

GRAD SOLIN

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SOLINA**
Pročišćeni tekst

listopad 2017.g.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

OPĆE ODREDBE

CILJEVI I ZADACI PLANA

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Solina je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- a) Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti) te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (ograničavanje ili sužavanje građevinskih područja).
- b) Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i poriječja Jadra i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone i pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.
- c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- e) Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona Majdan i Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.
- f) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje elemenata posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja svakog pojedinog naselja u sastavu grada.
- g) Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- h) Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Solina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina 2018. godine živjeti oko 27.000 stanovnika (23.985 stanovnika prema popisu 2011.) te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.

Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim okvirom demografskog razvoja na području Grada do kraja planskog razdoblja.

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Solina temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana.

Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana utvrđeni su kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Detaljniji uvjeti i oblici uređenja i zaštite prostora u granicama građevinskog područja biti će utvrđeni Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) čija se obvezna izrada i obuhvat propisuju ovim Planom.

Članak 6.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

Cjelokupni prostor Grada Solina se dijeli na manje prostorne jedinice (zone) prema dvije osnovne kategorizacije:

- obzirom na korištenje i namjenu prostora,
- obzirom na mogućnost građenja na građevinska područja i ostala područja u kojima je građenje moguće samo iznimno i pod posebnim uvjetima.

Članak 7.

U Prostornom planu uređenja Grada Solina određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i namjene površina:

- I Površine za razvoj i uređenje naselja, i izdvojenih dijelova naselja
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena
 - javna i društvena namjena
 - gospodarska namjena (proizvodna : I1- pretežito industrijska, I2- pretežito zanatska, poslovna –K; pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka -K2 i komunalno servisna - K3, proizvodno poslovna–IK, ugostiteljsko turistička–T, hotel–T1, ugostiteljstvo–KT4, akvakultura -H)
 - športska i rekreacijska namjena (športski centri u naselju –R6)
 - javne zelene površine (parkovske i zaštitne)
 - arheološka zona
 - posebna namjena.
- II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja
 - gospodarska namjena:
 - proizvodno poslovna namjena (IK),
 - proizvodna – prehrambeno prerađivačka (I3)
 - poslovna - komunalno servisna namjena (K3)
 - športska namjena:
 - športsko rekreacijski centar (R2),
 - športski zabavni centar (R3).
- III Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja
 - gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3),
 - poljoprivredne površine:
 - ostala obradiva tla (P3),
 - šumske površine:
 - gospodarske šume (Š1)
 - zaštitne šume (Š2),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
 - vodene površine.
- IV Infrastrukturni sustavi i komunalne površine
 - površine infrastrukturnih sustava (IS),

- prometne površine za cestovni, željeznički i pomorski promet (, morska luka otvorena za javni promet, morska luka posebne namjene: LN - luka nautičkog turizma, , LB –brodogradilišna luka,
- groblja (G).

Članak 8.

Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Podjela prostora Grada Solina na građevinska i ostala (negrađevinska) područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja*.

Daljnje razgraničavanje prostora Grada Solina prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Solina, detaljnijim planovima i drugim aktima što se izrađuju u skladu s Zakonom i ovim odredbama.

Članak 9.

Građevinsko područje

Građevinsko područje je područje određeno ovim prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Građevinsko područje čine izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio, te dijelovi planirani za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stanovanje (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu sa odgovarajućim aktom koji se temelji na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.

Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s gradivim dijelom građevinskog područja smatraju se dijelom građevinskog područja.

Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 10.

Osnovna i mješovita namjena

- **Mješovita namjena** određena je za **razvoj i uređenje naselja** u kojoj prevladava stambena namjena sa javnim i društvenim sadržajima, poslovnim te sadržajima turizma, športa i rekreacije, prometa i infrastrukture kao i drugim sličnim sadržajima koji nisu suprotni prevladavajućoj namjeni.
- **Osnovnu namjenu** ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene .

Prostornim planom su izdvojene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

Na površinama mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine gradi se u skladu s ovim Odredbama i Odredbama GUP-a Solina kojim se detaljnije razrađuju i dopunjuju odredbe ovog Plana.

Članak 11.

Mješovita namjena

Naselja i dijelovi naselja. Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima se predviđa stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Naselja i dijelovi naselja uključuju i manje gospodarske zone i pojedinačne radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.

Površine mješovite namjene razgraničene su kao izgrađene, neizgrađene i neuređene, te neizgrađene i uređene, prikazane na kartografskom prikazu br.4 Građevinska područja naselja.

Unutar površine mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine GUP-om će se razgraničiti zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), Mješovita namjena – područje centra (M5) i dr., te zone osnovnih namjena, primjereno toj planskoj razini.

Članak 12.

Osnovne namjene

Javna i društvena namjena

U Prostornom planu izdvojene su značajnije postojeće i planirane zone javne i društvene namjene. Ostale zone ove namjene se definiraju GUP-om ili se grade unutar područja mješovite namjene. Odredbama GUP-a Solina detaljnije se određuju uvjeti uređenja ovih zona.

Članak 13.

Gospodarska namjena

Gospodarske zone su područja koja se namijenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, ugostiteljsko turističkim, servisnim i skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Obzirom na osjetljivu lokaciju postojećih zona u obalnom pojasu Grada Solina, potrebno je i ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije zamijeniti čistima. U gospodarskim zonama unutar ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

U okviru izdvojenih zona za proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2) namjenu mogu se graditi industrijski ili zanatski proizvodni pogoni, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne i upravne građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. U izdvojenoj zoni

proizvodne namjene I3 može se graditi farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, te proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.

Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji su obzirni prema okolišu odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s općim uvjetima gradnje te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Poslovna namjena – K

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, u zonama poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2), skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji u zonama poslovne, pretežito uslužne namjene (K1), komunalne i infrastrukturne građevine u komunalno servisnim zonama (K3).

Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska - industrijska namjena.

U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishođenja pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina na idejni projekt.

Mješovita proizvodna i poslovna namjena – IK

U ovim zonama planira se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja uz uvjete koji su propisani za zone čisto proizvodne ili poslovne namjene.

U zoni mješovite namjene IK u naselju Vranjic (koja se nalazi u ZOP-u) može se planirati samo proizvodnja koja je usko povezana s morem i morskom obalom. Omogućava se zadržavanje postojećih prehrambenih i prerađivačkih djelatnosti. Planira se prenamjena i sanacija tvornice Salonit.

Ugostiteljsko turistička namjena:

Hotel –T1

U zoni namjene T1 predviđena je izgradnja hotela visoke kategorije te pratećih ugostiteljskih, zdravstvenih, sportsko rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, kao i uređenje parkovnih površina i površina prirodnog zelenila.

Ugostiteljska namjena – KT4

U zoni namjene T4 predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

Akva kultura – H

U zoni namjene H nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina poslovno – ugostiteljske namjene može imati do 2000 m² građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do 7,5m.

Članak 14.

Športska i rekreacijska namjena

Područja namijenjena za športske sadržaje: športski centri u naselju (R6, športsko rekreacijski centar izvan naselja (R2) i športski zabavni centar izvan naselja (R3), prikazana su u grafičkim prilogima Prostornog plana.

Športski centri u naselju planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili zatvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis, boćanje, bazeni, streljane i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa

mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih ugostiteljskih (restoran, kafe bar), zabavnih, manjih smještajnih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene ove zone, te športskih škola i predškolskih ustanova.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Športsko rekreacijski centar izvan naselja "Mravinačka kava" i športski zabavni centar "Majdan" planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Izdvojene su veće površine za šport i rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

Rekreacijskim površinama izvan naselja smatra se područje Kozjaka i Mosora.

Članak 14.a

Posebna namjena

Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.

U radijusu od 700m od OUP sv. Luka na Kozjaku zabranjena je svaka izgradnja, osim za potrebe MORH-a. Zona je označena na kartografskom prikazu br.3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma sa garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 (30%). Maksimalna katnost građevina je P+1+Pk, a maksimalna visina 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2m.

Članak 15.

Javne zelene površine

Veće javne zelene površine u naselju - parkovsko i zaštitno zelenilo, određene su ovim Prostornim planom.

Javne zelene površine određene su za očuvana i vrijedna područja značajna za krajobrazne vrijednosti grada i osiguranje javnih prostora (tok Jadra, morska obala, Sutikva).

Postojeće građevine unutar javnih zelenih površina mogu se rekonstruirati bez izmjene gabarita i mijenjati namjenu u skladu sa namjenom zone.

Detaljniji uvjeti uređenja za javne zelene površine unutar područja koje je obuhvaćeno GUP-om Solina, odredit će se GUP-om Solina.

Članak 15.a

Luka nautičkog turizma

Namjena luke nautičkog turizma je komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica,

građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je $P_0(S)+P+1K$.

Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvodred uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.

Članak 16.

Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

U Prostornom planu Grada Solina određena su slijedeća eksploatacijska područja mineralnih sirovina:

- za potrebe cementne industrije na padinama Kozjaka,
- za iskorištavanje tehničko – građevnog kamena na lokaciji Osoje u zaobalnom dijelu, k.o. Blaca.

Za realizaciju eksploatacijskog polja Osoje, koje se nalazi u drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, potrebno je prethodno izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove mikrozone. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu planirane namjene i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone. Mjere zaštite određuju Hrvatske vode kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije.

Postojeća eksploatacijska polja su površine određene ovim planom na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina, za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema važećim propisima.

Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije. Omogućava se na površinama utvrđenim kao zaštitne šume, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenje radova u cilju sanacije.

Gdje god je to moguće, a obvezno prije ishođenja potrebnog odobrenja za širenje postojećeg eksploatacijskog polja, sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će se područje pretežito koristiti kao uređena zelena površina sa sportsko rekreacijskim sadržajima.

Na dijelu eksploatacijskog polja Sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina izvršiti će se tehnička sanacija zemljišta i pokosa zbrinjavanjem i oporabom zemljanog materijala od iskopa i neopasnog građevinskog otpada, završno do biološke rekultivacije.

Članak 17.

Poljoprivredne površine

Pedološka i proizvodno ekološka obilježja tla omogućavaju bavljenje poljoprivredom samo na ograničenim područjima Grada Solina.

Prostornim planom su stoga utvrđene slijedeće poljoprivredne površine:

- dijelovi polja južno od naselja Mravince i Kučine te dijelovi pojasa uz postojeću cestu Solin-Klis do istočne granice grada (Rupotina),
-
- manje kraško polje u zagorskom dijelu grada (Blaca).

Prostornim planom se predviđa i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni.

Članak 18.

Šumske površine

Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće šumske površine te se predviđa i neophodno pošumljavanje, posebno opožarenih površina gdje su šume imale zaštitni karakter.

Prostornim planom se predviđaju slijedeća područja gdje je neophodno formiranje zaštitnih šumskih i drugih zelenih površina:

- na padinama Kozjaka, posebno na terenima većih nagiba zbog zaštite tla, prometnica i drugih objekata od erozije i poplava,
- oko groblja, komunalnih uređaja, aktivnih eksploatacijskih područja te gdje je to moguće oko značajnijih prometnica.

Članak 19.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Prostornim planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjare, makije i garizi koji se mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sjemenja, sve uz uvjet da se ne ugrožava stabilnost ekosustava i u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o uređivanju šuma.

Članak 20.

Vodene površine

Prostornim planom se morske površine grada Solina namjenjuju plovidbi manjih brodica u sportsko rekreacijske svrhe, a dijelovi obalnog mora sjeverno od poluotoka Vranjic te zapadno od ušća Jadra namjenjuju se dugoročno rekreaciji i kupanju.

Uvjet za ovo posljednje je postizanje 2. kategorije kvalitete mora što je planski cilj ekološkog projekta sanacije Kaštelanskog zaljeva.

Osim toga područje južno od ušća Jadra se namijenjuje za luku nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova.

Dijelovi obalnog mora južno od poluotoka Vranjic te krajnji zapadni dijelovi obalnog mora Solina namjenjuju se za operativne obale gospodarske zone luke otvorene za javni promet, brodogradilišnu luku i luku lokalnog značaja unutar koje su komunalni vezovi i iskrcajna mjesta za prihvat ribe.

Članak 21.

Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni (neuređeni i uređeni) dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje..

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim stanovanja (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s aktima, koji se temelje na odredbama Prostornog plana, i Zakona o prostornom uređenju.

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestica.

Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi detaljnijim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktima, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora,
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPUG-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih),
- ako se katastarska čestica nalazi na vanjskom rubu građevinskog područja (granica siječe česticu) i ima površinu propisanu PPUG-om ili GUP-om za dotičnu namjenu, a svojim većim dijelom se nalazi unutar površine u kojoj je gradnja dozvoljena, moguća je izgradnja na način da se građevina smjesti na dijelu čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja. U tom slučaju svi parametri izgradnje koji proizlaze iz površine čestice računaju se na dio površine koja se nalazi unutar građevinskog područja.

Članak 22.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.

Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

Članak 23.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:

Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac – Bosiljevo — Split – Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik,
- D8 - državna cesta (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica R. Slovenije) – Rijeka – Zadar – Split – Dubrovnik – GP Karasovići (granica R. Crne Gore)

- D1 - državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- dionica planirane brze ceste Trogir – Omiš.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Željeznička pruga od međunarodnog značaja M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split
- Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu.

Planirana željeznička pruga je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
 - a) Vranjičko –solinski bazen (obala Vranjic)
 - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin)

2. Energetske građevine

a) Postojeći i planirani dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Bilice u TS Konjsko.

b) Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijским stanicama

c) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

3. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir,

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina.

4. Proizvodne građevine

- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina – magistralni plinovod,
- Rudno blago: tupinolomi i kamenolomi s rudarskim građevinama i postrojenjima.

5. Građevine za gospodarenje s otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš

6. Građevine na zaštićenom području

- Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Jadro - u izvorišnom dijelu postoji vodoopskrbni sustav.

Članak 24.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:

1. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita),
- Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince –A.G. Grada Splita),
- L 67061(Ž 6115 – Vučevica - Klis /L 6774/),
- L 67065 (AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/),

Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic.

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Vranjic

2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Sinj – Meterize,

- TS 110/35 kV Meterize,
 - TS 110/20 (10) kV Solin – planirana,
- TS 35/10 kV Majdan,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo.

Plinski distribucijski sustav:

- Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- Srednjetačni plinovodi

3. Vodne građevine

Zahvati voda:

Izvor Jadra

4. Regulacijske i zaštitne građevine

Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

Građevine za gospodarenje otpadom

Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

Članak 25.

2.2. Građevinska područja naselja

PPUG određuje da se za naselja ili dijelove naselja Kučina, Mravinaca, Solina i Vranjica propisuje izrada jedinstvenog Generalnog urbanističkog plana kojim će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Granice obuhvata GUP-a određuje ovaj Plan u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora.

PPUG propisuje temeljne kriterije za uređenje i sanaciju osnovnih prostornih cjelina formiranih temeljem ocjene vrijednosti prostora, morfoloških obilježja i stupnja uređenosti naselja.

Naselja i dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.

Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

Članak 26.

Stambene građevine na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine. Maksimalna katnost niskih stambenih građevina je 4 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K, s mogućnošću gradnje više podrumskih etaža.

Unutar obuhvata GUP-a, na području centra, omogućava se izgradnja i građevina mješovite ili stambene namjene visine Po+S+P+2K+Pk.

Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim građevinama.

Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama.

Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Na području naselja Mravinca i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5) definiranu GUP-om. Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih djelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Prostornog plana.

Članak 26.a

PPUG Solina određuje prostorne pokazatelje za građenje unutar mješovite namjene naselja. GUP-om se za zonu centra (M5) mogu odrediti prostorni pokazatelji kojima će se omogućiti veća gustoća izgradnje nego što je propisana za druge zone mješovite namjene naselja.

Za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene na površinama mješovite namjene naselja, utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti gradnje:

Minimalna površina građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
500 m² u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,
350 m² u izgrađenom građevinskom području
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
400 m², u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,
300 m², u izgrađenom građevinskom području
- za građevine u nizu 200 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmane jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3m i maksimalne dužine 50m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.

Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.

Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.

Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni dio građevine) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%)
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)
- za objekte u nizu 0,45 (45%)

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{ig}=0,6$ (60%).

Najveća visina (V) građevine iznosi:

- prizemnica (Po+P) – 4,5 m
- katnica (Po+S+P+1K) – 7,5 m
- katnica (Po+S+P+1K+Pk) – 8,7 m
- dvokatnica (Po+S+P+2K) – 10,5 m

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica

Za poslovnu i javnu namjenu prema vrsti djelatnosti, propisano člancima 43.i 44. Prostornog plana.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

Na ulazu u grad s državna ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine, uključujući i jednu višestambenu građevinu. Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja. Prostorni pokazatelji planirane izgradnje definirat će se GUP-om. Maksimalna nadzemna izgrađenost utvrđena je koeficijentom izgrađenosti $k_{is_n}=2$.

Članak 26.b

Osnovni uvjeti za izgradnju građevina poslovne, trgovačke i zanatske namjene na površinama mješovite namjene naselja su slijedeći:

Minimalna površina građevne čestice je 700 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje, 0,4
- za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje i izgradnju u nizu, 0,45

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,6
- za poluotvoreni tip izgradnje i izgradnju u nizu 1,8

Maksimalna visina za građevine poslovne, trgovačke i zanatske namjene je 11,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K.

Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici (propisano u čl. 43. Prostornog plana), s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 4,0 m za jednosmjerne ulice.

Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina mješovite namjene naselja maksimalna izgrađenost je $Kig=0,5$, ostalo prema odredbama za stambene građevine.

Članak 26.c

Za izgradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine		poslovne građevine
	S (stanovanje)	M1, M2, M5	
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²	400 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6	0,5
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m	1m	3 m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100m² GBP2.

Za ova područja vrijede prometni uvjeti za izgrađene dijelove građevinskih područja mješovite namjene naselja.

Stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishoda uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

Članak 27. postaje članak 28.

2.3. Načini i uvjeti uređivanja izdvojenih građevinskih područja

PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojena građevinska područja, i to:

a) Izdvojena građevinska područja naselja

- građevinsko područje na predjelu Libovac,

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

- građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca,

c) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene

- izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan
- izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačka kava.

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športske i gospodarske namjene, osim za zone K3 i I3 na području k.o. Blaca, uvjete građenja, uređenja i korištenja prostora definirati će urbanistički plan uređenja, temeljem odredbi ovog Plana.

Članak 28. postaje članak 27.

Građevinska područja zagorskog naselja u k.o. Blaca

Iako ovo područje prema posljednjem popisu stanovništva (2011. godina) ima samo 2 stanovnika, PPU predviđa mogućnost dogradnje postojećih zaselaka niskom stambenom izgradnjom za potrebe stalnog ili povremenog stanovanja te manjim pratećim građevinama namijenjenim radu (poljoprivreda, zanatstvo i sl.) uz poštivanje svih mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja.

Namjena ove zone je mješovita, pretežito stambena.

Primarna namjena je stalno ili povremeno stanovanje.

Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, zanatstvo i uslužne djelatnosti vezane uz seoski turizam i sl.) uz uvjet da radne aktivnosti ne proizvode opasne i štetne tvari, odnosno tehnološke vode, te komunalni ili javni sadržaji. Ove djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela čestice ili posebne čestice.

Građevinska područja naselja u k.o. Blaca nalaze se u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, iz čega proizlaze ograničenja u korištenju prostora koja su propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

U drugoj zoni nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, skladištenje nafte i naftnih derivata, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. Također nije dopušteno građenje novih i proširivanje postojećih groblja, poljodjelska proizvodnja (osim proizvodnje zdrave hrane), stočarska proizvodnja (osim za potrebe seoskog, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, a iznimno na strmijim terenima ili pretežno izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački pristup do građevne čestice min. širine 1.5m.

Veličina građevne čestice je min. 350 m² za slobodno stojeće građevine, za dvojne 250 m², te za građevine u nizu min. 180 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, a maksimalna visina je 7,5 m.

Maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće građevine je 30%, dvojne 40% i građevine u nizu 50%. U gusto izgrađenim dijelovima naselja maksimalna izgrađenost se može povećati u skladu sa lokalnim uvjetima.

Udaljenost stambene građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 3 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prislonjene uz stambenu građevinu, slobodno stojeće ili na granici dviju građevnih čestica kao međusobno prislonjene.

Ako je pomoćna građevina građena od drva i ako služi za spremanje zapaljivih materijala mora biti udaljena od granica građevne čestice min. 5 m.

Gospodarske građevine moraju biti udaljene od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici min. 15 m.

Za gradnju u sklopovima ruralne arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivati horizontalne i vertikalne gabarite s okolnom izgradnjom.

Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

Teren oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (najbolje korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala) i ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

Članak 29.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca,

U okviru k.o. Blaca predviđene su dvije mješovite gospodarske zone (IK), jedna gospodarska zona proizvodne, prehrambeno prerađivačka namjene (I3) .te jedna poslovna komunalno servisna zona (K3).

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

U tom smislu je uvjet za ishođenje odgovarajućih akata za gradnju izrada dokumentacije kojom se utvrđuju hidrogeološka i ostala relevantna obilježja konkretne mikrolokacije te propisuju detaljni uvjeti zaštite obzirom na vrstu djelatnosti koja se predlaže.

Mješovita gospodarska zona (IK)

Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti; proizvodne i poslovne, uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja II. zonu sanitarne zaštite izvorišta Jadra.

Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene min. širine 5.5 m.

Veličina građevne čestice je minimalno 800 m², a maksimalna visina građevina je 9,5m.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40%.

Udaljenost građevine od granice susjedne čestice je min. 4.5 m.

Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, ovisno o namjeni, prema normativima propisanim u člancima 42. i 43. Odredbi za provođenje.

U skladu sa propisanim uvjetima potrebno je izraditi UPU

Proizvodna, prehrambeno prerađivačka namjena (I3)

Veličina ove zone je cca 1ha i rješavat će se kao jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Na čestici će se organizirati farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, uz proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.

U II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro dopuštena je izgradnja farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

Za farme većih kapaciteta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 10 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 5m.

Česticu je prema prometnici potrebno urediti pojasom visokog zelenila.

Parkiranje vozila potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.

Poslovna, komunalno servisna namjena (K3)

Na području Blaca planira se zona komunalno servisne namjene za smještaj skloništa za životinje (azil za pse), površine cca 1ha. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 15 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4m.

Česticu je prema prometnici i prema susjednoj zoni potrebno urediti pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja..

Čestica ima pristup na postojeći makadamski put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

Za prihvat sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropuse sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda..

Zahvat se planira u II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, stoga je planirana lokacija potencijalna, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.

Članak 30.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Građevinsko područje na predjelu Libovac

Predio Libovac je dio cjelovite veće zone mješovite, pretežito stambene namjene niže gustoće (Korešnica) koje pripada području Grada Splita.

Ovo je urbanistički djelomično dovršeno, pretežito izgrađeno područje za koje se predviđa dogradnja interpolacijama na slobodnim dijelovima.

Novom izgradnjom treba poštivati uspostavljene ili inicirati nove elemente urbanističkog reda prije svega formiranjem odgovarajuće ulične mreže i javnih prostora. Osim toga potrebno je rješavati probleme komunalne infrastrukture, te u okviru šire zone, građevine društvenog standarda.

Primarna namjena ove zone je stanovanje.

Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti, korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela građevne čestice ili zasebne građevne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti te ne zahtijevaju teški transport.

U ovoj zoni mogu se graditi i sadržaji koji prate stanovanje (objekti dnevne opskrbe i usluga, ugostiteljski sadržaji, manji objekti društvenog standarda), te otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

Na području Libovca nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Minimalna površina građevinske čestice individualne stambene izgradnje iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje:
500 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
350 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone,
- za poluotvoreni tip izgradnje:
400 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
300 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone.
- za građevine u nizu - 200 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

Minimalne širine ulične fronte građevnih čestica iznose:

za otvoreni tip izgradnje 16 m,
za poluotvoreni tip izgradnje 12 m,
za građevine u nizu 6 m.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu propisane širine. Minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3m i maksimalne dužine 50m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishođenja akata potrebnih za zasnivanje građevne čestice ceste.

Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa građevinama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine 7,5m.

Dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m. Minimalna udaljenost

podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice je 2m, osim ako i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%)
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)
- za građevine u nizu 0,45 (45%)

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kig=0,6$ (60%).

Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2K sa kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5m.

Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5m .

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine do vijenca.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je 1,5 PGM/100m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade te 1PGM / na svakih 30m² površine poslovnog prostora.

Na građevinskoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

Krov može biti kosi ili ravni. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

Nagib kosog krova je minimalno 18 do maksimalno 35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

Za izgradnju manjih stambenih građevina na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

minimalna površina građevne čestice	200 m ²
maksimalni kig	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+2K

maksimalna visina	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishođenja uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

Poslovni, radni i trgovački sadržaji (kao sekundarna namjena) mogu se graditi na posebnoj čestici uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ali ne manje od 4,5m. Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade.

Članak 31.

Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan

Ovo je prostor značajnih prirodnih vrijednosti (rijeka Jadro, ihtiološki rezervat, vrijedan krajolik te kvalitetno zelenilo) čija današnja namjena onemogućava kvalitetnu prezentaciju i uređenje te javno korištenje.

Osim toga ovaj prostor karakterizira zapuštenost postojećih građevina te okoliš devastiran radom postojećih pogona tvornice cementa (područje izloženo negativnim utjecajima onečišćenja je mnogo veće od samog izdvojenog građevinskog područja Majdan).

U administrativnom pogledu dio ovog prostora na lijevoj obali Jadra pripada Gradu Solinu dok drugi dio, na desnoj obali, pripada Općini Klis.

PPU predviđa da se ovaj vrlo atraktivan, a danas zapušten prostor oslobodi svoje današnje namjene, do krajnjeg cilja - transformacije u gradski javni prostor namijenjen uređenju športskog zabavnog centra. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

Katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti Po+P (max. visine 5 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Katnost objekata pratećih sportskih sadržaja može biti maksimalno Po+P (max. visine 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu. Propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja s ciljem provedbe urbane preobrazbe.

U cilju što bržeg procesa transformacije ovog prostora, ne dopušta se izgradnja i rekonstrukcija proizvodnih sadržaja.

Plan treba osigurati sanaciju devastiranih dijelova okoliša, očuvanje vrijednosti krajolika, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina na način da one gabaritima i oblikovanjem budu usklađene kako s krajolikom tako i sa karakterom i namjenom zone.

U okviru zone potrebno je osigurati odgovarajuće javne parkirališne površine.

Članak 31.a

Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačke kave

Na lokaciji Mravinačka kava trajno se zbrinjava otpad koji je nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu. Površina nastala sanacijom Mravinačke kave uredit će se kao športsko rekreacijski centar.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno Po+P (max. visina 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom. Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

Članak 32.

2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

Izgrađene strukture izvan naselja su:

- površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- površine izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja

Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se održavati i rekonstruirati bez povećanja gabarita.

Članak 33.

Izvan građevinskog područja, u zonama namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina moguća je izgradnja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Gradnja je moguća na izdvojenim građevinskim česticama, minimalne površine 2000 m². Ukupna površina svih građevinskih čestica u zoni za eksploataciju tupine na padinama Kozjaka je 10000 m², a u zoni za iskorištavanje tehničko – građevnog kamena na području k.o. Blaca 6000 m².

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

Maksimalna visina građevine je 12 m od najniže kote terena u kontaktu s građevinom uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova koji mogu biti i viši.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%).

Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6 m. Prema građevinskoj zoni naselja mora se formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila minimalne širine 25 m.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na građevnoj čestici,
- mjesto i način priključivanja građevne čestice na javni put i komunalne građevine,
- namjenu građevina.

Obvezno je eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

Uz sjevernu granicu tupinoloma na Kozjaku, unutar eksploatacijske površine, koncesionar je dužan planirati i izgraditi put minimalne širine 5,5m koji je prema eksploatacijskoj površini omeđen zaštitnim zelenim pojasom, radi pristupa zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

Članak 34.

Izvan građevinskog područja planira se izgradnja:

- poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu i ostalom poljoprivrednom tlu, i šumskom zemljištu,
- staklenika i plastenika,
- na poljoprivrednom zemljištu - građevina stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti ili stočarstva (stambeno-gospodarski kompleksi),
- rekreacijskih građevina uključujući vidikovce, žičare s pratećim građevinama, kapelice i spomen obilježja te planinarske i lovačke domove i lugarnice,
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina obrane.

Članak 35.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 36.

Poljske kućice

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m², mogu graditi poljske kućice koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Ove građevine se ne mogu graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale vodotoka.

Maksimalna površina građevine je 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a gradi se na zemljištu koje je Prostornim planom razgraničeno kao poljoprivredno.

Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Visina građevine je maksimalno 3m, a minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je jednaka visini građevine. Oblikovanje i pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37.

Staklenici i plastenici

Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u zaštitnom pojasu cesta te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), dopušta se i izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici).

Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je 2m.

Članak 38.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom

Izvan zaštićenog obalnog pojasa, unutar područja za smještaj poljoprivrednih gospodarstava označenih na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja, na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1 ha može se graditi jedna građevina ili grupa građevina stambene i gospodarske namjene. Građevine moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i/ili stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

U okviru gospodarsko-stambenog kompleksa se mogu graditi:

- gospodarske građevine za vlastite potrebe poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje, prerade i skladištenja ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja do 200m² maksimalne visine 5m i/ili potpuno ukopani podrum do 400m² ukupne građevinske (bruto) površine. Na površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400m² i/ili potpuno ukopani podrum do 1000m². Minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10m.
- stambena građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti najveće građevinske bruto površine 100 m², katnosti Po+P+1K i kosi krov (bez nadozida), na minimalnoj udaljenosti od granica susjednih čestica 10m. Ne može se graditi više odvojenih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- građevina za potrebe seoskog turizma, građevinske bruto površine prizemlja do 400 m² te potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine i katnosti Po+P+kosi krov. Maksimalna visina građevine je 5,0 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 10m. Obavezan je kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno predvidjeti paralelno sa slojnicama, a oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,

- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 39.

Rekreacijske građevine

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja dopušta gradnja ili uređenje rekreacijskih i sličnih sadržaja i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, lovačka kuća, žičara i sl.).

Za ovakve građevine obvezna je izrada idejnog projekta kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnog dijela građevine - BGP1 planinarskog doma je 400m². Maksimalna katnost je Po+S+P+1K. Maksimalna BGP1 lovačke kuće je 150m², a maksimalna katnost je Po+P. Za obje vrste građevina obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo).

Omogućava se uređenje planinarskih i trim staza te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina sa zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza.

Članak 40.

Građevine infrastrukture

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine koje čine javnu cestu, a služe za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga putnicima i vozačima mogu se također graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Studijom o utvrđivanju mogućnosti izgradnje benzinskih postaja na području Županije Splitsko-dalmatinske.

Članak 41.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

U Prostornom planu određene su zone osnovne namjene unutar naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima.

Za gospodarske djelatnosti unutar mješovite namjene naselja utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti uređenja i gradnje:

Članak 42.

3.1. Proizvodne djelatnosti (I)

Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), servisi i skladišta.

Minimalna površina građevne čestice je 800m² za I2 i 2000m² za I1.

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2

Maksimalna visina građevine za I2 je 11,5 m odnosno 13,5 m za I1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%) a za prislonjene 0,45 (45%).

Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.

Na rubovima zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito stanovanju.

Članak 43.

3.2. Poslovne djelatnosti (K)

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji.

Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena.

U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske (brutto) površine 150 m².

Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4m.

Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
ugostiteljska – restoran, kavana	6
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa

Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Maksimalna visina građevine je 11,5m, a za čestice veće od 4000m² maksimalna visina je 13,5m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).

Članak 43.a

3.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel (T1) - istočno od Gospina otoka i ugostiteljske namjene (KT4)

Hotel (T1) - istočno od Gospina otoka

Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+2K, a maksimalna visina 10,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.

Iznimno, za hotel visoke kategorije izgrađen na južnom dijelu obuhvata zone maksimalna katnost građevine je Po+P+3K, a maksimalna visina 14 m. Izgrađenost na nivou terena može se povećati za 0,15 (15%) radi izgradnje otvorenih bazena. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,55 (55%) uz uvjet da je potpuno ukopan. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti je 1,75. Minimalno 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.

Ugostiteljska namjena (KT4)

Ova zona namijenjena je izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina 8,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Članak 44.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih okvirnih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku, |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku, |
| • javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku, |
| • odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima. |

Utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:

Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge.

Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K+N odnosno ne može biti viša od 12m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez nadgrađa. Ukupna maksimalna visina građevine, uključujući nadgrađe je 15m.

Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

Maksimalna izgrađenost čestice kig=0,5.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2) ali ne manje od 4m.

Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5m.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1

Članak 45.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Prostorni plan utvrđuje prostor i uvjete za gradnju i uređenje:

- komunalnih građevina,
- mreže i objekata cestovnog prometa,
- mreže i objekata željezničkog prometa,
- objekata pomorskog prometa.

Komunalne građevine koje zahtijevaju posebnu zonu su reciklažna dvorišta, veće trafostanice (110/10 (20), vodospreme i uređaj za kondicioniranje vode.

Ostale manje komunalne građevine i uređaji lociraju se u području mješovite namjene naselja i ostalim zonama.

Koridori vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Solina, detaljnijim planovima ili lokacijskom/građevinskom dozvolom.

Omogućava se, do detaljnije razrade projekta obilaznice Solina i magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u njihovim koridorima unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.

Članak 46.

5.1. Cestovni promet

Prostorni plan predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- državne ceste koje povezuju područja Županije i u koje spadaju cesta Solin - Klis , te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale,
- županijske ceste, lokalne ceste i primarne gradske ulice,
- ostale primarne i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

Članak 47.

Prostorni plan uređenja određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji iznosi minimalno 40 m (sa svake strane), nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje niti postavljanje vizuelnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoji, rasvjeta i sl.)

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zelene površine i locirati objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja), Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru, unutar zaštitnog pojasa autocesta ili na cestovnom zemljištu, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spajati na kanale u funkciji autoceste, koji su u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste uz iste je potrebno predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasjeglijanja.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora na minimalnoj udaljenosti 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Ako se, sukladno Zakonu o zaštiti od buke, pokaže potreba za izvođenjem zidova za zaštitu od buke, oni su obveza budućih investitora objekata u blizini trase autoceste.

Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i modernizaciju postojeće mreže javnih cesta te izgradnju komunalne infrastrukture:

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. državne ceste | 70 m |
| 2. županijske ceste | 20-30 m |
| 3. primarne gradske ulice | 15 m |
| 4. ostale ceste | 6-10 m |

Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste ili donošenja detaljnijeg plana.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste, odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

Članak 48.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, postaje za opskrbu gorivom, servisi, parkirališta i odmorišta itd.

Prije izdavanju lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske parcele sa niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne uprave za ceste.

Prostorni plan predviđa dovršenje magistralne ceste Solin - Klis (M 11) pa će se postupno ukidati tranzitni promet dionicom današnje magistralne ceste (M 11.03) od Solina prema Klisu te će ona u izgrađenom dijelu grada Solina moći dobiti funkciju i obilježja gradske ulice.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o cestama.

Članak 49.

5.2. Željeznički promet

Prostornim planom grada Solina u planskom razdoblju se predviđa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
2. drugi kolosijek na dionici Split-Predgrađe-Kaštel Stari,
3. dislokacija ranžirnog kolodvora sa ušća Jadra,
4. uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta.

Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

Članak 50.

5.3. Pomorski promet

Prostorni plan predviđa izgradnju luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova, na južnoj strani ušća Jadra, za koju je donesen Urbanistički plan uređenja. Unutar područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uz južnu obalu poluotoka Vranjic, planiraju se iskrcajna mjesta za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova.

Prostorni plan predviđa i dio obale gospodarskih zona (Sv. Kajo i Vranjic) za ioperativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciju teretom, ikao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja.

Članak 51.

5.4. Vodoopskrba

Prostorni plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema „Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe“ iz srpnja 2016. , izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split-Solin.

Dovod vode u pravcu Solin-Kaštela-Trogir zadržava se sukladno ranijem rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine, izrađenom u sklopu Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva i temelji se na glavnoj CS Kunčeva Greda, koja vodu precrpljuje u VS Sutikva - nova (k.d.=60 m.n.m., V=5000 m³) i VS Sutikva - postojeća. Iz VS Sutikva-nova pruža se 15 km dug glavni cjevovod profila 800/700 mm. Glavni cjevovod prolazi kroz područje Solina i Kaštela, ima tranzitni karakter. Na glavni cjevovod se nadovezuju lokalni podsustavi koji čine crpne stanice Solin, Sv. Kajo, Kaštel Sućurac i Kaštel Lukšić. Izravnavanje neravnomjernosti potrošnje postiže se izgrađenim vodospremama. Dovod vode do zahvatne građevine „Vidovića Most“ ispred CS Kunčeva Geda, odvija se putem Dioklecijanovog i Splitskog kanala. Na ovoj lokaciji razdvaja se vodoopskrba Solina, Kaštela i Trogira od vodoopskrbe Splita, koja se temelji na nastavku transporta vode kanalima do glavne crpne stanice Splita na lokaciji Ravne Njive.

Novim „Konceptijskim rješenjem sustava vodopskrbe“ planirano je napuštanje postojećeg kanalskog dovoda vode do Kunčeve Grede u Solinu i Ravnih Njiva u Splitu, gdje se nalaze ključni objekti vodoopskrbe oba grada. Dovod pitke vode planira se novim tlačnim cjevovodima što će

povećati sigurnost vodoopskrbe, osigurati sanitarnu ispravnost vode i spriječiti prekomjerno zahvaćanje vode na izvoru rijeke Jadro.

Razdvajanje vodoopskrbnog sustava za smjer Split i smjer Solin – Kaštela – Trogir planira se prebaciti s lokacije Kunčeva greda (Vidovića most) na lokaciju Majdan, približno 300 m od samog izvorišta Jadra, gdje se stoga prebacuje i planirana lokacija uređaja za kondicioniranje pitke vode..

Za realizaciju nove koncepcije vodoopskrbnog sustava planira se:

- nova zahvatna građevina na Dioklecijanovom i Splitskom kanalu na lokaciji Majdan
- nova razdjelna građevina na lokaciji Majdan kojom se zahvaćena voda preusmjerava u smjeru Splita (Ravne njive) i prema Solinu, Kaštelima, Trogiru (Kunčeva greda)
- hidrotehnički tunel Majdan – Ravne njive duljine oko 4km
- priključni cjevovodi u svrhu povezivanja navedenih objekata.

Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata. Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

Članak 51.a

Navodnjavanje poljoprivrednih površina

Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama, u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije.

Članak 52.

5.5. Uređenje vodotoka

Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Jadro, povremenih bujičnih vodotoka Rupotine, Mrtvenica, Bubić – Gašpić, Mornar i drugih, te oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih

građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 53.

5.6. Kanalizacijski sustav

Prostorni plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava Grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split-Solin. Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

Kanalizacijski sustav Split-Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu. Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal. Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin.

Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta. To znači da na području Solina nije predviđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao ni ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodne resurse. Kaštelanski zaljev ne smije biti recipijent nikakvih otpadnih voda, već je ispuštanje pročišćenih otpadnih voda šireg područja Splita i Solina predviđeno putem dugačkog podmorskog ispusta u more Bračkog kanala.

Prostorni plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće).

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

U zagorskom dijelu Grada (Blaca) zbog hidrogeološke osjetljivosti prostora (II. zona sanitarne zaštite) Plan predviđa izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, te pročišćavanje fekalnih otpadnih voda na zajedničkim uređajima za biološko pročišćavanje i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnih objekata. Do izgradnje cjelokupnog sustava, kao privremeno rješenje, za veće građevine ili funkcionalne sklopove manjih građevina predviđa se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz poštivanje propisanih parametara za drugu zonu sanitarne zaštite.

Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Na isti način rješavaju se i oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina uz prethodni tretman u separatoru ulja i masti. Oborinske vode sa

prometnica prikupljati će se na zajednički retencijski i upojni objekt po prolazu kroz odgovarajući separator.

Članak 54.

5.7. Telekomunikacije

PPU Grada Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
- kabelske tk kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje tk spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku tk kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje, postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.

Članak 55.

5.8. Elektroopskrba

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:
 - otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Veličina građevne čestice predviđene za izgradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se temeljem idejnog (glavnog) projekta iste, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera \varnothing 110, \varnothing 160, odnosno \varnothing 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
 1. Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
 2. Zakona o zaštiti od požara, .
 3. Zakona o zaštiti na radu,
 4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,

Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,

Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.

Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja,

Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

Obnovljivi izvori energije

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

Članak 55.a

5.9. Opskrba plinom

PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u kojem je postavljena koncepcija mreže obalnog plinskog sustava. Dio trase magistralnog plinovoda Bosiljevo - Split izgrađen je uz sjevernu granicu Grada Solina.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.

Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport' (Službeni list br. 26/85).

PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

Trasa ovog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu *2a Pošta i telekomunikacije, energetske sustav*, u mjerilu 1:25000.

Opskrba plinom područja grada Solina

Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Propisuje se izrada Idejnog rješenja srednjetačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije te odrediti trase plinovoda, broj redukcijskih stanica i njihove lokacije. Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Solina, predstavljat će obvezu u izradi prostornih planova, kao i razradi projektne dokumentacije.

Uvjeti gradnje

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 56.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Prostorni plan uređenja primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.

Gornji tok rijeke Jadro upisan je u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 793, u kategoriji zaštite: posebni rezervat (ihtiološki).

Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom (Sl. Gl. Općine Split br. 4/84.) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiološkog rezervata u slijedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaze, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti od 10m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu.

Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu zelenog pojasa uz cijeli tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući zaštićene primjerke močvarnog čempresa koji je 1996. proglašen spomenikom prirode (botanički). U Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti močvarni čempres je upisan pod registarskim brojem 924. Dio ovog prostora je danas uređen kao gradska parkovna površina a uređenje predstoji i za donji tok i ušće rijeke. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

Drugi zaštićeni dio prirode je park šuma Voljak, šuma alepskog bora na južnim padinama Kozjaka. Uz mjere zaštite i unapređivanja propisane za ostale šumske površine na području Grada Solina i za ovo područje nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Dopušteno je korištenje ove šume u svrhu rekreacije i boravka u prirodi.

Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element. Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjene su radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitav obalni pojas Grada Solina izvan radnih zona u Sj. Luci i Sv. Kaji. Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa.

Detaljniji uvjeti uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitav obalni pojas.

Poljoprivredne površine utvrđene ovim Planom štite se od svake gradnje koja nije izričito dopuštena ovim odredbama ili posebnim zakonima.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta.

Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica.

Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja – sušaca).

Uz suglasnost nadležnih službi dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti.

Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem, kroz provođenje slijedećih mjera:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja i izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Područja ekološke mreže

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete.

Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Solina, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru Grada Solina nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Mosor (šifra HR2001352, te rijeka Jadro (šifra HR2000931),
- područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP) Mosor, Kozjak i Trogirski zagora (šifra HR1000027).

Ciljevi očuvanja područja **Kozjak** su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi (istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom).

Cilj očuvanja **Jadra** su ugrožene divlje svojte (solinska mekousna pastrva).

Cilj očuvanja **Mosora, Kozjaka i Trogirski zagore** su ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)

Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3c) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N.80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. 146/2014).

Članak 57.

6.2. Kulturno – povijesne cjeline

PPU Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočice uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o.Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

rheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone sa pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Slonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadrana i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci sa pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A - Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo.. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

3. Arheološko nalazište Marusinac

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Arheološko nalazište „Ilirska Salona“

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Arheološki nalazište Dvorine

Mjere zaštite:

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza.

Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Arheološko nalazište Rižinice

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta.

U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Dioklecijanov vodovod - akvedukt

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora.

Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Utvrda Gradina

Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. Vranjic – pučko naselje, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje sa autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

11. Blaca – ruralna cjelina

Blaca su smještene na sjevernom rubu Blatačkog polja iza Kozjaka. Kao sekundarno naselje u kojem se povremeno obitavalo tijekom sezone ispaše spominje se već u 18. stoljeću, no stalno naselje zabilježeno je tek početkom dvadesetog stoljeća u austrijskoj katastarskoj izmjeri (1834. god.). Blaca su tipično raštrkano kraško naselje – sastoji se iz niza zaseoka položenih uz rub polja s kojim tvore jedinstveni prostor rada i življenja.

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita. Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Obzirom da su Blaca raštrkano kraško selo na rubu plodnog polja ne dopušta se gradnja na poljoprivrednim površinama, a među zaseocima je potrebno zadržati zelene cezure.

Smještaj i granice zaštićenih cjelina iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pučka naselja – primjena planskih mjera zaštite:

1. Pučka naselja Mravince i Kučine

Solinska pučka naselja Mravince i Kučine degradirana su novijom izgradnjom te se na njih ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Smještaj i granice pučkih naselja iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:

1. Gospin otok
2. Gradina

3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjovjekovno groblje
21. župna crkva bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
26. Žižina glavica - prapovijesna gradina
27. crkvice Sv. Petra na Mosoru, 14/15 st.
28. tvrđava Kuk, 16.st
29. Libovac - antičko nalazište
30. crkvice Sv. Jure na Kozjaku - i groblje sa stećcima
31. crkvice Gospe od zdravlja, Blaca
32. prapovijesne gomile
33. Solin - vodovod, ostaci starohrvatskog groblja
34. Majdan - villa rustica i starohrvatsko groblje
35. Voljak – antička gospodarska građevina
36. Dioklecijanov vodovod

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zakonu o prostornom uređenju i građenju, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano-ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Smještaj i granice lokaliteta iz prethodnog popisa prikazani su u grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, a za njih vrijede mjere zaštite navedene u pojedinačnim rješenjima o zaštiti predmetnih lokaliteta.

Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.

Članak 58.

7. Gospodarenje otpadom

7.1. Gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom

U skladu s PPSDŽ komunalni , inertni i neopasni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji. Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Grada (metali, papir, staklo itd.) radi reciklaže. Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni -K3.

7.2. Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada

Koristiti neopasni građevinski otpad kao inertni materijal za sanaciju postojećih kava, sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja. Na dijelu eksploatacijskog polja sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta za zbrinjavanje i uporabu građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina. Planom je određena šira lokacija za smještaj postrojenja za uporabu i oplemenjivanje građevinskog otpada, a detaljna lokacija utvrdit će se temeljem stručnog elaborata o vrednovanju potencijalnih lokacija koji će na zahtjev gradskih službi izraditi ovlaštena tvrtka ili ustanova i potvrditi Gradonačelnik.

7.3. Privremeno skladištenje opasnog otpada

Na području Grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

Postojeći centar za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m² i ne može se povećavati.

Članak 59.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Grada Solina sa zakonom propisanim sadržajem.

Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne izvore: vodu, more, šume, tlo i krajolik.

Članak 60.

8.1. Zaštita voda

Na prostoru Grada Solina štiti se obalno more i rijeka Jadro od onečišćenja.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove isti je kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.

Pravilnikom o o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13 za krške vodonosnike tj. vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dređene su četiri zone zaštite:

- I. zona (zona izvorišta, ponora kaptaže crpilišta i vodoopskrbnih objekata) zona strogog režima zaštite i nadzora,
- II. zona (zona užeg vodozaštitnog područja) zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. zona (zona šireg vodozaštitnog područja) zona ograničenja i nadzora,
- IV zona (zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja) zona ograničenja.

Na prostoru Grada Solina nalaze se I, II i III zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.

Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150m. U ovoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspeksijskim organima.

Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5m od ruba objekata.

U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:

- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada

U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Uz poštivanje uvjeta izgradnje kanalizacijskog sustava propisanih člankom 53. ove Odluke, na području druge zone sanitarne zaštite u k.o. Blaca, lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih otpadnih voda u tlo predvidjeti temeljem izvršenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Tehnološke otpadne vode nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

Članak 61.

8.2. Zaštita od voda

Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira idejnim projektom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.

Članak 62.

8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Prostorni plan uređenja određuje prostore na području Grada Solina u kojima je ugrožen okoliš, i to:

1. Onečišćeni zrak kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
2. Onečišćeno more uz cijeli obalni rub Grada Solina, a posebno na južnoj strani Vranjičkog poluotoka kao posljedica višegodišnjeg nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda (industrijskih i onih iz domaćinstava) u akvatorij Kaštelanskog zaljeva.

3. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
4. Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao gospodarske - industrijske i skladišno servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje i prezentacija potencijalno najvrijednijih prostora Grada.
5. Prostori napadnuti građevinama građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
6. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta.

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza

Degradirane šume na područjima Grada Solina sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

Kod obnove požarom opustošenih šumskih površina voditi računa da se umjesto alepskog bora vrši pošumljavanje sa sadnicama autohtonog bilja manje podložnog požaru (česmina, grab, planika i sl).

Sanacija tupinoloma (kroz eksploataciju) u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Sanacija eksploatacijskog polja obuhvaća prije svega biološku sanaciju, posebno pošumljavanje ali i druge mjere rekultivacije koje će stvoriti zaštitni šumski pojas i povratiti krajobrazne vrijednosti, spriječiti eroziju, osigurati stabilnost zemljišta, zaštititi tlo i regulirati otjecanje vode. Omogućava se i prenamjena dijela eksploatacijskog polja za potrebe drugih namjena kao i deponiranje građevinskog otpada (bez opasnog) kao i inertnog otpada na području eksploatacijskog polja. Sanacija treba biti dovršena do isteka koncesije nakon kojeg roka nije moguća nikakva daljnja eksploatacija.

U svrhu osiguranja sanacije eksploatacijskog polja i poštivanja propisanih rokova eksploatacije planira se slijedeće:

- u skladu s projektom sanacije korisnici (koncesionari) eksploatacije će izraditi program dinamike sanacije s troškovnikom kojim će se utvrditi godišnji obrok sredstava za sanaciju na način da se sagledaju ukupni troškovi sanacije i podijele na ukupno trajanje sanacije,
- korisnici (koncesionari) eksploatacije mineralnih sirovina dužni su na kraju svake godine nadležnoj gradskoj službi podnijeti geodetske i druge dokaze, da se sanacija i eksploatacija odvijaju u skladu sa Projektom sanacije i gornjom dinamikom,
- korisnik (koncesionar) eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine izvršiti planirane sanacijske radove što se potvrđuje dokazom iz prethodne alineje ili deponirati godišnji obrok sredstava odgovarajuće protuvrijednosti za financiranje sanacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

Elemente ove odredbe Grad Solin može dodatno razraditi posebnom odlukom. Svi elementi i zahtjevi iz ove odredbe biti će uključeni u lokacijsku i građevnu dozvolu, a nadzor nad provedbom ove odredbe vrši nadležna rudarska inspekcija i tijela Grada Solina. U slučaju ne provođenja ovih odredbi koncesionar napušta eksploatacijsko polje a Grad Solin organizira i provodi sanaciju,

- koncesionar tupinoloma na Kozjaku dužan je izgraditi put uz sjeverni rub eksploatacijskog polja, kao zamjenu za uništeni poljski put kojim se pristupalo zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

Sanaciju kamenoloma Osoje provoditi kroz eksploataciju, u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Završnu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju provesti prema elaboratu krajobraznog uređenja.

Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave

Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja zagađenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:

- sanaciju Mravinačke kave i tvornice Salonit provesti istovremeno,
- sav građevinski otpad nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu, a što uključuje i sav građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest, prebaciti u Mravinačku kavu i tamo trajno zbrinuti tijekom radova na sanaciji Mravinačke kave,
- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,
- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave.

Članak 63.

Prostornim planom uređenja utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih gospodarskih zona potpunim mjerama zaštite okoliša,
4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.
6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između gospodarskih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga.
7. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal.
8. pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,
9. posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadrana.
10. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.

Prostorni plan uređenja predviđa dislokaciju skladišno servisnih pogona i građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrijednijih obalnih prostora te područja gornjeg toka rijeke Jadrana.

Detaljnije mjere zaštite ovih prostora biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

Članak 64.

9. Mjere provedbe plana

Prostorni plan uređenja Grada Solina predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada u užem i širem sazivu kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. U užem sazivu ovo tijelo će činiti tri člana od kojih po jedan iz stručnih službi za prostorno uređenje Grada i/ili Županije te predstavnik nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine. U širem sazivu ovo tijelo će uz tri člana iz užeg saziva imati još dva člana (ukupno pet) stručno vezana za aktivnosti prostornog uređenja.
- b) Za zahvate površine od 5000m² i veće za poslovne građevine veće od 2000 m² i veće, za građevine javne i društvene namjene, građevine planirane na području centra (M5), te građevine planirane u zonama turističko ugostiteljske namjene (T1 i KT4), propisuje se ishodaenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.
- c) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru i provođenje mjera za unapređenje stanja u prostoru kojima su utvrđeni prioriteti ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
- d) Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom i mjerama utvrđenim Izvješćem o stanju u prostoru,.
- e) Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 64.a

Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).

- Garaže projektirati prema OIB-smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati prema njemačkim smjernicama VdS i VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športeke dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

Članak 65.

Za izgrađena područja, izvan obuhvata GUP-a i područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (nepostojanje odgovarajuće prometne površine javne namjene za priključak građevne čestice), uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

Članak 66.

Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to stambenih građevina do 400m² GBP i najviše 3 stambene jedinice i građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4m) ili je izdana građevinska dozvola za istu.

U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine 9m.

Članak 67.

Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od granica, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Članak 68.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Prostorni plan uređenja Grada Solina utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana Solina, te Urbanističkih planova uređenja u granicama utvrđenim ovim Planom.

Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova (neplanska izgradnja), te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU BLACA 1
2. UPU PUT VOLJAKA
3. UPU PUT SALONE
4. UPU MRAVINAČKA KAVA –športsk rekreacijski centar
5. UPU KUNČEVA GREDA
6. UPU ARAPOVAC II
7. UPU ISPOD MRAVINACA
8. UPU MRAVINCE ZAPAD
9. UPU naselje MRAVINCE 4
10. UPU naselje KUČINE 2
11. UPU naselje KUČINE 3
12. UPU naselje KUČINE 4
13. UPU KUČINE SJEVER

Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu;

14. UPU MAJDAN
15. UPU UŠĆE JADRA 1
16. PU UŠĆE JADRA 2
17. UPU MRAMORNA

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

1. UPU BLACA 2
2. UPU SV. KAJO – BUNJE 1
3. UPU SV. KAJO – MARUSINAC 1
4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)
5. UPU Naselje MRAVINCE 1
6. UPU Naselje MRAVINCE 2
7. UPU GORNJA RUPOTINA
8. UPU RUPOTINA
9. UPU područje ČEPR LJINAC
10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI

Detaljni planovi uređenja – na snazi:

1. DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)

2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
3. DPU POD TOPINOM KUĆOM
4. DPU ČEPR LJINAC
5. DPU CENTAR IV
6. DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
7. DPU MORĐIN I (sa izmjenama i dopunama)
8. DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
9. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA
10. DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
11. DPU JAPIRKO I
12. DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
13. DPU JAPIRKO
14. DPU JAPIRKO II
15. DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
16. DPU KARABAŠ II
17. DPU KARABAŠ (sa izmjenama i dopunama)
18. DPU DOLAC U MRAVINCIMA
19. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
20. DPU DRAŽICA
21. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
22. DPU ISPOD GAŠPINI 2
23. DPU ZONA UZ JADRO 1
24. DPU ARAPOVAC I
25. DPU BAŠINI JUG
26. DPU ZGON
27. DPU ŠKOLA - NINČEVIĆI
28. DPU KULA
29. DPU CENTAR III
30. DPU VRANJIC – KOSICA
31. DPU RIBNJAK
32. DPU ARHEOLOŠKI PARK

Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana. Kod izrade izmjena i dopuna, za građevne čestice za koje su tim planovima bili utvrđeni substandardni uvjeti uređenja i gradnje, može se primjeniti čl. 26.c Prostornog plana.

Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene M1 utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi.

Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishodačenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 68.a

Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog - neuređenog građevinskog područja.

Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja.

Urbanističkim planovima uređenja mogu se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja,. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će se uvjeti uređenja i gradnje koji ne smiju biti blaži od zadanih člankom 26.c. Prostornog plana.

Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

1.	UPU BLACA 1	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija na neizgrađenom području, - zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - II zona sanitarne zaštite – ograničenja u izgradnji i korištenju prostora,
2.	UPU PUT VOLJAKA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene - definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
3.	UPU PUT SALONE	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene –, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu
4.	UPU MRAVINAČKA KAVA – športsko rekreacijski centar	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja namijenjenog sportsko rekreacijskim sadržajima na otvorenom, s rekonstrukcijom postojeće streljane - uređenje prostora za aktivni boravak u prirodi planiranjem trim staza i manjih sportskih igrališta na nižim djelovima zone, vodeći računa o konfiguraciji terena nastalog sanacijom kave - rekultivacija sadnjom autohtonog zelenila
5.	UPU KUNČEVA GREDA	<ul style="list-style-type: none"> - zona stambene namjene niske gustoće, - izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
6.		<ul style="list-style-type: none"> - sanacija i urbana obnova izgrađenog dijela prostora uglavnom

	UPU ARAPOVAC II	<p>stambene namjene, gradnja novih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
7.	UPU ISPOD MRAVINACA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, - izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a,
8.	UPU MRAVINCE ZAPAD	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M2- mješovita namjena, pretežito poslovna, D – javna i društvena namjena - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
9.	UPU Naselje MRAVINCE 4	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene, i zona rekreacije - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja,
10.	UPU Naselje KUČINE 2	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, - zona stambene namjene niske gustoće - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
11.	UPU Naselje KUČINE 3	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja,
12.	UPU Naselje KUČINE 4	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
13.	UPU KUČINE SJEVER	
14	UPU MAJDAN	<ul style="list-style-type: none"> - transformacija izuzetno vrijedne lokacije uz rijeku Jadro, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata u športsko zabavni centar (hort. uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za športske, rekreacijske i zabavne aktivnosti), - zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije.
15	UPU UŠĆE JADRA 1	<ul style="list-style-type: none"> - transformacija izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvata posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biro i sl),

		povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
16	UPU UŠĆE JADRA 2	- transformacija radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namjenjenog gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, - izgradnja dužobalne šetnice, - hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro, - izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
17	UPU MRAMORNA	- uređenje kupališta sa pratećim sadržajima i dužobalne šetnice - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salona - Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

Članak 69.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Praćenje stanja u prostoru

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav za cjeloviti prostor Grada Solina.

U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova te posebno kroz izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 70.

Uređenje građevinskog zemljišta

Grad Solin utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godine) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem Grada Solina:

- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
- po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

Članak 71.

Briše se.

Članak 72.

Rekonstrukcija građevina

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim Planom, do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), ako za dotičnu lokaciju nije donesen provedbeni plan. Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 73.

9.4. Ostale odredbe

U Prostornom planu određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog plana može odstupiti od neke od odredbi za provođenje.

Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina. Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis). Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje slijedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odobrenje odstupanja neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti sa važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 74.

Briše se.

Članak 75.

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se unutar građevinskih područja Grada Solina, mogu postavljati montažni objekti (kiosci). Kiosci se postavljaju prema uvjetima koji su propisani za izgradnju pomoćnih građevina.

Namjena i uvjeti postavljanja kioska u obuhvatu GUP-a odredit će se odredbama za provođenje GUP-a. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata na javnim površinama regulirati će se posebnom odlukom Grada.

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

Članak 76.

Prostorni plan uređenja Grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

detaljniji planovi – GUP, detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

podrum – (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

suteren – (S) je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

potkrovlje – (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, maksimalnog nadozida od 1,2m.

nadgrađe – (N) je dio građevine neposredno ispod ravnog krova, čija je maksimalna površina 60% karakteristične etaže, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje.

visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

Poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi).

građevina u nizu - građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5m i katnosti Po (ili S)+P.

urbanistički definirana lokacija - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

neplanska izgradnja – izgradnja koja nije u skladu sa planskim rješenjima i propisanim urbanističkim pokazateljima

prometne površine javne namjene - su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada N.N. 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1: 5000 i služi kao prilog ovim odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

GBP- građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

GBP1- građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma)

GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K), nadgrađe (N) i potkrovlje (Pk)

manje stambene građevine - stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora

višestambene građevine - stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.