

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja GORNJA RUPOTINA („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 2/12) i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 5. sjednici, održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja GORNJA RUPOTINA

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Gornja Rupotina (UPU broj 21 - prema Prostornom planu uređenja grada Solina), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom predstavlja jedinstvenu prostornu cjelinu građevinskog područja naselja, koja je Generalnim urbanističkim planom Solina određena za stambenu namjenu.

(2) Urbanistički plan obuhvaća dio područja Gornje Rupotine u Solinu. Područje je omeđeno sjevernim rubom stare ceste Solin – Klis (lokalna cesta 67074), na istoku i sjeveru granicom grada Solina te na zapadu granicom građevinskog područja naselja. Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 26,55 ha. Širina područja u smjeru istok-zapad iznosi najviše 950 m a u smjeru sjever-jug najviše 400 m. Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je u grafičkim dijelu elaborata Urbanističkog plana, u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja GORNJA RUPOTINA“ izrađenog od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 468/07. a sastoji se od slijedećeg:

Knjiga 1

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

II GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.a Cestovni promet | 1:1000 |
| 2.b Pošta i telekomunikacije | 1:1000 |
| 2.c Elektroenergetika | 1:1000 |
| 2.d Vodoopskrbna mreža | 1:1000 |
| 2.e Odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA
 - 1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja u prostoru grada Solina
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3 Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5 Obveze iz prostornih planova šireg područja
 - 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1 Program gradnje i uređenja naselja
 - 3.2 Osnovna namjena prostora
 - 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4 Prometna i ulična mreža
 - 3.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

E IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

G SAŽETAK ZA JAVNOST

Knjiga 2

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- (2) Grafički dio i obvezni prilozi ne objavljuju se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Članak 3.

Provedba Urbanističkog plana temelji se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina je stambena namjena (S). Manje površine su određene za zaštitne zelene površine (Z), zaštitnu šumu (Š2), prometne površine te vodotok (V).

(2) Kolni pristup području riješen je preko glavnih ulica, odnosno rubno položenih lokalnih cesta (LC 67074 i LC 67061). Sabirne ulice čine osnovnu uličnu mrežu i osiguravaju direktan pristup najvećem broju građevnih čestica za gradnju planiranih građevina. Pristup pojedinim građevnim česticama je omogućen i s ostalih ulica i prometnih površina.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. STAMBENA NAMJENA (S)
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
3. ZAŠTITNA ŠUMA (Š2)
4. VODOTOK (V)
5. PROMETNE POVRŠINE – kolne i pješačke
 - Glavna ulica
 - Sabirna ulica
 - Ostale ulice
 - Pješačke ulice
 - Stajalište autobusa

(4) **Stambena namjena (S)** - primarna namjena je stanovanje – individualno stanovanje niske gustoće. Sekundarna namjena su isključivo sadržaji koji prate stanovanje (društvena namjena: predškolska, zdravstvena zaštita, vjerska, socijalna i trgovine dnevne opskrbe do 150 m² građevinske bruto površine, osobne i intelektualne usluge), te otvoreni prostori u funkciji rekreacije ili parkovi, kao i infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji. Za sve prateće sadržaje može se odrediti posebna građevna čestica, mogu biti na dijelu građevne čestice uz osnovnu građevinu ili dijelu prostora stambene građevine.

(5) **Zaštitne zelene površine** obuhvaćaju tri manje rubne zone a oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici).

(6) **Zaštitna šuma** se nalazi na sjeverozapadnom dijelu i čini dio šireg kompleksa šume alepskog bora. Postojeću šumu je potrebno očuvati od izgradnje, osim neophodnih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(7) **Vodotok** - vodonosna bujična korita služe za prihvat slivnih voda sa pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana

vodno dobro je prikazano prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji. Dio tih površina je planiran za regulaciju vodotoka i uređenje zelenih obala te za vođenje cestovne i druge infrastrukture. Na predmetnom području postoji niz povremenih bujičnih vodotoka – krakova najveće solinske bujice Rupotine od kojih su najznačajniji Pivčuša jaruga, Bašća jaruga, Katići vrilo i Perić jaruga. Zbog njihovog izrazito erozijskog djelovanja, veće se količine nanosa iz gornjeg dijela sliva pronose i talože u nižim dijelovima.

(8) **Prometne površine** označene su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000 i kartografski prikaz broj 2.a „Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:1.000. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja graniči sa lokalnom cestom br. 67074 (Klis/D1/ - Solin/Ž 6253/) i lokalnom cestom br. 67061 (Ž 6115 – Vučevica – Klis/L 67074/). Postojeće i planirane prometnice podijeljene su na glavne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i pješačke ulice.

Članak 5.

(1) Iskaz planirane namjene površina naveden je u sljedećoj tablici:

Namjena površina	Površina	
	m ²	%
1. STAMBENA NAMJENA (S)	23,34	87,9
2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,13	0,7
3. ZAŠTITNA ŠUMA (Š2)	0,42	1,6
4. VODOTOK	0,41	1,5
5. PROMETNICE (kolne + pločnici)	2,03	7,5
6. PJEŠAČKI POVRŠINE	0,22	0,8
UKUPNO	26,55	100,00

(2) Sve površine iz tablice stavka 1. izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili u mjerenju stvarnog terena a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina gospodarske namjene, osim trgovina dnevne opskrbe do 150 m² građevinske bruto površine i poslovnih građevina za pružanje osobnih i intelektualnih usluga.

(2) Za sadržaje iz stavka 1. ovog članka može se odrediti posebna građevna čestica a mogu biti smješteni na dijelu građevne čestice ili dijelu prostora stambene građevine.

(3) Za gospodarske sadržaje koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici, na dijelu građevne čestice ili u dijelu stambene građevine, primjenjuju se uvjeti propisani ovim odredbama za stambene građevine. Iznimno, za gospodarske sadržaje koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni pristup s građevne čestice na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika za dvosmjerne ulice 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne ulice.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice prema normativima utvrđenim ovim Urbanističkim planom.

(5) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje primjereni su namjeni, funkciji i tehnološkom procesu. Gospodarske građevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Dopusćen je slobodan arhitektonski izričaj, ali se građevina, mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi okolnim građevinama i uklopiti u ambijent naselja.

(6) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih cjelina a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 7.

(1) Odvodnja otpadnih voda se mora riješiti priključkom na javnu kanalizaciju.

(2) Za gradnju uz potoke i bujice obvezna je suglasnost stručnih službi Hrvatskih voda.

(3) Otvorene površine rješavati u kaskadama i tradicionalnim kamenim međama (suhozid) a pješačke površine, odmorišta i manje vidikovce uređivati na kosom terenu i uz minimalnu upotrebu betona.

(4) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima. Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguća je gradnja građevina društvene namjene: predškolske, zdravstvene zaštite, vjerske i socijalne. Za ove sadržaje može se odrediti posebna građevna čestica, mogu biti na dijelu građevne čestice ili dijelu prostora stambene građevine.

(2) Za sadržaje društvene namjene koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici, na dijelu građevne čestice ili u dijelu stambene građevine, primjenjuju se uvjeti za stambene građevine. Iznimno, za gradnju ovih sadržaja na zasebnoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati direktni kolni pristup s građevne čestice na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika za dvosmjerne ulice 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne ulice.

(3) Za gradnju dječjeg vrtića potrebno je osigurati površinu zemljišta sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice prema normativima utvrđenim ovim Urbanističkim planom.

(5) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih cjelina a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana, unutar zone stanovanja (S) predviđena je gradnja novih stambenih građevina te rekonstrukcija i/ili zamjena postojećih stambenih

građevina unutar planiranih prostornih cjelina. Stambene građevine mogu imati poslovni prostor u dijelu građevine, koji ne smiju stvarati buku i ne smiju zagađivati zrak ili tlo iznad dopuštenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

(2) Stambena namjena (S) u obuhvatu Urbanističkog plana podijeljena je na prostorne cjeline i to na neizgrađeni dio, izgrađeni dio i izgrađeni dio – zone nižeg standarda. Prostorne cjeline su utvrđene sukladno oblicima korištenja prostora te načinu i uvjetima gradnje a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 10.

(1) Unutar zone stanovanja (S) stambene građevine planiraju se kao manje stambene građevine i višestambene građevine. Stambene građevine se grade kao samostojeće građevine (otvoreni tip izgradnje) ili kao dvojne građevine (poluotvoreni tip izgradnje) u skladu s ovom odredbama i kartografskim prikazima.

(2) Manje stambene građevine su stambene građevine maksimalne katnosti Po+S+P+1K+Pk, građevinske bruto površine zgrade (GBP) do 400 m² te s najviše tri stambene jedinice i najviše 100 m² poslovnog prostora.

(3) Višestambene građevine na području obuhvata Urbanističkog plana su stambene građevine maksimalne katnosti Po+S+P+1K+Pk, građevinske bruto površine od 400 m² do najviše 600 m² i/ili građevine s 4 do najviše 6 stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina građevinske bruto površine veće od 400 m² do najviše 600 m² za obje građevine zbrojeno i/ili s 4 do najviše 8 stambenih jedinica. Poslovni prostor u višestambenoj građevini može zauzeti najviše 200 m².

(4) Najveća bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m² a za dvojne građevine 175 m², odnosno ukupno 350 m².

(5) Na jednoj građevnoj čestici, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, može se graditi, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne građevine (spremišta, ljetne kuhinje i sl.).

(6) Izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina omogućava se isključivo na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva pristup građevnoj čestici s prometne površine, odvodnju otpadnih i oborinskih voda i propisan broj parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

4.1. Neizgrađeni dio područja

Članak 11.

(1) Neizgrađeni dio područja prikazan je na kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000. Parcelacija i intenzitet gradnje određen je prema slijedećoj tablici:

način gradnje	najmanja površina građ.čest.	najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig}	najveći koeficijent iskoristivosti k_{is}	najveća visina	
				E katnost	V visina (m)
otvoreni tip izgradnje - slobodnostojeća građevina	700	0,2	0,8	Po+S+Pr+1+Pk	9,00
poluotvoreni tip izgradnje - dvojna građevina	500	0,25	1,0		

(2) Maksimalna visina građevine propisana je s dva pokazatelja (katnost, odnosno najveći broj etaža i maksimalna visina građevine u metrima) od kojih oba moraju biti zadovoljena.

(3) Minimalna širina ulične fronte građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje 20 m
- za poluotvoreni tip izgradnje 15 m.

(4) Unutar posebno označenih prostornih cjelina (žuto u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000) omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina isključivo u otvorenom tipu - samostojeća građevina.

Članak 12.

(1) Sve novo planirane građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od prometne površine a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000. Razmještaj građevina unutar gradivog dijela prostorne jedinice određuje se idejnim projektom.

(2) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica i prometne površine je 5,0 m.

Članak 13.

(1) Krov može biti kosi ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice. Nagib kosog krova preporuča se između 18-30° (za rekonstrukcije do 45°) uz mogućnost korištenja abaina i luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.

(2) Najveća dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m. Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Članak 14.

(1) Preporuča se rješavanje garaža i pomoćnih građevina u gabaritu osnovne građevine.

(2) Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca osnovne građevine, osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena, može biti i ispred građevinskog pravca osnovne građevine. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost odvijanja prometa na ulici.

(3) Minimalna udaljenost garaže i pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2,0 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među i uz pisanu suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj građevnoj čestici. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica ili čestica zemljišta, garaža ili druga pomoćna građevina gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne čestice zemljišta.

(4) Najveća visina garaže i pomoćne građevine je Po(S)+P, odnosno najviše 4,0 m.

(5) Na građevnoj čestici (izvan gabarita osnovne i pomoćnih građevina) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazeni tlocrtna površina do 24 m² i dubine do 2,0 m, otvorena igrališta i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice

Članak 15.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u članku 31. ove Odluke. Priključak na komunalnu i infrastrukturnu mrežu vrši se u skladu s ovim odredbama i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 16.

(1) Građevna čestica za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtni se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje doseže prosječnu visinu 8,0 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.

(2) Ukupna površina građevne čestice, obrađena kao vodonepropusne (krovovi, terase, popločane staze i dr.) može iznositi najviše 50% površine građevne čestice. Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu, vodopropusnu površinu (travna rešetka ne smatra se zelenom površinom).

(3) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde. Najveća visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim i niskim zelenilom.

4.2. Izgrađeni dio područja

Članak 17.

(1) Izgrađeni dio područja obuhvaća pretežito dovršeni i uređeni dio područja u kojem je moguća izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno poslovnih građevina sukladno ovim odredbama.

(2) Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i gradnja novih građevina moguća je prema uvjetima za neizgrađeni dio područja.

4.3. Izgrađeni dio područja - zone nižeg standarda izgradnje

Članak 18.

(1) Za zone nižeg standarda uređenja i gradnje, označene na kartografskom prikazu broj 4.0 – "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine
najmanja površina građevne čestice	400 m ²
najveći koeficijent izgrađenosti maksimalni k_{ig}	0,4
najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} (nadzemni)	1,6
najveća katnost	Po+S+P+1K+Pk
najveća visina	9,0 m

(2) Sve građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline prikazanog na kartografskom prikazu broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

(3) Udaljenost građevine od prometne površine planirane ovim Urbanističkim planom, određena je linijom gradivog dijela prostorne cjeline. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine,

udaljenost građevine od prometne površine potrebno je uskladiti s linijom gradivog dijela prostorne cjeline koja je udaljenija od prometne površine.

(4) Minimalno udaljenost građevine od granica građevne čestice je $H/2$ ali ne manje od 3,0 m. Iznimno, za građevine evidentirane na geodetskoj podlozi u ovom Urbanističkom planu ili građevine evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja RH od 21 lipnja 2011. godine, je 1,0 m uz uvjet da se usklade sa zahtjevima iz posebnih propisa.

(5) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne, izgrađene građevne čestice na način da se površina susjedne građevne čestice smanji ispod minimalne površine utvrđene ovim Urbanističkim planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

Članak 19.

Stambene građevine s više od 3 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m za dvosmjerni ili 3,0 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

Članak 20.

Krov može biti kosi ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelni s osi ulice. Nagib kosog krova preporuča se između $18-30^{\circ}$ (za rekonstrukciju do 45°) uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda.

Članak 21.

(1) Građevna čestica za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

(2) Teren oko građevina, terase, potporni zidovi i sl. moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde. Najveća visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m.

(4) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

Članak 22.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u članku 31. ove Odluke. Iznimno, za manje stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1 parking mjesto po stanu.

Pomoćne građevine

Članak 23.

(1) Preporuča se rješavanje garaža i pomoćnih građevina u gabaritu osnovne građevine.

(2) Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca osnovne građevine, osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena, može biti i ispred građevinskog pravca osnovne građevine. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost odvijanja prometa na ulici.

(3) Minimalna udaljenost garaže i pomoćne građevine od granice susjedne čestice je 1 m. Omogućava se gradnja uz među uz pisanu suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža ili druga pomoćna građevina gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne parcele.

(4) Najveća visina garaže i pomoćne građevine je $Po(S)+P$, odnosno najviše 4,0 m.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

(2) Sve građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

(3) Prilikom projektiranja planiranih ulica omogućava se manja izmjena trasa i niveleta radi boljeg prilagođavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(4) Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 25.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po standardima zaštite okoliša. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja graniči sa lokalnom cestom broj 67074 (Klis/D1/ - Solin/Ž 6253/) i lokalnom cestom broj 67061 (Ž 6115 – Vučevica – Klis/L 67074/) koje spadaju u javne ceste. Lokalna cesta broj 67061 nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana i na području općine Klis.

(2) Postojeće i planirane prometnice podijeljene su na glavne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i pješačke ulice. Uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja. Planirane ulice omogućavaju odvijanje dvosmjernog i jednosmjernog promet vozila sukladno planiranim širinama ulica.

(3) Prikaz ulične mreže, karakterističnih poprečnih profila po pojedinim dionicama ulica te karakteristične kote niveleta ulica (uglavnom križanja ili kraj dionice) dati su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1.000.

(4) Prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije, manje izmjene odnosno odstupanja od vertikalnih i horizontalnih elementa planiranih prometnica, neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 27.

(1) Minimalna širina kolnika iznosi 3,0 m za jednosmjernu ulicu i 4,5 m za dvosmjernu ulicu. Za tako određenu dvosmjernu ulicu planirano je proširenje za mimoilaženje vozila na udaljenosti od najmanje 100 m. Pješački nogostup je uglavnom planiran samo s jedne strane ulice širine 1,6 m.

(2) Južna lokalna ulica (Starčevićeva ulica) koja ima funkciju glavne ulice ima najveću širinu i to širinu kolnika 6,0 m (3+3 m) te obostrani pješački nogostupi pojedinačne širine 1,6 m.

(3) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana prikazane su širine ulica prema određenim profilima ulica. Prilikom projektiranja ulice odredit će se građevna čestica ulice koja može biti šira od naznačene širine i može obuhvatiti bankine, berme, pokos ili usjek, potporne zidove, proširenje kolnika u krivinama i drugo.

Članak 28.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda ili podizanje nasada koji sprječavaju ili otežavaju rekonstrukciju neuvjetnih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te smanjivanja preglednost ulica prilikom odvijanja prometa.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako ulica (nerazvrstane ulice) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice.

(3) Planirane kolne ulice trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 29.

(1) Planirane su tri slijepe ulice koje na kraju imaju okretište za komunalna i druga vozila. Ulice imaju širinu kolnika 4,5 m i jednostrani pješački pločnik širine 1,6 m.

(2) Omogućava se gradnja i drugih ulica a gdje drugačije nije moguće dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 50 za najviše dvije građevne čestice,
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od dvije građevne čestice i uz ishođenje lokacijske dozvole.

Članak 30.

Uz sjeverni rub Starčevićeve ulice, planirano je novo stajalište autobusa javnog prijevoza koje se gradi prema posebnim propisima. Položaj stajališta naznačen je orijentacijski. Točan položaj odredit će se prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije odnosno lokacijskom dozvolom. Odstupanje od naznačene lokacije neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 31.

(1) Potreban broj PGM (parkirališnih ili garažnih mjesta) utvrđuje se na 100 m² građevinske bruto površine zgrade umanjene za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju (GBP2).

(2) Parkirališna mjesta, sukladno namjeni građevina ili dijela građevina, potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema slijedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
Stanovanje	
stanovanje, manje stambene građevine s najviše tri stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
Poslovne djelatnosti	
poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
Ugostiteljsko - restoran, kavana.	6
Društvene djelatnosti	
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
predškolske ustanove	1/grupu djece
javna i društvena, zdravstvo	3
Javna i društvena, dom za stare	1

(3) Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirališnom mjestu s prometnice.

(4) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 32.

Na području obuhvata plana nisu predviđena javna parkirališta, niti se planiraju javne garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 33.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to poprečni pješački pravci (uglavnom uz bujice). Pješački nogostupi mogu imati širinu do 1,6 m a kraći pješački pravci 2,5 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.

(3) Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica a koji je u javnoj upotrebi.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

(1) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

(2) U razvoju postojećih javni sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

(3) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 35.

- (1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - glavne pravce izvesti sa 2xPVC Φ 110mm + 2xPEHD Φ 50 mm
 - privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel \emptyset	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

(2) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(3) Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

(4) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(5) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture).

5.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gornja Rupotina nalazi se dalekovod DV 2 x 110 kV TS Konjsko – TS Kaštela. Za taj dalekovod osiguran je zaštitni pojas širine 40 m. U zaštitnom pojasu dalekovoda, ispod samih vodiča dalekovoda nije dozvoljena gradnja stambenih i drugih građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

(3) Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

(4) Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

(5) Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koje se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Članak 37.

(1) Urbanistički plan rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kablskih vodova SN (10/20 kV) i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile postojećih i planiranih ulica i prometnih površina.

(2) Izgradnja trafostanica planira se sukladno planskom rješenju sadržanom u Urbanističkom planu. Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice, te mogućnost smještaja u zonama koje Urbanističkim planom nisu predviđene za gradnju (zelene po vršine, šuma i sl.)

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom, radi usklađivanja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 38.

Za napajanje područja obuhvaćenog Urbanističkim planom potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi tri trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV „TS 35/10 kV Klis – TS 10/0,4 kV Klis 2“
- Izgraditi KB 20(10) kVod KB 10 kV „TS 10/0,4 kV Klis2 – TS 10/0,4 kV Klis 4“ do obuhvaćenog područja
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet
- Izgraditi, odnosno rekonstruirati postojeću javnu rasvjetu ulične mreže.

Članak 39.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV čije su lokacije označene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna, a moguće ih je pomicati u okviru iste građevinske čestice ili po potrebi susjedne građevinske čestice.
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 40.

(1) Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

(2) Pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

(3) Sredjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 41.

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora (fotonaponskih ćelija) na svim građevinama i građevnim česticama u obuhvatu Urbanističkog plana.

Opskrba plinom

Članak 42.

(1) Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom omogućava se gradnja infrastrukture za opskrbu plinom. Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport' (Službeni list broj 26/85).

(2) Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

5.4. Vodovod i odvodnja

Vodoopskrba

Članak 43.

(1) Predmetno područje je djelomično obuhvaćeno postojećom vodoopskrbnom mrežom koja pripada slivu rijeke Jadro. Ista se opskrbljuje preko vodoopskrbnog sustava VS Sutikva Nova ($V=5.000 \text{ m}^3$, k.d. 60,0 m.n.m.) preko CS Solin, SC Voljak do VS Rupotina ($V=1.260 \text{ m}^3$, k.d. 247,0 m.n.m.).

(2) Potrebno je izgraditi cjelovitu javnu vodoopskrbnu mrežu i to uglavnom u planiranim i postojećim ulicama. Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi pa svako uređivanje prostora uz te cjevovode uvjetuje se ishodom suglasnosti od nadležne vodnogospodarske organizacije.

(3) Nadzemni protupožarni hidranti postavljaju se na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži na razmaku od 150,0 m u skladu s posebnim propisima o protupožarnoj zaštiti. Potrebna količina vode se zadovoljava izgradnjom planiranog sustava.

Odvodnja

Članak 44.

(1) U granicama obuhvata Urbanističkog plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Za područje Grada Solina je usvojen razdjelni sustav odvodnje. U tijeku je izvođenje glavnog kolektora u Starčevićevpj ulici na koji se vezuje planirana fekalna odvodnja područja obuhvaćenog Urbanističkim planom.

(2) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.

(3) Oborinske vode se prikupljaju putem planirane mreže uličnih kanala i slivnika sa ispuštom u postojeće bujične kanale. Sa parkirališnih površina kapaciteta većeg od 10 PM, oborinske vode prije priključka na mrežu treba propustiti kroz separatore ulja i masti. Oborinske vode sa krovnih ploha mogu se upuštati u teren na građevnoj čestici.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 45.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nalaze se pritoci bujice Rupotine – Ilijino vrelo i to:

- Pivčuša jaruga čest.zem. 8064/1,
- Bašča jarak čest.zem. 8065 i
- Katići jaruga čest.zem. 8067 sve k.o. Solin sa svojstvom javnog vodnog dobra.

Neposredno uz zapadnu granicu nalazi se vodotok Jaruga Žižići čest.zem. 8062 a uz istočnu granicu Ilijino vrelo – Perić jaruga pod kulom.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Pri izvođenju hidrotehničkih radova na uređenju vodotoka potrebno je očuvati postojeće prirodne i krajobrazne vrijednosti a nužne zahvate izvoditi uz očuvanje prirodnih obilježja prostora. Omogućiti izvedbu pješačkih staza i parkovno uređenje linearnih poteza vodotoka bez betoniranja kanala.

(6) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje voda.

(10) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

(1) Na zapadnom rubnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana određena je zona zaštitne šume (Š2) a manje rubne površine (tri manje zone) čine zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zone zaštitne zelene površine određene su na sjeveroistočnom dijelu i manja zona na jugoistočnom dijelu obuhvata, prvenstveno kao zaštita od erozije. Površinu je potrebno hortikulturno obraditi koristeći autohtone vrste, posebno one koje traže minimalno održavanje. U ovoj zoni mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, paviljoni i sl., pod uvjetom da ne prelaze 10% površine zone.

(3) Zaštitna šuma štiti se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te zaštitne funkcije. Zaštitna šuma ima značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. U sklopu ove površine moguće je uređenje i gradnja komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.

Područja ekološke mreže

Članak 48.

(1) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

(2) Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Solina, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07), nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru koji je obuhvaćen Urbanističkim planom nalazi se područje koje je dio ekološke mreže: područje važno za ptice EU (tzv. SPA područje) Mosor, Kozjak i Trogirska zagora (šifra HR1000027).

(3) Cilj očuvanja **Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore** su ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov.
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.
- Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste.
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

(4) Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim posebnim propisima.

Članak 49.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nema zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata Urbanističkog plana obvezno je obaviti arheološko rekognisciranje terena kako bi se utvrdilo rasprostiranje arheoloških ostataka na predmetnom prostoru. Sukladno rezultatima predmetnog rekognisciranja moguće je, da prije bilo kakvih zahvata budu propisana zaštitna arheološka istraživanja.

(3) Sukladno rezultatima propisanih arheoloških istraživanja, odredit će se posebni uvjeti gradnje i uređenja terena s aspekta zaštite kulturnih dobara, te potencijalni daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje izvan područja Grada Solina, na županijsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

(3) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđeno formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta za prikupljanje komunalnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita voda

Članak 51.

(1) Postojeći vodotoci se štite od onečišćenja kao mjera zaštite obalnog mora i rijeke Jadro Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nalazi se izvan I i II zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. U drugoj zoni, u skladu s Pravilnikom, nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, skladištenje nafte i naftnih derivata, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. Također nije dopušteno skladištenje i transport opasnih tvari, poljoprivredna proizvodnja (osim proizvodnje zdrave hrane).

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Zaštita od požara

Članak 52.

(1) Mjere zaštite od požara sadržane u Urbanističkom planu uvažavaju slijedeće:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom

TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 53.

(1) Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za uža područja.

(2) Lokacijska, odnosno odgovarajuća dozvola za građenje sukladno Zakonu unutar prostornih cjelina i na planiranim građevnim česticama, ishodit će se na temelju ovog Urbanističkog plana.

10.2 Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

Članak 54.

(1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom Urbanističkim planom, do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog Urbanističkim planom (kig, GBP ili kis, visina, katnost). Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog Urbanističkim planom za dotičnu zonu, moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih Urbanističkim planom. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

(2) Omogućava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, pod uvjetom da je ista ne prelazi 15% minimalno propisane površine građevne čestice.

(3) Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja GORNJA RUPOTINA, sačinjen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina, sastavni je dio ove Odluke. Uvid u izvornik elaborata Urbanističkog plana moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/13-01/08
URBROJ: 2180/1-02-01-13-2

Solin, 23. listopada 2013. god.

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić dip.ing.el.