



**UPU- BLACA 2**  
**GRAD SOLIN**

---

**KNJIGA I**

**ARCHING**  
**Split, travanj 2009.**

**GRAD SOLIN****URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - BLACA 2**

INVESTITOR:	Grad Solin Gradsko poglavarstvo
PRAVNO TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	«ARCHING» d.o.o. - SPLIT
DIREKTOR:	Srđan Šegvić, dia
RADNI TIM:	
ODGOVORNI VODITELJ:	SRĐAN ŠEGVIĆ, dia
PLANER:	SRĐAN ŠEGVIĆ, dia
SURADNICI:	HELENA ČERINA, dia MLADEN ŽANIĆ, die IVAN MAKJANIĆ, ig MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, dig

SPLIT, travanj 2009.

## SADRŽAJ PLANA:

### 0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### 2. GRAFIČKI DIO

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 0. | Postojeće stanje   | M 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina                                  | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |          |
|    | 2.1. Prometna mreža  | M 1:1000 |
|    | 2.1.1. Karakteristični presjeci prometnica                     | M 1:1000 |
|    | 2.2. Elektroenergetska mreža                                   | M 1:1000 |
|    | 2.3. Telekomunikacijska mreža                                  | M 1:1000 |
|    | 2.4. Vodovodna mreža   | M 1:1000 |
|    | 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda                       | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje   | M 1:1000 |

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

#### **A. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

##### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### **B. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA**

#### **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

#### **D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

#### **E. IZVJEŠĆA O PREDHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

#### **F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## **G. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **0. OPĆI DIO**

---

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), točke 4.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 6/06) i članka 25. Statuta Grada Solina («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Blaca 2“

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Blaca 2 " u daljnjem tekstu : Plan.

#### Članak 2.

Planirana gospodarska zona smještena je uz sjevernu granicu Grada Solina, u zaleđu, južno od autoceste A-1.

Sjevernim rubom obuhvata pruža se nakategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intezivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put. Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 16,223 ha.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Blaca 2", sastoji se od:

#### Knjiga I

##### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.1.1.	Karakteristični presjeci prometnica	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

##### 3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja

	E. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
	F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
	G. Sažetak za javnost
<b>Knjiga II</b>	Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja «Blaca 2» temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita unutar područja obuhvata Plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- racionalno korištenje prostora i okoliša
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- *I, K ( gospodarska namjena; proizvodna i poslovna )*
- *Zaštitne zelene površine*
- *Prometne površine*
- *Infrastrukturni sustav*
- *Zelenilo u potezu*
- *TS- trafostanica*

- *I, K ( gospodarska namjena; proizvodna i poslovna )*

Predviđena gospodarska namjena ( proizvodna i poslovna ) planirana je unutar četiri prostorne cijeline, te kao takva definira prostor.

- *Zaštitne zelene površine*

U krajnjem južnom dijelu Plana, planirana je zaštitna zelena površina, radi konfiguracije terena.

- *Prometne površine*

Predstavljaju sve površine za kolni i pješački promet.

- *Infrastrukturni sustav*

Predviđa se separator ulja i masti u sjeverostočnom dijelu obuhvata Plana.



*- Zelenilo u potezu*

U porečnom profilu prometnica, unutar središnjeg dijela gospodarske zone, planirano je zelenilo u potezu.

*- TS- trafostanica*

Unutar granica Plana, planirane su dvije površine za gradnju trafostanica.

## Članak 4.

### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu, te ne proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Gospodarska zona »Blaca 2» obuhvaća prostor veličine cca 16,223 ha, od čega proizvodno-poslovna namjena (IK) zauzima cca 12,097 ha, što čini 74,57% cijele zone. Ostatak čine; zaštitne zelene površine (Z), javno prometne površine i infrastrukturne građevine (trafostanice, separator ulja i masti ...).

Osnovna namjena ove zone su ***gospodarske djelatnosti-mješovite, proizvodne i poslove (IK)*** uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja zonu stroge sanitarne zaštite izvorišta Jadrta.

***Osnovna namjena uključuje:***

***a) Proizvodne djelatnosti (I)***

*- proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servise i skladišta,*

***b) Poslovne djelatnosti (K)***

*- poslovni prostori u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji*

U ovoj zoni mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene (športske površine, ugostiteljski sadržaji i dr).

U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke proizvodne djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadrta.

Shodno pravilniku (NN 55/02) u ovoj zoni nemogu se skladištiti naftni derivati.

Namjenu prostora unutar vodozaštitnih zona potrebno je odrediti u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarnih zaštita izvorišta ( NN 55/02 ), a za zahvate i namjene površina koje su u suprotnosti sa rečenim odredbama treba se provesti mikrozoniranje, nakon čega se donosi odluka o (ne)prihvatljivosti konkretnog zahvata odnosno namjene prostora. U konkretnom slučaju to znači da je za primjerice industrijski pogon potrebno mikrozoniranje, dok za primjerice uredske sadržaje nije potrebno provoditi mikrozoniranje.

## Urbana pravila

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna visina građevina je 9,5 m, uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja za potrebe proizvodne - industrijske djelatnosti (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) je 40%.
- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne čestice je 4,5 m.
- Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom), pri čemu obvezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

<b>namjena građevine</b>	<b>Potreban broj PGM na 100m<sup>2</sup> GBP2</b>
Gospodarska, industrija	1,5
Gospodarska, zanatska	2
Gospodarska, skladišna	1
Poslovna, javna (banke, agencije...)	4
Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka 200-500 m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka više od 500m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine

**Tabela 1.**

<b>Prostorne cjeline</b>	<b>Površina prostorne cjeline</b>	<b>Keficijent izgrađenosti</b>	<b>max. tlocrtna površina</b>	<b>max. visina (m)</b>

	<b>(m2)</b>	<b>kig</b>		
R-1	29708	0.4	11883	9,5
R-2	28360	0.4	11344	9,5
R-3	36064	0.4	14426	9,5
R-4	26841	0.4	10736	9,5
IS	1038	-	-	-
Z-2	10468	-	-	-
TS- 8	42	0.4	17	-
TS- 9	42	0.4	17	-
javno prometne površine	29667	-	-	-

- Navedena tablica pokazuje veličinu prostorne cjeline (parcele), sa prostornim pokazateljima
- Navedene površine su orijentacijske

#### **Članak 5.**

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

U obuhvatu UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

#### **Članak 6.**

### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

U obuhvatu UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

#### **Članak 7.**

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### *Ceste nadmjesnog značenja*

Planom nisu obuhvaćene ceste nadmjesnog značaja.

#### *Ulična mreža*

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namjenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Poprečni profili prometnica dati su u tipizaciji poprečnih profila u prilogu Plana.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima i površinski ih obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Kolni priključci formiraju se isključivo na osi 2. Na osi 1 nije predviđena izvedba kolnih priključaka osim onih predviđenih planom (prometni priključci gospodrske zone).

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

#### *Površine za javni prijevoz*

Na području obuhvata Plana predviđena su autobusna ugibališta u paru u težištu zone na osi 1. Ukoliko se ukaže potreba položaj autobusnih ugibališta može se mijenjati.

### **Članak 8.**

#### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

Na području obuhvata Plana parkirališne površine (javna ulična i vanulična) nisu predviđene, niti su planirane javne garaže.

### **Članak 9.**

#### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

U obuhvatu Plana nisu planirani trgovi obzirom na veličinu i karakter zone, već se samo u središnjem dijelu planira jedna poprečna pješačka veza, između dviju prostornih cjelina gospodarske namjene.

### **Članak 10.**

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za UPS u centru zone veličine cca 30 m<sup>2</sup>.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama izgrađene infrastrukture.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima (rešetkasti ili jednocijevni) ili na krovnim prihvatima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja.

Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

Načelno, antenske prijvate svi operateri trebaju koristiti zajednički, ako je moguće.

Izbjegavati postavljanje prihvata na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, a ako se to ne može izbjeći primjeniti sve potrebne mjere za što manje uočljivo postavljanje istih, uz suradnju sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture.

## Članak 11.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### **- Energetika**

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Realizirati izgradnju 110/20(10) kV „Vučevica“, instalirane snage 2x20(40) MVA
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV od Radne zone „Blaca“ do radne zone „Blaca 2“, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar radne zone „Blaca 2“, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izvršiti izgradnju 2 (dvije) trafostanice 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV , PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

#### **-vodovod i kanalizacija**

Planirana gospodarska zona snabdijevati će se iz planiranog vodoopskrbnog sustava Blaca sa priključkom na planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod lociran sa sjeverne strane Autoputa. Ovaj cjevovod je sastavni dio vodoopskrbnog sustava crpilišta na Krki, a planirano je povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom izvorišta Rude.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnjanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka u vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu potrebno je izgraditi vodospremu odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, koja za planiranu zonu iznosi 400,00 m n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljio bi potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Profili cijevi i količine mogu se mijenjati i uskladiti prema detaljnom hidrauličkom proračunu.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na minimalnoj dubini 1,20 i 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije. Pri izgradnji objekata na pojedinačnim radnim jedinicama, preporuča se ishoditi vodopravne uvjete.

## **Članak 12.**

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana.

Obavezno je minimalno 20% građevinske čestice hotrtikulturno urediti, i to sadnjom autohtonog drveća, te sačuvati postojeću vegetaciju, te je ukomponirati u krajobrazno uređenje.

## **Članak 13.**

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema nikakvih zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti, osim krškog krajolika.

## **Članak 14.**

### **8. Postupanje sa otpadom**

U tijeku izrade PPU Grada Solina nije donesena odluka o lokaciji deponije komunalnog otpada kao zamjena za deponij na Karepovcu gdje su mogućnosti daljnjeg odlaganja iscrpljene.

U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevinskim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

## **Članak 15.**

### **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- Osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

### **Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu**

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. Shodno pravilniku (NN 52/02), ne mogu se skladištiti naftni derivati.

Za prihvat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari na samoj parceli u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će se na planirani uređaj za biološko pročišćavanje, lociran na južnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda sa higijenizacijom, čije će se pročišćene vode odvesti u upojne bunare, locirane izvan plavnog područja, čijem dimenzioniranju trebaju predhoditi istražni hidrogeološki radovi.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, moraju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale. Pročišćena otpadna voda mora zadovoljiti propisane uvjete za ispuštanje u vode I vrste. Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke južnog dijela kompleksa obuhvaćenog UPU-a, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja odvesti u retenciju (lagunu), lociranu izvan plavnog područja. Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva ) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda uz obavezno poštivanje svih odredbi, ograničenja i zabrana za II zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52/02).

### **Zaštita od požara**

- U skladu sa danim posebnim uvjetima građenja, koje čine sastavni dio ovih odredaba za provođenje.

### **Zaštita prirode**

- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje



**Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

## **Članak 16.**

### **10. Mjere provedbe plana**

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

UPU-om se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

#### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Elaborat UPU sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

### **Članak 18.**

Uvid u Plan može se izvršiti u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada Solina.

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/09-01/04  
URBROJ: 2180-02-01-09-6  
Solin, 1.travnja 2009. god.

**Predsjednik**  
GRADSKOGA VIJEĆA

Dr. sc. Kajo Bućan

## 2. GRAFIČKI DIO

---

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## A. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Industrijska i poslovna zona Blaca 2 smještena je uz sjevernu granicu Grada Solina, u zaleđu, južno od autoceste A-1.

Odabir lokacije gospodarske zone potrebno je sagledavati kroz činjenicu da se na lokaciji planirane zone nalazi postrojenje asfaltne baze. Kroz planiranu gospodarsku zonu legalizira se postojeće stanje i koriste postojeći resursi (infrastruktura), za širenje gospodarskih sadržaja uz postojeću asfaltnu bazu.

U obuhvatu plana nema značajnije prometne infrastrukture. Sjevernim rubom obuhvata pruža se nakategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intezivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put.

Nekategorizirana prometnica – poljski put prema istoku ostvaruje vezu na županijsku cestu Ž-6115, a preko nje posredno vezu na državnu cestu D-511 (Konjsko – Donji Muć).

Prema zapadu denivelirano prolazi autocestu ispod vijadukta „Vinokop“ i dalje se pruža kao poljski put do gospodarske zone Blaca i dalje do zone čvora Vučevica.

Na kategoriziranoj prometnoj mreži planiraju se značajniji zahvati. U tijeku je izrada projektne dokumentacije spojne ceste čvor „Kambelovac“ čvor „Vučevica“. Ova prometnica biti će najkraća cestovna poveznica konglomeracije Split-Solin-Kaštela na autocestu A-1 i bitno skratiti duljine putovanja prema odredištima zapadnije. Izgradnjom ove prometnice duljine cca 8 km prostor Vučevice postati će gospodarski konkurentan. Time će se stvoriti preduvjeti za izmještanje gospodarskih sadržaja iz obalnog prostora i osloboditi vrijedni prostorni resursi uz obalu.

S tim u svezi usklađeni su i planovi gospodarskog razvitka grada Solina i susjednih gradova i općina.

##### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Razvojnu značajku protora predviđa u najvećoj mjeri neposredna blizina autoceste A-1.

Planirana je izgradnja zaobalne longitudinalne prometnice koja bi povezivala planirane gospodarske sadržaje na širem području Vučevice na teritoriju Grada Solina i Kaštela i Općina Klis, Lečevica i Primorski Dolac. Planirana prometnica na prostoru gospodarske zone Blaca 2 pružala bi se koridorom postojećeg poljskog puta.

Zona će dobiti na značaju realizacijom planiranih spojnih cesta između navedenih cestovnih koridora.

##### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

### *- Elektroenergetika*

Osnovno napajanje električnom energijom zagorskog dijela općine Solin vrši se iz trafostanice 35/10 kV "Klis". Trafostanica je izgrađena 1977. godine, rekonstrukcija je izvršena 2006. godine za potrebe napajanja potrošača auto ceste i podignuta je instalirana snaga sa 2 x 4 na 2 x 8 MVA.

Na području obuhvata UPU-a nema postojećih elektroenergetskih objekata. Postojeća električna mreža 10 kV šireg područja je uglavnom zračna, kablirana je samo u dijelu auto ceste. Iako je za potrebe auto ceste izvršena rekonstrukcija postojećeg dalekovoda 10 kV, nije u mogućnosti prihvatiti nove značajnije potrošače.

### *- Telekomunikacije*

Na području zone nema telekomunikacijskih objekata ni infrastrukture.

### *- Vodovodna i kanalizacijska mreža*

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je na području zvanom Blaca, koje je smješteno uz županijsku cestu (Ž 6112) na sjeverozapadnom dijelu područja grada Solina u blizini Autoceste A1.

Sjeverno uz Autocestu projektiran je magistralni vodoopskrbni cjevovod Vrpolje–Radošići (Vučevica), na kojem je predviđen priključak za Blaca.

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na magistralni vodoopskrbni cjevovod uz koridor županijske ceste sa sjeverne strane, sa spojevima za gospodarsku zonu, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Pristupne prometnice locirane su oko i unutar obuhvata plana sa spojem na Državnu cestu, odnosno na Autoput, lociran sjeverozapadno od razmatranog područja. Kanalizacijska mreža fekalne i oborinske kanalizacije, koja će biti izgrađena unutar kompleksa obuhvaćenog UPU, locirana je unutar planiranih prometnica, kojom će se sve sakupljene vode odvoditi prema uređaju za biološko pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštom u upojne bunare, a oborinske vode se usmjeravaju prema planiranom separatoru ulja prije ispusta u retencijski bazen.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema nikakvih zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti, osim krškog krajolika.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Predmetni obuhvat plana iznosi cca 16,223 ha i nalazi se na području Grada Solina. Grad Solin može se okarakterizirati kao grad sa dosta izraženim različitostima i neravnomjernosti i po rasporedu stanovništva i po rasporedu prirodnih potencijala.

O neravnomjernosti između površine naselja i broja stanovnika zorno svjedoči podatak da naselje Solin pokriva 33.2% te naselje Blaca 46.0% površine Grada, a ostala naselja Kućine, Mravince i Vranjic 20.8%, dok u broju stanovnika Solin sudjeluje sa 83,4%, a naselja Mravince, Kućine i Vranjic 16,62 % stanovnika Grada Solina.

Prognoza broja stanovnika za plansku 2015.god. zasniva se na prirodnom priraštaju. Uz zadržavanje iste stope prirodnog prirasta i minimalne migracije planske godine grad Solin imao bi 25000 stanovnika.

Prema posljednjem popisu stanovništva (2001.godine) područje k.o. Blaca nema stalnih stanovnika.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prometno-geografski položaj Solina u okviru makroregije (najlakša prirodna veza zagorskog i obalnog prostora preko Kliških vrata) te blizina Splita kao makroregionalnog centra određuju značaj područja Solina kao raskrižja važnih prometnih tokova. Posljedica ovakovog položaja je da su dužobalni pravci (M2-Jadranska magistrala) i pravci prema unutrašnjosti (Solin-Klis) ispresijecali prostor grada.

Područjem Solina - sjevernim rubom naselja Blaca prolazi Jadranska autocesta, dionica Perković – Prgomet – Dugopolje - Blato na Cetini. Važno je napomenuti da trasa ove ceste ulazi u II zaštitnu zonu rijeke Jadro, te kao potencijalni značajni onečišćivač, zahtjeva provedbu striktnih mjera zaštite okoliša.

Važan razvojni resurs je zemljište uz Jadransku autocestu gdje ima nekoliko stotina tisuća metara kvadratnih raspoloživog zemljišta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva (ekološki prihvatljive proizvodnje, obrta, servisa i sl.), te komercijalnih sadržaja (veleprodaja, izložbenih salona, trgovački centar i raznih maloprodaja).

Proizvodno - poslovna zona Blaca predstavlja jak zamašnjak za daljnje širenje izgradnje gospodarskih objekata na tom području.

Sa gledišta intenziteta i načina korištenja prostora Grada Solina značajnu ulogu budućeg razvoja odredit će razvoj prometa i infrastrukture. Kroz osnovne državne planske dokumente kojima se određuju dugoročni ciljevi prostornog i prometnog razvitka, a iskazani Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske, područje Grada Solina označeno je kao mjesto prolaska važnijih koridora, državnih cestovnih pravaca i to autoceste A1 kao i veze na čvor Vučevica na autocesti.

Ovim je još jednom potvrđen geoprometni značaj ovog prostora, a koji svakako treba na pravi način planski valorizirati i na njemu temeljiti jedan od bitnih činitelja budućeg gospodarskog razvoja Grada Solina. Vezom na čvor Vučevica na autocesti ostvarilo bi se povećanje razine pristupačnosti, skraćeno vrijeme i povećana udobnost putovanja, a što je sigurno jedan od temeljnih činitelja ostvarenog interesa prema prostoru proizvodno - poslovne zone "Blaca".

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Naselja u Gradu Solinu mogu se podijeliti u dvije grupe. Prvoj grupi, područnom i većem lokalnom središtu, pripada samo naselje Solin, dok drugoj grupi, ostalim naseljima, pripadaju sva preostala četiri naselja Grada: Kućine, Mravince, Vranjic i Blaca.

U razdoblju od 1981. do 1991.god. područje Grada Solina u cjelini pokazuje blagu tendenciju porasta stanovništva.

Popisom stanovništva 1991.god. utvrđeno je da je na području Grada Solina bilo 15410 stanovnika, od toga najviše, 12575 u naselju Solin.

Prema popisu 2001.g. Grad Solin imao je 19011 stanovnika, a od toga naselje Solin 15850, tako da je evidentno da ovo područje bilježi porast stanovnika u periodu od 1991. do 2001.god. Prema posljednjem popisu stanovništva (2001.godine) područje k.o. Blaca nema stalnih stanovnika.

Područje Grada Solina karakterizira visoki prirodni prirast stanovništva u odnosu na državu i županiju. Na području Grada je također više mladog i manje starog stanovništva nego u županiji i državi.

Solin je bez sumnje razvojno središte ovog prostora. Ono vezuje na svom prostoru vrijedne poljoprivredne površine, prostore pogodne za smještaj gospodarsko poslovnih djelatnosti te najveći dio stanovništva. Od svih naselja Grada Solina najbolje se uklapa u razvojne procese, a prema svojoj ulozi i položaju ima sve preduvjete za rast i razvoj.

Demografski razvoj treba temeljiti na prirodnom prirastu stanovništva radi:

-zadržavanja stanovništva na područjima koja su kao tradicionalno emigracijska pogođena depopulacijskim procesima

-omogućavanja poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti na bazi sporog rasta stanovništva

-omogućavanja komunalnog i urbanog opremanja grada na bazi ograničavanja nove i ekstenzivne stambene izgradnje

Važna činjenica je što na području predmetnog UPU-a Blaca 1 ima dovoljno prostora za smještaj gospodarske zone mješovite namjene (proizvodno-poslovne).

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Okosnica prostorno razvojne strukture na razini grada Solina ubuduće će činiti razvoj malog i srednjeg poduzetništva, skladišta, veleprodaja i maloprodaja, ekološki čiste proizvodnje-obrta, razni servisi i poljoprivreda (turizam, eksploatacija kamena, šport i rekreacija).

Sukladno tomu ukupno prostorno razvojna struktura u budućnosti treba tako biti formirana da se međusobno podupiru i nadopunjuju proizvodne, skladišne, servisne usluge s razvojem turizma i njemu komplementarne djelatnosti.

Slobodne površine za izgradnju proizvodno-poslovne zone je od posebnog značenja, a kako se do sada pokazalo, takav pristup razvoja općine uvelike je premašio očekivanja.

Dosadašnji razvoj cestovne infrastrukture državnog i županijskog značaja karakterizira bitno vremensko kašnjenje pojedinačnih akcija u realizaciji iste, a što je od presudne važnosti kako za dosadašnji tako i za budući gospodarski razvitak Grada.

Naime, razvoj osnovne prometne infrastrukture na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Solina temelji se na Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske, kojima je kao planskim i razvojnim dokumentima na razini države naglašen razvoj cestovne infrastrukture kroz izgradnju autocesta, poluautocesta i brzih cesta na osnovnim državnim pravcima.

U obuhvatu plana nema značajnije prometne infrastrukture. Sjevernim rubom obuhvata pruža se nakategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intezivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put.

Nekategorizirana prometnica – poljski put prema istoku ostvaruje vezu na županijsku cestu Ž-6115, a preko nje posredno vezu na državnu cestu D-511 (Konjsko – Donji Muć).

Prema zapadu denivelirano prolazi autocestu ispod vijadukta „Vinokop“ i dalje se pruža kao poljski put do gospodarske zone Blaca i dalje do zone čvora Vučevica.

Temeljni elementi buduće gospodarske strukture su proizvodne, prerađivačke i zanatske radne djelatnosti srednjeg i manjeg mjerila.

Pored toga u cilju oplemenjivanja postojećih potencijala i unošenja novih tehnologija, novih razvojnih i poslovnih filozofija, otvaranja novih tržišnih mogućnosti nužno je stvarati poticajnu klimu i za priljev inozemnog kapitala kroz izravna ulaganja. Tu mogućnost treba iskoristi i za ulaganja u nove projekte i nove djelatnosti koje se ne sukobljavaju s temeljnim razvojnim opredjeljenjima.

Prostorna struktura na mikro razini zahtjeva prije svega daljnji razvoj i izgradnju interne ulične mreže koja je izvan centra grada nedovoljno razvijena i predstavlja prepreku svakoj budućoj izgradnji.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **- Promet**

U obuhvatu plana nema značajnije prometne infrastrukture. Sjevernim rubom obuhvata pruža se nakategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intezivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put.

Nekategorizirana prometnica – poljski put prema istoku ostvaruje vezu na županijsku cestu Ž-6115, a preko nje posredno vezu na državnu cestu D-511 (Konjsko – Donji Muć).

Prema zapadu denivelirano prolazi autocestu ispod vijadukta „Vinokop“ i dalje se pruža kao poljski put do gospodarske zone Blaca i dalje do zone čvora Vučevica.

Na kategoriziranoj prometnoj mreži planiraju se značajniji zahvati. U tijeku je izrada projektne dokumentacije spojne ceste čvor „Kambelovac“ čvor „Vučevica“. Ova prometnica biti će najkraća cestovna poveznica konglomeracije Split-Solin-Kaštela na autocestu A-1 i bitno skratiti duljine putovanja prema odredištima zapadnije. Izgradnjom ove prometnice duljine cca 8 km prostor Vučevice postati će gospodarski konkurentan. Time će se stvoriti preduvjeti za izmještanje gospodarskih sadržaja iz obalnog prostora i osloboditi vrijedni prostorni resursi uz obalu.

S tim u svezi usklađeni su i planovi gospodarskog razvitka grada Solina i susjednih gradova i općina.



Planirana je izgradnja zaobalne longitudinalne prometnice koja bi povezivala planirane gospodarske sadržaje na širem području Vučevica na teritoriju Grada Solina i Kaštela i Općina Klis, Lećevecica i Primorski Dolac. Planirana prometnica na prostoru gospodarske zone Blaca 2 pružala bi se koridorom postojećeg poljskog puta.

### - **Elektroenergetika**

Na osnovu planiranih urbniističkih kapaciteta procijenilo se perspektivno vršno opterećenja radne zone u cijelini.

Procjena vršnog opterećenja na područja UPU-a iznosi:

$$P_{vu} = 1.560,0 \text{ kW}$$

Na osnovu procjene vršnog opterećenja zone određuje se potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{1,560}{1000 \times 0,95 \times 0,9} = 2,05 \Rightarrow 2TS$$

Za napajanje planiranih potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi 2 (dvije) trafostanica, instalirane snage 1000 kVA.

Planirane trafostanice su tipa "gradska", opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije" Split. Lokacije trafostanica će se izdvojiti na posebnim parcelama minimalnih dimenzija 7x6 m<sup>2</sup>.

Za napajanje električnom energijom radne zone „Blaca 2“ izgraditi će se dva kabela 20(10) kV koji će se položiti od „Radne zone Blaca“ do „Radne zone Blaca 2“. Kabeli će se spojiti po sistemu ulaz-izlaz na planirani kabel 20(10) kV između trafostanica 10-20/0,4 kV „Blaca 3“ i „Blaca 4“. Napajanje ove Radne zone kao i Radne zone Blaca biti će iz planirane trafostanice 110/20(10) kV „Vučevica“. Trasa kabela će ići uz planiranu pristupnu prometnicu čvor Vučevica – Radna zona Blaca – Radna zona Blaca 2.

Sve kabelske veze 20(10) kV izvesti će se tipskim kabelom 20 kV tip XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>. Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji će biti locirani uz rub parcela, odnosno do glavnih razvodnih ormar (GRO) u objektima . Trase kabela će ići u nogostup pristupnih ulica unutar plana do predmetnih objekata.

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjet ovisiti će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje prometnica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup> , a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

### - **Vodovod i kanalizacija**

Budući da je prostor komunalno neopremljen, cilj je izrade plan i prostornog uređenja planirani prostor komunalno opremiti.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u

okoliš, onečišćenja voda, prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl.

Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Razvojne djelatnosti stoga treba planirati na način da prednost imaju one koje unapređuju i štite okoliš, a ujedno su prilagođene kako prirodnim tako i ljudskim mogućnostima prostora.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim korištenjem prirodnih resursa- šuma i tla.

Posebno je za napomenuti sa hidrološkog aspekta Grada Solina, da se iskorištavanje svih prirodnih izvora mora provoditi na način da ne uzrokuje onečišćenje. U tom smislu racionalno korištenje kako prirodnih izvora tako i prostora u cijelosti od iznimne je važnosti i mora biti provedeno na način da se ne ugrozi ekološka stabilnost.

Suvremena demografska kretanja, ne samo kod nas već i u razvijenom svijetu još više, karakterizira usporavanje demografskog rasta, postupnog starenja stanovništva, smanjivanja broja članova u obitelji, odnosno kućanstava itd.

Takve tendencije ne zaobilaze i neće zaobići u budućnosti ni prostor Splitsko dalmatinske županije i Grada Solina.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture poradilo se je na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se područje Grada nalazi u I i II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro te da je iz toga razloga potrebno odvodnju rješavati zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom izvan slivnoga područja. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Svakako, najvažnije je poticati inicijative pojedinaca, gospodarskih i drugih subjekata, kao i svih onih čije ideje i projekti doprinose oživljavanju i razvitku gospodarstva i time rješavaju probleme nezaposlenih, stvaranja novih vrijednosti i podizanja životnog standarda.

Planirani razvoj cestovne infrastrukture, a osobito dionice Solin-Klis te buduće obilaznice gradova Splita i Solina, imaju osobito značenje glede prostornog razvoja i intenziteta korištenja prostora ne samo Grada Solina već i šire.

Predmetnim Planom nisu obuhvaćene ceste nadmjesnog značaja.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti; proizvodne i poslovne (IK), uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja zonu stroge sanitarne zaštite izvorišta Jadra.

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke proizvodne djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

U tom smislu je uvjet za izdavanje lokacijske dozvole izrada studije kojom se utvrđuju hidrogeološka i ostala relevantna obilježja konkretne mikrolokacije, te propisuju detaljni uvjeti zaštite obzirom na vrstu djelatnosti koja se predlaže.

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim) djelatnostima koje zahtjevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu, te ne proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

U ovoj zoni primarna namjena znači proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, srvice, skladišta, trgovačke prostore, robne kuće i trgovačke centre, skladišne prostore, te poslovne, uredske, uslužne i slične sadržaje. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

Područje naselja planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda PPU-a Grada Solina.

#### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 16,22 ha, a od toga na osnovnu gospodarsku namjenu (IK) cca 12,09 ha, što iznosi 74,57% cijele zone. Ostatak površine su javne prometne površine, zaštitne zelene površine (Z), infrastrukturne građevine (separator ulja i masti) i trafostanice.

#### **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNO-POSLOVNA (IK)**

Prostorni pokazatelji, koji su diktirani Prostornim planom uređenja Grada Solina prenose se i na predmetni plan te idu kako slijedi:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna visina građevina je 9,5 m, uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja za potrebe proizvodne - industrijske djelatnosti (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) je 40%.
- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne čestice je 4,5 m.
- Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom), pri čemu obvezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

Zaštitna zelena površina određena određena je u svrhu očuvanja i oplemenjivanja dijela prostora, a obzirom na konfiguraciju terena, nije ni moguća gradnja.

Treba napomenuti da su programom gospodarenja Hrvatskih šuma obuhvaćene čestice dio 6605/1, 6607, 6608.

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### ***Prometna mreža***

Planirana prometna mreža temelji se na prometnoj koncepciji kojom je sagledan širi prostor platoa Vučevice s aspekta:

- izgrađene prometne infrastrukture,
- planiranih zahvata na kategoriziranoj prometnoj mreži
- prostorno-planske dokumentacije gradova Solina i Kaštela i općina Klis i Prgomet.

Gospodarski sadržaji na platou Vučevice planirani su kao niz manjih gospodarskih zona koje zasebno čine funkcionalne gospodarske cjeline. Ove zone povezivala bi prometnica locirana rubno u odnosu na pojedine zone. Ovom prometnicom ostvarila bi se:

- zaobalna longitudinalna komunikacija na potezu Konjsko – Prgomet, odnosno longitudinalna zaobalna veza između D-511, Ž-6098 i Ž-6112,
- veza gospodarskih sadržaja na autocestu A-1, a preko spojnih cesta čvorišta i na državnu D-8 i županijsku cestu Ž-6115,
- omogućila bi se interna komunikacija između pojedinih gospodarskih cjelina,
- stvorio infrastrukturni koridor za povezivanje pojedinih gospodarskih zona.

Ovu prometnicu moguće je parcijalno realizirati po dionicama, na način da one vezom na neke od spomenutih kategoriziranih prometnica predstavljaju prometnu cjelinu.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,

- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Prometnica os 1, koja se pruža sjevernom granicom obuhvata gospodarske zone Blaca 2, dio je prethodno spomenute longitudinalne prometnice. U obuhvatu plana je prometnica u duljini cca 710 m. Pruža se sjevernom granicom obuhvata zone koja koincidira sa pružanjem granice katastarske općine odnosno administrativne granice Grada Solina.

Prometnica oznake os 1 pruža se širim koridorom postojeće nekategorizirane prometnice u povoljnim topografskim i prostornim uvjetima, koji omogućavaju njenu rekonstrukciju u suvremenu prometnicu koja će zadovoljavati planirane gospodarske i prometne potrebe. Planirana je kao rubna prometnica kojom se vodi tranzitni promet, a na koju se zona povezuje preko dva priključka.

Priključci su na međusobnoj udaljenosti od cca 390 m. Istočni priključak ima dodatni trak za lijevo skretanje na glavnom pravcu u skladu s dominantnim prometnim tokovima. U težištu zone, na pola puta između dvaju priključaka locirana su autobusna ugibališta za oba smjera, sa poprečnom pješačkom komunikacijom prema osi 2.

Os 1 položena je u tlocrtno u pravcu, a penje se kontinuiranim usponom sa dominantnim uzdužnim nagibom >1.0%. Trasirana je u nasipu kako bi se kota prometnice visinski uskladila sa očekivanim kotama platoa na parcelama uz južni rub prometnice.

Na dijelu gdje prometnica graniči s planiranim gospodarskim sadržajima planiran je pojas zaštitnog zelenila širine 5.0 m.

Osnovni profil prometnice usklađen je s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa NN 110/01. Odabran je tipski profil za prometnice 2. kategorije za  $V_r=70$  km/h koji je širinom prilagođen prometovanju teških vozila. Širina voznog traka iznosi 3.00 m, rubnog traka 0.30 m, ukupna širina kolnika 6.60 m, a širine bankine i berme 1.20 m.

Os 2 je prometnica koja povezuje oba priključka na os 1 i sa njom čini prometni prsten. Pružanje prometnice definirano je postojećom parcelom asfaltne baze, te topografijom terena uz južnu granicu obuhvata zone.

Središnji dio osi 2 pruža se u podnožju padine rubom platoa i parcele asfaltne baze, paralelno sa osi 1.

Početak i kraj osi 2 položeni su okomito na os 1, zapadni rubom parcele asfaltne baze, a istočni na način da preostali dio zone dijeli na dvije parcele jednake površine.

Uže zone priključaka rasterećene su od kolnih priključaka parcela i pješačkih komunikacija. Središnji dio osi 2 položen je u dugom pravcu. Uzdužni nagib prati teren i ne prelazi 4.2%. Dominantan uzdužni nagib iznosi 0.50%. Uz lokacije kolnih priključaka planirani su i pješački ulazi koje povezuje pješački pločnik. Prometnica je planirana s kolnikom širine 7.0 m, obostrano oivičena rubnjacima. Pješački pločnik planiran je s jedne strane prometnice i to unutarnje strane prometnog prstena.

Pješačka komunikacija povezuje os 1 i os 2, odnosno autobusna ugibališta na osi 1 sa pješačkom komunikacijom unutar zone. Predviđena je kao kolnopješačka veza u pravcu širine 4.0 m. Tehničkim elementima udovoljava interventnom pristupu vozilima, a može se koristiti i kao infrastrukturni koridor.

### **Promet u mirovanju**

Planom uređenja površine za zadovoljenje prometa u mirovanju planirane su unutar planiranih građevnih parcela.

## **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

### **- Elektroenergetika**

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

Izvršiti izgradnju 2 (dviju) trafostanica 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.

Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV , PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>.

Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim - prilazom kamionima, odnosno dizalici.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

### **- Telekomunikacije**

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a zone temelji se na Prostornom planu uređenja općine.

Povezivanje planirane zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećem UPS-u.

Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih priključaka ovog plana koriste se podaci o planiranim sadržajima Urbanističkog plana zone Blaca 2 u općini Solin.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličine zone i očekivanih sadržaja pretpostavljena je potreba za 120 telekomunikacijskih priključaka. Navedeni broj je orijentacioni.

Planirana je DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, semafori, informatika i sl.).

Svi mogući glavni pravci su planirani sa 2 x PVC  $\Phi 110$  mm i 4 x PEHD  $\Phi 50$  mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD  $\Phi 50$  mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\Phi$  40 mm.

Cjelokupna kabela TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

### **-Vodovod**

Planirana gospodarska zona snabdijevati će se iz planiranog vodoopskrbnog sustava Blaca sa priključkom na planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod lociran sa sjeverne strane Autoputa. Ovaj cjevovod je sastavni dio vodoopskrbnog sustava crpilišta na Krki, a planirano je povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom izvorišta Rude.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnjanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu potrebno je izgraditi vodospremu odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, koja za planiranu zonu iznosi 400.00 m.n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljavao bi potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 08/06 ) .

Usvojena je vodovodna mreža prestenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnicama, na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, a minimalna dubina ukopavanja iznosi minimum 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

### **-Kanalizacija**

Urbanističkim Detaljnim planom uređenja predloženo je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvat otpadnih voda može u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika za objekte do 10 ES sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom . Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Za prihvat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će na planirani uređaj za biološko pročišćavanje, lociran na sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju krajnjem sjeveroistočnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode odvesti u upojne bunare, čijem dimenzioniranju trebaju predhoditi geoistražni radovi. Dio pročišćenih voda mogao bi se koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, moraju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke kompleksa obuhvaćenog UPU-a, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja upustiti u retenciju. Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, sa minimalnim razmakom između vanjskih stijenki kanala 30 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala, uz obvezatno ispitivanje na vodonepropusnost.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnica, koji se polažu na odgovarajuću podlogu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Što se tiče prostronih parametara, dozvoljeni max. koeficijent izgrađenosti iznosi 0.4, a max. visina 8m. Minimalna udaljenost građevine od granice parcele iznosi 4.5 m, vidljivo prema grafičkom prilogu br. 4 "Način i uvjeti gradnje".

Planirane namjene imat će ograničenje da ne proizvode tehnološke otpadne vode uključujući i rashladne, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju. To znači da treba poticati izgradnju objekata sa tzv. čistim tehnologijama a sve ostale zabranjivati, strogo propisati način rješavanja otpadnih voda, zabraniti nekontrolirano deponiranje svih vrsti otpada na vlasničkim parcelama kao i na divljim deponijama, iznači načine kontroliranja uporabe umjetnih gnojiva na poljodjeljskim površinama i tome slično.

Na građevinskoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

<b>namjena građevine</b>	<b>Potreban broj PGM na 100m2 GBP2</b>
Gospodarska, industrija	1,5
Gospodarska, zanatska	2
Gospodarska, skladišna	1
Poslovna, javna (banke, agencije...)	4



Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka 200-500 m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka više od 500m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine

**BRP2** – ukupna (brutto) površina građevine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema nikakvih zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti, osim krškog krajolika.

### 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Predviđene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija fekalna od tretiranog područja obuhvaćenog UPU-om spaja se na uređaj za pročišćavanje otpadne vode. Sam uređaj odredit će se ekološkom studijom.

Oborinska kanalizacija unutar područja obuhvaćenog UPU-om tretira se preko separatora za naftne derivate i upušta u teren.

Obije trase kanalizacija; fekalne i oborinske vode se trupu novo predviđenih prometnica, kao i dijelom u staroj cesti.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekti spomenutog sustava su zatvorenog tipa i uz redovito i kvalitetno održavanje, može se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Kanali koji odводе oborinske vode sa većih parkirnih površina su zatvorenog tipa sa mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključka na odvodni kanal ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

## **B. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA**

Prostornim planom grada Solina (Službeni glasnik Grada Solina, broj 4/06 i 4/08) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina (Službeni glasnik Grada Solina, broj 6/06) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „Blaca 2“ , čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

## **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe Urbanističkog plana uređenja „Blaca 21“ nisu izrađivane posebne podloge na kojima se temelji prostorno plansko rješenje. Rješenje se temelji na analizi postojećeg stanja, prostornih planova šireg područja i zahtjeva pravnih osoba s posebnim ovlastima i tijela državne uprave.

## **D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

## **E. IZVJEŠĆA O PREDHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

## **F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## G. SAŽETAK ZA JAVNOST

### 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Industrijska i poslovna zona Blaca 2 smještena je uz sjevernu granicu Grada Solina, u zaleđu, južno od autoceste A-1.

Odabir lokacije gospodarske zone potrebno je sagledavati kroz činjenicu da se na lokaciji planirane zone nalazi postrojenje asfaltne baze. Kroz planiranu gospodarsku zonu legalizira se postojeće stanje i koriste postojeći resursi (infrastruktura), za širenje gospodarskih sadržaja uz postojeću asfaltnu bazu.

U obuhvatu plana nema značajnije prometne infrastrukture. Sjevernim rubom obuhvata pruža se nekategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intenzivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put.

Nekategorizirana prometnica – poljski put prema istoku ostvaruje vezu na županijsku cestu Ž-6115, a preko nje posredno vezu na državnu cestu D-511 (Konjsko – Donji Muć).

Prema zapadu denivelirano prolazi autocestu ispod vijadukta „Vinokop“ i dalje se pruža kao poljski put do gospodarske zone Blaca i dalje do zone čvora Vučevica.

Na kategoriziranoj prometnoj mreži planiraju se značajniji zahvati. U tijeku je izrada projektne dokumentacije spojne ceste čvor „Kambelovac“ čvor „Vučevica“. Ova prometnica biti će najkraća cestovna poveznica konglomeracije Split-Solin-Kaštela na autocestu A-1 i bitno skratiti duljine putovanja prema odredištima zapadnije. Izgradnjom ove prometnice duljine cca 8 km prostor Vučevice postati će gospodarski konkurentan. Time će se stvoriti preduvjeti za izmještanje gospodarskih sadržaja iz obalnog prostora i osloboditi vrijedni prostorni resursi uz obalu.

S tim u svezi usklađeni su i planovi gospodarskog razvitka grada Solina i susjednih gradova i općina.

### 1.2. Prostorno razvojne značajke

Razvojnu značajku protora predviđa u najvećoj mjeri neposredna blizina autoceste A-1.

Planirana je izgradnja zaobalne longitudinalne prometnice koja bi povezivala planirane gospodarske sadržaje na širem području Vučevice na teritoriju Grada Solina i Kaštela i Općina Klis, Lećevica i Primorski Dolac. Planirana prometnica na prostoru gospodarske zone Blaca 2 pružala bi se koridorom postojećeg poljskog puta.

Zona će dobiti na značaju realizacijom planiranih spojnih cesta između navedenih cestovnih koridora.

## 2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- racionalno korištenje prostora i okoliša



- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- *I, K ( gospodarska namjena; proizvodna i poslovna )*
- *Zaštitne zelene površine*
- *Prometne površine*
- *Infrastrukturni sustav*
- *Zelenilo u potezu*
- *TS- trafostanica*

- *I, K ( gospodarska namjena; proizvodna i poslovna )*

Predviđena gospodarska namjena ( proizvodna i poslovna ) planirana je unutar četiri prostorne cijeline, te kao takva definira prostor.

- *Zaštitne zelene površine*

U krajnjem južnom dijelu Plana, planirana je zaštitna zelena površina, radi konfiguracije terena.

- *Prometne površine*

Predstavljaju sve površine za kolni i pješački promet.

- *Infrastrukturni sustav*

Predviđa se separator ulja i masti u sjeverostočnom dijelu obuhvata Plana.

- *Zelenilo u potezu*

U porečnom profilu prometnica, unutar središnjeg dijela gospodarske zone, planirano je zelenilo u potezu.

- *TS- trafostanica*

Unutar granica Plana, planirane su dvije površine za gradnju trafostanica.

### 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu, te ne proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Gospodarska zona »Blaca 2« obuhvaća prostor veličine cca 16,223 ha, od čega proizvodno-poslovna namjena (IK) zauzima cca 12,097 ha, što čini 74,57% cijele zone. Ostatak čine; zaštitne zelene površine (Z), javno prometne površine i infrastrukturne građevine (trafostanice, separator ulja i masti ...).

Osnovna namjena ove zone su ***gospodarske djelatnosti-mješovite, proizvodne i poslove (IK)*** uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja zonu stroge sanitarne zaštite izvorišta Jadrana.

#### ***Osnovna namjena uključuje:***

**a) Proizvodne djelatnosti (I)**

- proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servise i skladišta,

**b) Poslovne djelatnosti (K)**

- poslovni prostori u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji

U ovoj zoni mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene (športske površine, ugostiteljski sadržaji i dr).

U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke proizvodne djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

Shodno pravilniku (NN 55/02) u ovoj zoni nemogu se skladištiti naftni derivati.

Namjenu prostora unutar vodozaštitnih zona potrebno je odrediti u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarnih zaštita izvorišta ( NN 55/02 ), a za zahvate i namjene površina koje su u suprotnosti sa rečenim odredbama treba se provesti mikrozoniranje, nakon čega se donosi odluka o (ne)prihvatljivosti konkretnog zahvata odnosno namjene prostora. U konkretnom slučaju to znači da je za primjerice industrijski pogon potrebno mikrozoniranje, dok za primjerice uredske sadržaje nije potrebno provoditi mikrozoniranje.

**Urbana pravila**

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna visina građevina je 9,5 m, uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja za potrebe proizvodne - industrijske djelatnosti (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) je 40%.
- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne čestice je 4,5 m.
- Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom), pri čemu obvezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

<b>namjena građevine</b>	<b>Potreban broj PGM na 100m<sup>2</sup> GBP2</b>
Gospodarska, industrija	1,5
Gospodarska, zanatska	2

Gospodarska, skladišna	1
Poslovna, javna (banke, agencije...)	4
Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka do 200m2 prodajne površine	2/100m2 prodajne površine
Poslovna, trgovačka 200-500 m2 prodajne površine	3/100m2 prodajne površine
Poslovna, trgovačka više od 500m2 prodajne površine	4/100m2 prodajne površine

Tabela 1.

Prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m2)	Keficijent izgrađenosti kig	max. tlocrtna površina	max. visina (m)
R-1	29708	0.4	11883	9,5
R-2	28360	0.4	11344	9,5
R-3	36064	0.4	14426	9,5
R-4	26841	0.4	10736	9,5
IS	1038	-	-	-
Z-2	10468	-	-	-
TS- 8	42	0.4	17	-
TS- 9	42	0.4	17	-
javno prometne površine	29667	-	-	-

- Navedena tablica pokazuje veličinu prostorne cjeline (parcele), sa prostornim pokazateljima
- Navedene površine su orijentacijske

### - Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Realizirati izgradnju 110/20(10) kV „Vučevica“, instalirane snage 2x20(40) MVA

- Izgraditi 2xKB 20(10) kV od Radne zone “Blaca“ do radne zone „Blaca 2“, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar radne zone „Blaca 2“, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izvršiti izgradnju 2 (dvije) trafostanice 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV , PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.

### **-Vodovod**

Planirana gospodarska zona snabdijevati će se iz planiranog vodoopskrbnog sustava Blaca sa priključkom na planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod lociran sa sjeverne strane Autoputa. Ovaj cjevovod je sastavni dio vodoopskrbnog sustava crpilišta na Krki, a planirano je povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom izvorišta Rude.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu potrebno je izgraditi vodospremu odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, koja za planiranu zonu iznosi 400.00 m.n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljavao bi potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 08/06 ) .

Usvojena je vodovodna mreža prestenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnicama, na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, a minimalna dubina ukopavanja iznosi minimum 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

### **-Kanalizacija**

Urbanističkim Detaljnim planom uređenja predloženo je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvat otpadnih voda može u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika za objekte do 10 ES sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom . Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Za prihvat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će na planirani uređaj za biološko pročišćavanje, lociran na sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju krajnjem sjeveroistočnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode odvesti u upojne bunare, čijem dimenzioniranju trebaju prethoditi geoistražni radovi. Dio pročišćenih voda mogao bi se koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, moraju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke kompleksa obuhvaćenog UPU-a, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja upustiti u retenciju. Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, sa minimalnim razmakom između vanjskih stijenki kanala 30 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala, uz obvezatno ispitivanje na vodonepropusnost.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na odgovarajuću podlogu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.