežito neplanskom izgradnjom
- preraspodjela građevinskog područja na dijelu Libovac i ispod Voljaka
- revizija planiranih Urbanističkih planova uređenja i UPU-a na snazi, uz izmjene granica obuhvata
- izmjene i dopune koridora nerazvrstanih prometnica,
- korekcija koridora čvorišta brze ceste i obilaznice, uz manju korekciju trase obilaznice
- .

B GRAFIČKI DIO