

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi UPU-a „Ušće Jadrana – marina” ("Službeni vjesnik Grada Solina “ br. 09/10, 05/11) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina “ br. 07/09), Gradsko vijeće Grada Solina na 37. sjednici održanoj 31. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU

Urbanističkog plana uređenja „Ušće Jadrana – marina“ (UPU-16)

I TEMELJNE ODREDBE

članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Ušće Jadrana – marina“ (UPU-16) (u daljnjem tekstu: Plan)

članak 2.

(1) Plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se jugozapadno od ušća Jadrana, na području Vranjičkog blata i bivšeg ribnjaka. Površina prostornog obuhvata iznosi ukupno 5,02 ha, od čega je kopneni dio površine 2,82 ha, a akvatorij 2,20 ha.

(3) Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata plana u mjerilu 1:1000.

članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja „Ušće Jadrana – marina“ (UPU-16), izrađenom od strane tvrtke „VELCON PROJEKT d.o.o.“, iz Splita, a sastoji se od:

Knjiga 1

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M
1:1000		
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000

- Knjiga 2**
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000
- 3. OBAVEZNI PRILOZI**
- A. Obrazloženje
 - B. Izvod iz dokumenta šireg područja
 - C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - D. Zahtjevi i mišljenja
 - E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
 - F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - G. Sažetak za javnost

- Knjiga 3**
- Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

članak 4.

Provedba Plana temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama njegova obuhvata. Svi uvjeti kojima se definira zaštita, namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

članak 5.

- (1) Na kartografskim prikazima Plana razgraničenje površina izvršeno je na sljedeći način:
- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina PPU grada Solina,
 - površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPU grada Solina,
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.
- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela grada Solina,
 - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - racionalno korištenje prostora i okoliša,
 - planirani kapacitet prostora,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

(3) S obzirom na očekivani razvoj luke nautičkog turizma, Planom su utvrđene dvije faze izvedbe luke, što je u grafičkim priložima vidljivo kao granica prve faze izvedbe luke nautičkog turizma i granica druge faze izvedbe luke nautičkog turizma.

(4) Planom, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA
 - SERVISNI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - KOPNENI DIO
 - AKVATORIJ LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MORSKI DIO
 - PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PROMETNE POVRŠINE

Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)		UDIO U OBUHVATU(%)	
LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA	-SERVISNI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - KOPNENI DIO - PLANIRANA TRAFOSTANICA	24350	46360	48,46	92,26
	AKVATORIJ LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MORSKI DIO	22010		43,80	
PROMETNE POVRŠINE		3890		7,74	
OBUHVAT UPU-a		50250		100	

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1 Opći uvjeti

članak 6.

(1) Gradnja i uređenje marine planira se prema slijedećim uvjetima:

Marina se sastoji od dva osnovna dijela, servisni dio luke (kopneni dio) i akvatorij luke (morski dio).

- Servisni dio luke nautičkog turizma – kopneni dio
Unutar servisnog dijela luke planira se izgradnja:
 - građevine - hangara za brodove,

- prateće građevine luke nautičkog turizma (A),
 - prateće građevine luke nautičkog turizma (B),
 - parkirališta- bazena za travel lift,
 - prostor za suhi vez,
 - trafostanice.
- Akvatorij luke nautičkog turizma – morski dio
Unutar akvatorija luke planira se izgradnja:
 - lukobrana,
 - gatova,
 - vezova za brodove.

članak 7.

(1) Za realizaciju građevina unutar obuhvata Plana, obvezno je istovremena realizacija objekata sustava odvodnje i zaštite mora radi osiguranja propisane zaštite voda i mora.

(2) Za sve planirane sadržaje na moru (akvatorij luke nautičkog turizma) moraju biti osigurani uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora sukladno posebnim propisima.

(3) Gradivi dijelovi unutar servisnog dijela luke, prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina sadržani su u tablici broj 1 ovih odredbi.

2.2. Urbana pravila

2.2.1. Servisni dio luke nautičkog turizma – kopneni dio

članak 8.

(1) Servisni dio luke nautičkog turizma – kopneni dio prostire se na cca 24350 m2. Unutar obuhvata servisnog dijela luke nautičkog turizma omogućava se nova izgradnja prema slijedećim uvjetima:

- Granice servisnog dijela luke nautičkog turizma, određeni su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:1000
- Unutar servisnog dijela luke nautičkog turizma planira se izgradnja:
 - hangara za brodove,
 - prateće građevine luke nautičkog turizma (A),
 - prateće građevine luke nautičkog turizma (B),
 - parkirališta,
 - bazena za travel lift,
 - prostora za suhi vez,
 - trafostanice

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti kopnenog dijela iznosi **0,11**
 - Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi **0,17**;
- Obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti obuhvaća građevine hangara za brodove i prateće građevine luke nautičkog turizma, a otvorena parkirališta i bazen za travel lift ne ulaze u obračun izgrađenih površina.*

članak 9.

- (1) Građevina hangara za brodove može se graditi prema slijedećim uvjetima:
- Namjena: skladišni prostor za čuvanje i servis brodova.
 - Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 1500 m².
 - Maksimalna katnost je P, a maksimalna visina 9,0 m.
 - Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granice servisnog dijela luke nautičkog turizma određena je smještajem gradivog dijela prikazanog na kart. prikazu broj 4. «*Način i uvjeti gradnje*».
- (2) Građevinu planirati sukladno vrsti građevine, odnosno sa elementima suvremenog oblikovanja u skladu s okolišem i karakterom građevine.

članak 10.

- (1) Prateća građevina luke nautičkog turizma (A) može se graditi prema slijedećim uvjetima:
- Namjena: ugostiteljski sadržaji bez smještajnih jedinica (restoran, pizzeria, slastičarnica i sl.), trgovački sadržaji (trgovina nautičke opreme, suvenirnica i sl.), poslovni sadržaji (uredi), poslovno – javni sadržaji (turističke agencije i sl.)
 - Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 1100 m².
 - Maksimalna katnost je P+1, a maksimalna visina 9,0 m.
 - Ukupna maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 2200m².
 - Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granice servisnog dijela luke nautičkog turizma određena je smještajem gradivog dijela prikazanog na kart. prikazu broj 4. «*Način i uvjeti gradnje*».
- (2) Građevina se oblikuje na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i suvremenog oblikovanja u skladu s okolišem i karakterom građevine. Građevina može imati ravni ili kosi krov.
- (3) Preporuča se četverostrešni ili dvostrešni krov (sa sljemenom postavljenim paralelno sa linijom obale). Nagib krova je min 18-35° . Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda.

članak 11.

- (1) Prateća građevina luke nautičkog turizma (B) može se graditi prema slijedećim uvjetima:
- Namjena: ugostiteljski sadržaji bez smještajnih jedinica (restoran, pizzeria, slastičarnica i sl.), trgovački sadržaji (trgovina nautičke opreme, suvenirnica i sl.), poslovni sadržaji (uredi), poslovno – javni sadržaji (turističke agencije i sl.)
 - Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m².
 - Maksimalna katnost je P+1, a maksimalna visina 9,0 m.

- Ukupna maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400m².
- Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granice servisnog dijela luke nautičkog turizma određena je smještajem gradivog dijela prikazanog na kart. prikazu broj 4. «*Način i uvjeti gradnje*».

(2) Građevina se oblikuje na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i suvremenog oblikovanja u skladu s okolišem i karakterom građevine. Građevina može imati ravni ili kosi krov.

(3) Preporuča se četverostrešni ili dvostrešni krov (sa sljemenom postavljenim paralelno sa linijom obale). Nagib krova je min 18-35°. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda .

članak 12.

(1) Površina za suhi vez planira se u dva dijela. Južni dio planira se u prvoj fazi izvedbe luke nautičkog turizma dok se sjeveroistočni dio planira u drugoj fazi izvedbe luke nautičkog turizma.

(2) Kolni pristup servisnom dijelu luke nautičkog turizma predviđen je sa glavne pristupne ceste (GC).

(3) Smještaj vozila u mirovanju za potrebe sadržaja luke nautičkog turizma, osiguran je na parkirališnoj površini unutar obuhvata servisnog dijela luke. Broj parkirnih mjesta iznosi 100 što zadovoljava potrebe sadržaja luke nautičkog turizma.

(4) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

2.2.2. Akvatorij luke nautičkog turizma – morski dio

članak 13.

(1) Akvatorij luke nautičkog turizma prostire se na cca 22010 m², te ima kapacitet od 130 vezova. Uređenje akvatorija luke nautičkog turizma planira se prema slijedećim uvjetima:

- Marina je planirana sa vanjskim lukobranima radi zaštite akvatorija te unutrašnjim gatovima. Zapadni lukobran je dužine cca 155 m te širine cca 4 m dok je sjeverni lukobran dužine cca 85 m i širine cca 4 m. Približan položaj gatova prikazan je na grafičkim dijelovima elaborata Plana. Unutar marine moguć je privez brodova uz lukobrane, uz gatove te uz obalu.
- Broj i veličina planiranih vezova vidljiv je u tablici broj 3, dok se njihov položaj može očitati u grafičkim dijelovima Plana.

Tablica 2

– Iskaz površina i prostornih pokazatelja za pojedine građevine unutar servisnog dijela luke

Građevine unutar servisnog dijela luke nautičkog turizma	Maksimalna površina zemljišta pod građevinom (m ²)	Maksimalna katnost	Maksimalna građevinska bruto površina (GBP)	Maksimalna visina građevine (m)
1. Hangar za brodove	1 500,00	P	1 500,00	9,0
2. Prateća građevina luke nautičkog turizma (A)	1 100,00	P + 1	2 200,00	9,0
3. Prateća građevina luke nautičkog turizma (B)	200,00	P + 1	400,00	9,0
UKUPNO	2 800,00		4 100,00	

Tablica 3

– Broj i veličina vezova

Kategorija Veza	Širina veza (m)	Dužina veza (m)	Broj vezova	Udio vezova (%)
A	3,8	10,00	28	21,60
B	4,2	12,00	32	24,60
C	5,2	15,00	50	38,50
D	6,2	20,00	12	9,20
E	6,5	22,00	8	6,10
Ukupan broj vezova			130	100

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

članak 14.

U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

članak 15.

U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Opći uvjeti

članak 16.

(1) Prometni sustav treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju jedne sabirne ulice, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica te njihovi karakteristični presjeci dani su na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna mreža.

(2) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine te zaštitno zelenilo.

(3) Iznimno, osim prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.1. – «*Prometna mreža*», Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih te prometnih i pratećih površina u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(4) Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti kod izrade detaljnije dokumentacije radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, nasipa, podzida i sl. Takve manje promjene širine koridora neće se smatrati izmjenom Plana.

(5) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

(6) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

članak 17.

Cestovni promet

- (1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje prometnica, pješačkih putova i sl. Organizacija prometa unutar obuhvata postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja te adekvatno pješačko kretanje.
- (2) Prometno rješenje u obuhvatu Plana planirano je jednom glavnom prometnicom:
 - Glavna pristupna cesta - oznaka GC
- (3) Glavna pristupna cesta – oznake GC, nastaje kao logičan nastavak postojećeg križanja, planirana je uz sam rub koridora željeznice, te se sa iste ostvaruje priključak na servisni dio luke nautičkog turizma.
- (4) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.
- (5) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih cesta unutar obuhvata Plana su:
 - najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
 - površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
 - najmanja širina pješačkih staza iznosi 1,60 m.

članak 18.

Promet u mirovanju

- (1) Smještaj vozila u mirovanju za potrebe luke nautičkog turizma riješen je parkirališnom površinom unutar servisnog dijela luke. Planirano je 100 parkirnih mjesta što zadovoljava potrebe luke nautičkog turizma i njenih pratećih sadržaja.
- (2) Promet u mirovanju za javne potrebe riješen je uz glavnu pristupnu cestu gdje su smještena 32 parkirna mjesta.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

članak 19.

- (1) Prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se uz glavnu pristupnu cestu, a luka nautičkog turizma unutar svojih granica ima riješen promet u mirovanju.
- (2) Uz glavnu pristupnu cestu planirana su 32 javna parkirna mjesta.
- (3) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

članak 20.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđeno je uređenje dužobalne šetnice - lungo mare, koja slijedi kao nastavak obalne šetnice planirane Detaljnim planom uređenja Vranjic – Kosica. Dužobalna šetnica proteže se uz obalnu liniju u smjeru sjever-jug te se na svojem južnom dijelu spaja na pješačku stazu glavne pristupne ceste kojom se ostvaruje veza sa dužobalnom šetnicom planiranom Detaljnim urbanističkim planom Vranjic – Kosica. Dužobalna šetnica planirana je u širini 6,5m sa visokim zelenilom.
- (3) Pješačka staza širine 2.5 m planira se i uz glavnu pristupnu cestu.
- (4) Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.1. – «Prometna mreža».

5.1.3. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

članak 21.

- (1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 22.

- (1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:
 - potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije dtk.
 - planirane priključke izvesti u najbližem kabelskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu.
 - glavne pravce planirati sa minimalno nxpvcØ110mm+nxpehdØ50 mm.
 - spoj objekata i privode izvesti u tipskim kabelskim zdencima, sa 2xpehdØ50 mm.

-na čvornim mjestima ugraditi tipske kabselske zdence mz-d (0,1,2 ili 3).
-poklopce planirati za opterećenje 150 kn gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kn gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

-koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

-potrebno je voditi računa o postojećim trasama.

-pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

-pri paralelnom vođenju dtk s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti osigurati pristup s javno prometne površine.

dtk – energetska kabel do 10kv	0.5 m
dtk – energetska kabel do 35kv	1.0 m
dtk – energetska kabel preko 35kv	2.0 m
dtk – telefonski kabel Ø	0.5 m
dtk – vodovodna cijev promjera do 200mm	1.0 m
dtk – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2.0 m
dtk – cijev kanalizacijskih voda	1.0 m

-pri križanju dtk s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

dtk – energetska kabel	0.5 m
dtk – tk podzemni kabel	0.5 m
dtk – vodovodna cijev	0.15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale tk infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe tk infrastrukture (N.N. 88/01) i
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N. 155/09).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema građevinskom projektu do konačne nivelete terena. širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabselske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale tk infrastrukture, te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08, 90/11)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe tk infrastrukture (N.N. 88/01),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N. 155/09)
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (N.N. 183/04), kao i svih ostalih važećih zakona, pravilnika i normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

(4) Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to

opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom urbanističkog plana.

(5) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija, to su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama, potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

članak 23.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 Kva
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planirane TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planirane TS 10-20/0,4 kV za prihvata planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

(3) Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

(4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(5) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12
2. Zakona o zaštiti od požara, N.N. 92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09
4. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, N.N. 116/10
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije Sl. list 53/88, N.N. 05/02
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. 204/03
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

5.3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

članak 24.

(1) Južno od područja obuhvaćenog Planom, u Krešimirovoj ulici postoji vodovod \varnothing 200 mm. Postojeći cjevovod pripada sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka I", sa kotom dna 73,50 mm.

(2) U Krešimirovoj ulici položen je i gravitacijski i tlačni fekalni kolektor sa CS Vranjic 2 iz koje se fekalne otpadne vode usmjeravaju prema postojećem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda područja Split-Solin.

(3) Važno je naglasiti da je južna granica plana ujedno granica Detaljnog plana uređenja Vranjic – Kosica, te se rješenje vodoopskrbe i odvodnje predmetnog plana potrebno sveobuhvatno sagledavati, na temelju odredbi Generalnog urbanističkog plana Solina.

(4) Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih voda i odrediti količine otpadnih voda za područje;
5. Izraditi projektnu dokumentaciju odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u recipijent;
6. Za planiranu lokaciju ispusta sustava oborinskih voda izraditi detaljne istražne radove.

Vodoopskrba

članak 25.

(1) Planirani vodovod kojim će se snabdijevati područje obuhvaćeno planom sastavni je dio sustava niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka I", sa kotom dna 73,50 mnm.

(2) Opskrba vodom planira se spajanjem na vodovod planiran DPU Vranjic – Kosica, koji je prstenom spojen na postojeći vodovod u Krešimirovoj ulici.

Postojeći vodovod, koji se nalazi se u Krešimirovoj ulici je presjeka 200 mm i zadovoljava uvjete za dimenzioniranje protupožarne mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(3) Količina vode potrebna za opskrbu odredit će se na temelju broja korisnika i potrebne specifične količine vode.

(4) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema navedenom Pravilniku.

(5) Potrebna količina vode za gašenje požara, prema navedenom Pravilniku, ovisi o stupnju otpornosti građevina na požar i površini građevina. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima Ø 150 mm.

(6) Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

(7) U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

(8) Prema odredbama planske dokumentacije obalno more i akvatorij Vranjica svrstava se u kategoriju osjetljivo područje, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:

1. odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
2. odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti spajanjem na sustav fekalne odvodnje;
3. odvodnju oborinskih voda riješiti ispuštanjem u more, uz prethodno pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda na separatoru ulja i masti i taložnici.

(9) Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama.

(10) Sustav fekalne odvodnje planirano je priključiti na crpnu stanicu koja je planirana u sklopu Detaljnog plana uređenja Vranjic – Kosica.

(11) Planirana fekalna kanalizacija unutar predmetnog područja locirana je uglavnom u prometnicama i manipulativnim površinama, na dubini cca 1.50 m od nivelete.

(12) Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

(13) Napominje se da je u sustav fekalne kanalizacije zone zabranjeno upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad kanalizacijskih crpki.

(14) Prikupljene oborinske vode, uz prethodno pročišćavanje, planirano je najkraćim putem ispustiti u priobalno more.

(15) Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u recipijent.

(16) Sakupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama.

(17) Planirana oborinska kanalizacija unutar predmetnog područja locirana je uglavnom u prometnicama i manipulativnim površinama, na dubini cca 1.50 m od nivelete.

(18) Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

(19) Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolov i ispust) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda, u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

5.3.3. Plinoopskrba

članak 26.

(1) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara s jednim od ishodišta u Splitu.

(2) Magistralni plinovod planiran je uz sjevernu granicu Grada Solina. Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" ("Službeni list", broj 26/85).

(4) Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije."

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

članak 27.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

(2) Uzduž južne granice obuhvata Plana – uz površinu suhog veza, te uz dužobalnu šetnicu obvezna je sadnja visokog zelenila (drvoreda).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

članak 28.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema upisanih zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode, a isti graniči s područjem Nacionalne ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/07), i to kopneni područjem HR2000931 Jadro (područje važno za divlje svojte i staništa).

(2) Morski dio predmetnog obuhvata je na rubnom dijelu koridora važnog za morske kornjače, a koji je utvrđen na lokalitetu Kaštelanskog zaljeva kao ekološki koridor HR 20001136.

(3) Prostornim Planom Splitsko-dalmatinske županije, predložena je rijeka Jadro kao zaštićeni krajolik, za koju je potrebno provesti postupak proglašenja kao zaštićenog dijela prirode.

(4) Prostorni plan uređenja grada Solina propisuje zaštitu zelenog pojasa uz cijeli tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući zaštićene primjerke močvarnog čempresa koji je 1996. proglašen spomenikom prirode (botanički).

(5) Na svim zelenim površinama koje se imaju urediti u sklopu uređenja prostornih cjelina na nivou ovoga Plana, predlaže se sadnja autohtonog bilja i raslinja.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(6) Gledano sa arheološkog aspekta područje obuhvata plana smješteno je unutar arheološke zone Solina.

(7) Kao arheološka podloga za izradu Plana, firma Neir d.o.o. izradila je u listopadu 2011. godine konzervatorski elaborat kojim je obrađen povijesni pregled predmetnog područja i obavljeno arheološko rekognosciranje istog. Temeljem ovog elaborata utvrđene su slijedeće mjere zaštite kulturnih dobara:

1. Mjere zaštite kopnenog područja:

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, nasipanje ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru na području protezanja zida 1 (kartografski prikaz br.3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), neophodno je izraditi arheološku dokumentaciju predmetnog zida te obaviti arheološka istraživanja uz temelje zida kako bi se utvrdilo postojanje ranijih zidanih struktura. Razgradnja zida se može obaviti uz arheološki nadzor kako bi se prikupio i dokumentirao arheološki materijal koji se nalazi ugrađen u zid.

Na dijelu obuhvata Plana na k.č. 6137/1, 6135 i 8316 k.o. Solin, prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipavanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru neophodno je obaviti sustavna arheološka istraživanja kojima će se utvrditi mogućnosti i način gradnje na predmetnom području. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odredit će nadležno tijelo.

Na dijelu Plana na k.č. 6133/2, 6134, 6132, 6131, 6130, 6128, 6129, 8308, 6136, 6127, 6126, 6124, 6125, 6123, 6122, 6119 k.o. Solin, prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipavanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru nužno je obaviti sondažna arheološka istraživanja. Ukoliko ista pokažu postojanje arheološkog nalazišta moraju se napraviti sustavna arheološka istraživanja. Predmetna istraživanja odredit će da li su iskopi, nasipavanje ili gradnja na predmetnom području mogući, te pod kojim se uvjetima mogu obavljati. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odredit će nadležno tijelo.

Prilikom svih potencijalnih radova iskopa neophodan je stalni arheološki nadzor.

2. Mjere zaštite podmorskog područja:

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipavanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru nužno je obaviti sondažna arheološka istraživanja. Ukoliko ista pokažu postojanje arheološkog nalazišta moraju se napraviti sustavna arheološka istraživanja. Predmetna istraživanja odredit će da li su iskopi, nasipavanje ili gradnja na predmetnom području mogući, te pod kojim se uvjetima mogu obavljati. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja odredit će nadležno tijelo. Prilikom svih potencijalnih radova iskopa neophodan je stalni arheološki nadzor.

3. Mjere zaštite zida ribnjaka:

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju nasipavanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna sustavna arheološka istraživanja. Arheološka istraživanja moraju biti obavljena uz temelje zida kako bi se otkrili mogući ostatci ranijih arhitektonskih struktura. Položaj i dimenzije arheoloških sondi bit će određeni od strane nadležnog tijela. Predmetna istraživanja odredit će da li su iskopi, nasipavanje ili gradnja na predmetnom području mogući, te pod kojim se uvjetima mogu obavljati.

Rezultati propisanih arheoloških istraživanja, odnosno potencijalni arheološki nalazi, odredit će da li je gradnja na predmetnom području moguća. Ukoliko se ispostavi mogućnost gradnje na predmetnom prostoru, ista mora biti prilagođena (položajem, visinom, površinom i dr.) prezentaciji potencijalnih arheoloških nalaza, što će se utvrditi konzervatorskom podlogom koju investitor mora izraditi nakon završenih arheoloških istraživanja, ukoliko ona pokažu postojanje arheološkog lokaliteta.

(8) Na području obuhvata nalazi se ekološki koridor za morske kornjače HR 20001136 , a predmetni Plan graniči sa ekološkom mreže područjem rijeke Jadro HR2000931 (područje važno za divlje svojte i staništa), a obzirom na izvjestan utjecaj predviđene izgradnje marine, za navedeni zahvat nužno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(9) Sukladno navedenom nužno je provesti Ocjenu o procjeni Studije utjecaja na okoliš, odnosno obzirom na planirani zahvat, luku nautičkog turizma, biti će potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

članak 29.

(1) Do izgradnje i puštanja u rad centra za gospodarenje otpadom koristit će se odlagalištem komunalnog otpada Karepovac u sanaciji.

(2) Poželjno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 30.

Zaštita okoliša

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(3) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(4) Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

(5) Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

(6) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(7) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, planira se:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

(8) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

(9) Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

(10) Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

(11) Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(12) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako

bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(13) Prije bilo kakve gradnje potrebno je izvršiti sanaciju terena s obzirom da je na ovom području odlagan azbestni otpad. Nadalje, prilikom planiranja i izgradnje gatova i lukobrana potrebno je provoditi mjere zaštite okoliša.

članak 31.

Zaštita voda

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

(3) Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
- kontroliranim odlaganjem otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja

članak 32.

Zaštita od buke

(1) Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije, IRAeq.

(2) Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

(3) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(4) Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke

- (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
 - utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina

 - planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu

članak 33.

Zaštita zraka

- (1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.
- (2) Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.
- (3) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (5) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:
- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
 - povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
 - plinifikacijom, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode
 - planiranjem energetske učinkovite gradnje
 - određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

članak 34.

Zaštita od požara

- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR. 108/95, 56/10)
 2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama austrijskim standardom TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)

 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 35.

- (1) Savjet za prostorno uređenje grada u užem i širem sazivu ima obvezu praćenja izrade predmetnog plana te aktivnog sudjelovanja u njegovoj provedbi.
- (2) Za građevine od 2000 m² i veće propisuje se ishodište pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.
- (3) Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

(5) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji reguliraju način i uvijete građenja građevina, isti se moraju primjenjivati.

(6) Sukladno planiranoj namjeni i važećim zakonskim propisima za predmetno područje planira se izrada Studije utjecaja na okoliš.

članak 36.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

III ZAVRŠNE ODREDBE

članak 37.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja „Ušće Jadr – marina“ sačinjen je u 6 (šest) izvornika i u digitalnom obliku.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome vjesniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/12-01/09
URBROJ: 2180/1-02-01-12-2

Solin, 31. listopada 2012. god.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA

Doc. dr.sc. Kajo Bućan