

GRAD SOLIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUPOTINA

Naručitelj

Grad Solin

Izrađivač

GISplan d.o.o. Split

Voditelj
izrade Plana:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Janja Novaković, dipl.ing.arh.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.

Goran Miloš, dipl.ing.el.

mr.sc.geog. Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Hidrodizajn d.o.o. - Ivan Makjanić, dipl.ing.građ.

Egon Palavršić, dipl.ing.prom.

Bojan Berlengi, mag.iur.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Rupotina" ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/12) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja "RUPOTINA"

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja "Rupotina", u daljnjem tekstu – UPU, Plan.
- (2) Elaborat UPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

- (1) UPU se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

Imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:1000
<i>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</i>		
kart. prikaz br. 2.1	- Promet	1:1000
kart. prikaz br. 2.2	- Vodoopskrba	1:1000
kart. prikaz br. 2.3	- Odvodnja otpadnih voda	1:1000
kart. prikaz br. 2.4	- Elektroenergetika	1:1000
kart. prikaz br. 2.5	- Telekomunikacije	1:1000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
kart. prikaz br. 4	- Način i uvjeti gradnje	1:1000

III. PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- A) Obrazloženje
- B) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi upu-a
- D) Zahtjevi i mišljenja
- E) Izvješće o javnoj raspravi
- F) Evidencija postupka izrade i donošenja upu-a
- G) Sažetak za javnost

- (2) Grafički dio i obvezni prilozi ne objavljuju se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina, uređenje rekreacijskih i zelenih površina, te površina bujičnih vodotoka, detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* na kojem su detaljno razgraničene bojom i planskim znakom zone sljedećih namjena:

1. Mješovita namjena
 - pretežito stambena, **M1**
izgrađeni i neizgrađeni dio
2. Javna i društvena namjena,
 - predškolska, **D4**
 - školska, **D5**
3. Sportsko rekreacijska namjena
 - rekreacija, **R2**
4. Zaštitne zelene površine, **Z**
5. Infrastrukturni sustavi, **IS**
6. Pronetne površine – kolne i pješačke
7. Vodotoci – bujice
8. Površina za regulaciju/izmještanje vodotoka - bujica

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

Članak 4.

(1) Građevine poslovne namjene smještaju se kao sekundarna namjena u zonama mješovite, pretežito stambene namjene **M1**. Za smještaj gospodarskih - poslovnih djelatnosti može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica. Poslovni sadržaji mogu se realizirati uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Dopuštene djelatnosti poslovne namjene uključuju: trgovine, ugostiteljstvo i turizam, skladišta i servise, zanatstvo i uslužne djelatnosti.

2.1.1. Parcelacija, pristup građevnoj čestici i položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 5.

(1) Minimalna površina građevne čestice isključivo poslovne namjene je 700 m², a maksimalna 2000 m².

(2) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je $\frac{2}{3}$ visine građevine do vijenca, ali ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od susjednih građevnih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

(3) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice mješovite namjene ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(4) Građevna čestica isključivo poslovne namjene i građevna čestica na kojoj se uz stambenu namjenu nalaze i poslovne djelatnosti mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjernu, odnosno 3,5m za jednosmjernu prometnicu.

(5) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 5.1. 3. ovih odredbi.

2.1.2. Izgrađenost građevnih čestica

Članak 6.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30 (30%).

Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice mješovite namjene ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

2.1.3. Visina i katnost građevina

Članak 7.

Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K.

2.1.4. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 8.

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1m.

(4) Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze i parkirališta itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

(5) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja društvenih i javnih sadržaja u zoni mješovite namjene M1

Članak 9.

(1) Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi kao građevine sekundarne namjene na površinama mješovite namjene M1. Za smještaj društvenih i javnih djelatnosti može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica.

(2) Za društvene i javne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(3) Ako se za izgradnju građevine društvene i javne namjene formira zasebna čestica njena minimalna površina je 700m².

Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 10,5m.

Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,3$ (za interpolirane lokacije $kig=0,5$).

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca.

Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m.

(4) Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 5.1.3. ovih odredbi.

3.2. Uvjeti smještaja građevina u zoni društvene i javne namjene D4, D5

Članak 10.

U obuhvatu UPU-a planirana je izdvojena zona za javnu i društvenu namjenu:

- D4, za smještaj predškolske ustanove
- D5, za osnovnu školu

3.2.1. Parcelacija i intenzitet izgradnje

Članak 11.

(1) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima.

(2) Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 13,2 m.

Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,4$.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca.

Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 5.1.3. ovih odredbi.

3.2.2. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

Članak 12.

U detaljnijem rješavanju zone javnih sadržaja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće javno prometne površine,
- orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvoredi i zelene površine.

3.3. Uvjeti smještaja građevina za šport i rekreaciju

3.3.1. Uvjeti smještaja građevina za šport i rekreaciju u zonama M1

Članak 13.

Otvorena igrališta rekreacijske namjene, bez gledališta, pratećih sadržaja i parkiranja, mogu se uređivati i u zoni M1. Igralište može obuhvatiti 80% površine izdvojene građevne čestice.

3.3.2. Uvjeti smještaja građevina u zoni rekreacije R2

Članak 14.

(1) Zona rekreacije je otvoreni hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i opremljen za razne rekreacijske aktivnosti.

(2) Na izdvojenoj površini rekreacijske namjene **R2**, planira se uređenje otvorenih sportskih terena za manje sportove (npr. košarka, mali nogomet, tenis) i trim staza, igrališta za mini golf, bočališta i sl. Dopušta se i izgradnja pratećih sanitarnih prostorija. Obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena i vrijednog zelenila, tj. uređenje i zadržavanje istaknutih terenskih točaka.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

4.1. Uvjeti i način gradnje – neizgrađeni dio građevinskog područja (nedovršeni dio naselja - nova gradnja)

Članak 15.

(1) Stambene građevine grade se u zonama mješovite namjene, **M1**. Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima. Stambene građevine se prema GUP-u Solina dijele na manje stambene građevine i višestambene građevine.

(2) Manje stambene građevine su stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora

(3) Višestambene građevine su stambene građevine čija je građevinska bruto površina GBP1 veća od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne (za obje građevine zbrojeno) građevinske bruto površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

(4) Za višestambene građevine čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne građevine čija ukupna GBP1 zbrojeno za obje građevine prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje lokacijske dozvole je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije) odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na sabirne jame.

4.1.1. Parcelacija

Članak 16.

(1) Minimalna površina građevne čestice stambene namjene iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina) 500 m²
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) 400 m²
- za građevine u nizu 200 m²

Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m².

(2) Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m
- za poluotvoreni tip izgradnje 12 m
- za objekte u nizu 6 m

(3) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

(4) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

4.1.2. Izgrađenost građevnih čestica

Članak 17.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35
- za objekte u nizu 0,45

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kig=0,6$ (60%). Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine od susjednih građevnih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

(4) Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

4.1.3. Visina i katnost građevina

Članak 18.

(1) Maksimalnu visinu određuju katnost i maksimalna visina, s tim da građevina mora zadovoljavati oba uvjeta.

(2) Maksimalna katnost slobodno stojeće građevine i građevine u poluotvorenom tipu izgradnje je Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5 m.

Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K, odnosno max. visina 7,5 m.

(3) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine. Kod ravnih krovova dopušta se maksimalna visina ogradnog zida 1m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije posljednjeg kata.

(4) Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa.

4.1.4. Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

(1) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3 m.

Ukoliko se radi o građevinama na istoj građevnoj čestici međusobna udaljenost može biti manja od $H1/2+H2/2$, uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene građevine ako se grade na istoj građevnoj čestici. Ako se na istoj građevnoj čestici gradi više

višestambenih građevina koje čine prostornu i funkcionalnu cjelinu, minimalna međusobna udaljenost jednaka je visini manje građevine.

(2) Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine je 5 m.

4.1.5. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 20.

(1) Krov može biti kosi i/ili ravni. Preporučuju se dvostrešni krovovi (iznimno četverostrešni), čije je sljeme postavljeno po dužoj strani građevine te paralelno sa slojnicama i s osi ulice. Nagib kosog krova je od min. 18-35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1m.

(4) Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje doseže prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.

(5) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

(6) Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

4.1.6. Parkiranje

Članak 21.

(1) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice je 1,5 PGM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade umanjene za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

(2) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za građevine sa 4 i više stambenih jedinica, višestambene građevine, jednak je 2,5 PGM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade umanjene za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

(3) Za sadržaje sekundarne namjene (u sklopu stambene građevine) potreban broj PGM propisan je u točki 5.1. 3. ovih odredbi.

4.2. Uvjeti i način gradnje – izgrađeni dio građevinskog područja (dovršeni dio naselja)

4.2.1. Održavanje i rekonstrukcija građevina

Članak 22.

(1) Za stambene i stambeno poslovne građevine u izgrađenom području – dovršeni dio naselja, označenim na kartografskom prikazu Plana br. 4 *NAČIN I UVJETI GRADNJE*, vrijede slijedeći uvjeti:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine
minimalna površina građevne čestice	200 m ²
maksimalni kig	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+2K
maksimalna visina	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m

(2) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100m² GBP2.

(3) Udaljenost građevine od prometnice regulirana je granicom gradivog dijela prikazanom na kartografskom prikazu Plana br. 4 *NAČIN I UVJETI GRADNJE*.

(4) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

4.2.2. Zamjena građevina i nova gradnja

Članak 23.

(1) Za nove građevine koje se interpoliraju u ovim zonama, kao i u slučaju zamjene postojećih građevina novim građevinama, vrijede slijedeći uvjeti:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine
minimalna površina građevne čestice (prema tipu izgradnje)	otvoreni - 350 m ² poluotvoreni - 300 m ²
maksimalni kig (prema tipu izgradnje)	otvoreni - 0,3 poluotvoreni – 0,35
maksimalni kis (nadzemni, prema tipu izgradnje)	otvoreni – 1,2 poluotvoreni – 1,4
maksimalna katnost	Po+S+P+2K
maksimalna visina	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	H/2 (ne manje od 3 m)

(2).Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirna mjesta prema normativima iz točke 5.1.3. ovih odredbi.

(3) Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5 m.

(4) Minimalno 25% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

4.3. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina

Članak 24.

(1) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaže za smještaj osobnih automobila i dr.

(2) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

(3) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz pisanu suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne parcele.

(4) Maksimalna visina pomoćne građevine je 4,5 m, a maksimalna katnost je Po ili S+P.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 25.

(1) Planom se određuju koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava:

- cestovnog prometa
- telekomunikacija
- vodoopskrbe i odvodnje
- energetike

(2) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, prepumpne stanice, i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima. Maksimalna visina infrastrukturnih građevina je 4m.

(3) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(4) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija nasipa i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana prometnice su svrstane (kategorizirane) na slijedeći način:

- sabirne ulice,
- stambene (pristupne) ulice,
- kolno – pješačke ulice,
- pješačke staze.

(2) Na grafičkom prikazu Plana obuhvaćene su i prometnice šireg područja čije trase predstavljaju granice obuhvata Plana i to:

- lokalna cesta br 67074 (LC) Klis – Rupotina – Solin
- županijska cesta br 6253 (ŽC) Solin – Klis.

(3) Sabirne ulice predstavljaju temeljne kolne prometnice Plana čija je uloga povezivanje lokalne mreže na prometnu mrežu šireg područja. Građevne čestice smještene uz sabirne ulice mogu imati kolni pristup s njih ukoliko nije moguć pristup na čestice sa stambenih ulica.

(4) Stambene (pristupne) ulice predstavljaju mrežu osnovnih prometnica područja putem kojih je moguć neposredan pristup do planiranih građevnih čestica. Ove ulice su direktno povezane na kolnike sabirnih ulica.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3m i maksimalne dužine 50m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishoda lokacijske dozvole.

(6) Na mjestima priključaka kolno – pješačkih odnosno pješačkih površina na nogostup sabirne odnosno stambene ulice obvezna je gradnja pristupne rampe, zakošenjem lica rubnjaka ili upuštanje rubnjaka u dužini potrebnoj za prolaz vozila.

5.1.1. Poprečni presjeci prometnica

- Kolne prometnice (ŽC, LC, P1, P2, P3, P4, P5, P6)

Članak 27.

Poprečni presjeci prometnica u obuhvatu plana su slijedeći:

Kategorija prometnice	Planska oznaka	Širina kolnika	Širina nogostupa	Ukupna širina poprečnog presjeka
Županijska cesta (cesta Solin – Klis)	-	8.00 m	2.00 m.	10.00 m
Lokalna cesta (cesta Klis - Rupotina – Solin)	P3	6.00 m	2x1.60 m	9.20 m
	P5	6.00 m	1.60 m	7.60 m
Sabirne ulice	P1	6.00 m	2x2.00 m	10.00 m
	P2	6.00 m	2.40 m+1.60 m	10.00 m
Stambene (pristupne) ulice	P4	5.50 m	2x1.60 m	8.70 m
	P4a	5.50 m	1.60 m	7.10 m
Kolno pješačke ulice	P6	5.00 m	-	5.00 m

5.1.2. Biciklističke staze i javni gradski prijevoz putnika

Članak 28.

(1) Biciklističke staze

Na području obuhvata Plana nije predviđena mogućnost biciklističkog prometa na izdvojenim biciklističkim stazama.

(2) Javni gradski prijevoz (JGPP)

Planom se predviđa odvijanje javnog gradskog prijevoza i gradnja ugibališta za autobusne postaje na obodnim prometnicama (na kolnicima županijske odnosno lokalne ceste), u blizini zona

društvene i javne namjene te pješačkih pravaca. Točan položaj svake od planiranih autobusnih postaja odredit će se idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

5.1.3. Namjenska parkirališta - normativi za parkiranje vozila

Članak 29.

Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

PGM = parkirno ili garažno mjesto

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m ² površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 30.

Planom se predviđa mogućnost smještaj javnih parkirališta u okviru rekreacijske zone i u blizini zona društvene i javne namjene.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

(1) Za kretanje pješaka, na području obuhvata Plana, predviđene su dvije kategorije površina:

- pješački nogostupi uz kolnike ulica
- pješačke komunikacije - staze
- kolno – pješačke prometnice

(2) Veće pješačke površine odnosno trgovi, s obzirom na karakter prostora, predviđen tip sadržaja i matricu gradnje ne smatraju se potrebnim i na području Plana nisu predviđene.

(3) Slobodna širina pješačkih nogostupa odnosno pješačkih komunikacija ne smije se izvesti u širini manjoj od 1,60 metara.

(4) Pješačke staze koje povezuju pojedine dijelove naselja, u smjeru sjever – jug, ucrtane su na kartografskim prikazima. Njihova minimalna širina je 2,20m. Preporuča se obrada staza prirodnim materijalima i uređenje sadnjom visokog zelenila, te postavljanjem klupa i javne rasvjete, sve prema cjelovitim idejnim projektima.

(5) Pješački putevi i staze uređuju se i u sklopu površina zaštitnog zelenila i rekreacijskih površina, primarno koristeći postojeće puteve.

5.1.6. Tehnički elementi i oprema prometnica i prometnih površina

Članak 32.

(1) Na mjestima priključaka kolno – pješačkih odnosno pješačkih površina na nogostup sabirne odnosno pristupne ulice obvezna je gradnja zakošene pristupne rampe, zakošenjem lica rubnjaka ili upuštanje rubnjaka u dužini potrebnoj za prilaz vozila.

(2) Sve planirane prometnice završnog tipa (kolno – pješačke ulice) predviđene su s kolnim proširenjima – okretištima za vozila na krajevima kolnika.

(3) Zaobljenja rubnjaka na križanjima kolnih prometnica treba izvesti radijusom minimalne veličine 6.00 metara a na mjestima priključka kolno – pješačke ulice na kolnik ulice višeg reda 3.00 metra.

(4) Uzdužni nagibi niveleta prometnica su rezultat poštivanja nagiba postojećih kolnika tamo gdje isti postoje formirani kao ulice uz postojeće građevne čestice odnosno uređenog terena građevnih čestica. Kod polaganja trasa novih (planiranih) prometnica uzdužni nagibi niveleta su uvjetovani karakteristikama i morfologijom postojećeg terena.

(5) Nagibi niveleta prometnica u planu se pritom razlikuju, po veličini, ovisno o tome na kojem dijelu prostora plana su iste položene. Planirane prometnice, posebno one koje su sukladne s postojećim terenom imaju uzdužne nagibe nivelete od 1.00 do 6.00%. Samo u iznimnom slučaju i to na kraćim dionicama taj nagib iznosi između 8.00 i 12.00%. Nagibi su utvrđeni i prikazani kotama niveleta na svim karakterističnim mjestima na kolniku prometnica a posebno na križanjima.

(6) Plan visinskog uređenja prometne mreže prikazan je na grafičkom prilogu br. 2.1 PROMET Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

(7) Sve prometnice treba izvesti sa suvremenom kolovoznom konstrukcijom i kolničkim zastorom minimalne nosivosti od 100 kN.

(8) Nogostupe izvesti s izdignutim rubnjacima od prefabriciranih betonskih elemenata s zakošenim licem. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je ugradnja zakošenih rampi za kretanje osoba s invaliditetom.

(9) Prometnice treba opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno utvrđenom režimu kretanja vozila a temeljem posebnog prometnog projekta.

(10) Na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba predvidjeti postavljanje javne rasvjete.

(11) U slučaju manjih izmjena odnosno odstupanja od visinskih kota utvrđenih planom, u izradi detaljnije dokumentacije, iste se neće smatrati izmjenom Plana.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 33.

(1) Postojeća TK kanalizacija županijskog značaja nalazi se u ulici Ante Starčevića (lokalna cesta Klis – Rupotina - Solin). Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu ulica .

(2) Pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
- DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
- DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
- DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
- DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m.

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(4) Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje; gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

(5) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev se u rovu polaže u posteljicu od pijeska; 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi, a zatrpavanje se vrši materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi cca 0,5 m.

(6) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture).

(7) Kućne telekomunikacijske instalacije treba projektirati i izvoditi prema HAKOM-ovom Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja - uvjeti gradnje

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 34.

(1) UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada visokoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 200,00 m.n.m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava: crpna stanica "Kunčeva greda" – vodosprema "Voljak" sa crpnom stanicom – vodospremom "Rupotina" i vodovodnom mrežom. Potrebnu količinu vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima moguće je osigurati postojećom vodospremom "Voljak", te planiranom i postojećom vodospremom "Rupotina", sa kotom dna 246,80 m.n.m. Vodosprema "Rupotine", ima izgrađenu komoru volumena $V=460\text{ m}^3$, te je potrebno izgraditi još dvije komore volumena po 400 m^3 . Za osiguranje potrebnih količina vode potrebno je osigurati i odgovarajući dovod iz vodospreme "Voljak".

(2) Za područje ispod kote 170,00 m.n.m., snabdijevanje će se osigurati ugradnjom reducer ventila na priključku glavnog cjevovoda, radi postizanje odgovarajućeg tlaka. Sjeverni dio područja obuhvaćenog UPU-om iznad kote 170,00 m n.m. snabdijevati će se iz zajedničkog cjevovoda za područje Rpotine i Gornje Rupotine lociran u graničnoj prometnici. U ovoj prometnici, postojeći cjevovod presjeka 100 mm, treba rekonstruirati i ugraditi novi cjevovod presjeka 150 mm, radi osiguranja potrebnih količina vode. Izgradnjom sustava, planirana vodovodna mreža, osiguravati će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata.

(3) Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Raspoloživi tlak zadovoljava, odnosno biti će osigurana potrebna količina vode izgradnjom sustava.

(4) Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Minimalna dubina ukopavanja je 1,10 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvrovima su predviđene betonske šahte sa ljevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C" i "D", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

5.3.1.2. Odvodnja

Članak 35.

(1) Područje u obuhvatu UPU-a nema izgrađenu kanalizaciju, već se za dispoziciju otpadnih voda koriste septici. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava Split – Solin, usvojen je razdjelni sustav kanalizacije. Otpadne vode sakupljati će se sistemom uličnih gravitacijskih kanala i voditi do postojeće crpne stanice "Solin" iz koje će se dalje prepumpavati na postojeći kanalizacijski sustav Splita. Sve sakupljene otpadne vode će se pročišćavati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Stupe, te postojećim dugim podmorskim ispustom ispuštati u priobalno more Bračkog kanala.

(2) Planirani kanali oborinske i fekalne kanalizacije locirani su u osi prometnice, na minimalnoj dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Kanali su okruglog presjeka, polažu se na pješćanu posteljicu, a zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima planiraju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm, koja se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm i ljevano-željeznim poklopcem.

(3) Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u postojeće vodotoke, odnosno u rijeku Jadro. Ispuštanje u vodotoke planirano je preko kišnih preljeva, iz kojih će se vode do inteziteta od 15 l/s/ha usmjeravati prema retenciji i određenom pročišćavanju prije ispusta u rijeku Jadro, dok će se čiste oborinske vode usmjeravati direktno u vodotoke. Sa svih parkirališnih površina kapaciteta većeg od 10 PM oborinske vode prije priključka

na mrežu treba propustiti kroz separatore ulja, radi spriječavanja eventualnog onečišćenja. Oborinske vode sa krovnih ploha će se upuštati u teren na pojedinoj građevnoj čestici.

5.3.2. Uređenje voda i vodnog režima

Članak 36.

(1) Kod zaštite od voda potrebno je čuvati ukupnost funkcija vodotoka, posebno onih ekoloških, a izbjegavati rješenja temeljena samo na isključivoj inženjerskoj geomehaničko-hidrotehničkoj logici. Regulaciju vodotoka provoditi na način da se što više očuvaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih materijala. Preporuča se izrada cjelovitih projekata regulacije bujičnih tokova sa uređenjem pješačkih staza i zelenila koje ih prate.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa (samo u posebnim slučajevima) potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ili na mjestima postojećih prometnih koridora, predviđa se regulacija – natkrivanje ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili oborinskog kolektora i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usaglasiti sa stručnim službama

Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica poprečno prelazi preko reguliranog korita vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste koji neće smanjiti slobodni profil korita (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.). Konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se neće umanjiti projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.3.3. Elektroenergetska mreža - uvjeti gradnje

Članak 37.

(1) Za napajanje UPU-a Rupotina potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV „TS 35/10 kV Klis – Zona Rupotina“
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV čije su lokacije označene u UPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna, a moguće ih je pomicati u okviru iste građevinske čestice ili po potrebi susjedne građevinske čestice.
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kablovi se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kablovi polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kablovi. Ako se moraju paralelno

voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

5.3.3.1. Električna mreža niskog napona

Članak 38.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema kućnim priključnim mjernim ormarima (KPMO) na fasadama objekata.

5.3.3.2. Električna mreža javne rasvjete

Članak 39.

(1) Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².

(2) Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 40.

Ovim planom potiče se racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora, posebno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje kolektora (fotonaponskih ćelija) na svim građevinama i građevnim česticama u obuhvatu Plana.

5.3.5. Opskrba plinom

Članak 41.

(1) Planom se predviđa mogućnost gradnje infrastrukture za opskrbu plinom u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Točan položaj plinovoda, kao i broj i lokacija mjerno-redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora, zaštitnog zelenila i dr.) odredit će se idejnim projektom. Idejna projektna dokumentacija izradit će se temeljem iskazanih potreba za potrošnjom plina planiranih građevina i u skladu s važećim propisima za polaganje plinskih instalacija, zaštite okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Plinovod treba polagati poštujući minimalne svijetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

Javne zelene površine unutar obuhvata plana uređuju se uz pješačke komunikacije i vodotoke i u sklopu zone rekreacijske namjene.

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina Z

Članak 43.

(1) Planom su predviđene zaštitne zelene površine u rubnim dijelovima obuhvata i uz bujične vodotoke. Potrebno ih je hortikulturno obraditi kao površine pejzažnog i zaštitnog zelenila koristeći

autohtone vrste, posebno one koje traže minimalno održavanje. U jugozapadnom dijelu obuhvata zaštitna zelena površina služi kao zaštita od erozije, jer se radi o vrlo strmom terenu. Zeleni pojas uz prometnicu na jugu obuhvata (ŽC), predstavlja tampon zonu prema naselju i osigurava dovoljnu udaljenost građevina od ove frekventne prometnice. Ovaj zeleni pojas može ostati sastavni dio građevinskih čestica uz županijsku cestu kao njihov negrađivi dio, uz uvjet da se hortikulturno uredi na opisani način.

(2) Planom su predviđeni i potezi zelenila u formi drvoreda. Ulice za koje vrijedi ova obveza su označene na kartografskom prikazu br. 2.1 *PROMET*. Drvored je potrebno smjestiti u površini nogostupa (s dovoljno velikim kružnim isječkom oko pojedinog debla), uz rub prema prometnici. Za drvored je potrebno odabrati autohtonu vrstu visokog zelenila. Preporučeni razmak stabala je do 12m.

(3) Visko zelenilo je obvezno planirati i u okviru ili uz rubove javnih parkirališnih površina i to jedno drvo na maksimalno 150m² parkirališne i kolne površine (površine pod asfaltom/betonom).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 44.

(1) U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina. Na cijelom prostoru, svakom uređenju površina ili izgradnji građevina mora prethoditi arheološko rekognosciranje terena.

Sukladno rezultatima rekognosciranja dopustit će se izgradnja ili uvjetovati provođenje zaštitnih istražnih radova o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost gradnje na pojedinoj lokaciji, te potencijalni daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

(2) Ambijentalne vrijednosti prostora u cjelini se štite uklapanjem većih cjelina prirodnog i kultiviranog krajobraza u površine zaštitnog zelenila i rekreacijske površine, koje prožimaju izgrađene strukture. Posebno se štite gromače i suhozidi, kao i bujični tokovi, zabranom preoblikovanja terena i rušenja suhozida na neizgrađenim površinama.

7.1. Mjere i uvjeti zaštite prirode

Članak 45.

(1) Zaštita prirode u obuhvatu plana postići će se provedbom slijedećih mjera:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže javnih zelenih površina i drvoreda
- prilikom oblikovanja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju i uklopiti u krajobrazno uređenje; koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri očuvati cjelokupan prirodni pejzaž
- pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene obilježjima okolnog prostora i tradicijske arhitekture

(2) Područje obuhvata UPU-a evidentirano je kao dio Ekološke mreže Republike Hrvatske međunarodno važno za ptice, oznake: HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora. Na zapadu obuhvat UPU-a graniči sa područjem važnim za divlje svojte i staništa oznake: HR 2001051- Kozjak. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/ prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (N.N. 118/09) ocijeniti njihovu prihvatljivost.

8. Postupanje s otpadom

Članak 46.

U okviru obuhvata svake građevne čestice stambene namjene potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada kućnog tipa. Preporuča se poticanje stanovništva na odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (npr. papir, staklo, metali, plastika i slično) postavljanjem odgovarajućih spremnika na javne površine. Spremnici se postavljaju na javnim površinama u uvjetima nadležne službe. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu, do spremnika.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 47.

(1) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdijelni sustav odvodnje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja obuhvata Plana.

(2) Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku objekta adekvatno arhitektonski oblikovanog i uklopljenog u okoliš. Gradske trafostanice koje su locirane u drugim objektima ili njihovoj blizini treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9. 1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.1.1. Sklanjanje ljudi

Članak 48.

(1) Prema GUP-u Solina, tj. elaboratu „Zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je njegov sastavni dio, područje obuhvata ovog plana predviđeno je za izgradnju zaklona. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(2) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Solina“ koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Solina“ za javne ustanove, u što spadaju i školske i predškolske ustanove planirane ovim UPU-om, ako se izračunom dobije više od 100 sklonišnih mjesta, treba planirati skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može koristiti i u mirnodopakom razdoblju.

9.1.2. Zaštita od rušenja

Članak 49.

Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5m. Obzirom da je najveća dopuštena visina građevina 10,5m, urušavanje se događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

9.1.3. Zaštita od požara

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Zaštita od požara provodi se planiranjem i uređivanjem vatrobranih pojaseva i požarnih zapreka (npr. ulice, parkovi, druge negrađive površine).

(2) Projektiranje i izgradnju građevina uskladiti s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju problematiku zaštite od požara, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
2. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 08/06)
3. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
4. Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
5. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
6. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
7. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
8. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
9. Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama i standardima NFPA 101/2009
10. U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
11. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
12. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
13. Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.
14. Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, temeljem njih izraditi elaborat zaštite od požara, na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt, i na osnovu kojeg će biti

moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara (čl. 24. i čl. 28. Zakona o zaštiti od požara, N.N. 92/10)

9.1.4. Zaštita od potresa

Članak 51.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama

10. Mjere provedbe plana

Članak 52.

(1) Temeljna mjera provedbe UPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog UPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, rekreacijske površine, javna i društvena namjena, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih djelova unutar obuhvata Plana.

(3) Za građevine poslovne namjene čija je površina 2000 m² i veće, propisuje se ishođenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.

(4) Omogućava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, pod uvjetom da ista ne prelazi 15% minimalne propisane površine čestice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

(1) Elaborat UPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina, čuva se u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom.

Članak 54.

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/13-01/08
URBROJ: 2180/1-02-01-13-3
Solina, 23. listopada 2013. god.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA

Renato Prkić, dipl.ing.el.